

1/7/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة برج العرب الجديدة

(بأنشطة استثمارية)



1 قطعه ارض رقم (1؛2؛3؛4) بلوك 25 بمنطقة المحور المركزى

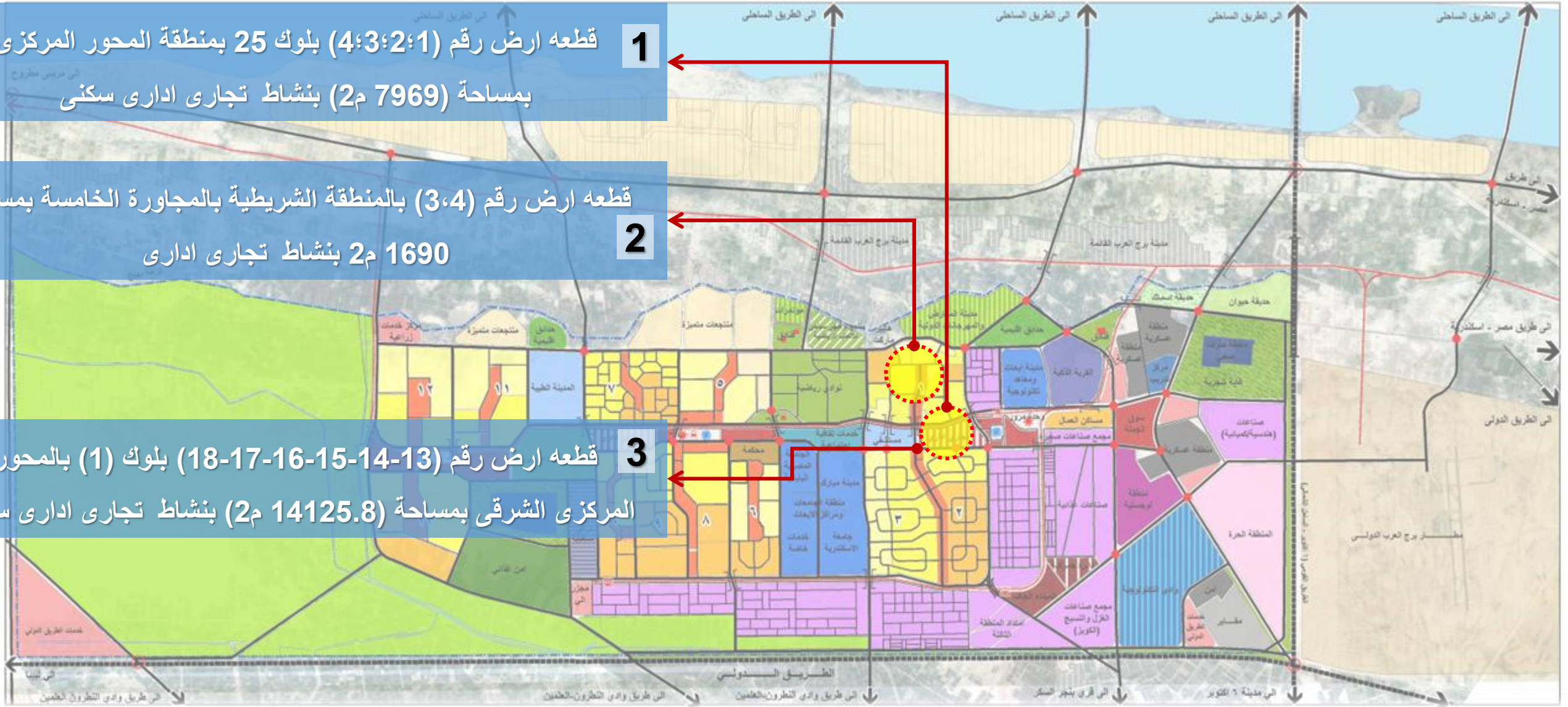
بمساحة (7969 م²) بنشاط تجارى ادارى سكنى

2 قطعه ارض رقم (3،4) بالمنطقة الشريطية بالمجاورة الخامسة بمساحة

1690 م² بنشاط تجارى ادارى

3 قطعه ارض رقم (13-14-15-16-17-18) بلوك (1) بالمحور

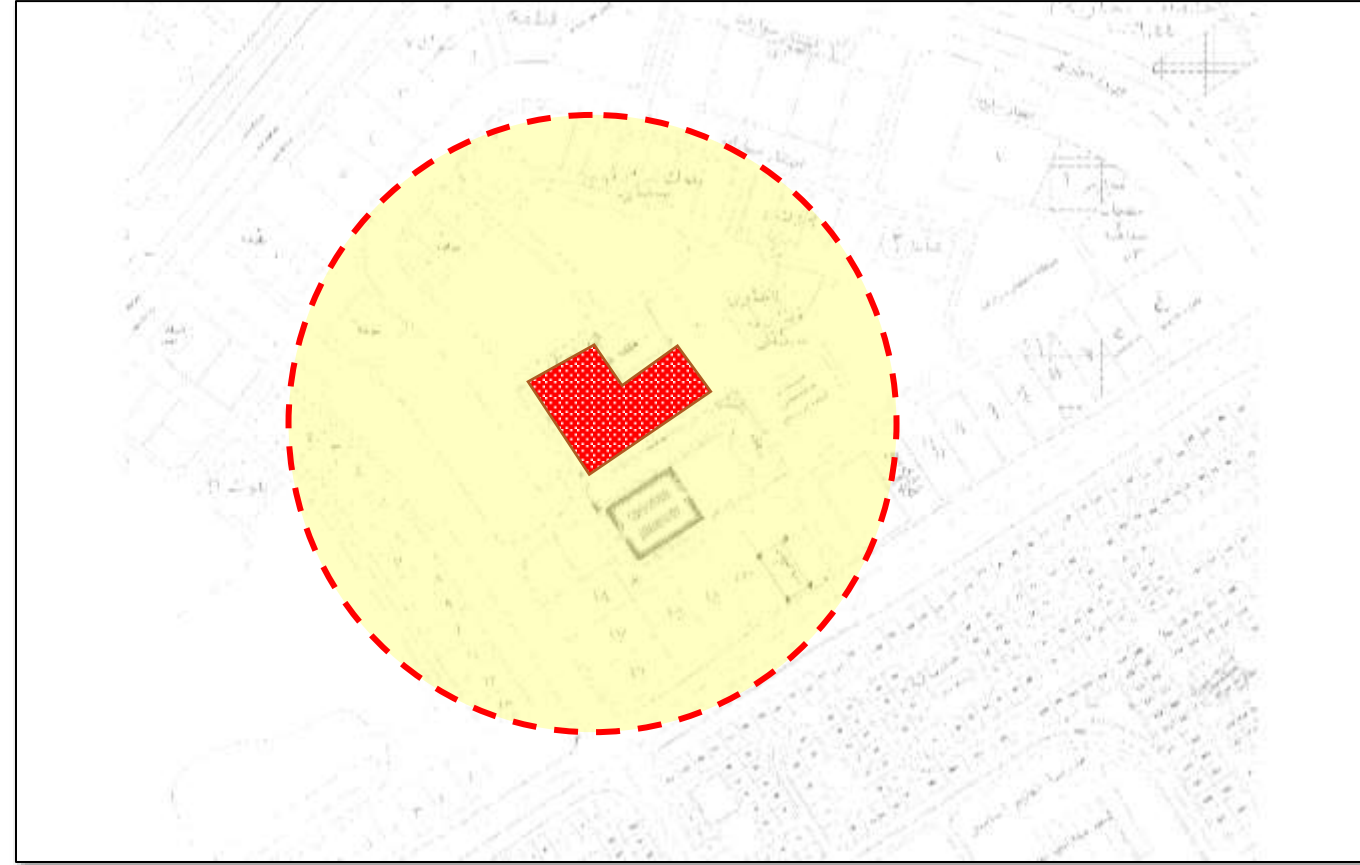
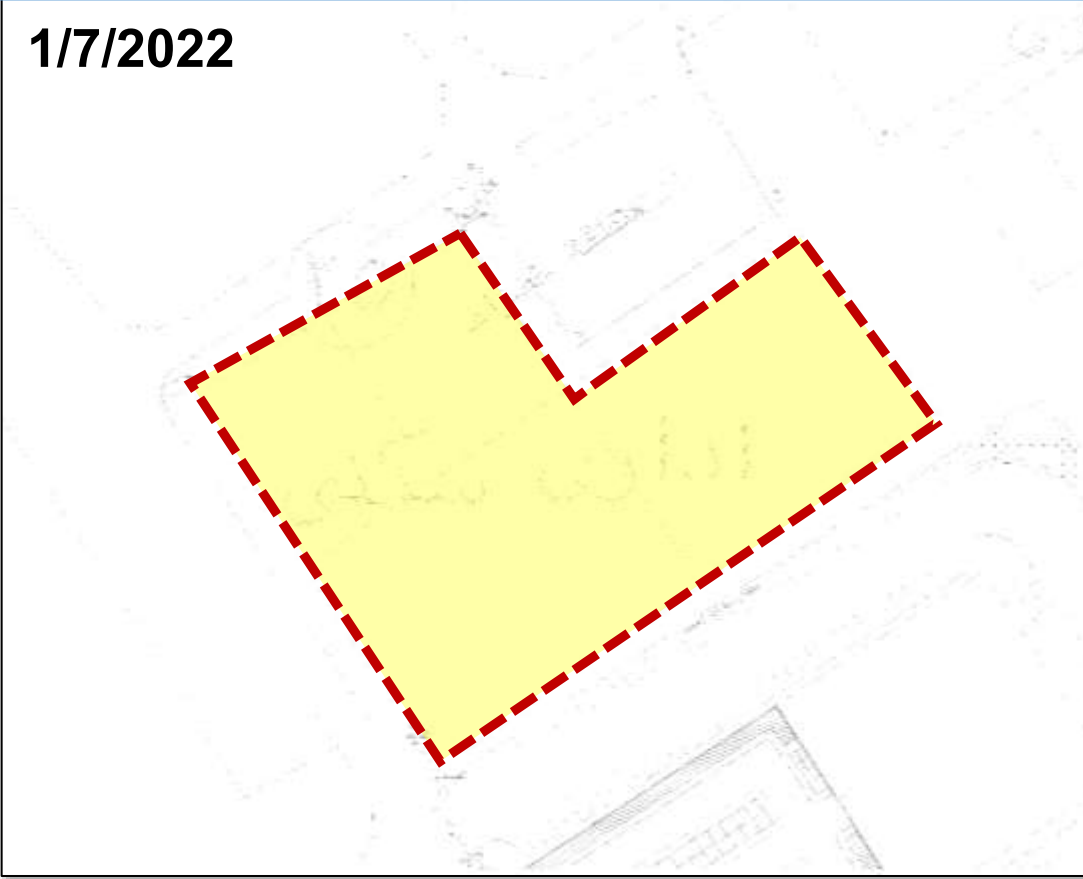
المركزى الشرقى بمساحة (14125.8 م²) بنشاط تجارى ادارى سكنى



قطعه ارض رقم (1؛2؛3؛4) بلوك 25 بمنطقة المحور المركزي بمساحة

(7969 م2) بنشاط تجارى ادارى سكنى

1/7/2022



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الارض
- الارتفاع ارضى + 3 دور متكرر على ان يكون الارضى والو تجارى والثانى ادارى والثالث سكنى
- الردود 5م امامى 4 م جانبي وخلفى
- الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

3550

Location (scan me)



قطعه ارض رقم (3،4) بالمنطقة الشريطية بالمجاورة الخامسة بمساحة

1690 م² بنشاط تجارى ادارى

1/7/2022



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الارض
- الارتفاع ارضى + 2 دور متكرر على ان يكون الارضى والاول تجارى والثانى ادارى
- الردود 3م امامى 2م خلفى 4م جانبي
- الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م 2

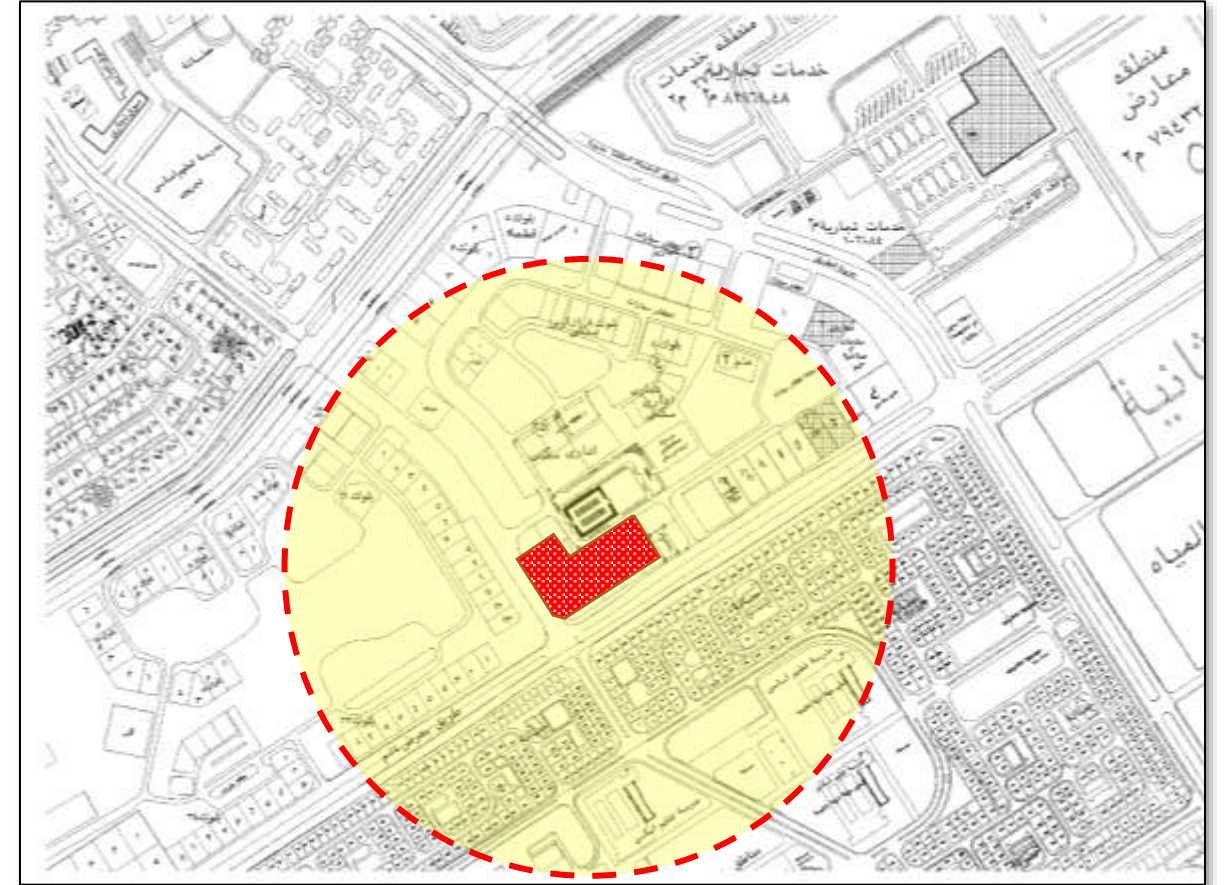
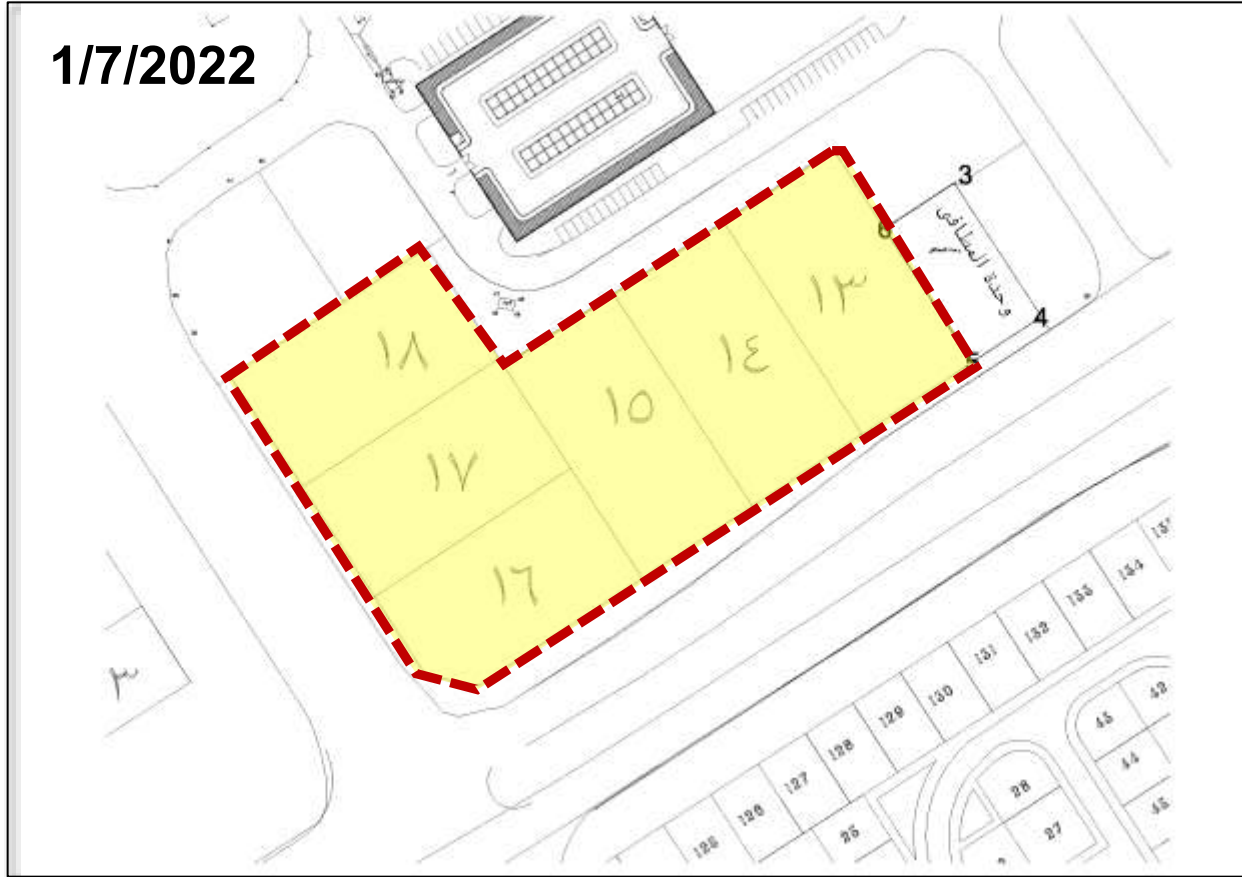
بالجنيه المصري

8995

Location (scan me)



1/7/2022



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الارض
- الارتفاع ارضى + 3 دور متكرر على ان يكون الارض والاول تجارى والثانى ادارى والثالث سكنى
- الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **دة تنفيذ المشروع 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام الموقع
- **اليه السداد**: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

4195

Location (scan me)

