



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/7/2022

# المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة سوهاج الجديدة (بأنشطة خدمية استثمارية)

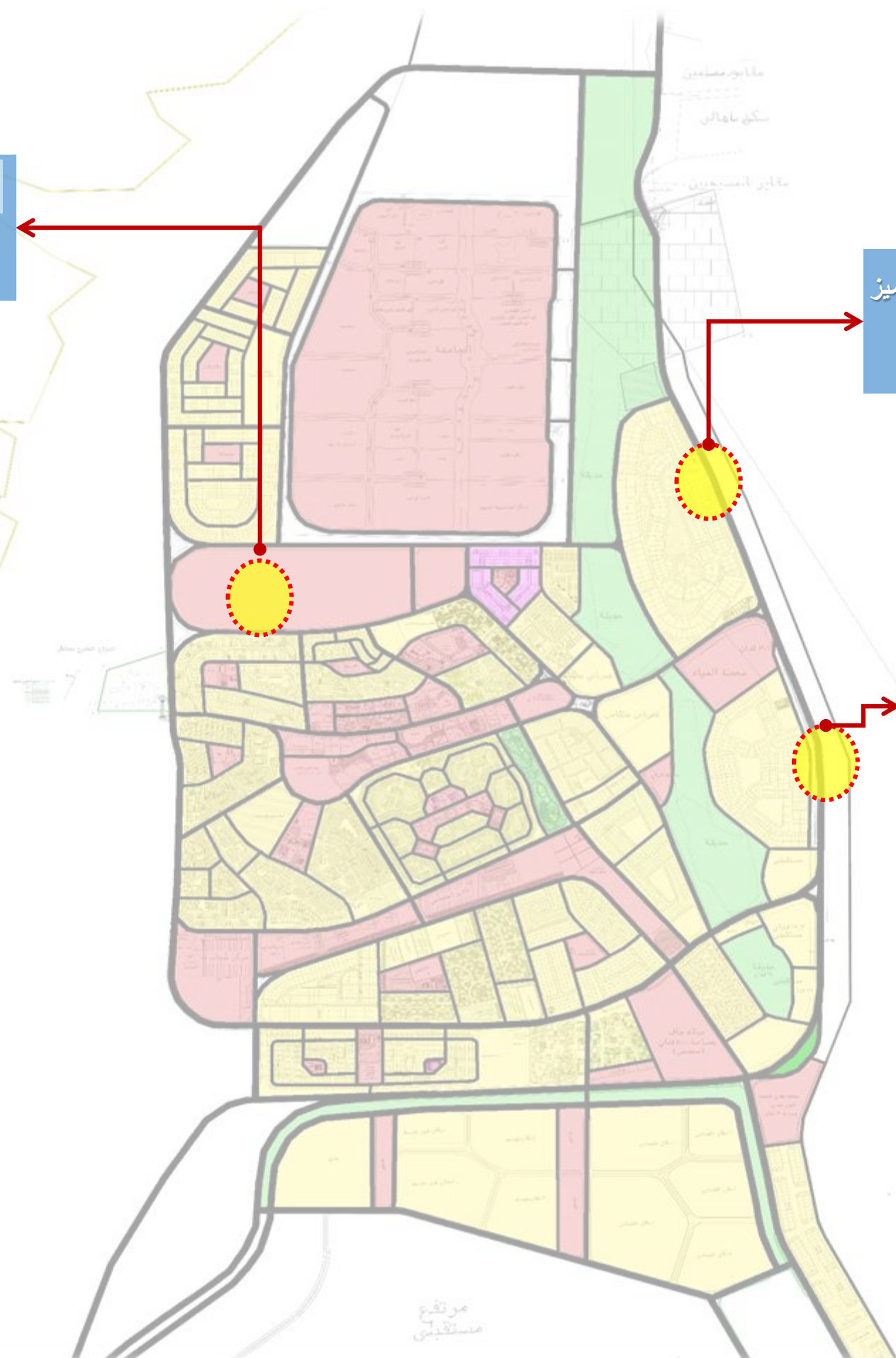
