

1/7/2022



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## المواقع المقترحة للاستثمار

### بمدينة سوهاج الجديدة

### (بانشطة خدمية استثمارية)

2022



قطعة ارض رقم ( 10 - 11 ) بلوك  
رقم 4 بمنطقة الجامعات والمعاهد  
بمساحة 16328.5م<sup>2</sup> بنشاط  
مدرسة

3

قطعة ارض رقم 11 بمنطقة الشريط المميز  
عرض 100م بمساحة 2024 م<sup>2</sup>  
بنشاط تجاري اداري سكني

1

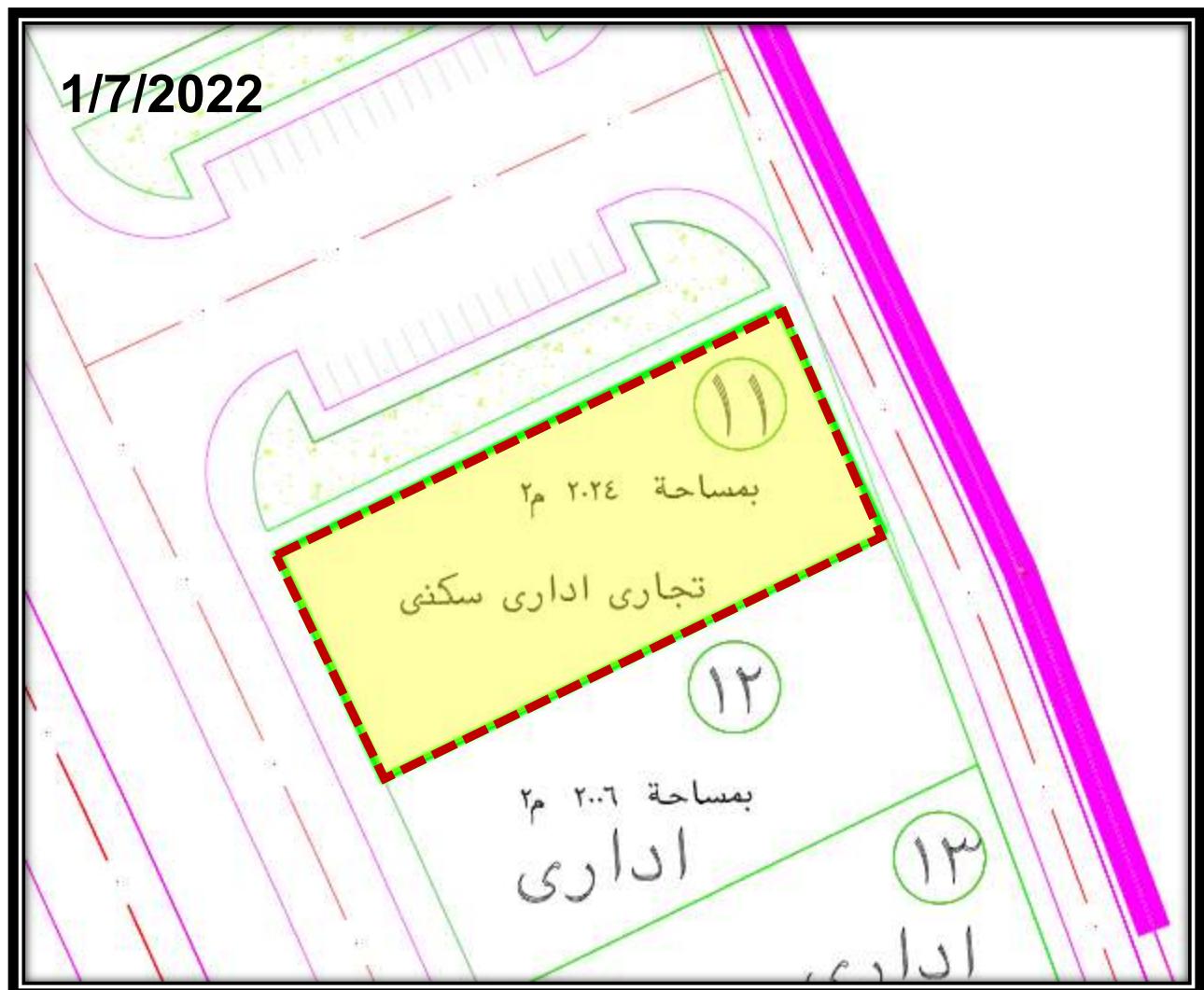
قطعة ارض رقم 55 بمنطقة الشريط المميز  
عرض 100م بمساحة 5668 م<sup>2</sup>بنشاط  
نادي اجتماعي

2



قطعة ارض رقم 11 بمنطقة الشريط المميز بعرض 100م بمساحة 2024م<sup>2</sup> بنشاط تجاري اداري سكني

1/7/2022

السعر التقديري ج / م<sup>2</sup>

بالمجنيه المصري

4770

Location (scan me)



## الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

- الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعة الارض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + ثلاثة ادوار علوية ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
- عملة السداد: الجنيه المصري

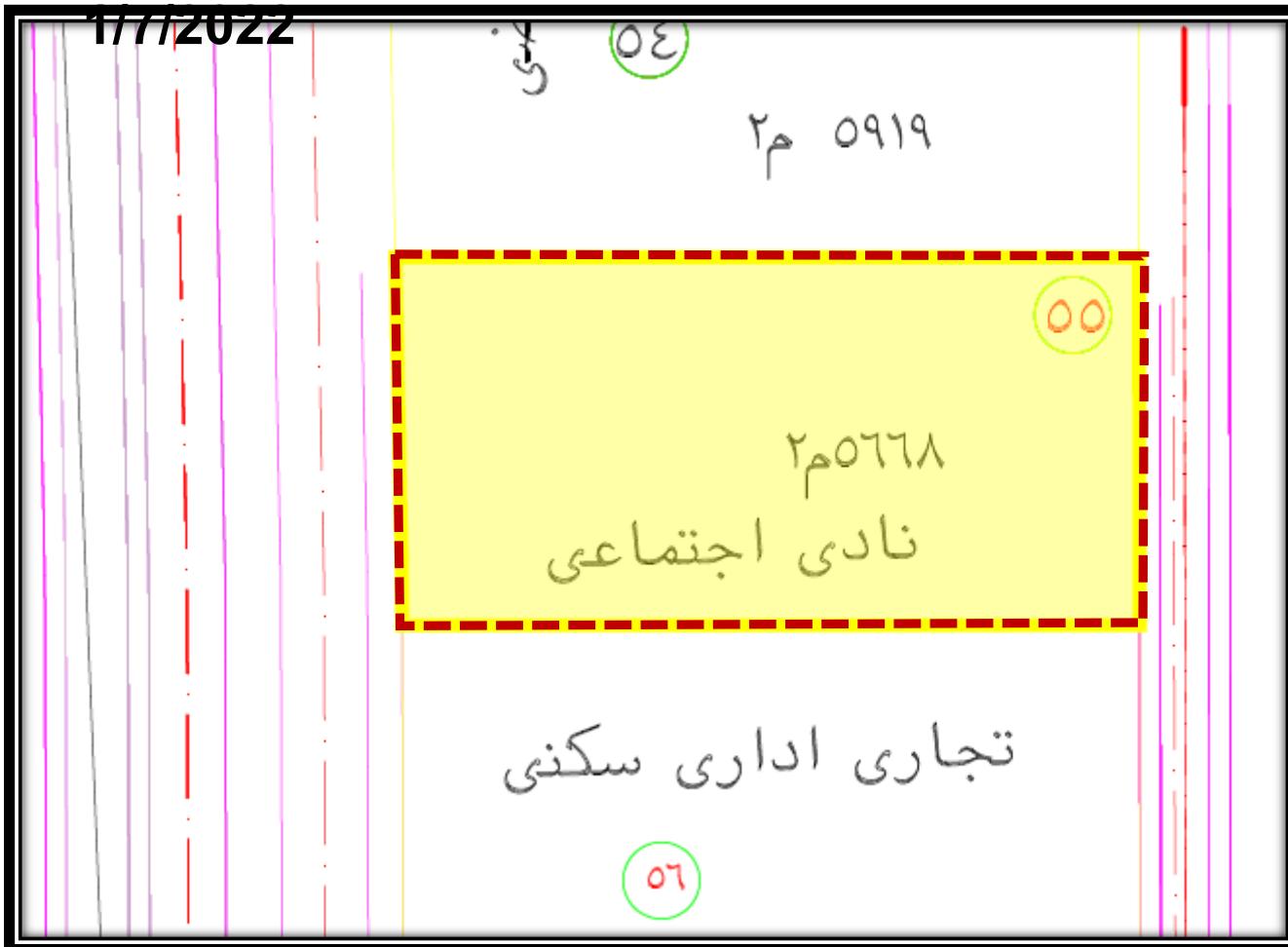
**أسلوب السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بمموافقة مجلس الادارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بمموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بمموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.



