



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/7/2022

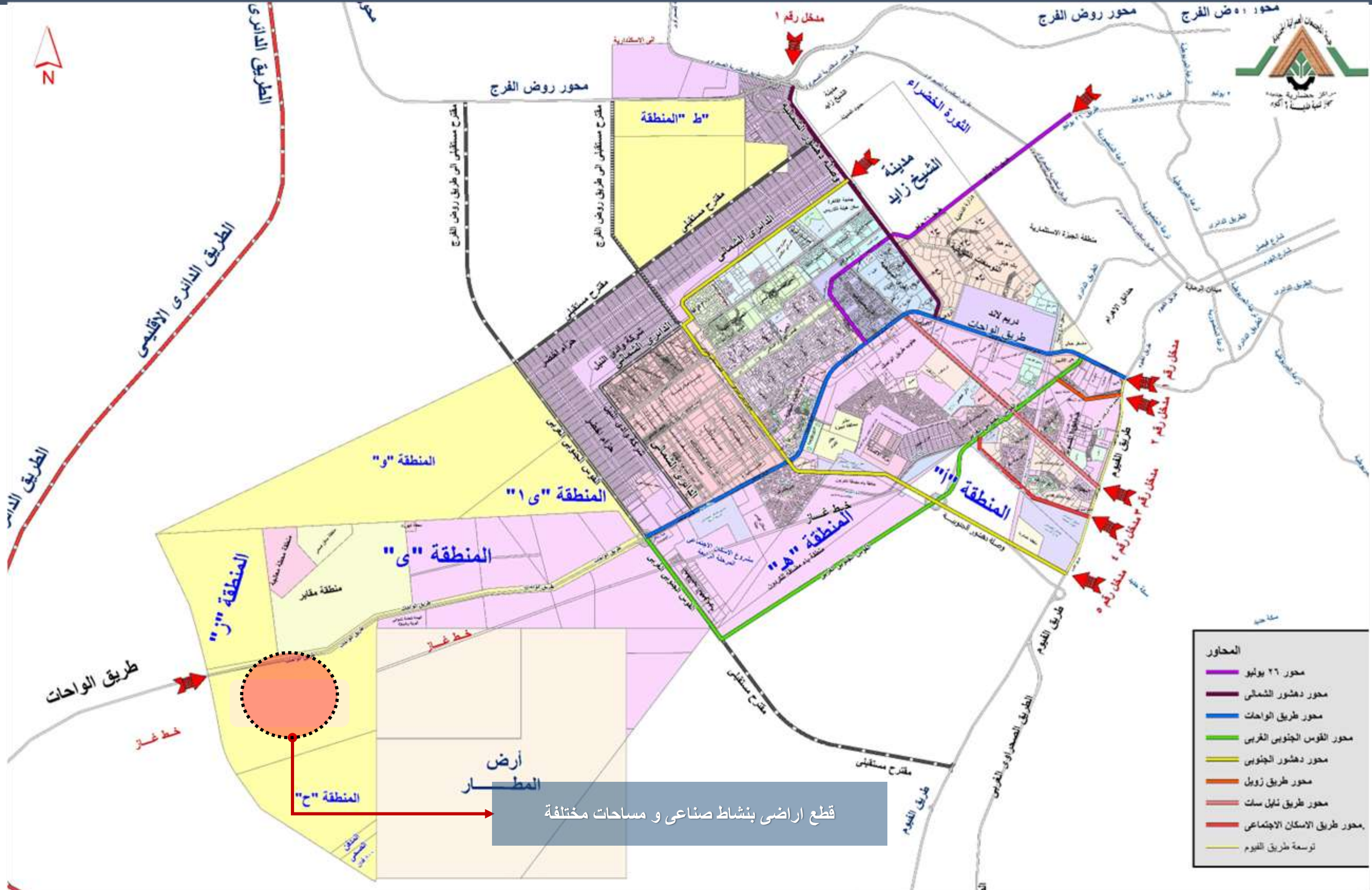
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة أكتوبر الجديدة