2022



**3** قطعه ارض رقم ( 10 - 11 ) بلوك رقم 4 بمنطقة الجامعات والمعاهد بمساحة 16328.5م2 بنشاط مدرسة

**1** قطعه ارض رقم 11 بمنطقة الشريط المميز بعرض 100م بمساحة 2024م2 بنشاط تجاري اداري سكني

**2** قطعه ارض رقم 55 بمنطقة الشريط المميز بعرض 100م بمساحة 5668م2 بنشاط نادي اجتماعي

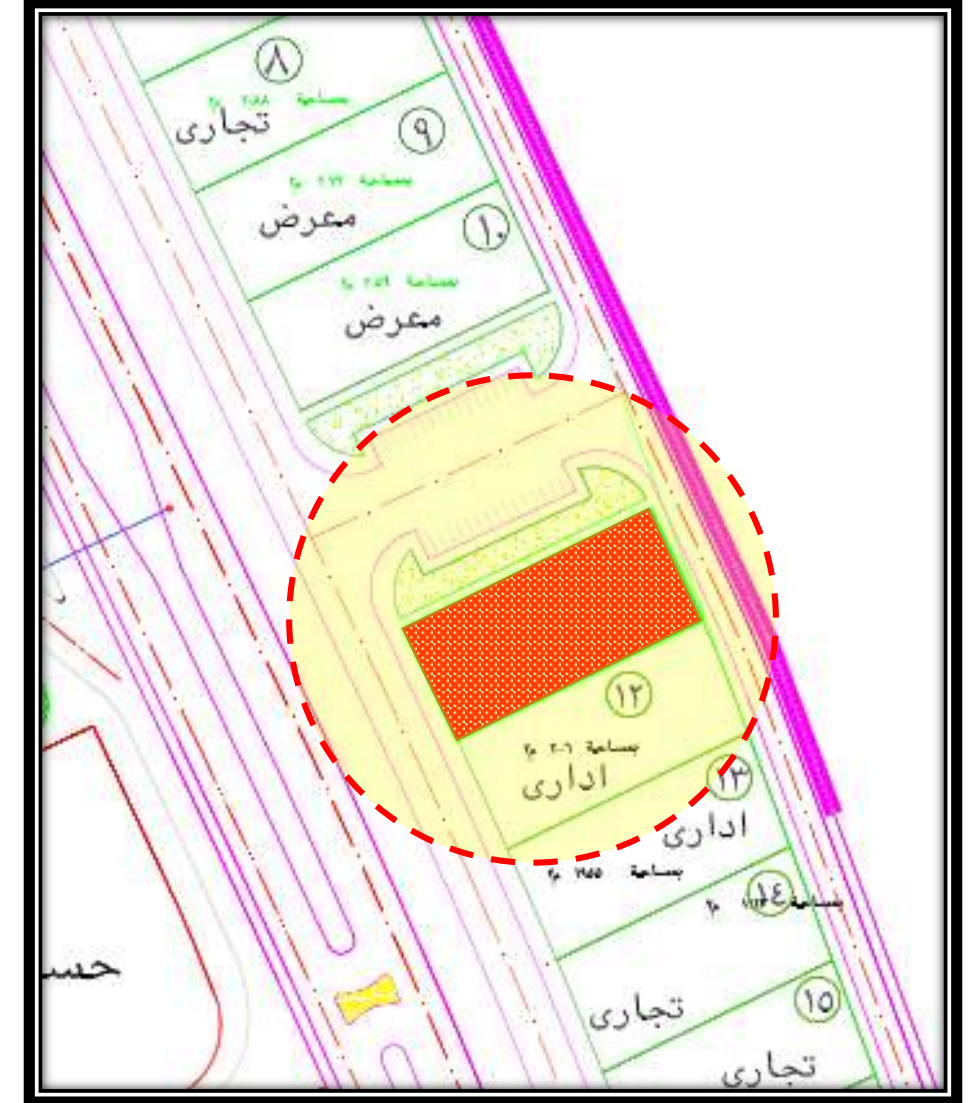
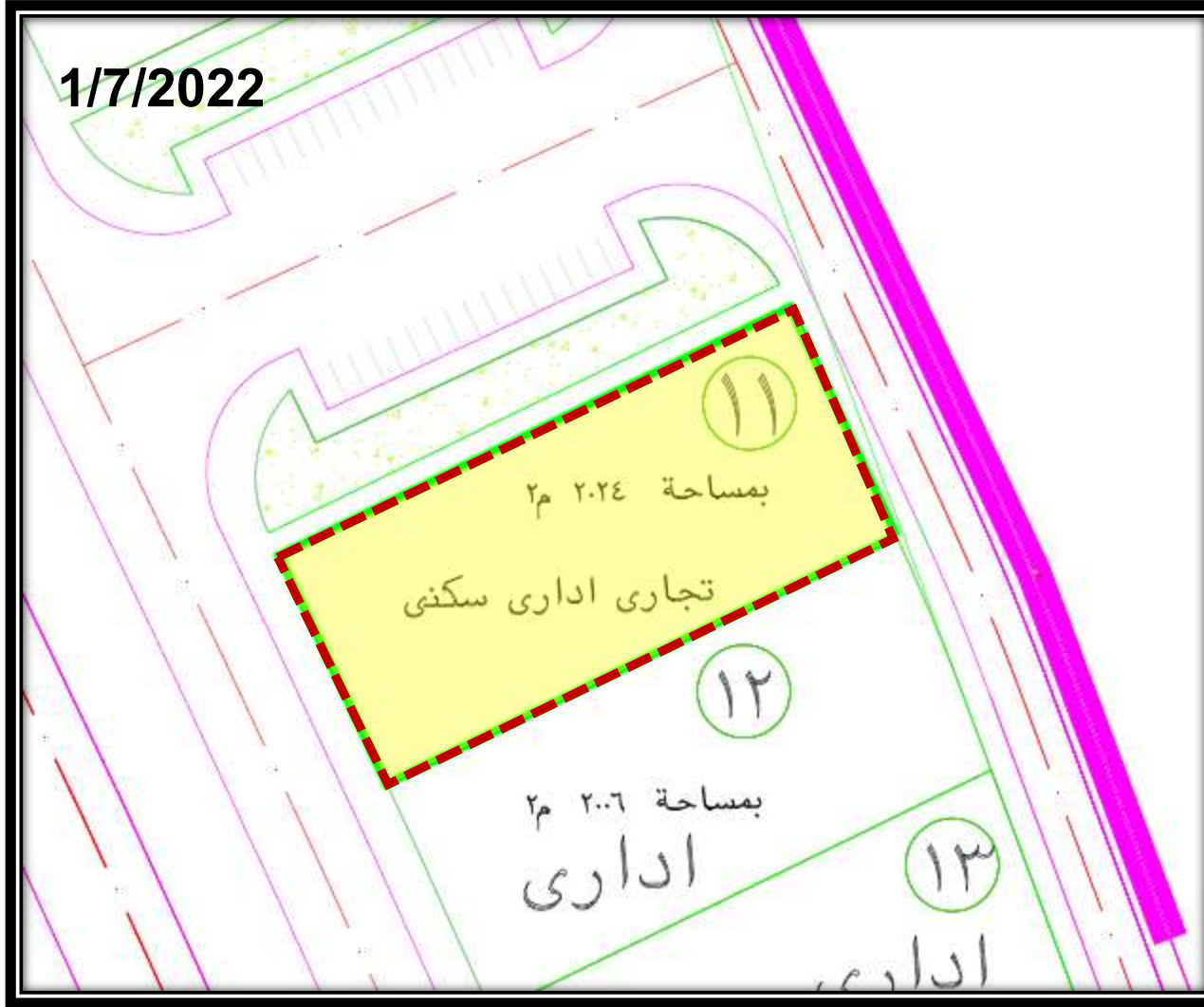