قطعة ارض رقم 55 بمنطقة الشريط المميز بعرض 100م بمساحة

5668 م2 بنشاط نادي اجتماعي

17/7/2022



السعر التقديري ج / م2

باليونيسيف المصري

2230

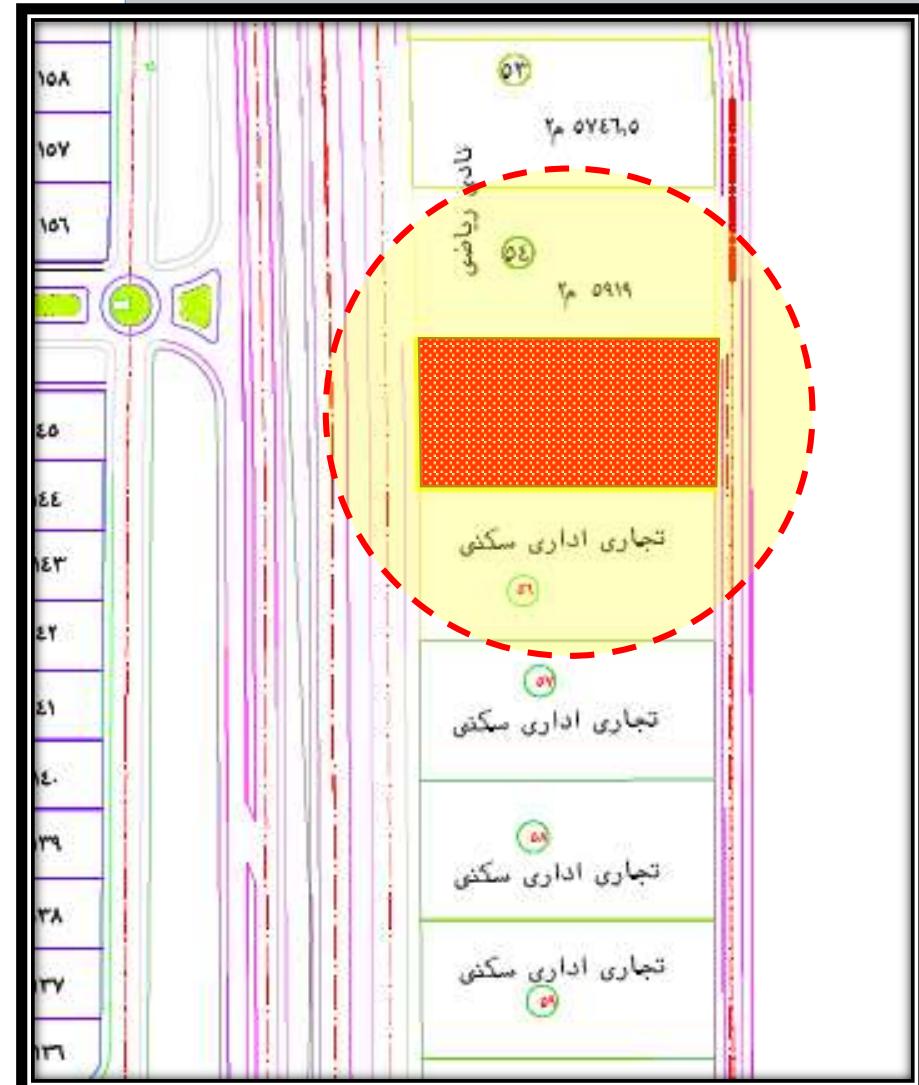
Location (scan me)



## الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

- الاشتراطات البنائية : النسبة البنائية لا تزيد عن 20% من اجمالي مساحة قطعة الارض.
- الرددود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + دورين متكررين ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
- عملة السداد: الجنية المصري

**أسلوب السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض باليونيسيف المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بمموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بمموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية باليونيسيف المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفاندة المعطنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بمموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.



# توضيف قطعة الارض

قطعة ارض رقم ( 10 - 11 ) بلوك رقم 4 بمنطقة الجامعات والمعاهد  
بمساحة 16328.5م<sup>2</sup> بنشاط مدرسة

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/7/2022

