

1/8/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

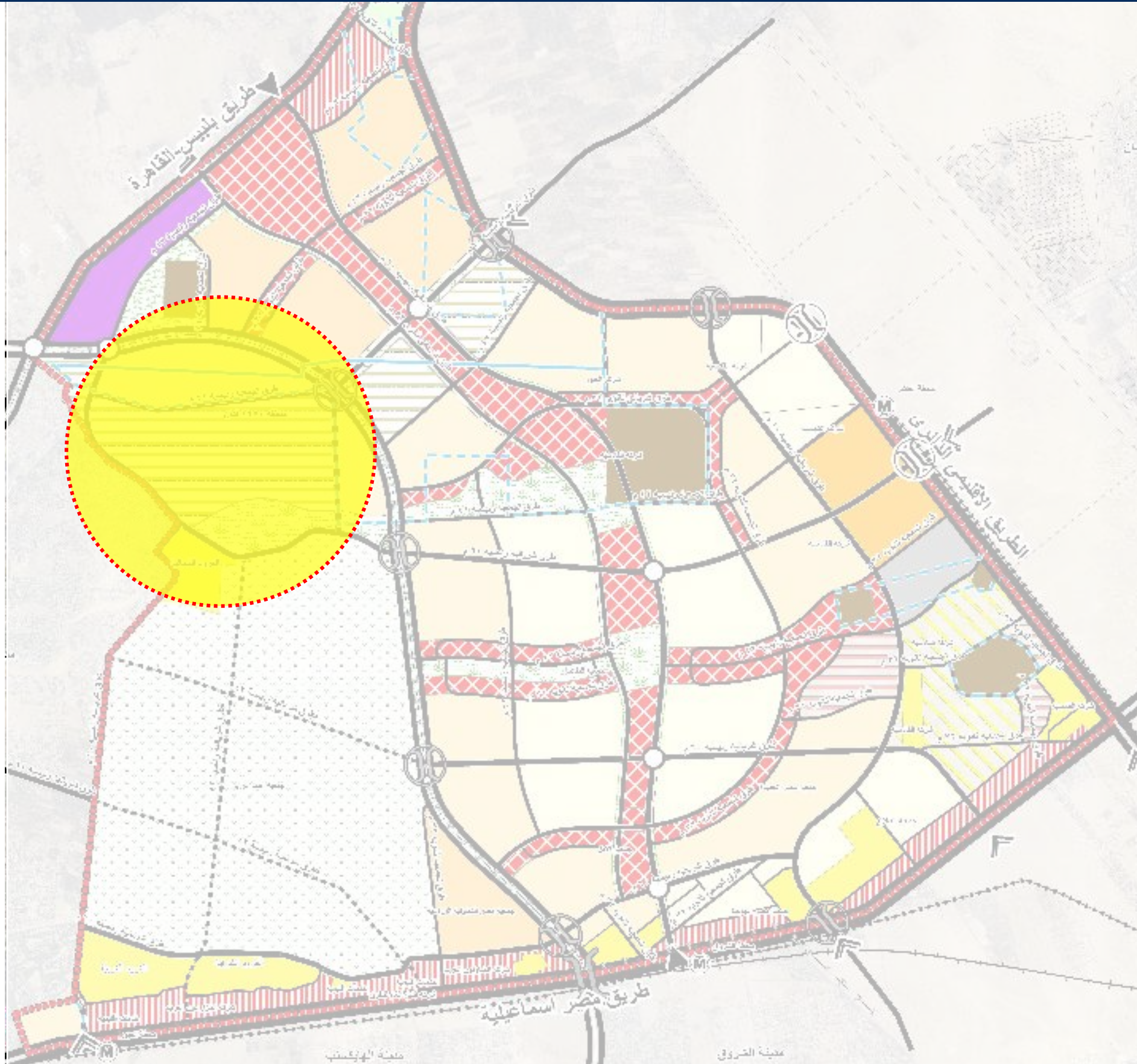
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة العبور الجديدة

قطعة ارض خدمي

موقع منطقة الـ 2600 فدان - العبور الجديدة

1/8/2022



قطعه أرض بمنطقة الـ 2600 فدان

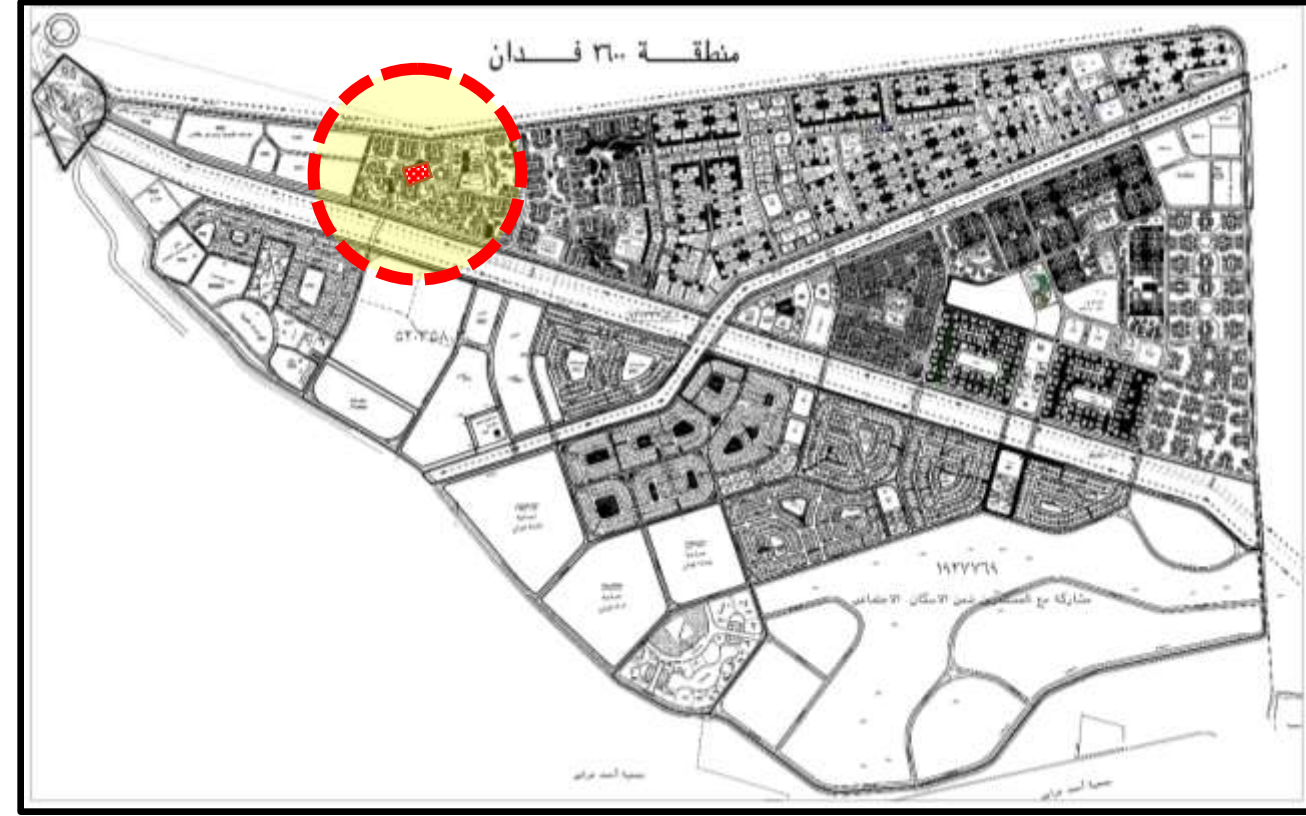
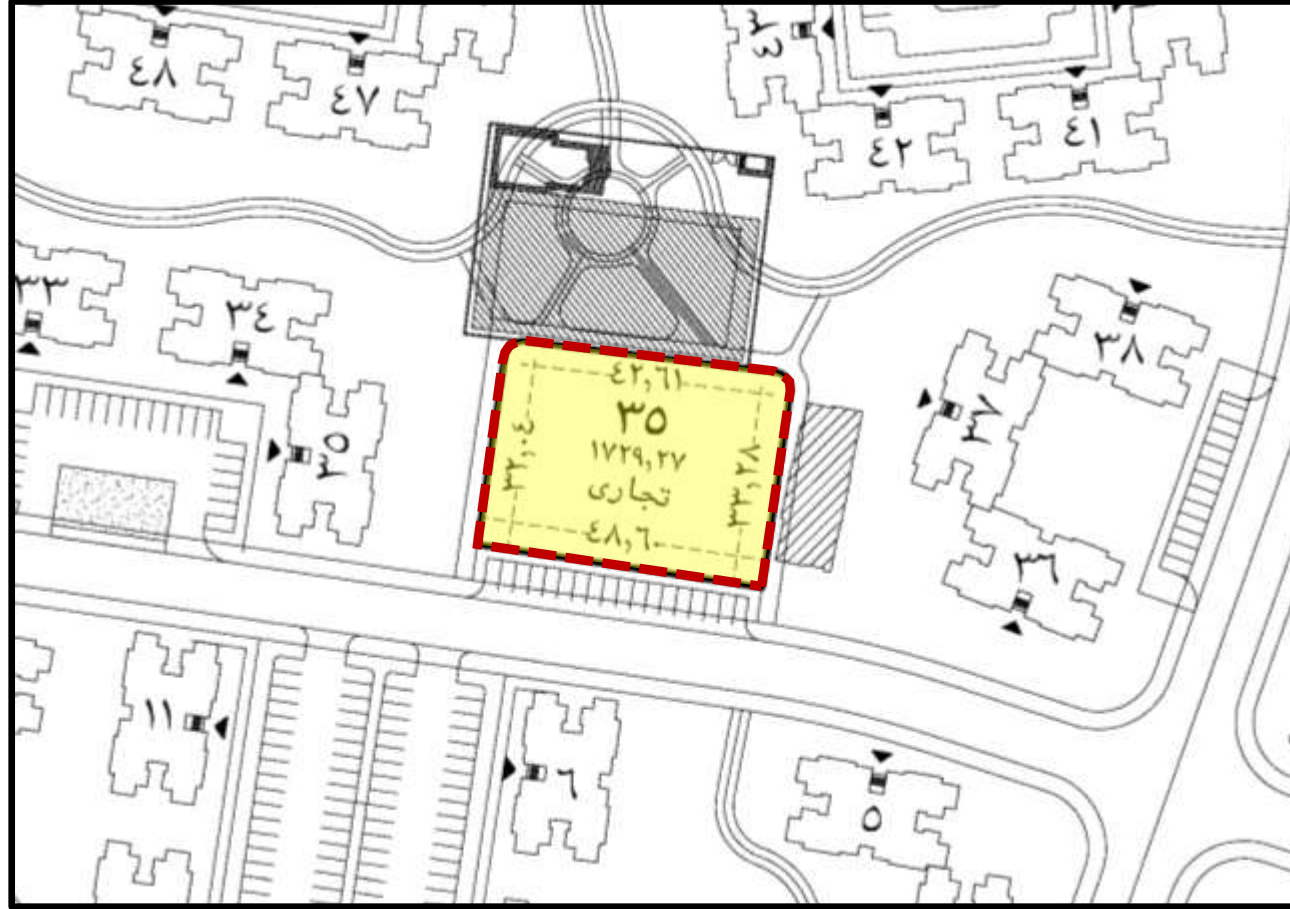
بمساحة: 1729.25 م²

بنشاط: تجاري - خدمات منطقة الحرية

1/8/2022

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم 35

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية للموقع: 40% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 2 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% يتم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ إخطار

الشركة بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من

اللجنة العقارية الرئيسية.

سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على

أن يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد

(بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).

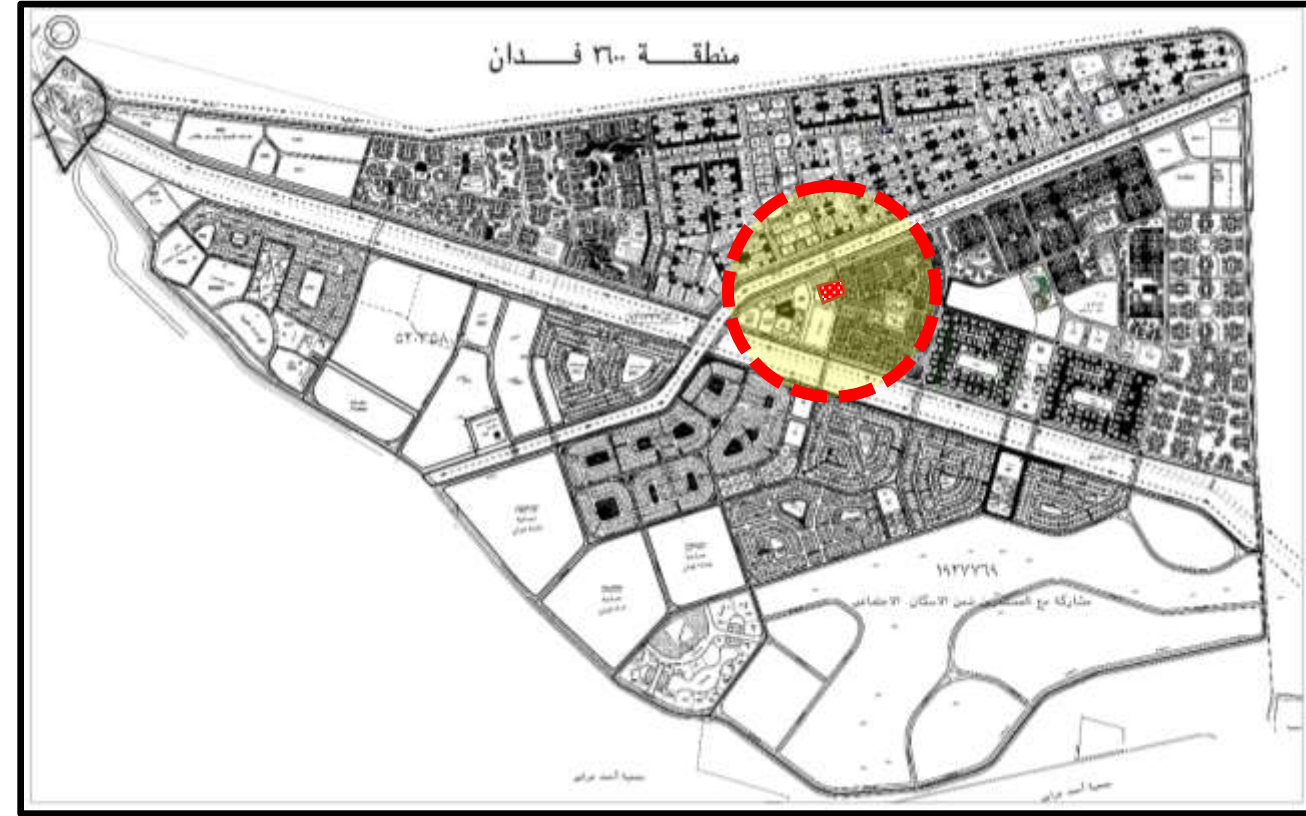
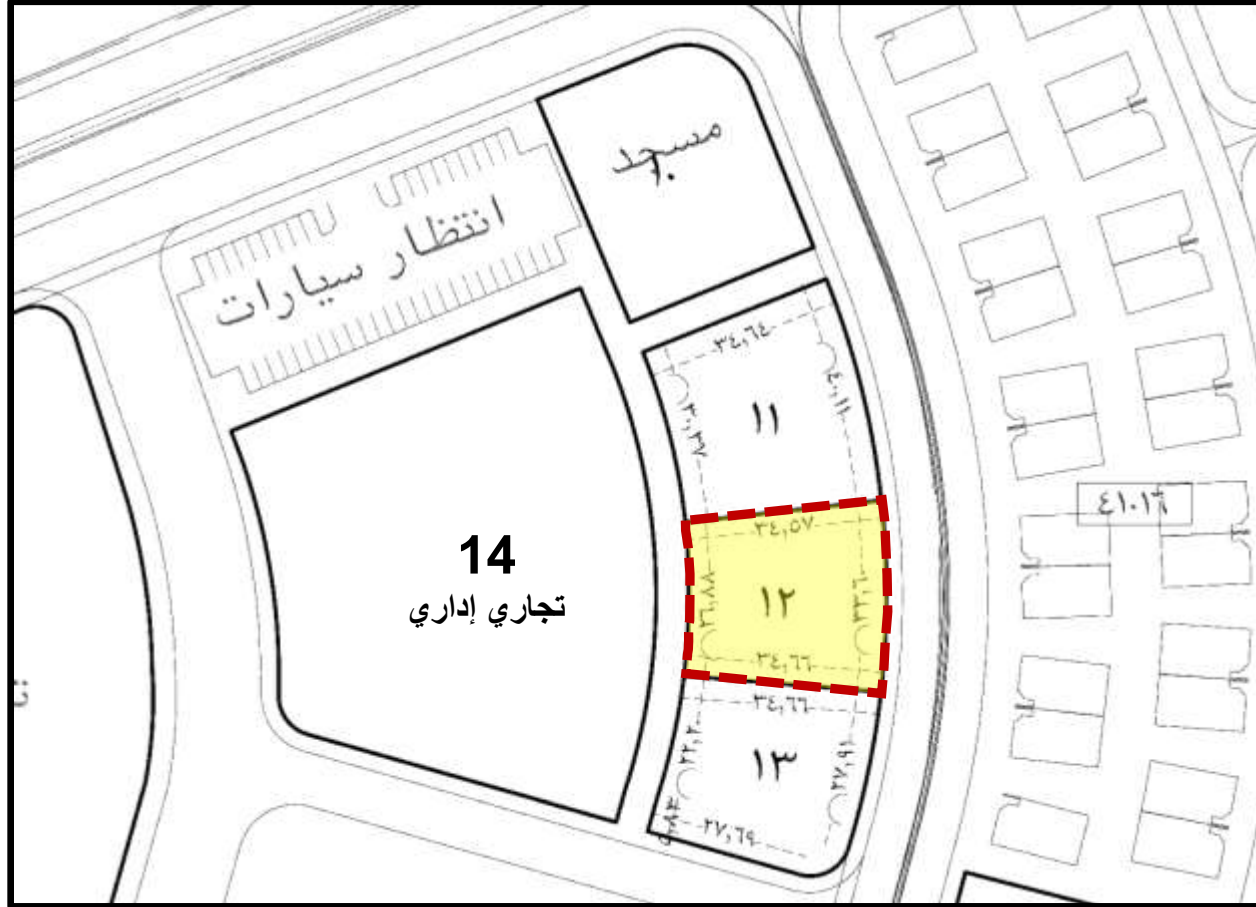
السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