قطع اراض اراضي بنشاط وصناعي ومخازن

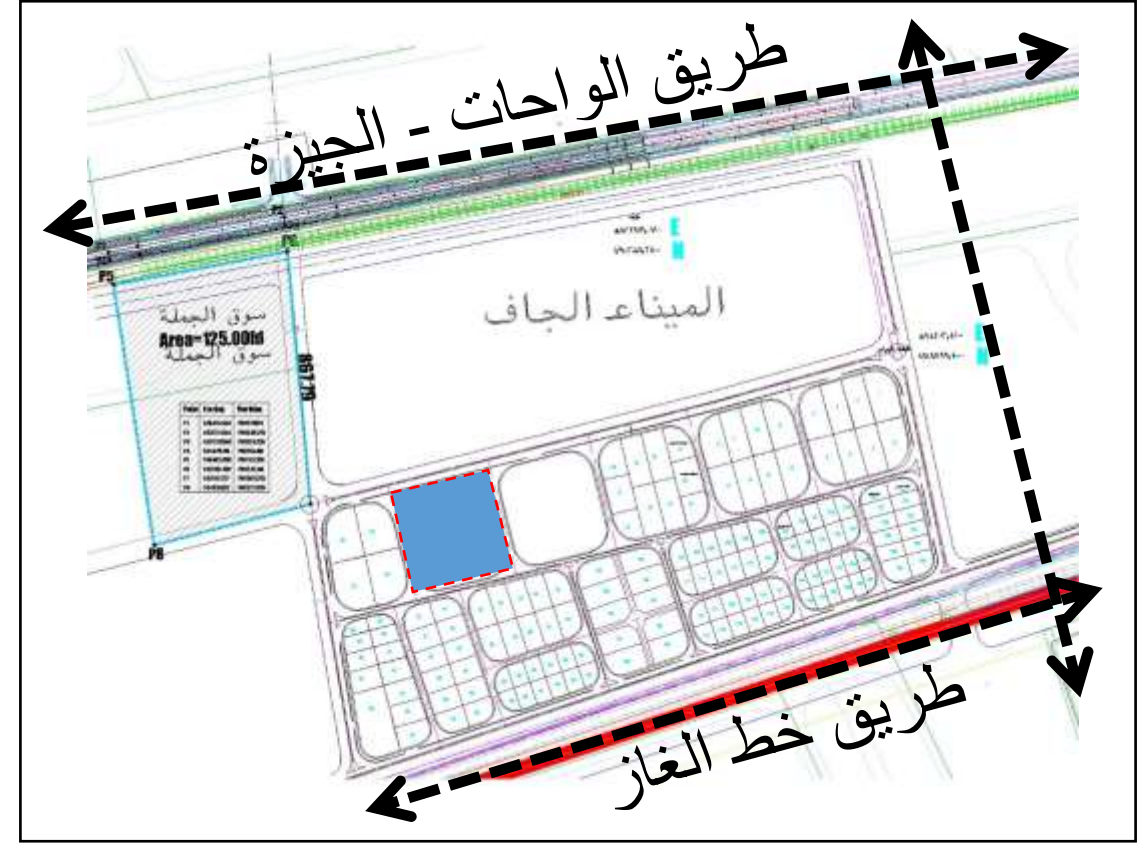


المواقع المميزة المقترحة بمدينة أكتوبر الجديدة



قطع ارقام (28) بالمنطقة اللوجيستية بمدينة 6 أكتوبر الجديده
بمساحات تتراوح من 108494.96 متر مربع بما يعادل 25.8 فدان بنشاط
مخازن معادا دوائي و غذائي

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1250

Location (scan me)



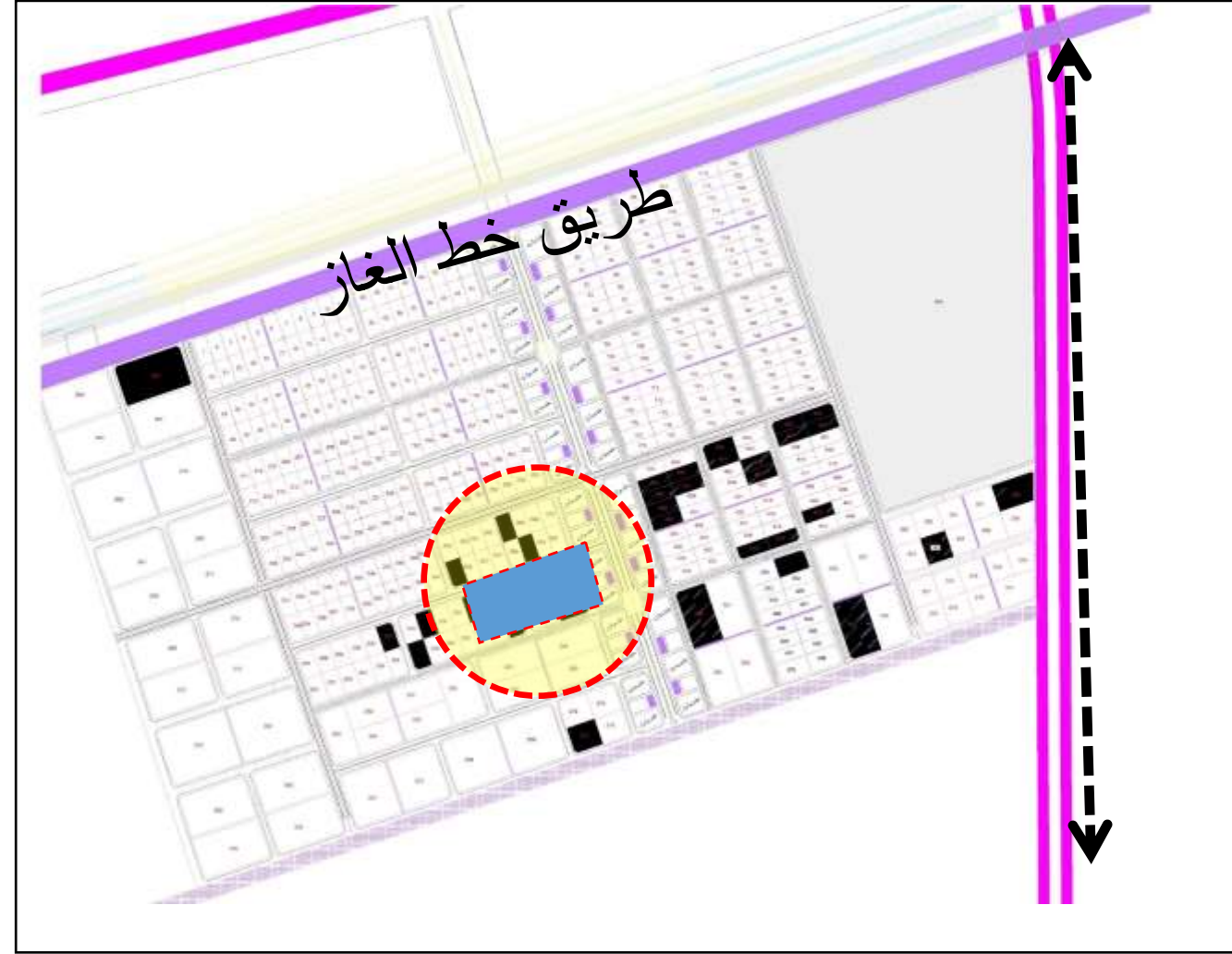
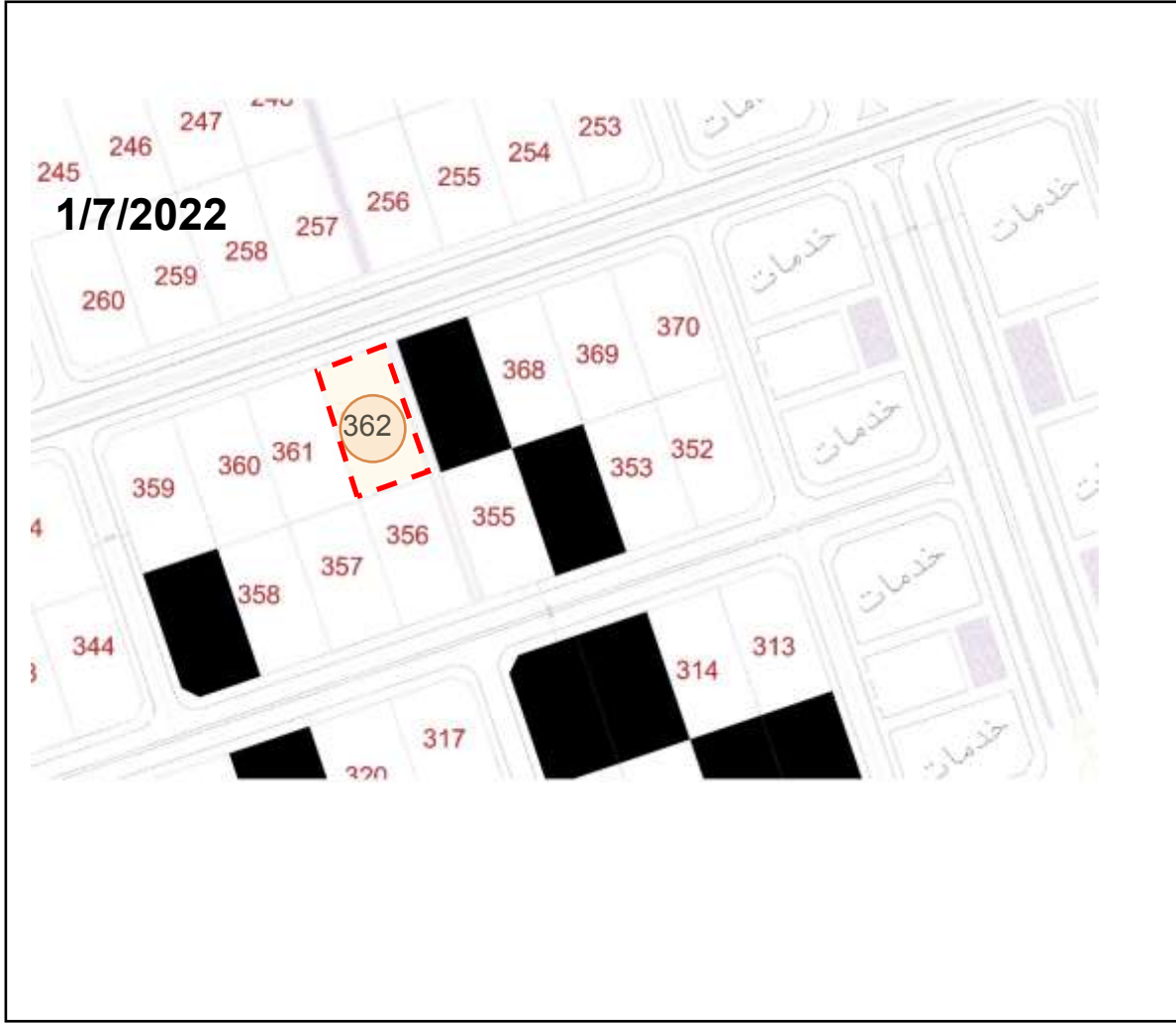
الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود: 5 م امامى و 4 متر من جانبي و 4م خلفى
- الارتفاع: (اقصى ارتفاع 15م) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .
- **اليه السداد** : يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الارض بالجنيه المصرى وهى عبارته عن :
- 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافه الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقاً للفائدة المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2 % طبقاً لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية) .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

3 قطعة أرض ارقام (362) بالمنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر الجديده
بمساحات تتراوح من 5112.5 متر مربع بنشاط غذائى

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم ()

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1090

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
 - الردود: 5 م امامى و4 متر من جانبي و4م خلفى
 - الارتفاع: (اقصى ارتفاع 15م) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقاً لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)