

1/7/2022



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

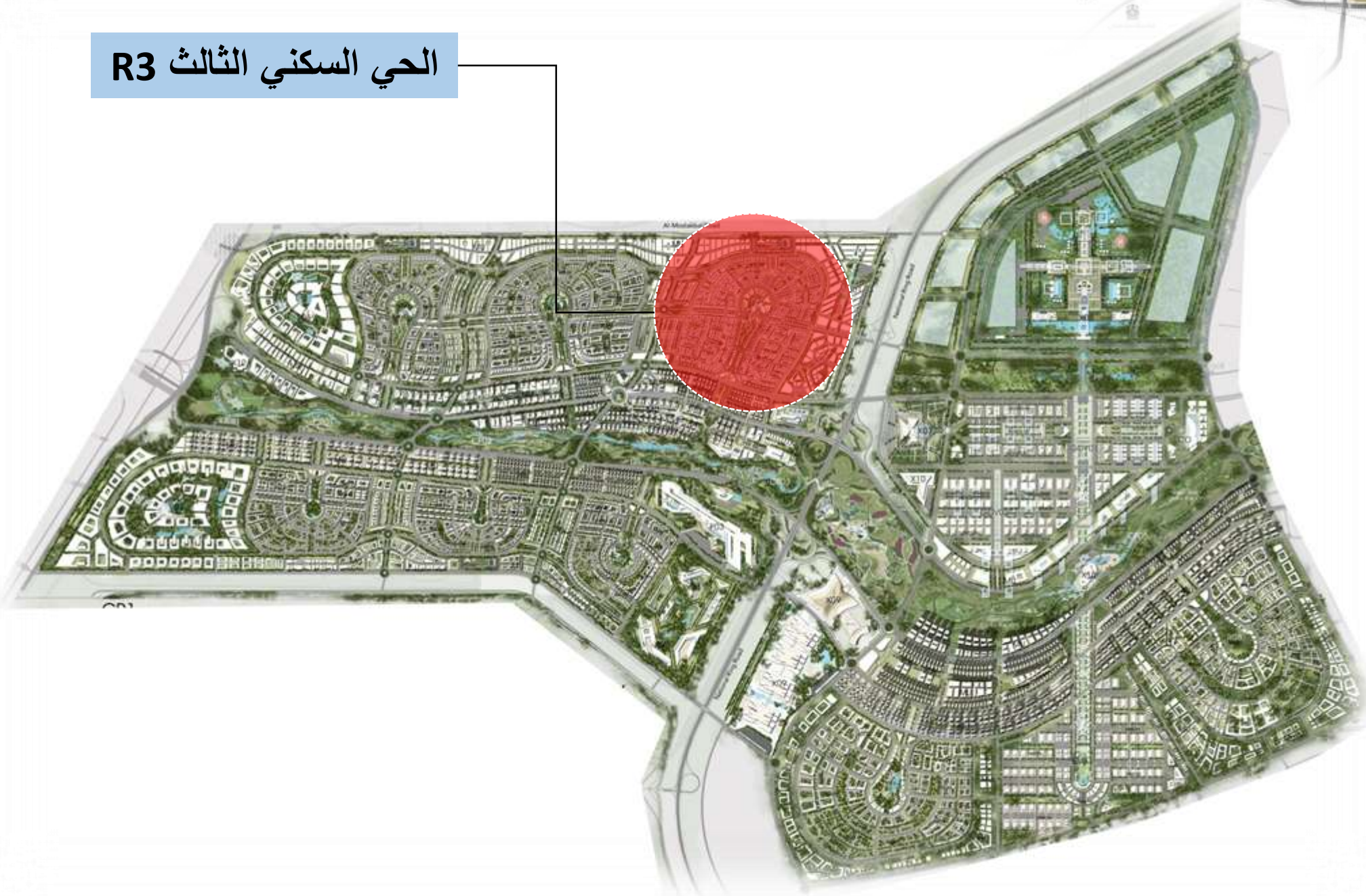
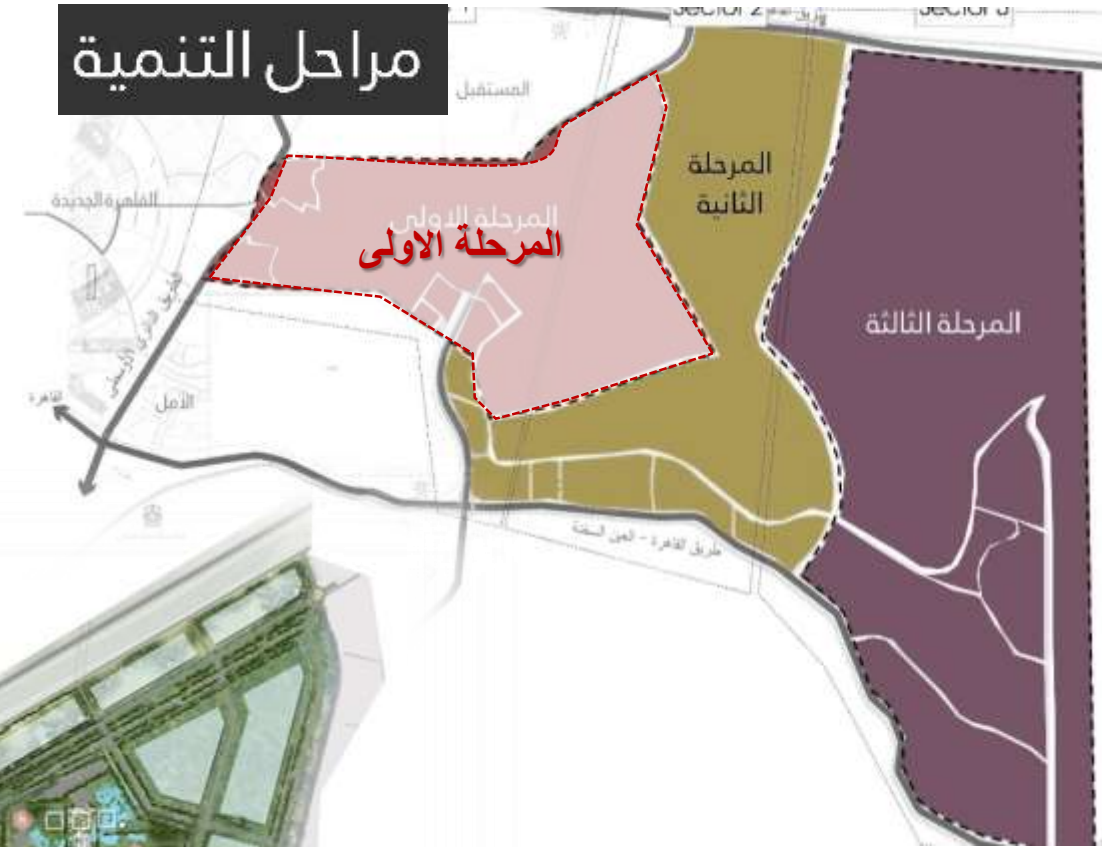
# المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة العاصمة الإدارية الجديدة قطع أراضي خدمية بمساحات مختلفة

# موقع حي ال R3 بالنسبة للمرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة

1/7/2022

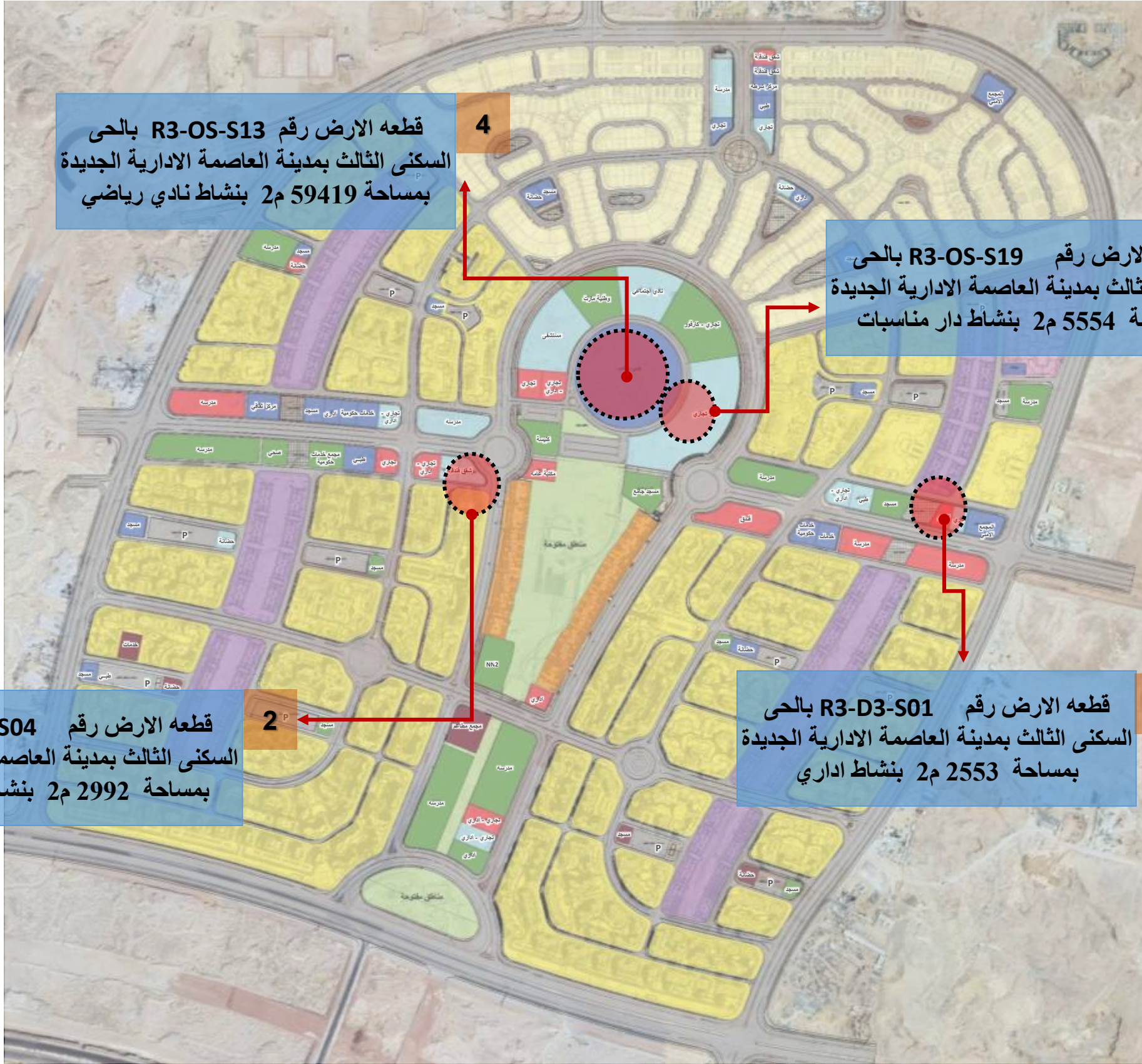
الحي السكني الثالث R3

## مراحل التنمية



# المواقع المميزة المقترحة بنشاط خدمي بحى ال R 3 الجديدة بالعاصمة الإدارية

1/7/2022



4  
قطعه الارض رقم R3-OS-S13 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة الادارية الجديدة بمساحة 59419 م2 بنشاط نادي رياضي

1  
قطعه الارض رقم R3-OS-S19 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة الادارية الجديدة بمساحة 5554 م2 بنشاط دار مناسبات

2  
قطعه الارض رقم R3-D7-S04 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة الادارية الجديدة بمساحة 2992 م2 بنشاط شقق فندقية

3  
قطعه الارض رقم R3-D3-S01 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة الادارية الجديدة بمساحة 2553 م2 بنشاط اداري



