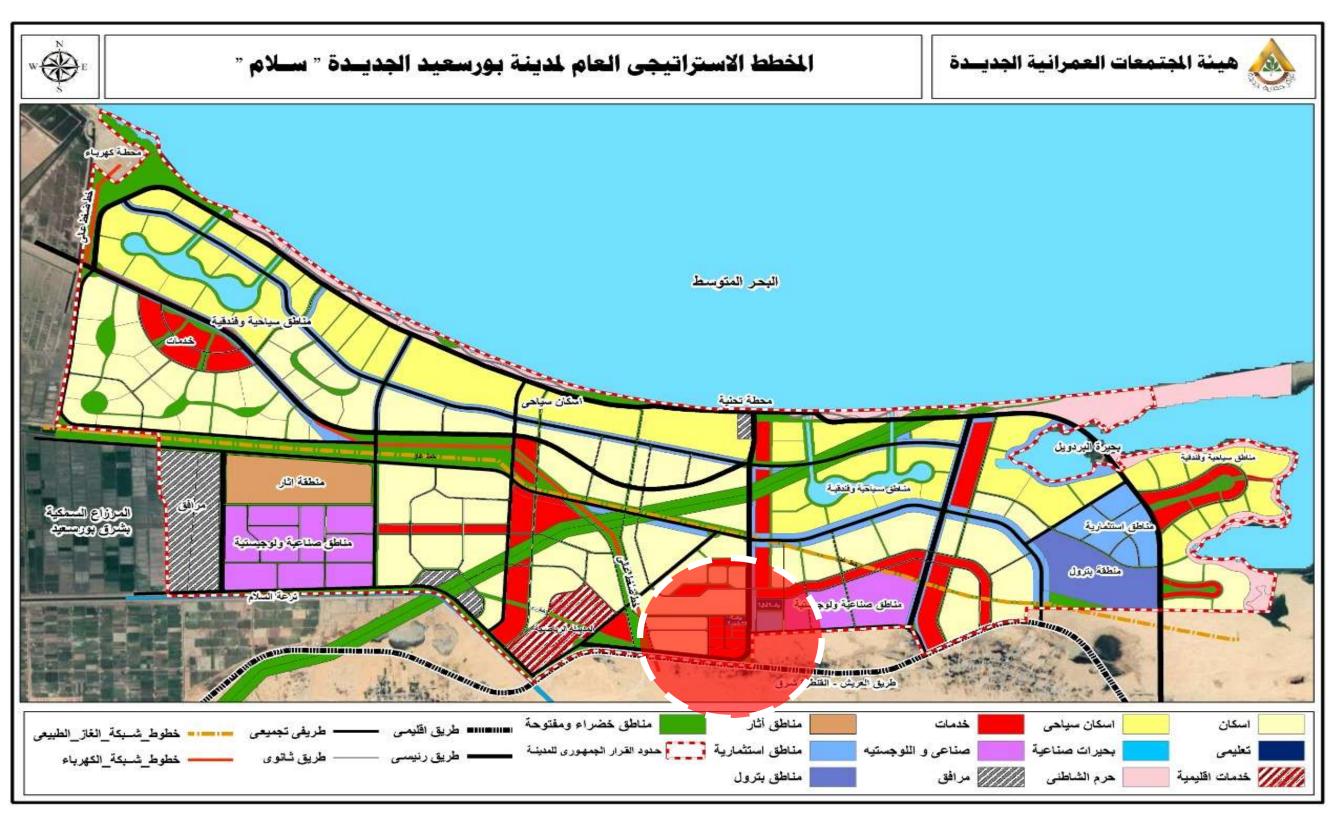




الموقع المقترح بنشاط تجاري بمدينة بورسعيد الجديدة (سلام)

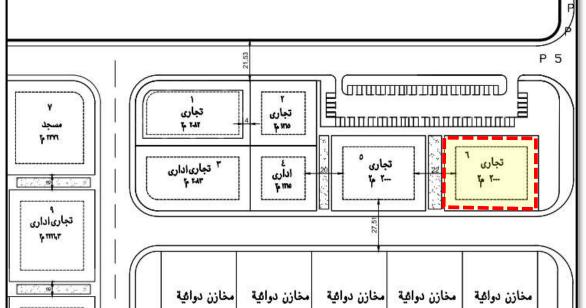






قطعة أرض مطله على جنوب الاسكان الاجتماعي بالحي الاول بنشاط تجاري بمساحة 2000 م2

جامعة التكنولوجيا



(1)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعة الارض.
 - الارتفاعات: بدروم + ارضي + 2 متكرر
 - الردود: 5م أمامي 4م جانبي 4م خلفي.
 - اشتراطات عامة: الالتزام بالشروط الخاصة بالدفاع المدنى
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بالمدينة.
 - مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة
- نظام السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى25% من قيمة قطعة الارض (10 % تم سدادها و نسبة الـ15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهرمن تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الاداره على التخصيص) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٥٠٠٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 (ستة) أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط الفائدة المعلنة من البنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)



Location (scan me)

