



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/8/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة قنا الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



المواقع المقترحة بمدينة قنا الجديدة

1/8/2022

قطعة ارض بنشاط بنك بمنطقة البنوك بمركز خدمات
الحى السكنى الثانى بمساحة 2م1594

قطعة ارض بنشاط تجارى بمساحة 975.7 م2 بمركز
خدمات الحى الثانى

ضم قطعتى ارض تجارى بمنطقة الامتداد الشمالى
بالحى السكنى الاول بمساحة 2م696

قطعه ارض بنشاط سكنى تجارى ادارى بمساحة
2م1108.5 بمركز خدمات الحى السكنى الثانى

قطعة ارض بنشاط ترفيهى بمساحة 2م8549 بمركز
خدمات الحى الثانى

قطعه ارض بجوار منطقة 4 بالحى السكنى الثانى
بمساحة 6 فدان بنشاط عمرانى متكامل

منطقة امتداد مستقبلي
بعد سنة الهدف

المنطقة السياحية
والترفيهية

ضم قطعتي ارض نشاط تجارى بمنطقة الامتداد الشمالي بالحي السكنى الاول

بمساحة 2م696

توصيف قطعة الارض 2

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

7205

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة .

• الارتفاع المسموح به بدروم + ارضي + دورين علوى .

الردود 5م امامى , 4م جانبي , 4م خلفى .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنية المصري

الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم

من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر

النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6

أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ

الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

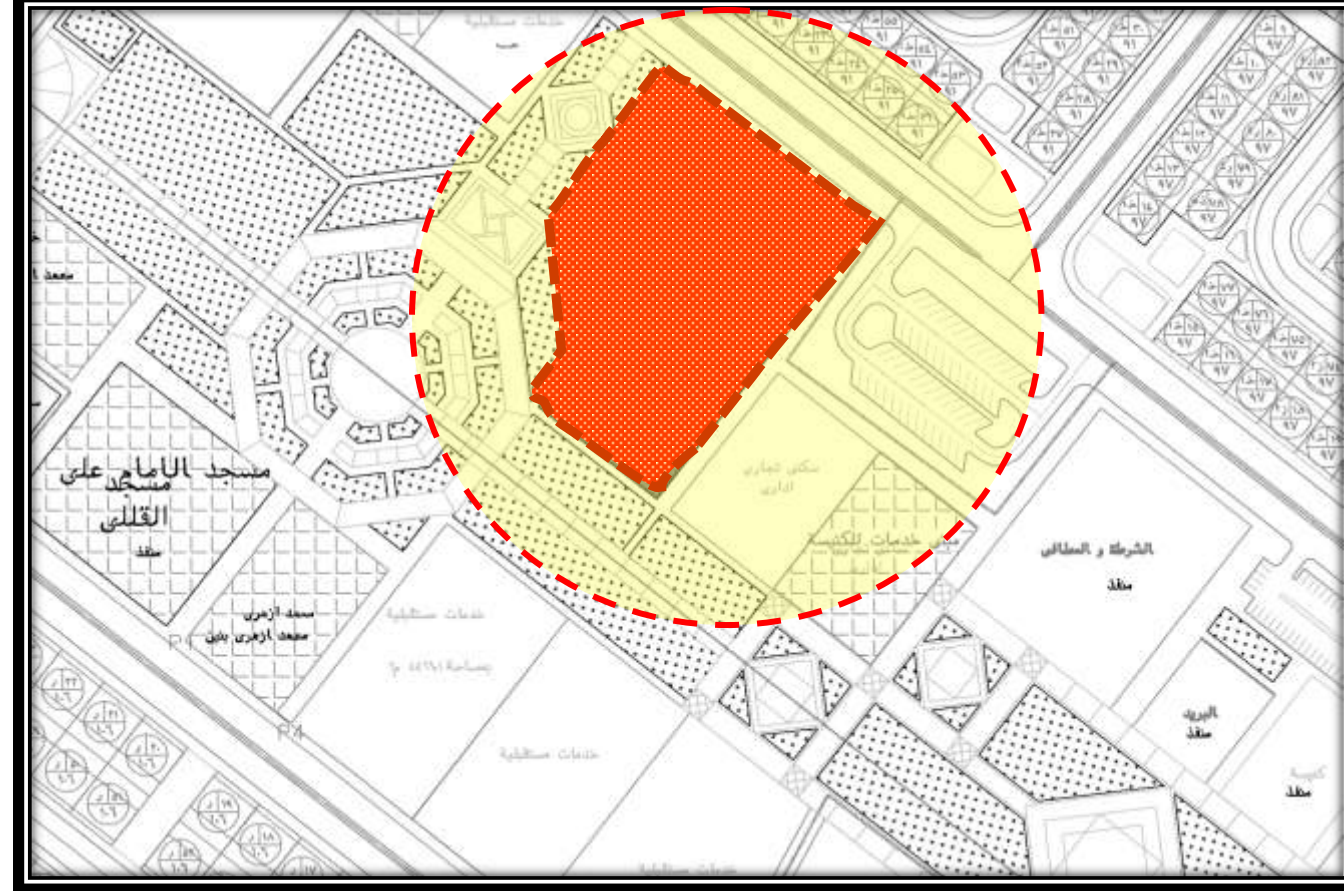
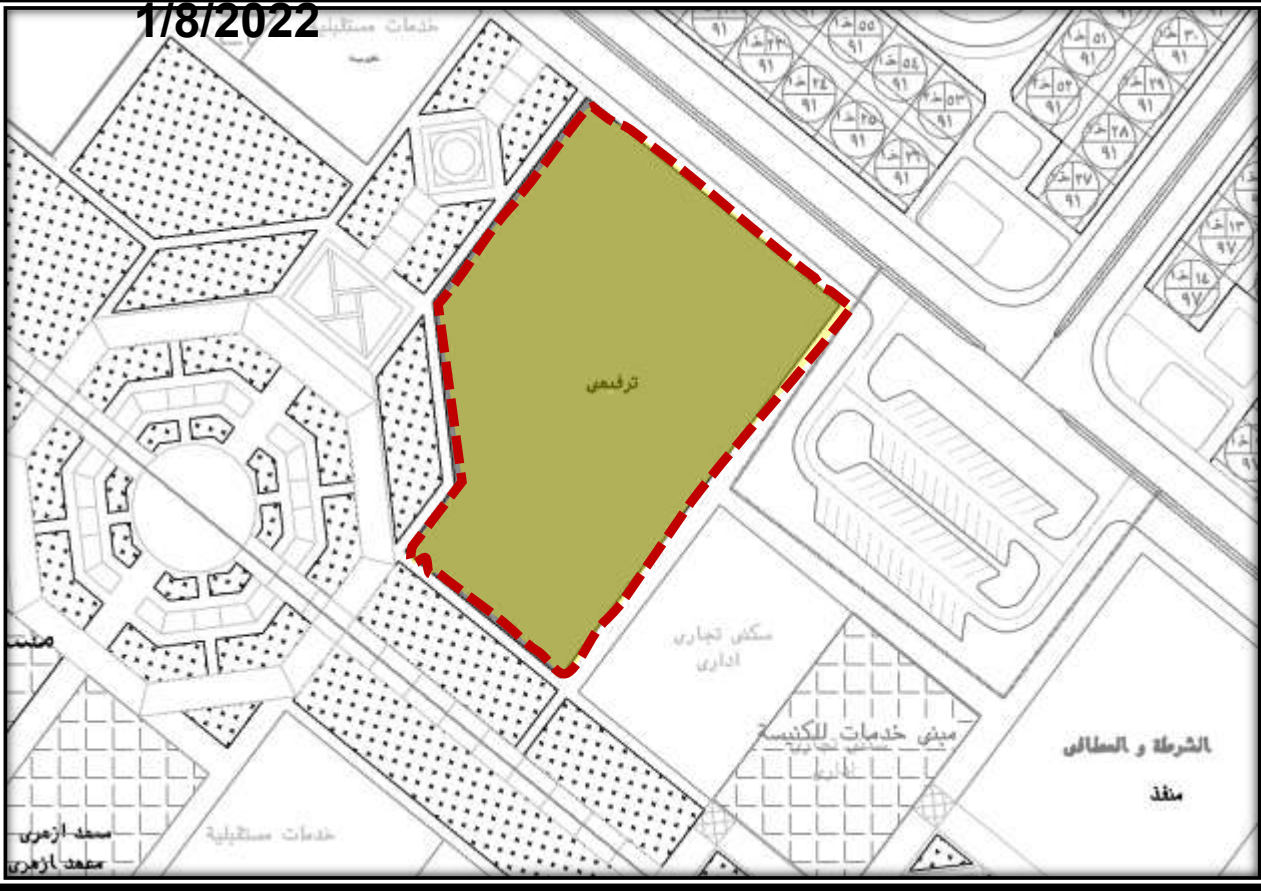
توصيف قطعة الارض 4

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة ارض بنشاط ترفيهي بمساحة 2م8549 بمركز خدمات الحي

الثاني

1/8/2022



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

1215

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 10% من المساحة المخصصة للخدمة

• الارتفاع المسموح به ا بدروم + ارضي + دور فقط

الردود 6 م من جميع الجهات

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنية المصري

الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم

من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1. مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر

النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6

أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ

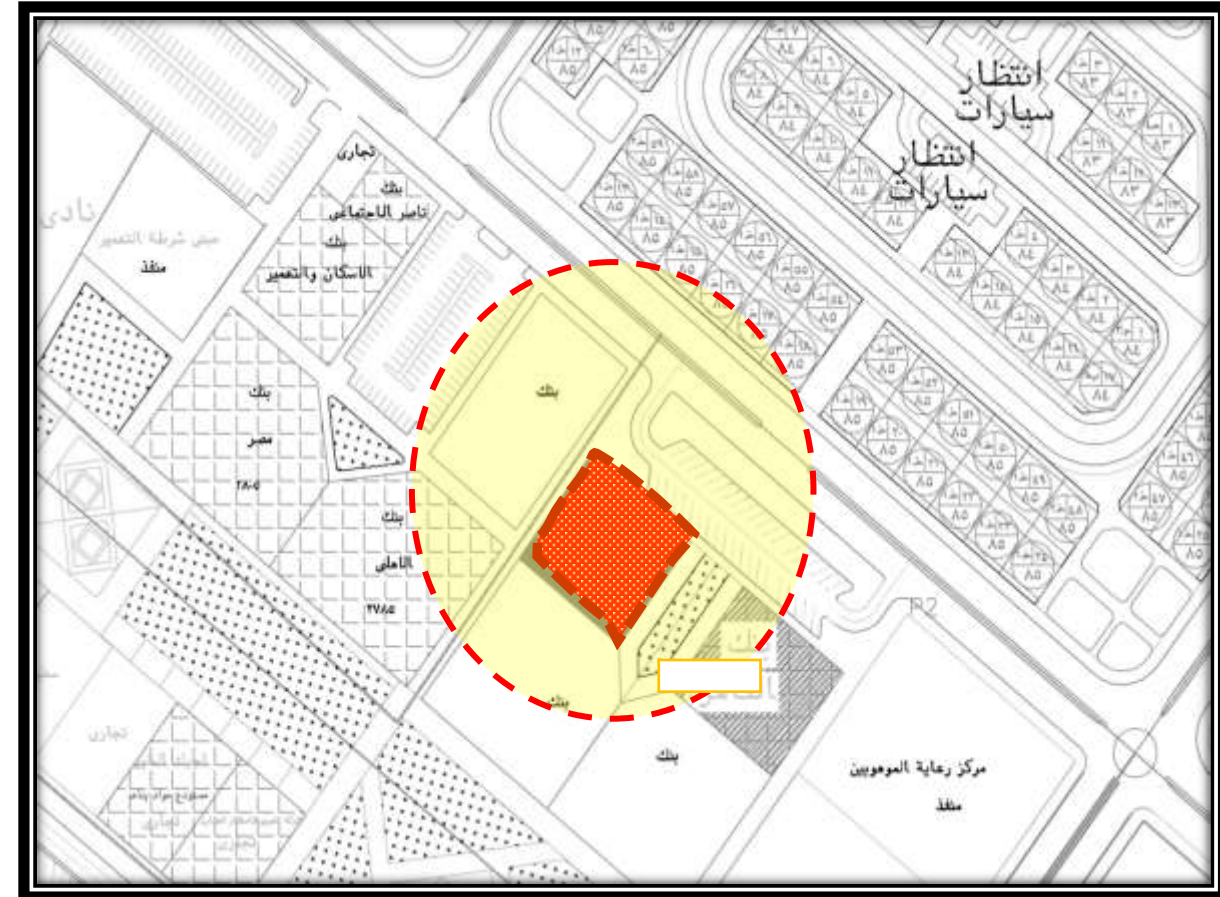
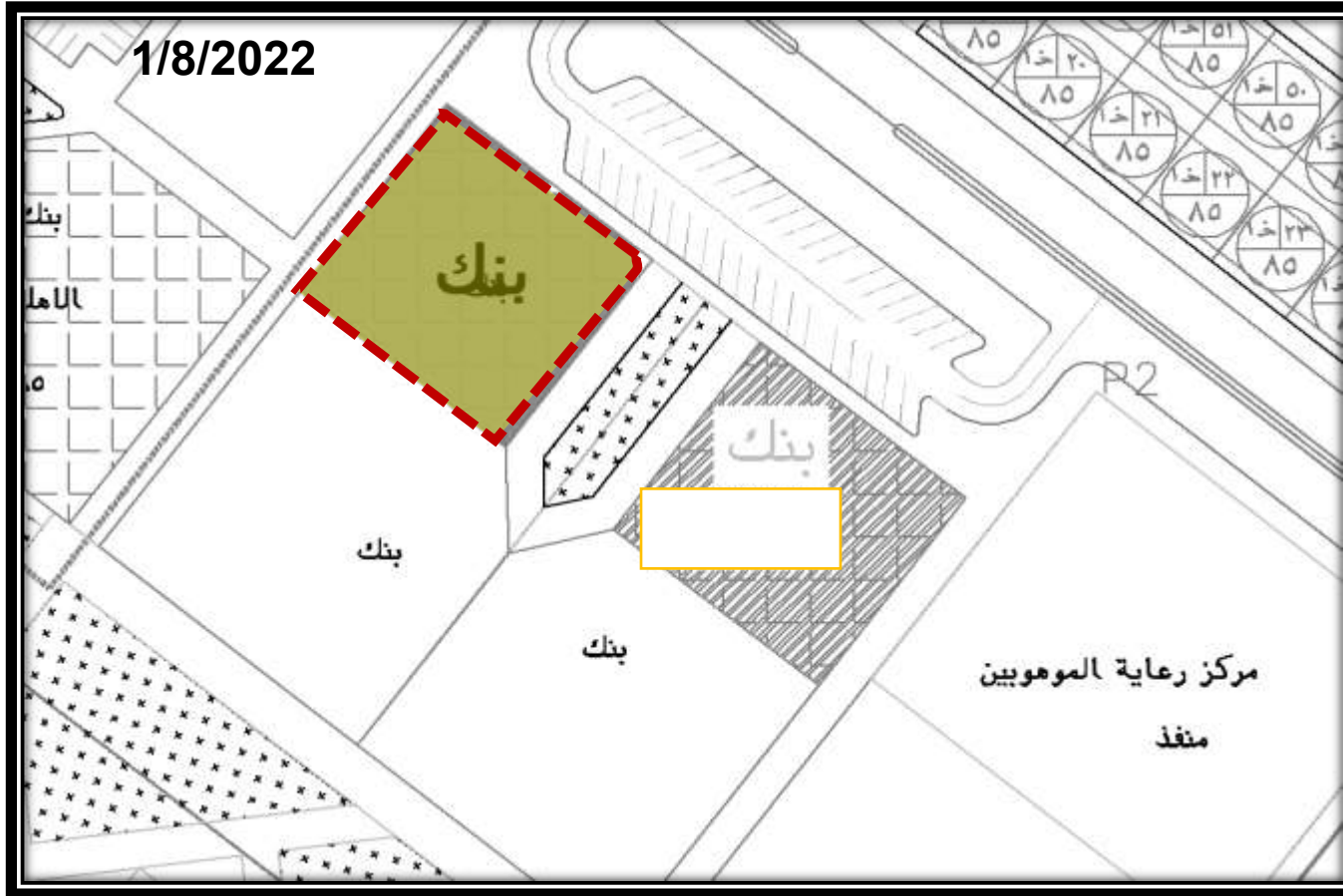
الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

قطعه ارض بمنطقة البنوك بمركز خدمات الحى السكنى الثانى بمساحة

1594م2 بنشاط بنك

توصيف قطعة الارض 6

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

3915

Location (scan me)

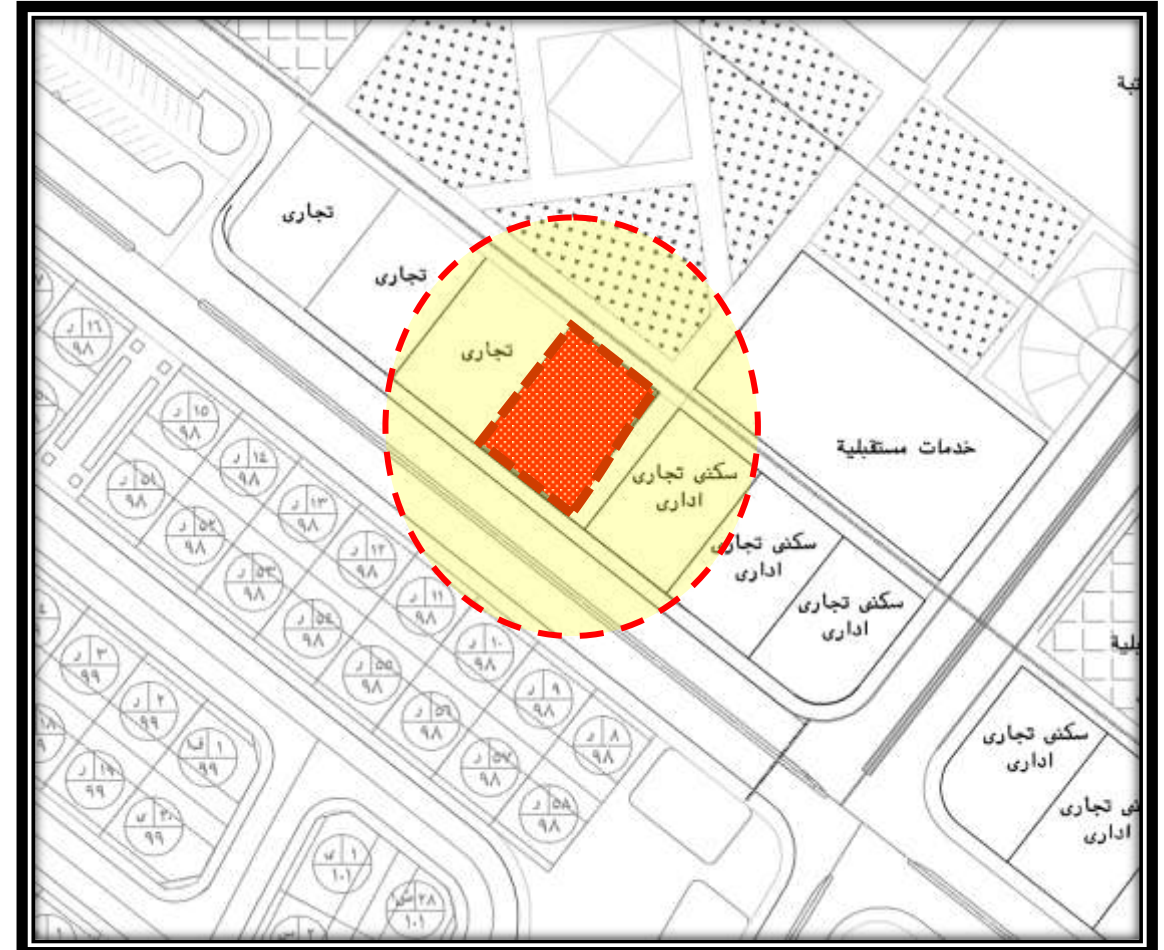


الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة .
- الارتفاع المسموح به بدروم + ارضي + دورين علوى .
- الردود : 6 م امامى - 6 م جانبي - 6 م خلفى .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
- عملة السداد: الجنية المصري

الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

قطعة ارض بنشاط تجارى بمساحة 975.7 م2 بمركز خدمات الحى الثانى



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

7410

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة .
- الارتفاع المسموح به بدروم + ارضي + دورين علوى .
- الردود 5م امامى , 4م جانبي , 4م خلفى .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
- عملة السداد: الجنية المصري

الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

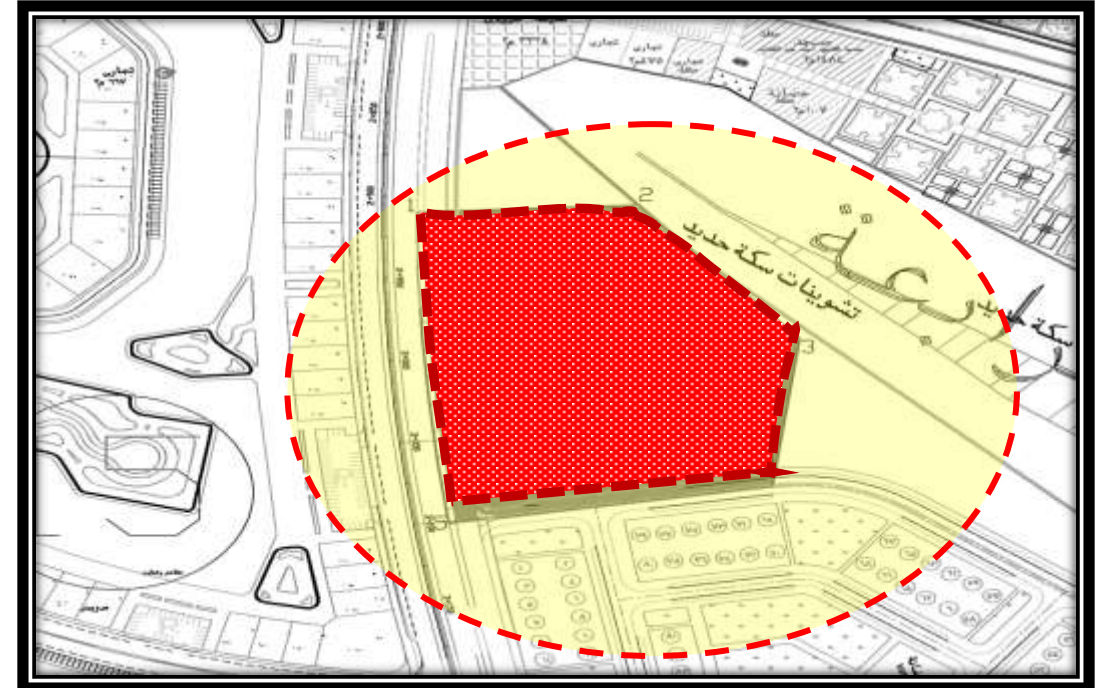
توصيف قطعة الارض 5

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعه ارض بجوار منطقة 4 بالحي السكنى الثانى بمساحة 6 فدان

بنشاط عمرانى متكامل

1/8/2022



الاشتراطات البنائية

- نسبة الاراضى المخصصة للاسكان لا تزيد عن 50% من اجمالى مساحة الارض .
- النسبة البنائية للعمارات لا تزيد عن 50% من المساحة المخصصة للاسكان .
- النسبة البنائية للفيلا (توين / تاون / كوارتر) لا تزيد عن 45% من المساحة المخصصة للفيلا والمنفصلة لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للفيلا .
- الارتفاع (ارضى + دور علوى) للفيلا - (ارضى + 3 علوى) للعمارات
- ويسمح باقامة غرف للاسطح بحيث لا تزيد مساحتها عن 25% من المساحة المبنية بالدور الارضى وتستغل كخدمات للمبنى (وبما لا يتعدى قيود ارتفاع هيئة عمليات القوات المسلحة)
- نسبة الاراضى المخصصة للخدمات من 8-12% من اجمالى مساحة الارض .
- * النسبة البنائية للخدمات لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة لكل خدمة بالنسبة للانشطة التجارية والادارية والتعليمى والحضانة وبالنسبة للنوادر الاجتماعية لا تزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة وللخدمات الترفيهية لا تزيد 10% من المساحة المخصصة للخدمة .
- الارتفاع المسموح به (ارضى + دورين) لجميع الانشطة ماعدا الحضانة ارضى للحضانة ودور اول لادارة الحضانة فقط والترفيهى والنوادر الاجتماعية (ارضى + اول) ويسمح باقامة غرف للاسطح بحيث لا تزيد مساحتها عن 10% من المساحة المبنية بالدور الارضى وتستغل كخدمات للمبنى .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ صدور اول قرار وزاري
- عملة السداد: الجنية المصري
- الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1475

Location (scan me)

