



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/7/2022

الموقع المقترن للاستثمار بمدينة دمياط الجديدة



الموقع المقترن بالنسبة لمدينة دمياط الجديدة

1/7/2022



الموقع المقترن بنشاط طبى .

الموقع مبني قائم على ارض بمساحة 785.52 متر مربع ،
بمنطقه 2 بالمجاوريه 30 الحى السادس

2022/7/1



اجمالي قيمة الارض بما عليها
من انشاءات

بالمجنيه المصري

8961400

Location (scan me)



الاشتراطات البناءية

مساحة الارض: - 785.52 م

2 م - Fb

الارتفاع : - ارضي (305 م 2) + دور اول علوى (305 م 2) + غرفة خدمه (37 م 2) + سور بطول 111.93 م.ط

الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

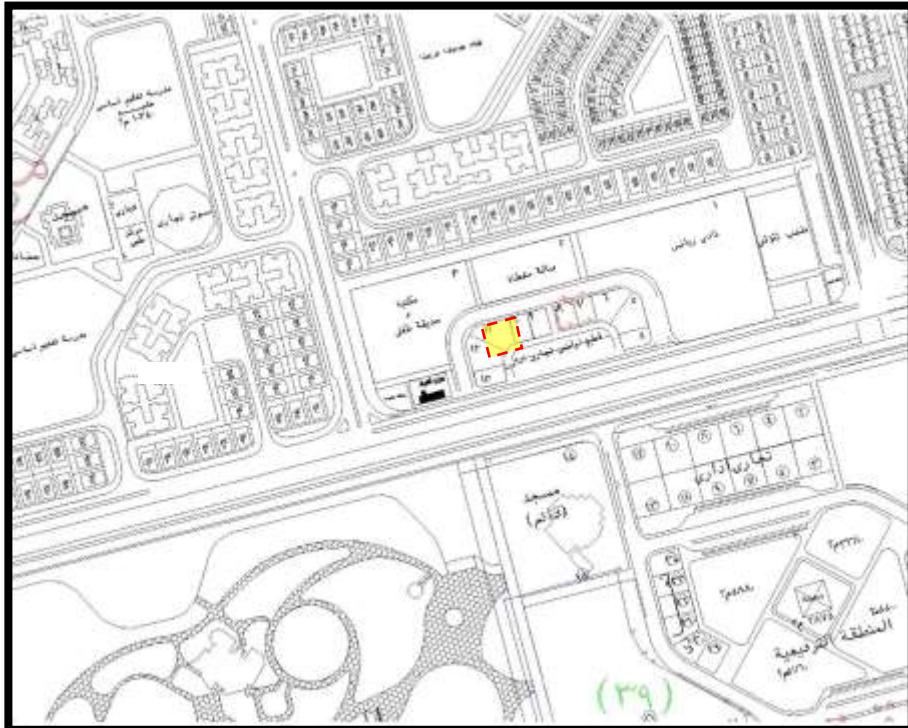
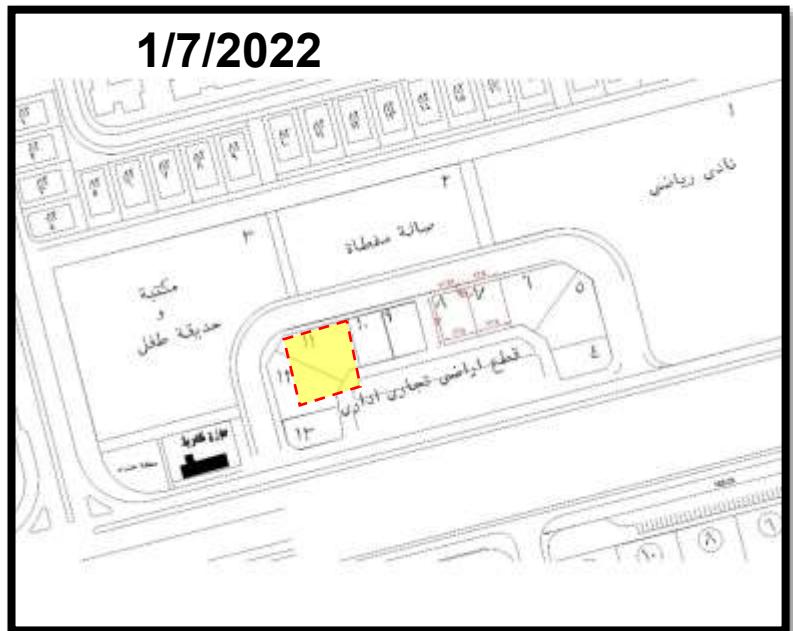
اليه السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عباره عن : 10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالإضافة الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقرره وفقا للفائدة المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



الموقع المقترن لإقامة نشاط تجاري - اداري.
الموقع بمساحة 814.47 متر مربع جنوب الجاورة الثانية
الحي الثاني

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديري ج / م²

بالمليون المصري

16365

Location (scan me)



الاشتراطات البناءية

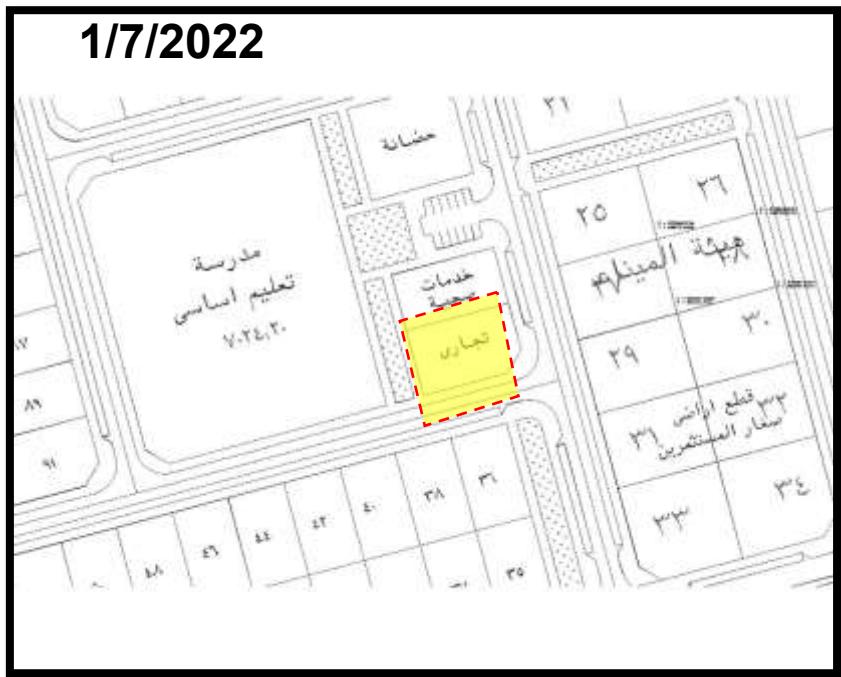
- النسبة البناءية لا تتعدي 30% من مساحة قطعة الأرض.
- الارتفاع ارضي + دورين علوبيين .
- الردود :- 5.0 م أمامي و 4.0 م من جميع الاتجاهات
- الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة .

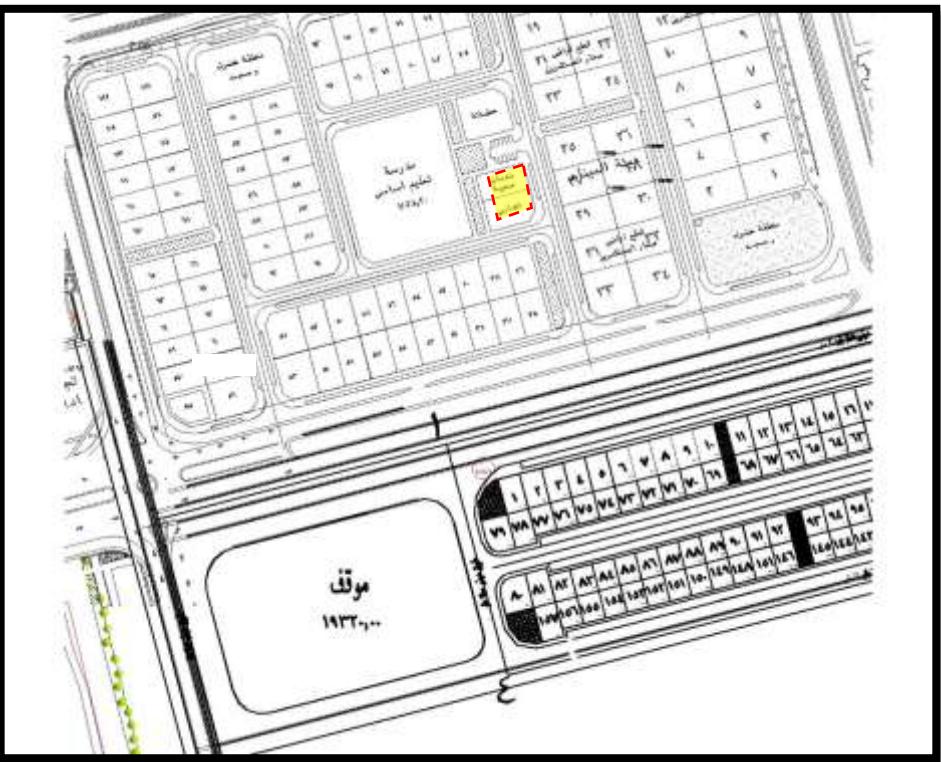
- **اليه السداد** : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن : 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة الى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء (على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحملي كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعنه بالبنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

الموقع المقترن لإقامة نشاط تجاري.
الموقع بمساحة 675 متر مربع ، منطقة المستثمر الصغير
جنوب الحى الخامس



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديري ج / م 2

بالمجنيه المصري

18005

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تتعدى 40% من مساحة قطعة الأرض.
- الارتفاع ارضي + دورين علوبيين .
- الردود :- 5.0 م أمامي و 4.0 م من جميع الاتجاهات
- الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة .

- **اليه سداد** : يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الارض بالجنيه المصري وهي عباره عن :
- تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالإضافة الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعنه بالبنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية) .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة