



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

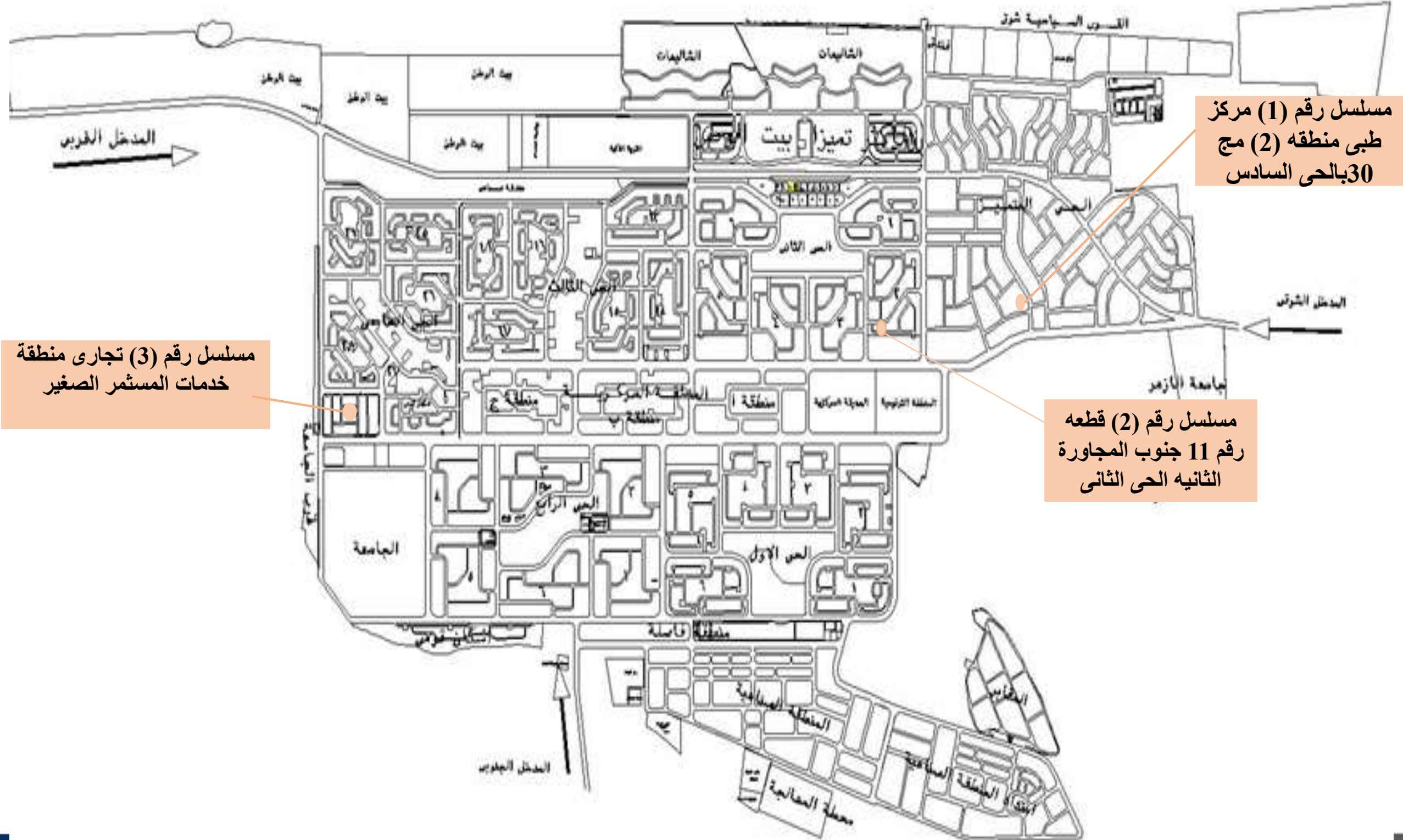
1/7/2022

الموقع المقترح للاستثمار بمدينة دميّاط الجديدة



الموقع المقترح بالنسبة لمدينة دمياط الجديدة

1/7/2022



الموقع المقترح بنشاط طبي .
الموقع مبنى قائم على أرض بمساحة 785.52 متر مربع ،
بمنطقه 2 بالمجاوره 30 الى السادس

2022/7/1



الاشتراطات البنائية

• مساحة الأرض:- 785.52م

• Fb :- 2305م

• الارتفاع :- أرضي (305 م) + دور اول علوى (305 م) + غرفة خدمه (37 م) + سور بطول 111.93 م.ط

• الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

• **اليه السداد** : يتم استكمال نسبه السداد حتى 15% من قيمه الأرض بالجنيه المصرى وهى عبارته عن :

• 10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافه الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائده المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2 % طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية .(

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

اجمالي قيمه الأرض بما عليها
من انشاءات

بالجنيه المصرى

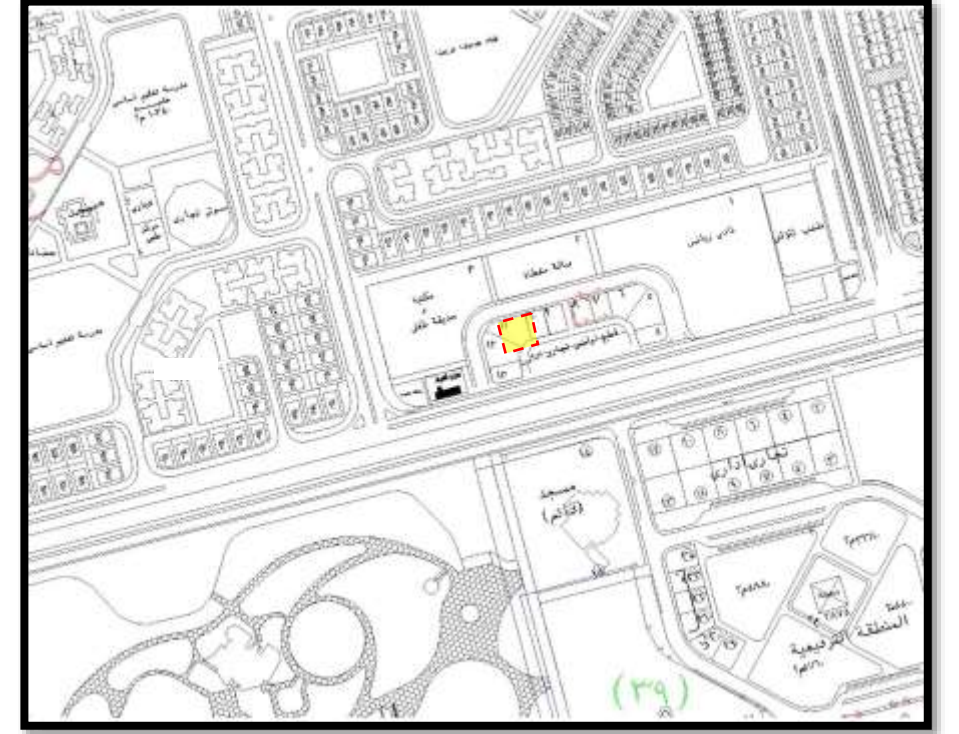
8961400

Location (scan me)

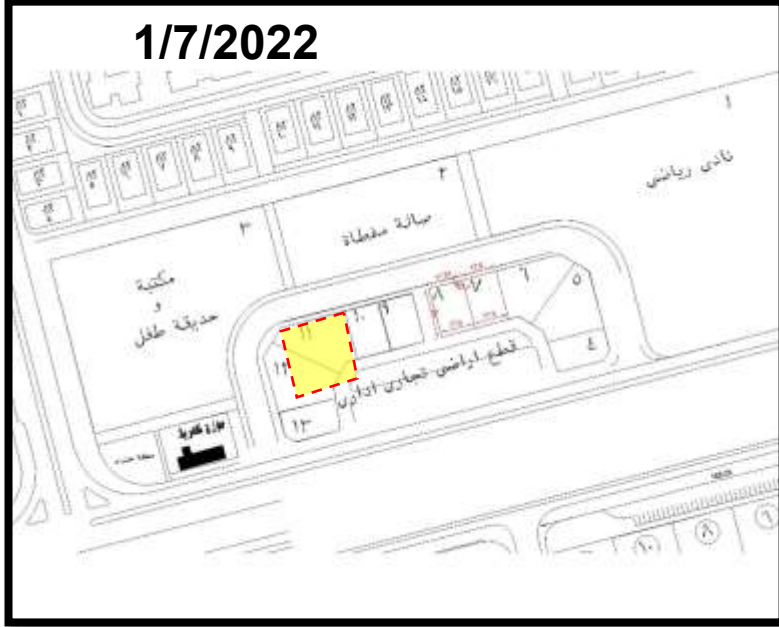


الموقع المقترح لإقامة نشاط تجارى – ادارى.
الموقع بمساحة 814.47 متر مربع جنوب الجاوره الثانيه
الحى الثانى

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



1/7/2022



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

16365

Location (scan me)