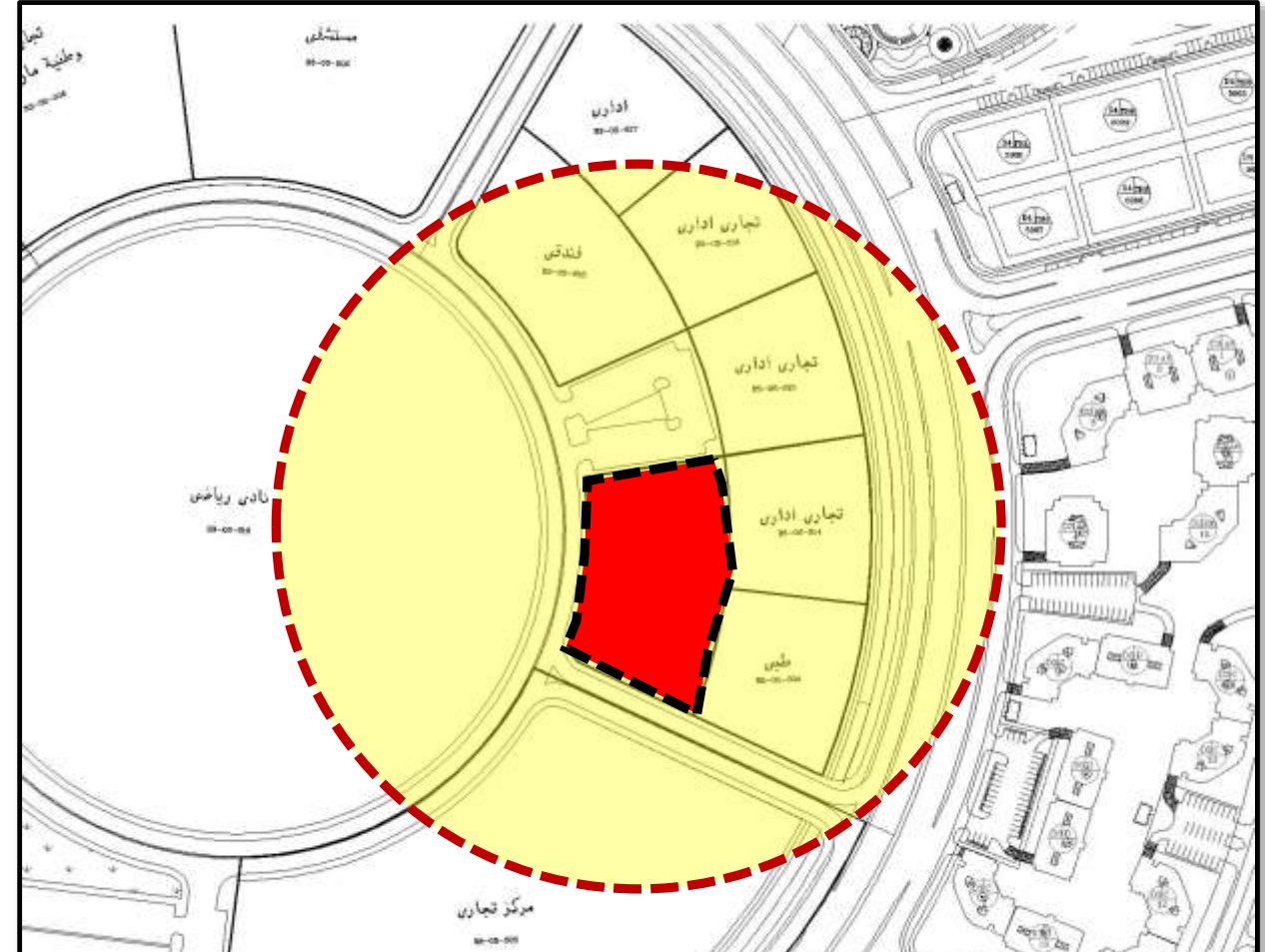
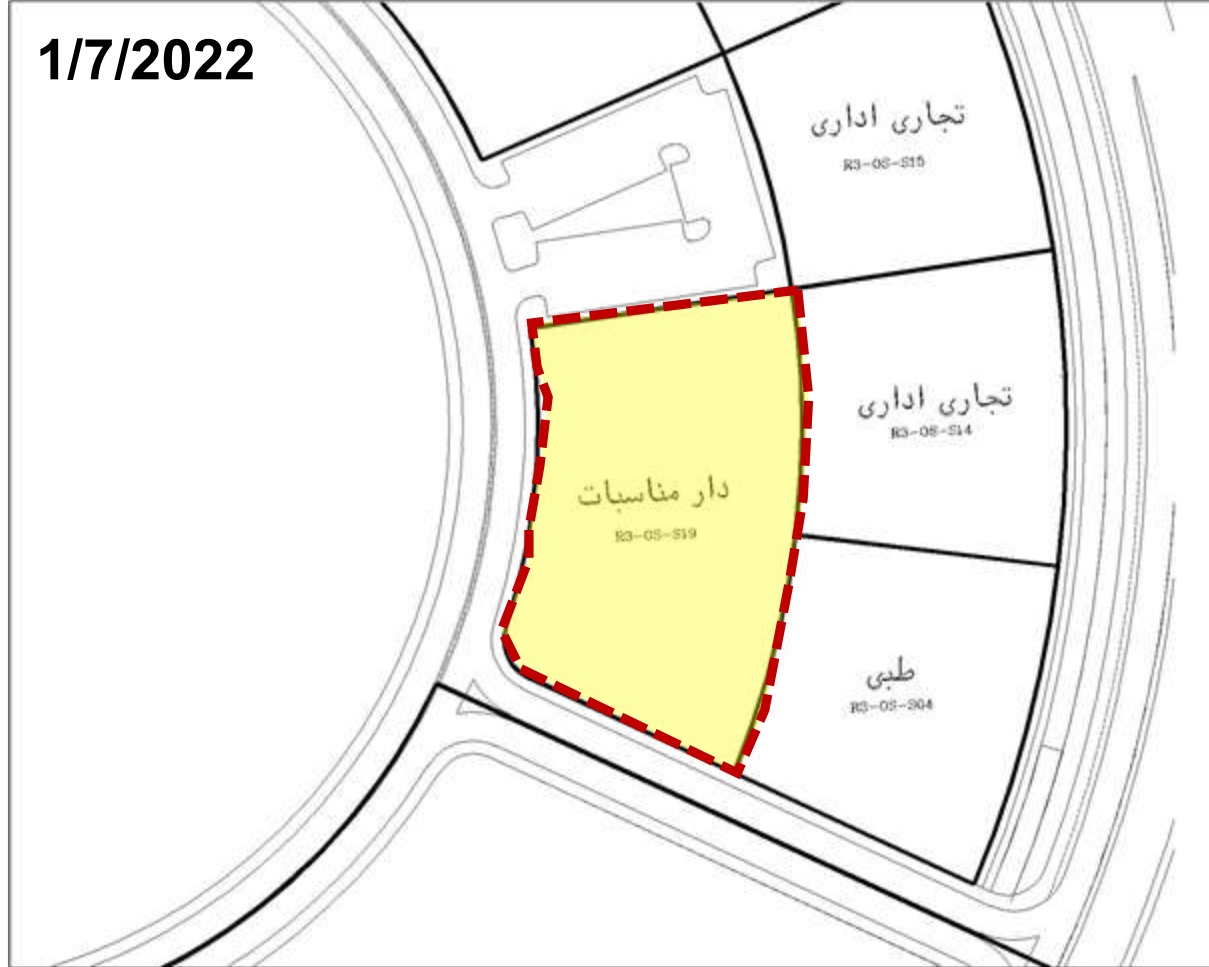
قطعه الارض رقم R3-OS-S19 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة

الادارية الجديدة بمساحة 5554 م<sup>2</sup> بنشاط دار مناسبات

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/7/2022



### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من مساحة الارض .

الارتفاع : ارضي + دورين متكررين

الردود : يتم ترك 6 م كحد ادنى من جميع الاتجاهات .

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

• **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعة

• **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار

بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية

الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛

على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى

2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

• المساحة تحت العجز والزيادة والعبء بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

5545

Location (scan me)

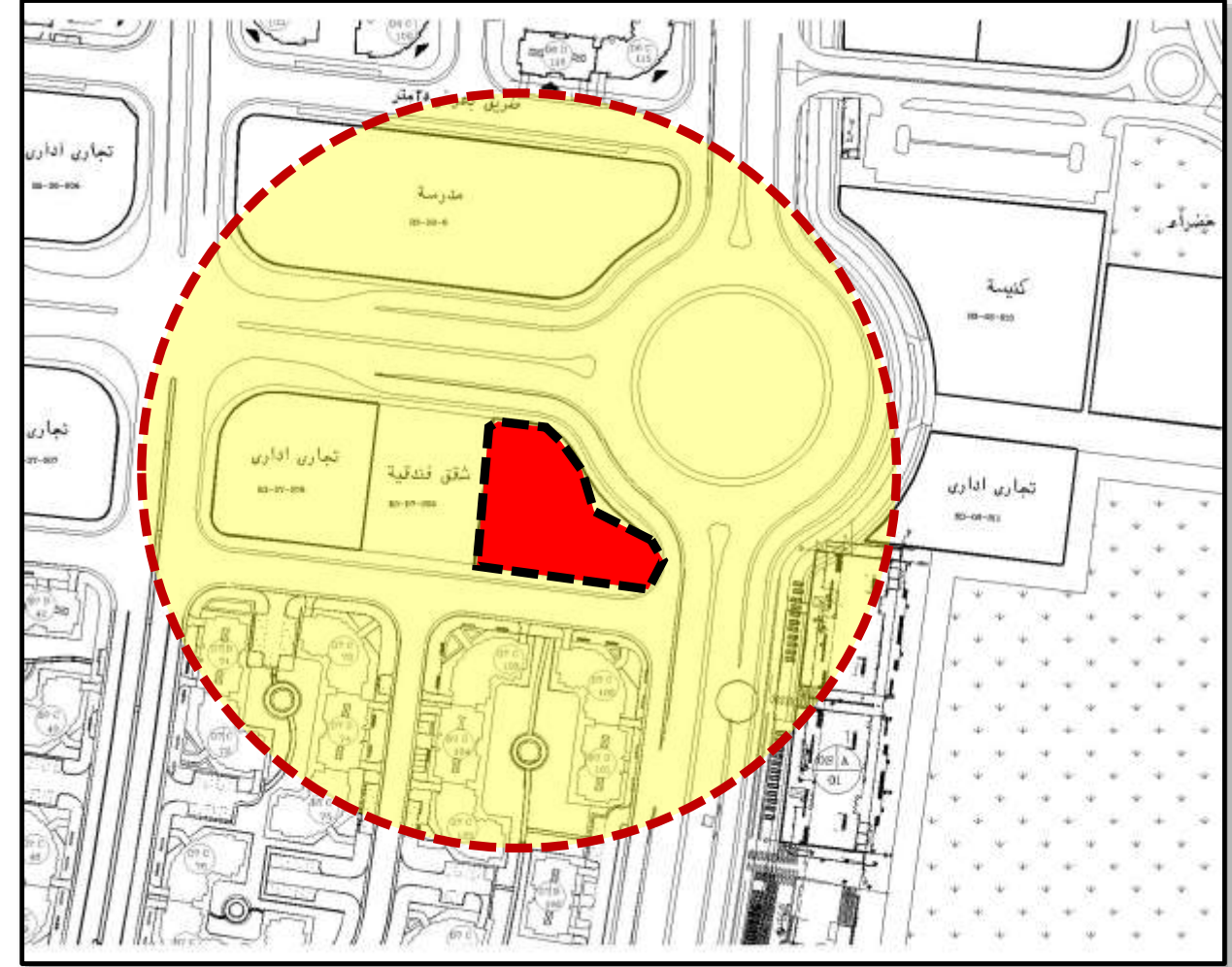


قطعه الارض رقم R3-D7-S04 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة

الادارية الجديدة بمساحة 2992 م2 بنشاط شقق فندقية

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (5)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



#### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة

• الارتفاع المسموح به ارضي + 3 ادوار متكررة .

الردود 6 متر من جميع الجهات

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

• **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعة

• **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

• المساحة تحت العجز والزيادة والعبارة بالتسليم على طبيعه وطبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة

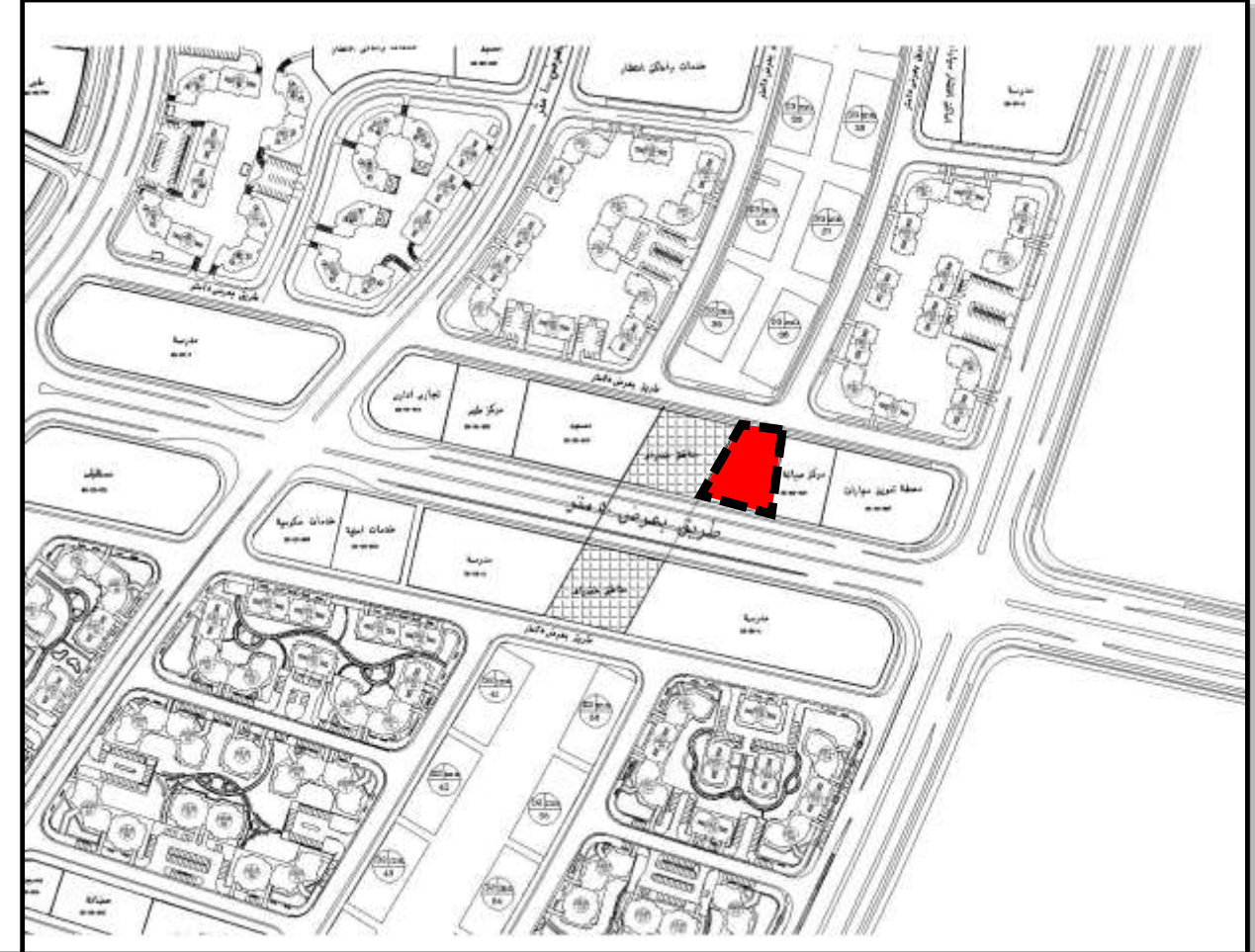
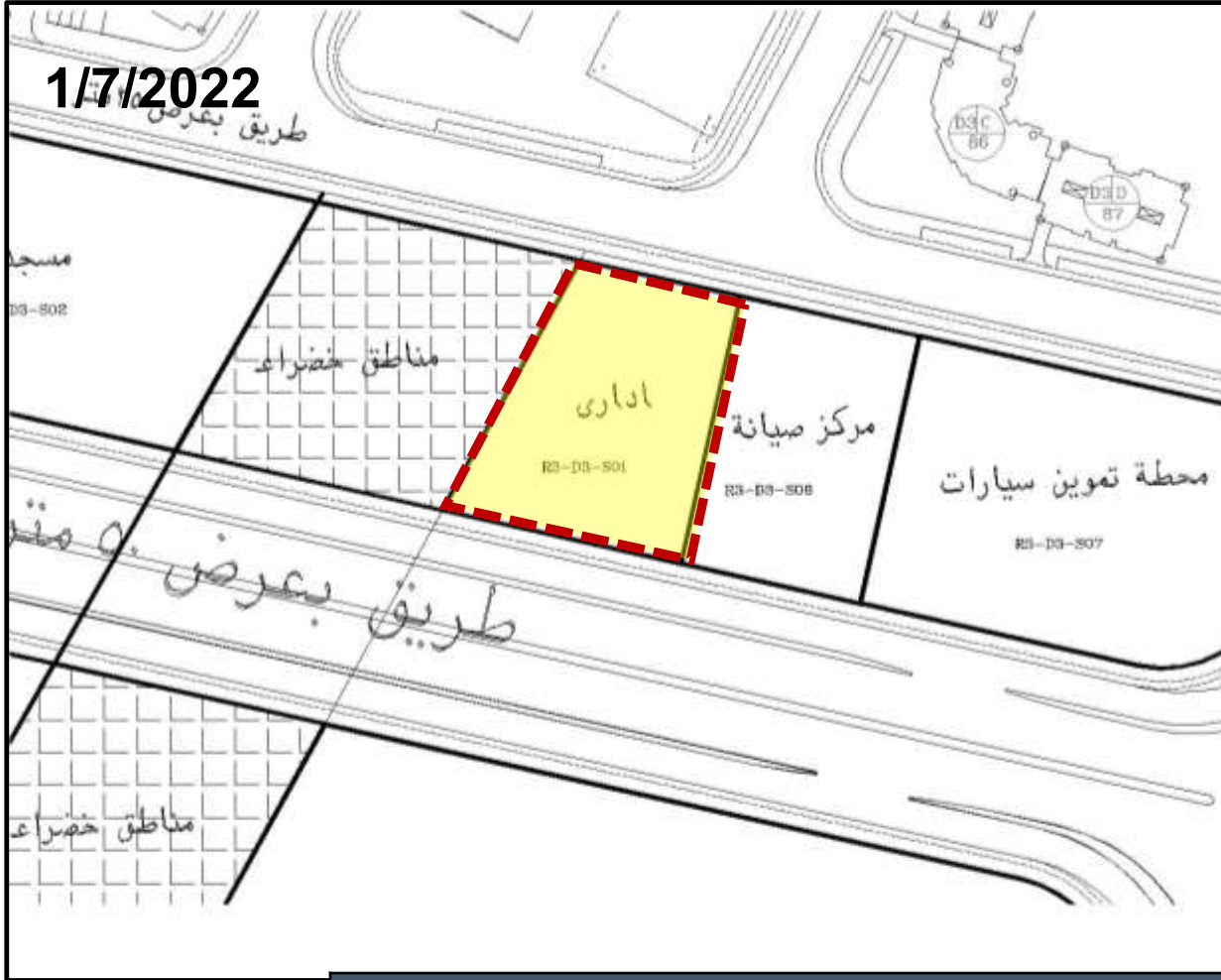
السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

13855

Location (scan me)





## الإشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة  
• الارتفاع المسموح به ارضي + دورين متكررين  
الردود 6 متر من جميع الجهات

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية  
• **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعة

• **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

• المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على الطبيعه وطبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة

السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

15470

Location (scan me)



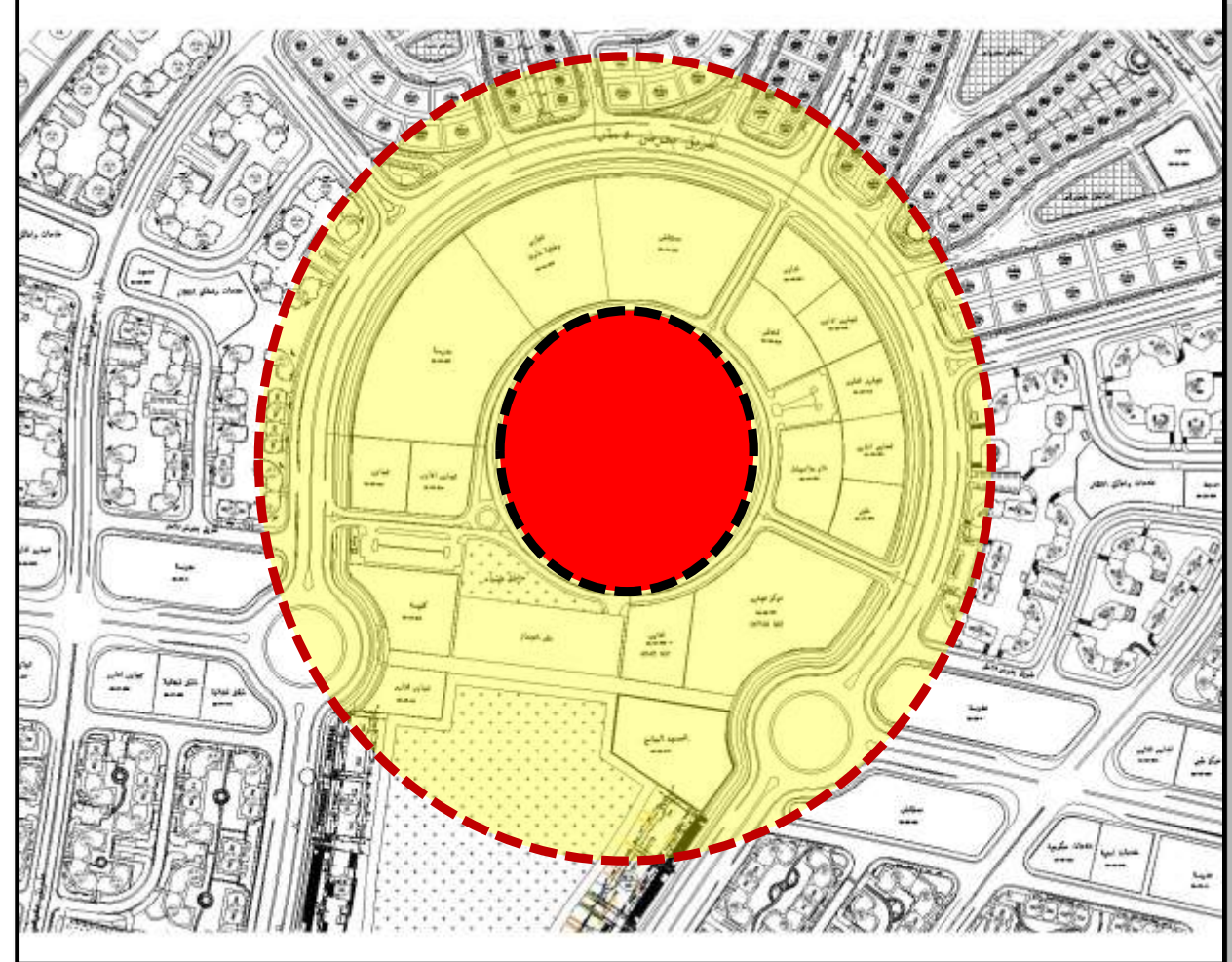
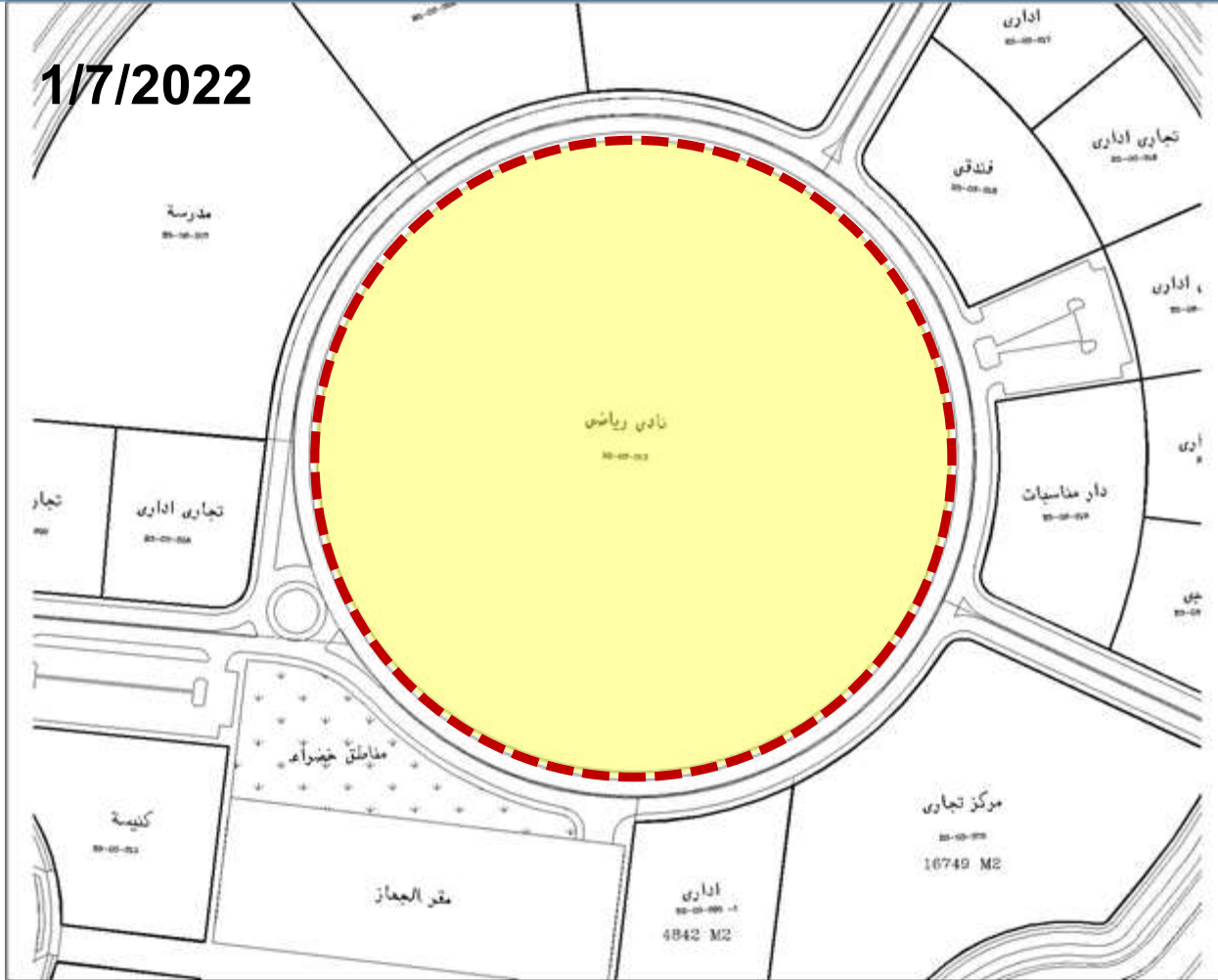
قطعه الارض رقم R3-OS-S13 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة الادارية

الجديدة بمساحة 59419 م<sup>2</sup> بنشاط نادي رياضي

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/7/2022



### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 7% من المساحة المخصصة للخدمة  
• الارتفاع المسموح به ارضي + أول  
الردود 6 متر من جميع الجهات

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

• **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعة

• **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتي 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

• المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على الطبيعه وطبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

8185

Location (scan me)