18300

Location (scan me)





الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية للموقع: 30% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 3 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% يتم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ إخطار

الشركة بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من

اللجنة العقارية الرئيسية.

سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على

أن يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد

(بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).

السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

15240

Location (scan me)



توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 169

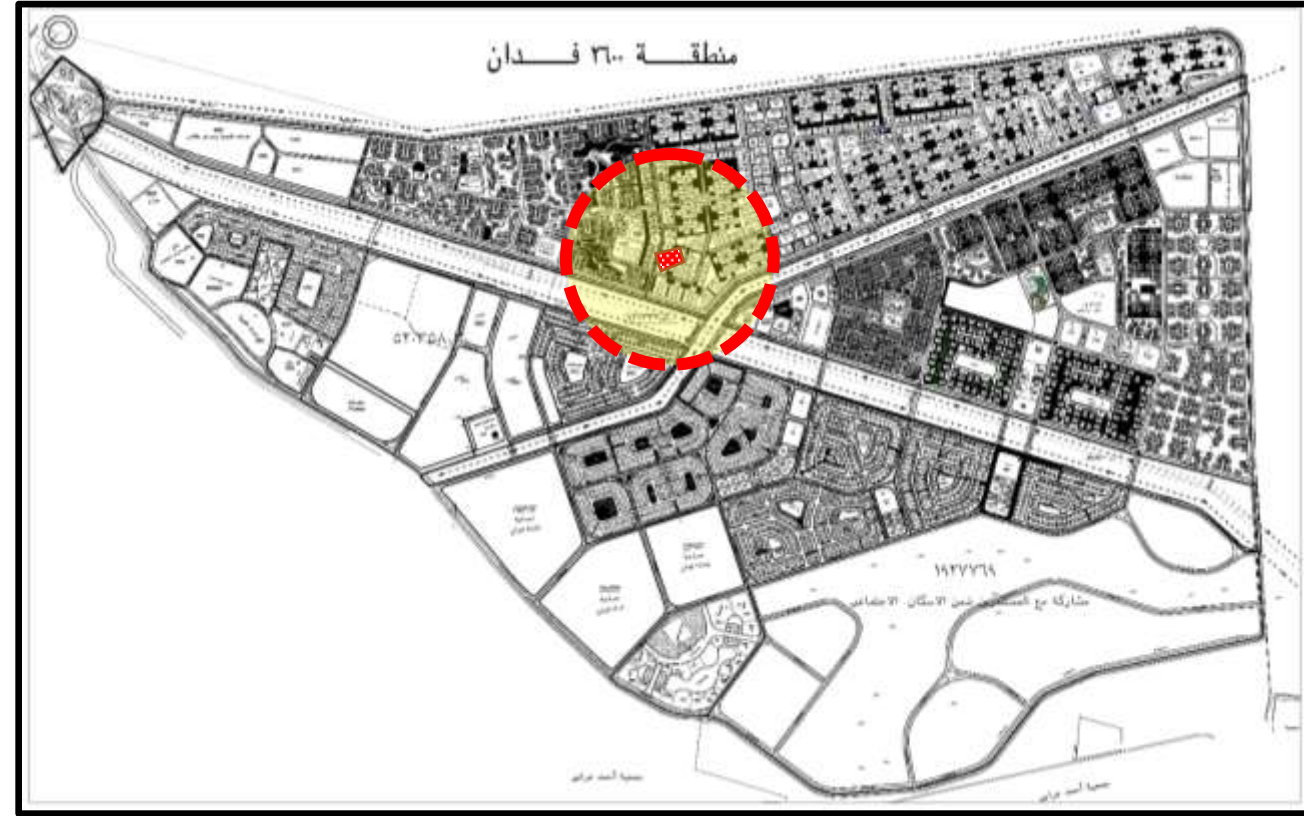
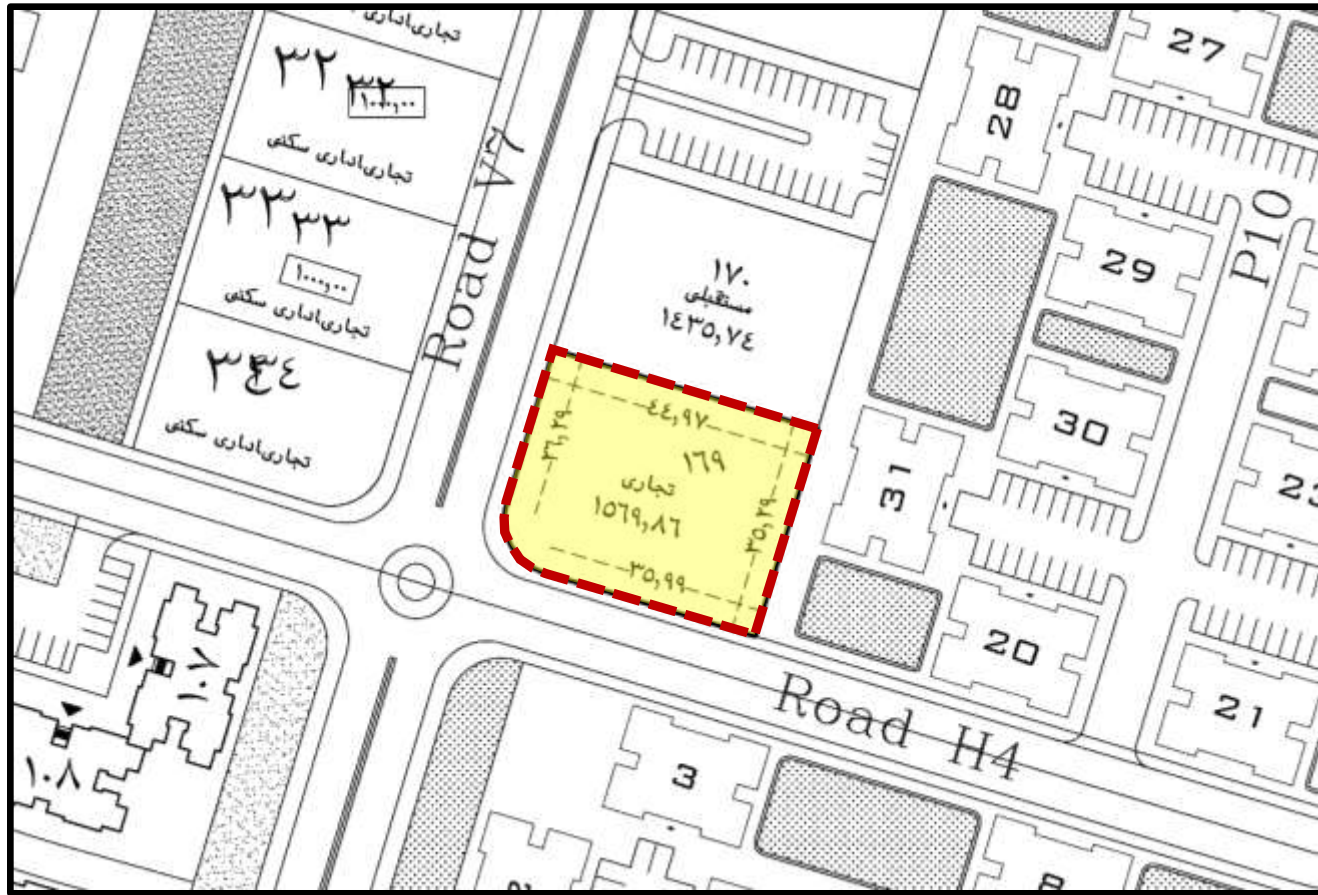
بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعه أرض بمنطقة الـ 2600 فدان

بمساحة: 1569.86 م²

1/8/2022

بنشاط: **تجاري** - خدمات المجد و الحرية



الإشتراطات البنائية

النسبة البنائية للموقع: 40% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 2 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% يتم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ

إخطار الشركة بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي

المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية.

سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة،

على أن يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ

السداد (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).

السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

18300

Location (scan me)