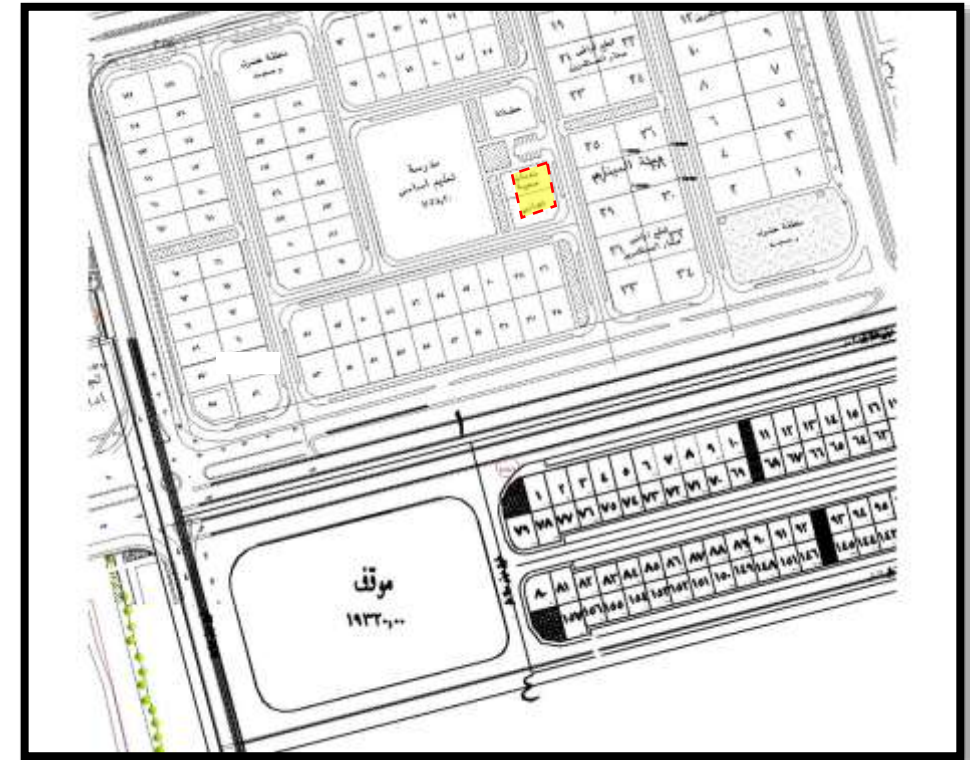
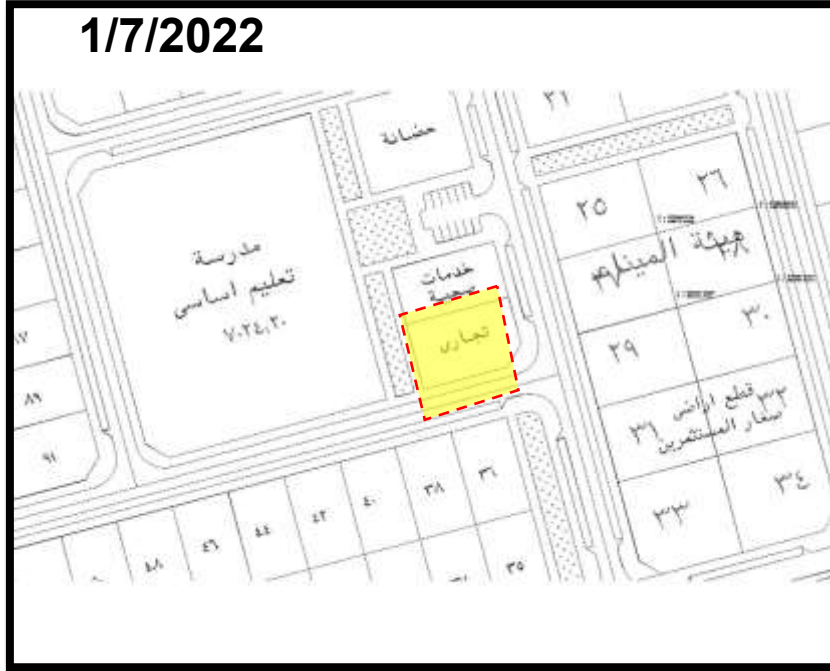


الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تتعدى 30% من مساحة قطعة الارض.
- الارتفاع ارضي + دورين علويين .
- الردود :- 5.0م أمامى و 4.0م من جميع الاتجاهات
- الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- **مدته تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعه .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الارض بالجنيه المصرى وهى عبارته عن :
- 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافه الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعطاه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2 % طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف اداريه .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من اداره المساحة بجهاز المدينه ة

الموقع المقترح لإقامة نشاط تجارى.
الموقع بمساحة 675 متر مربع ، منطقة المستثمر الصغير
جنوب الحى الخامس

1/7/2022



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

18005

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تتعدى 40% من مساحة قطعة الأرض.
- الارتفاع ارضي + دورين علويين .
- الردود :- 5.0م أمامي و 4.0م من جميع الاتجاهات
- الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- **مدته تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعه .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الارض بالجنيه المصرى وهى عبارته عن :
- 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافه الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائده المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2 % طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف اداريه).
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من اداره المساحة بجهاز المدينه