قطعه ارض رقم 11 بمنطقة الشريط المميز بعرض 100م بمساحة  
2024م 2م بنشاط تجاري اداري سكني

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 1

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

4770

Location (scan me)



#### الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

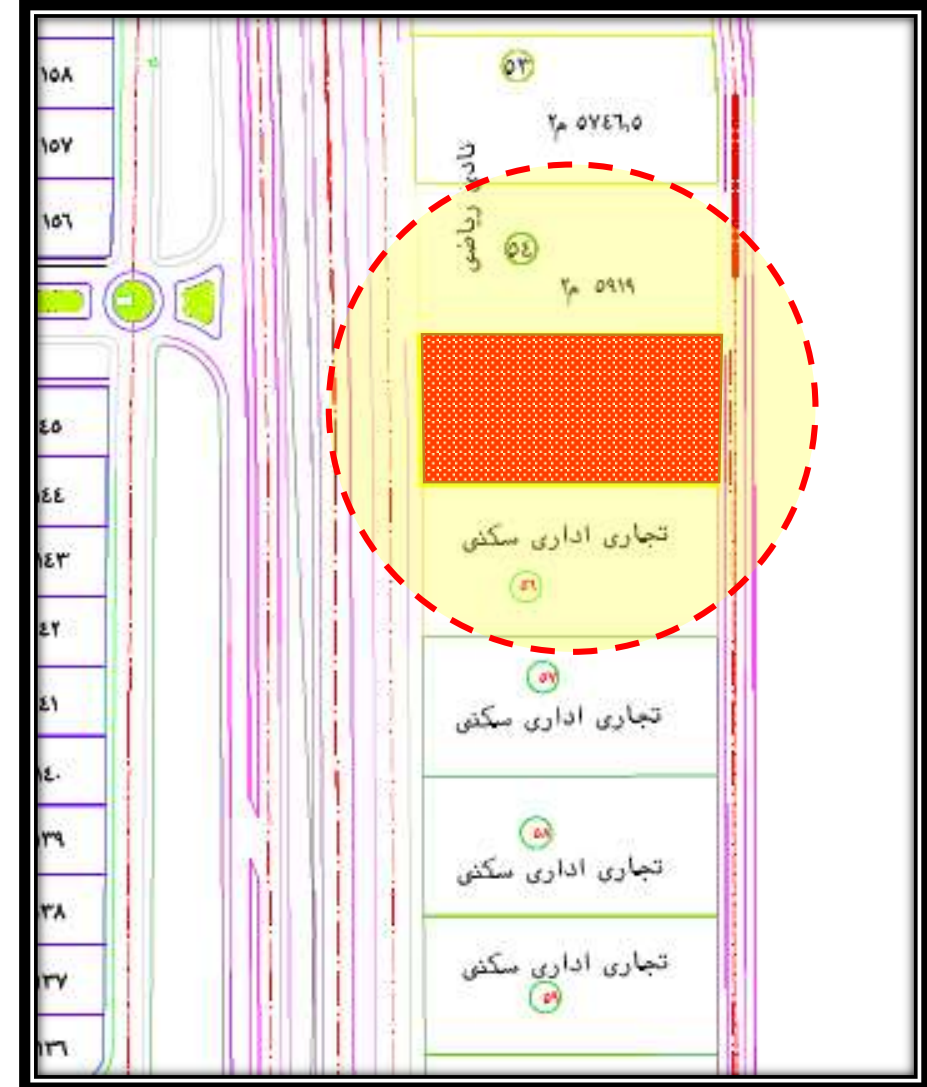
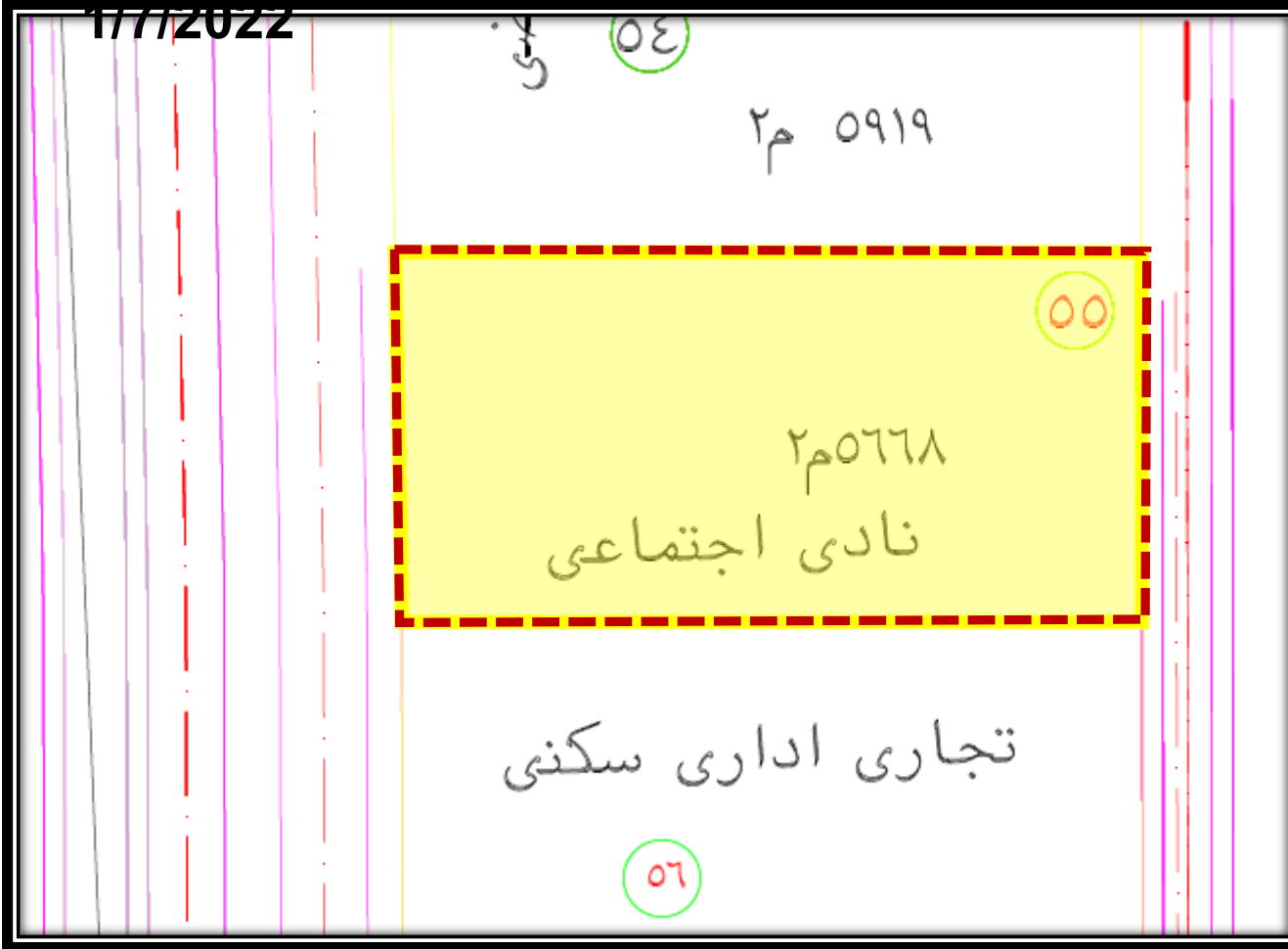
- **الاشتراطات البنائية:** النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + ثلاثة ادوار علوية) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
- عملة السداد: الجنيه المصري

أسلوب السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

قطعه ارض رقم 55 بمنطقة الشريط المميز بعرض 100م بمساحة

5668م2 بنشاط نادي اجتماعي

17772022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

2230

Location (scan me)



## الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 20% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + دورين متكررين ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
- عملة السداد: الجنية المصري

أسلوب السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

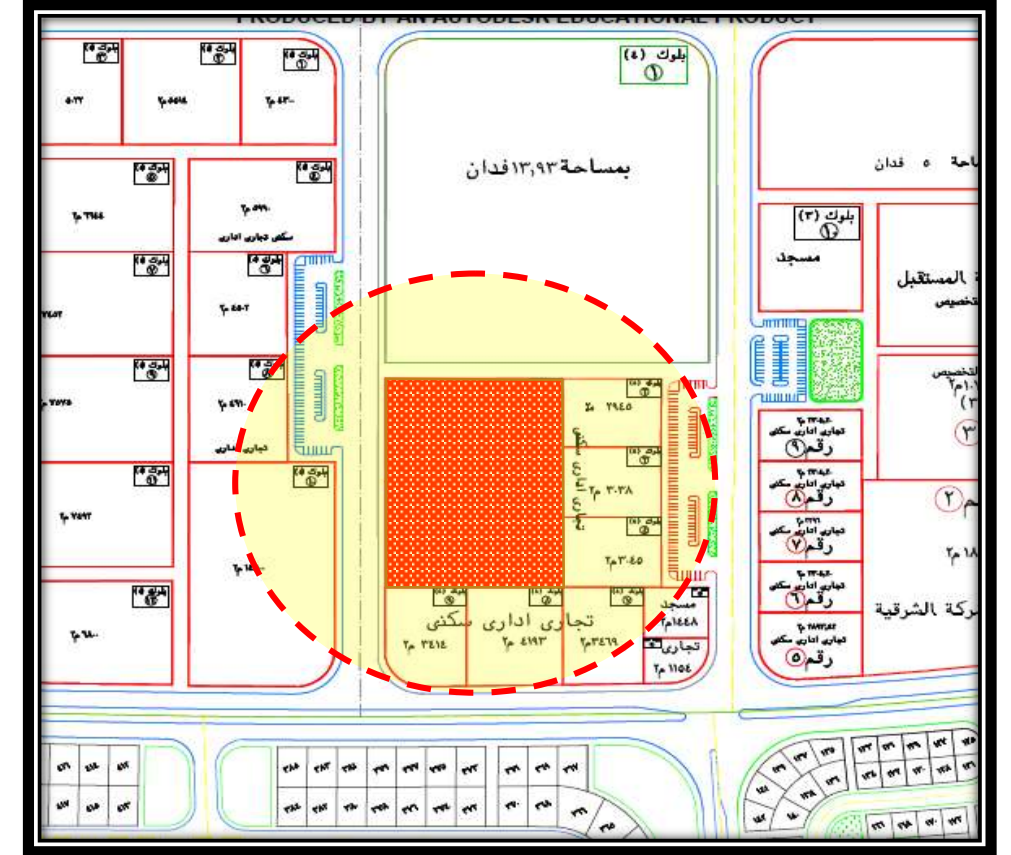
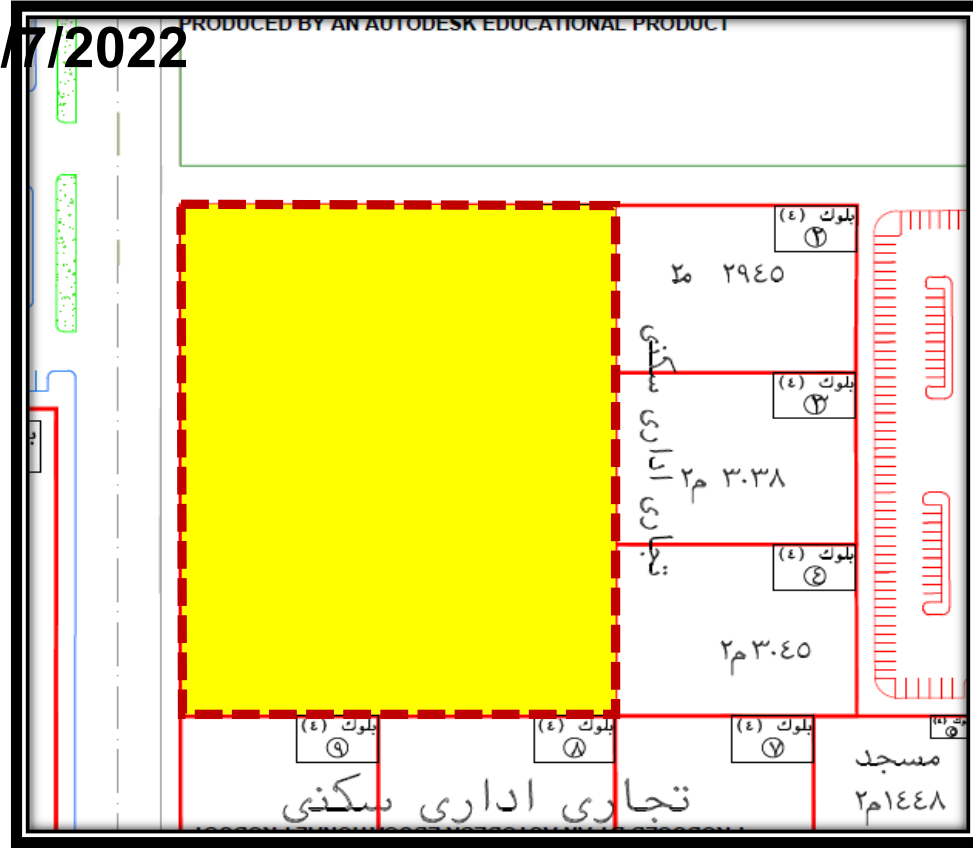


قطعه ارض رقم ( 10 - 11 ) بلوك رقم 4 بمنطقة الجامعات والمعاهد  
بمساحة 2م16328.5 بنشاط مدرسة

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/7/2022



السعر التقديرى ج / م 2م

بالجنيه المصري

3875

Location (scan me)



### الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 10م من جميع الاتجاهات.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + اربعة ادوار متكررة ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

**مدة تنفيذ المشروع :** 5 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

**الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن ( 10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

**ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة