

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

ملحق للجريدة الرسمية

الثنى ١٢ جنيها

السنة

١٩٥ هـ

الصادر فى يوم الخميس ٨ ذى الحجة سنة ١٤٤٣  
الموافق ( ٧ يولية سنة ٢٠٢٢ )

العدد

١٥٢



## محتويات العدد

رقم الصفحة

٢٠-٣	قرارات وزاريان رقما ٢٩٧ و ٢٩٨ لسنة ٢٠٢٢ .....	وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
٣٤	قرار رقم ٣٧٧ لسنة ٢٠٢٢ .....	وزارة التجارة والصناعة
٣٥	قرار وزارى رقم ٤٤٧ لسنة ٢٠٢١	وزارة الزراعة واستصلاح الأراضى
٤٦	قرار توفيق أوضاع مؤسسة .....	مديرية التضامن الاجتماعى بالدقهلية
-	إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح	إعلانات مختلفة
-	إعلانات فقد .....	
-	إعلانات مناقصات وممارسات .....	
-	إعلانات بيع وتأجير .....	
٤٨	حجوزات - بيوع إدارية .....	

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٩٧ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٦

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢٣) بمساحة ٢٠,٢٥٥ فدان

بما يعادل ٢م٨٥٠٧٢,٨٤ الواقعة بالحوض رقم (١)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسادة/ (شريف وليم رزق الله - وليم رزق الله -

صبرى حلمى بطرس - كاميليا حلمى بطرس)

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

وكذا إقامة نشاط خدمى "ناد اجتماعى" لخدمة قاطنى المشروع بعلاوة سعريه

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧ الموافق على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ١٧/١١/٢٠٢١ لقطعة الأرض رقم (٢٣) بنشاط سكنى بمقابل عينى بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة/ (شريف وليم رزق الله - وليم رزق الله - صبرى حلمى بطرس - كاميليا حلمى بطرس) بمساحة ٢٠,٢٥٥ فدان بما يعادل ٨٥,٠٧٢,٨٤م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر مع تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى والذى بموجبه تنازل المخصص لهم عينا عن مساحة ١٥ فداناً تمثل القطع أرقام (أ٥ ، ب٥ ، ج٥) بالحوض رقم (١٦) بالحزام الأخضر والتعامل بنظام السداد النقدى (١٥٪) على الفرق بين المساحة المحتفظ بها والمتنازل عنها ؛

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص لهم قطعة الأرض الوارد برقم (٤٢٥٠١٦) بتاريخ ٦/١٢/٢٠٢١ بشأن استصدار القرار الوزارى واعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (٢٣) بمساحة ٢٠,٢٥٥ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص لهم قطعة الأرض الوارد برقم (٤٢٦٨٣٠) بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٢١ والمرفق طيه عدد (٧) لوحات للمشروع للاعتماد ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٤٣٤) بتاريخ ٢٠٢٢/١/٣ لجهاز مدينة ٦ أكتوبر مرفقاً به عدد (٧) لوحات للمشروع عاليه للمراجعة والإفادة بموقف قطعة الأرض وكذا الموقف التنفيذى لقطعة الأرض والمرفق صورته للسيدة المهندسة رئيس الإدارة المركزية - مقرر لجنة التسعير لتحديد قيمة العلاوات المستحقة نظير إضافة أنشطة خدمية لخدمة قاطنى المشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (٤٦٠٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٢ مرفقاً به لوحات المشروع بعد المراجعة والتدقيق والتوقيع عليها من قبل المختصين بالجهاز وكذا الإفادة بموقف قطعة الأرض ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٦ ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم لتنفيذ المشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢١ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدات المقدمة من المخصص لهم قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منهم فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينهم وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وسداد العلاوات المستحقة نظير إضافة نشاط "خدمى" لخدمة قاطنى المشروع فقط والتعهد بإزالة المنشآت المقامة على قطعة الأرض قبل استصدار التراخيص ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة/ (شريف وليم رزق الله - وليم رزق الله - صبرى حلمى بطرس - كاميليا حلمى بطرس) باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢٣) بمساحة ٢٠,٢٥٥ فدان بما يعادل ٢م٨٥٠٧٢,٨٤ الواقعة بالحوض رقم (٨) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني وكذا إقامة نشاط خدمى "ناد اجتماعى" لخدمة قاطنى المشروع بعلاوة سعرية ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛ وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٤/٣/٢٠٢٢ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

### قـرـر :

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢٣) بمساحة ٢٠,٢٥٥ فدان بما يعادل ٢م٨٥٠٧٢,٨٤ (خمسة وثمانون ألفاً واثنان وسبعون متراً مربعاً و٨٤/١٠٠ من المتر المربع) الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسادة/ (شريف وليم رزق الله - وليم رزق الله - صبرى حلمى بطرس - كاميليا حلمى بطرس) لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني ، وكذا إقامة نشاط خدمى "ناد اجتماعى" لخدمة قاطنى المشروع بعلاوة سعرية ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ١٧/١١/٢٠٢١ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢-** يلتزم المخصص لهم بالتعهد الموقع منهم باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منهم فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينهم وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣-** يلتزم المخصص لهم بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤-** يلتزم المخصص لهم بالتعهد الموقع منهم بسداد العلاوة المقررة نظير إضافة نشاط خدمى "ناد اجتماعى" لخدمة قاطنى المشروع وفقاً لما تسفر عنه اللجان المختصة وفى ضوء القواعد المتبعة وذلك قبل إصدار تراخيص البناء لمنطقة الخدمات ، وفى حالة عدم السداد تعتبر الموافقة الفنية كأن لم تكن .

**مادة ٥-** يلتزم المخصص لهم بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٦-** يلتزم المخصص لهم بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٧-** يلتزم المخصص لهم بالتعهد المقدم من وكيلهم بإزالة المنشآت القائمة على نفقتهم الخاصة وذلك بعد استخراج ترخيص بالهدم ، كما يلتزموا بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ولا يتم استخراج تراخيص البناء إلا بعد هدم المنشآت القائمة طبقاً للتراخيص التى ستصدر بذلك .

**مادة ٨-** يلتزم المخصص لهم بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .



**مادة ٩-** يلتزم المخصص لهم بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ١٠-** يلتزم المخصص لهم باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١١-** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية  
أ.د. مهندس / **عاصم عبد الحميد الجزار**





### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (٢٣)

بمساحة ٢٨٥٠٧٢,٨٤م بما يعادل ٢٠,٢٥٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسادة/ (شريف وليم رزق الله - وليم رزق الله -

صبرى حلمى بطرس - كاميليا حلمى بطرس)

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادتهم بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٧

وكذا إقامة نشاط خدمى "ناد اجتماعى" لخدمة قاطنى المشروع بعلاوة سعرية

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢٨٥٠٧٢,٨٤م أى ما يعادل ٢٠,٢٥٥ فدان .

#### مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٤٠٩٠٢,٣م أى ما يعادل ٩,٧٣٨ فدان وتمثل نسبة (٤٨,٠٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٨٢٧١٤,٢٥م بما يعادل ٣,٠٢٧ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٢٣٠٦م أى ما يعادل ٠,٠٧٣ فدان وتمثل نسبة (٠,٣٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٣٨م بما يعادل ٠,٠٠٩ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة لغرف الأمن (F.P) بمساحة ٢١٨م أى ما يعادل ٠,٠٠٤ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢٢٧٠٧٦,٣٩م أى ما يعادل ٦,٤٤٧ فدان وتمثل نسبة (٣١,٨٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢٣٨٧٢,٦١م أى ما يعادل

٠,٩٢٢ فدان وتمثل نسبة (٤,٥٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٦- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ١٢٨٩٧,٥٤م أى ما يعادل

٣,٠٧١ فدان وتمثل نسبة (١٥,١٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

#### أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٤٠٩٠٢,٣م أى ما يعادل

٩,٧٣٨ فدان وتمثل نسبة (٤٨,٠٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ،

بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٢٧١٤,٢٥م بما يعادل ٣,٠٢٧ فدان

وتمثل نسبة (١٤,٩٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع

الأراضى التالى :

النموذج	رقم القطعة	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	مساحة الدور الأرضى F.P	النسبة البنائية لقطعة الأرض	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
T1	١٠١	٩٤٢,٤٨	٣٠٠	٪٣١,٨٣	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول
T3	١٠٢	٦٤٣,٨٣	٢٠٥,٢٥	٪٣١,٨٨	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول
T3	١٠٣	٦٢٢,٤١	٢٠٥,٢٥	٪٣٢,٩٨	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول
T4A	١٠٤	٦١١,٥٦	١٧٩,٥	٪٢٩,٣٥	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول
T4A	١٠٥	٦٠١,٩٢	١٧٩,٥	٪٢٩,٨٢	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول
T4B	١٠٦	٥٩٣,٤٩	١٧٩,٥	٪٣٠,٢٤	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول
T4A	١٠٧	٥٨٦,٢٨	١٧٩,٥	٪٣٠,٦٢	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول
T4B	١٠٨	٥٨٠,٢٩	١٧٩,٥	٪٣٠,٩٣	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول
T4B	١٠٩	٥٧٥,٥١	١٧٩,٥	٪٣١,١٩	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول
T4A	١١٠	٥٧١,٩٤	١٧٩,٥	٪٣١,٣٨	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول
T4A	١١١	٥٥٩,٨٣	١٧٩,٥	٪٣٢,٠٦	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول
T4A	٢٠١	٦٠٦,٧٣	١٧٩,٥	٪٢٩,٥٨	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول
T3	٢٠٢	٦٢٩,٢٩	٢٠٥,٢٥	٪٣٢,٦٢	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول
T4A	٢٠٣	٦٠٧,٦٢	١٧٩,٥	٪٢٩,٥٤	فيلا منفصلة	١	أرضى + أول

الارتفاع	عدد الوحدات	النموذج	النسبة البنائية لقطعة الأرض	مساحة الدور الأرضي F.P	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	رقم القطعة	النموذج
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٣٠,٢٨	١٧٩,٥	٥٩٢,٧٨	٢٠٤	T4A
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٣٠,٦٨	١٧٩,٥	٥٨٥,٠٦	٢٠٥	T4B
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٣٠,٧١	١٧٩,٥	٥٨٤,٤٧	٢٠٦	T4A
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٣٠,٣٧	١٧٩,٥	٥٩١,٠٣	٢٠٧	T4B
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٣٣,٩٤	٢٠٥,٢٥	٦٠٤,٧٧	٢٠٨	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٣٣,٥٧	٢٣٤	٦٩٧,٠٠	٢٠٩	T2
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٣٢,٧٦	٢٣٤	٧١٤,٢٩	٢١٠	T2
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٣١,٠٦	٢٠٥,٢٥	٦٦٠,٨٥	٣٠١	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٣٠,٦٩	٢٣٤	٧٦٢,٣٩	٣٠٢	T2
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٣١,٨٥	٢٠٥,٢٥	٦٤٤,٣٤	٣٠٣	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٢٨,٨٤	١٧٩,٥	٦٢٢,٤٢	٣٠٤	T4B
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٢٨,٩٥	١٧٩,٥	٦٢٠,٠٠	٣٠٥	T4A
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٣٢,٢٢	٢٠٥,٢٥	٦٣٧,٠٠	٣٠٦	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٣١,٤٨	٢٣٤	٧٤٣,٣٥	٣٠٧	T2
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٢٩,٩١	٢٣٤	٧٨٢,٣٤	٣٠٨	T2
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٠,٣٠٤٢٠١١٦	٣٠٠	٩٨٦,١٩	٣٠٩	T1
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٠,٢٨١٨٥٦٨٧٣	٣٠٠	١٠٦٤,٣٧	٤٠١	T1
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٠,٣١٤٩٩٨٦٩٥	٢٠٥,٢٥	٦٥١,٥٩	٤٠٢	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٠,٢٩٠٦٣٦٤٨٦	١٧٩,٥	٦١٧,٦١	٤٠٣	T4B
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٠,٢٩٤٣٦٣٦٣٣	١٧٩,٥	٦٠٩,٧٩	٤٠٤	T4A
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٠,٢٨٧٧٦٦٣٢٤	١٧٩,٥	٦٢٣,٧٧	٤٠٥	T4B
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٠,٣١٩٤٦٥١٩٧	٢٠٥,٢٥	٦٤٢,٤٨	٤٠٦	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٠,٣١٠١٧٢١٩	٢٠٥,٢٥	٦٦٢,٠٦	٤٠٧	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٠,٣٠٨٠٣٢٥٤١	٢٣٤	٧٥٩,٦٦	٤٠٨	T2
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٠,٢٩٧٦٦٤٤٧٩	٢٣٤	٧٨٦,١٢	٤٠٩	T2
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٠,٣٠٤٦٨٩١٦٦	٣٠٠	٩٨٤,٦١	٤١٠	T1
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٪٠,٣٠٨٣٦٥٤	٢٣٤	٧٥٨,٨٤	٥٠١	T2

الارتفاع	عدد الوحدات	النموذج	النسبة البنائية لقطعة الأرض	مساحة الدور الأرضي F.P	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	رقم القطعة	النموذج
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٢٢٦٠٣٤٦١	٢٠٥,٢٥	٦٣٦,٢٣	٥٠٢	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٢٢٦٠٣٤٦١	٢٠٥,٢٥	٦٣٦,٢٣	٥٠٣	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٠٣٧٥٨٤٨٢	١٧٩,٥	٥٩٠,٩٣	٥٠٤	T4A
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣١٠٠١١٩١٧	١٧٩,٥	٥٧٩,٠١	٥٠٥	T4B
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣١٢٦٠٣٤٠٣	١٧٩,٥	٥٧٤,٢١	٥٠٦	T4A
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣١١٣٥٠٨٦٤	١٧٩,٥	٥٧٦,٥٢	٥٠٧	T4B
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٠٦٣٤٠١٣١	١٧٩,٥	٥٨٥,٩٥	٥٠٨	T4A
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٢٩٧٩٢٠٣٦٦	١٧٩,٥	٦٠٢,٥١	٥٠٩	T4A
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٢٧٧٥٤٩٧٨	٢٠٥,٢٥	٦٢٦,٢٣	٥١٠	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٢٨٦٢٨٦٠٨	٢٣٤	٧١٢,٠٥	٥١١	T2
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٣٠٥٦٧٥٨٥	٣٠٠	٩٠٧,٥٣	٦٠١	T1
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣١٥٦٧٢١٠١	٢٠٥,٢٥	٦٥٠,٢	٦٠٢	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٢٩٦٧٦٥٠٧	٢٠٥,٢٥	٦٢٢,٥٨	٦٠٣	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٠١٨١٢٥٥٧	١٧٩,٥	٥٩٤,٧٤	٦٠٤	T4A
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣١٠٢٥٣٠٤٢	١٧٩,٥	٥٧٨,٥٦	٦٠٥	T4A
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣١١٥٧٢٤٤٣	١٧٩,٥	٥٧٦,١١	٦٠٦	T4B
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٠٩١٦٢٩٣٥	١٧٩,٥	٥٨٠,٦	٦٠٧	T4A
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٠٣٤١٩٥٩٨	١٧٩,٥	٥٩١,٥٩	٦٠٨	T4B
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٣٦٩٧٢٥٨٢	٢٠٥,٢٥	٦٠٩,١	٦٠٩	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٢٤١٧٢٧٨٧	٢٠٥,٢٥	٦٣٣,١٥	٦١٠	T3
أرضى + أول	١	فيلا منفصلة	٠,٣٢٦٨٥٦٧٢٨	٢٣٤	٧١٥,٩١	٦١١	T2
	٦٢			١٢٧١٤,٢٥	٤٠٩٠٢,٣	الإجمالي	

### الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

١- لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥٪)

من إجمالي مساحة المشروع .

- ٢- الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٣- يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥٪ من المسطح المبنى بالدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتهما ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٤- ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) على (٢٥٠م) مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن (٦م) وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على (١٥٠م) وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- ٥- المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- ٦- الردود : ٤م أمامى ٣م جانبى ، ٦م خلفى داخل قطعة الأرض السكنية و٦م من ناحية السور أو حد الجار .
- ٧- يسمح بإقامة دور بدروم بالمبانى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات) .
- ٨- النسبة البنائية لا تزيد على (٤٠٪) للفيلات المنفصلة و(٤٥٪) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة والنماذج السكنية بكل قطعة أرض سكنية وبما لا يتجاوز النسب البنائية الإجمالية (١٥٪) من إجمالى مساحة المشروع .
- ٩- يتم ترك ردود (٦م) كحد أدنى من الحدود الخارجية لأرض المشروع حتى حد المبانى المطلة على الطرق الخارجية المحيطة أو حدود الجار .
- ١٠- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

١١- يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م<sup>٩</sup> وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

١٢- الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان ، والكثافة السكانية المحققة ١٤ شخصاً / فدان .

### ثانياً - أراضي الخدمات (ناد اجتماعى - غرف أمن) :

الأراضي المخصصة للخدمات بمساحة ٢م<sup>٣٠٦</sup> أى ما يعادل ٠,٠٧٣ فدان وتمثل نسبة (٠,٣٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م<sup>٣٨</sup> بما يعادل ٠,٠٠٩ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

الأراضي المخصصة لغرف الأمن (F.P) بمساحة ٢م<sup>١٨</sup> أى ما يعادل ٠,٠٠٤ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع وطبقاً للجدول التالى :

الردود	الارتفاع	النسبة البنائية	مساحة الدور الأرضى (F.P) م <sup>٢</sup>	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	القطعة
٣٦ من جميع الجهات	بدروم + أرضى + أول	١٢,٥٪	٣٨	٣٠٦	خدمات (ناد اجتماعى)
عدد (٢) غرفة أمن بحد أقصى ٢م <sup>٩</sup> للغرفة	أرضى فقط	-	١٨	---	غرف أمن
		---	٥٦	٣٢٤	الإجمالى

يتعهد ملاك قطعة الأرض رقم (٢٣) الواقعة بحوض رقم (١) بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بسداد العلاوة المستحقة نظير إقامة نشاط خدمى (ناد اجتماعى) بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط طبقاً لما يتم تحديده من اللجان المختصة بالتسعير بالهيئة قبل استصدار التراخيص من جهاز المدينة .



### الاشتراطات البنائية لأرض الخدمات :

- ١- يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م<sup>٩</sup> وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥,٠٠٪) .
  - ٢- يسمح بعمل غرف مرافق خدمات بدور السطح لا يزيد مسطحها على (٢٠٪) كالتالى (١٠٪ مغلق ، ١٠٪ مظلات) وذلك من مسطح الدور الأرضى وذلك طبقاً لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بالجلسة رقم (٢) بتاريخ ٢٠١٧/٣/٨ ، وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة .
  - ٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى لمعدلات انتظار السيارات وتعديلاته .
  - ٤- الالتزام بترك ردود ٦م من جميع الجهات داخل قطعة أرض الخدمات .
  - ٥- الالتزام بترك مسافة ٦م بين حد أرض الإسكان وحد أرض الخدمات .
- جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :**

جدول النسب البنائية للمشروع			
إجمالى مساحة الأرض (ف) - ٢٢١٠٠٠م <sup>٢</sup>	النسبة البنائية المحققة (F.P)	إجمالى الدور الأرضى (م <sup>٢</sup> )	النمط
النسبة البنائية المسموح بها (١٥٪)	١٤,٩٤٪	١٢٧١٤,٢٥	سكنى
	٠,٠٤٪	٣٨	خدمات "ناد اجتماعى"
	٠,٠٢٪	١٨	غرف أمن (عدد ٢ غرفة أمن)
	١٥٪	١٢٧٧٠,٢٥	الإجمالى

طرف ثانٍ

الموقع: محرم صلاح عبد الرحمن



### الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمبانى (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (جراجات) .
- ٢- يلتزم السادة/ (شريف وليم رزق الله - وليم رزق الله - صبرى حلمى بطرس - كاميليا حلمى بطرس) بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥٪) بعد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمبانى السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من المسطح المبنى بالدور الأرضى طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتهما ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٦- يتولى السادة الملاك على نفقتهم تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم الملاك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى السادة الملاك على نفقتهم الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٨- يتولى السادة الملاك على نفقتهم الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩- يلتزم السادة الملاك على نفقتهم بتنفيذ مكونات المشروع وفقاً لبرنامج الزمنى المقدم منهم والمعتمد من الهيئة .
- ١٠- يلتزم السادة الملاك على نفقتهم بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفيتش الفنى للاشتراطات البنائىة والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفيتش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الملاك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١١- يتولى السادة الملاك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٢- يتولى السادة الملاك على نفقتهم الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ

الموقع : محرم صلاح عبد الرحمن

طرف أول

معاون السيد الوزير

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

د.م/ وليد عباس عبد القوى

**الوقائع من الجداول**

رقم	رقم	رقم
٢١	١١٤٤٢٠٧١	١١٤٤٢٠٧١
٢٢	١١٤٤٢٠٧٢	١١٤٤٢٠٧٢
٢٣	١١٤٤٢٠٧٣	١١٤٤٢٠٧٣
٢٤	١١٤٤٢٠٧٤	١١٤٤٢٠٧٤
٢٥	١١٤٤٢٠٧٥	١١٤٤٢٠٧٥
٢٦	١١٤٤٢٠٧٦	١١٤٤٢٠٧٦
٢٧	١١٤٤٢٠٧٧	١١٤٤٢٠٧٧
٢٨	١١٤٤٢٠٧٨	١١٤٤٢٠٧٨

**البيانات الأساسية للمشروع:**

اسم المشروع: ...  
 رقم الترخيص: ...  
 تاريخ الترخيص: ...

**ملاحظات:**

١- ...  
 ٢- ...  
 ٣- ...

**البيانات الفنية:**

الاسم	الوظيفة	التوقيع	التاريخ
...	...	...	...
...	...	...	...

**ملاحظات إضافية:**

١- ...  
 ٢- ...  
 ٣- ...

**ملاحظات أخرى:**

١- ...  
 ٢- ...  
 ٣- ...



## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٩٨ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٦

باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣١) بمساحة ٣٠,٩٩ فدان

الكائنة بالمنطقة الإقليمية بمدينة أسيوط الجديدة

والمخصصة لشركة مبانى للاستثمار العقارى

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٨

والمعدل بالقرار الوزارى رقم (١٠٢١) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٠

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛



وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥  
بالموافقة على تخصيص قطعة أرض رقم (٣١) بالمنطقة الإقليمية بمدينة أسيوط  
الجديدة بمساحة ٣٠,٩٩ فدان لصالح شركة مبانى للاستثمار العقارى لإقامة مشروع  
عمرانى متكامل ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٩/١١/٤ لقطعة أرض  
بمساحة ٣٠,٩٩ فدان أى ما يعادل ٢م٣٠١٩٩,٢٧٥ لقطعة أرض رقم (٣١)  
منطقة الخدمات الإقليمية بمدينة أسيوط الجديدة والمخصصة لشركة مبانى  
للاستثمار العقارى ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٦ بين الهيئة وشركة مبانى  
للاستثمار العقارى لقطعة الأرض لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمساحة إجمالية  
٣٠,٩٩ فدان أى ما يعادل ٢م٣٠١٩٩,٢٧٥ تحت العجز والزيادة وفقاً للتحديد  
النهائى الصادر عن إدارة المساحة بجهاز مدينة أسيوط الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى الصادر برقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٨ باعتماد تخطيط  
وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣١) الكائنة بالمنطقة الإقليمية بمدينة أسيوط الجديدة بمساحة  
إجمالية ٣٠,٩٩ فدان أى ما يعادل ٢م٣٠١٩٩,٢٧٥ لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة مبانى للاستثمار العقارى الوارد برقم (٤١٥٧١٣)  
بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٣ للموافقة على تعديل المخطط العام وإعادة تقسيم منطقة الخدمات  
لتصبح مبنى خدمات وفندق مكون من ارتفاع (أرضى + ٤ أدوار متكررة) مع تخصيص  
مساحة الأرض المقام عليها الفندق من الخارج ؛

وعلى القرار الوزارى المعدل الصادر برقم (١٠٢١) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٠  
باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المقام عليها المشروع عاليه ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة مبانى للاستثمار العقارى الوارد برقم (١٥٠٢٨٠) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٩ للموافقة على تعديل المشروع المشار إليه بعاليه ؛

وعلى خطاب شركة مبانى للاستثمار العقارى الوارد برقم (٤٢٢٦٣٥) بتاريخ ٢٠٢١/١١/٧ مرفقاً به (٧) لوحات للمراجعة والاعتماد ؛

وعلى الإفادة بسداد قيمة المصاريف الإدارية نظير المراجعة الفنية لاعتماد تعديل المخطط العام الواردة برقم (٥٨٩٨٢) بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢٩ ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٦٢٢٦٤) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١ لجهاز مدينة أسيوط الجديدة مرفقاً به اللوحات النهائية للمخطط العام المقدم من استشارى المشروع للمراجعة والتوقيع وكذا الإفادة عن الموقف العقارى والمالى والتنفيذى لقطعة الأرض ؛

وعلى خطاب جهاز المدينة الوارد برقم (٤٢٦٩١٥) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣٠ مرفقاً به النسخ النهائية للمشروع عاليه بعد المراجعة والتوقيع عليها ومتضمناً الموقف العقارى والمالى والتنفيذى لقطعة الأرض ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع المعتمد من قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة أسيوط الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة مبانى للاستثمار العقارى باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣١) الكائنة بالمنطقة الإقليمية بمدينة أسيوط الجديدة بمساحة إجمالية ٣٠,٩٩ فدان



أى ما يعادل ٢م١٣٠١٩٩,٢٧٥ لإقامة مشروع عمرانى متكامل والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٨ والمعدل بالقرار الوزارى رقم (١٠٢١) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٠ ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛ وعلى مذكرة السيدة د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٩ والمنتهىة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

### قـرر:

**مادة ١ -** يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣١) بمساحة ٣٠,٩٩ فدان بما يعادل ٢م١٣٠١٩٩,٢٧٥ (مائة وثلاثون ألفاً ومائة وتسعة وتسعون متراً مربعاً و ١٠٠٠/٢٧٥ من المتر المربع) الكائنة بالمنطقة الإقليمية بمدينة أسبوط الجديدة والمخصصة لشركة مبانى للاستثمار العقارى لإقامة مشروع عمرانى متكامل عليها ، والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٨ والمعدل بالقرار الوزارى رقم (١٠٢١) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٠ ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٦ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بالتعهد الموقع من رئيس مجلس إدارتها بأنه لم يتم البيع أو التصرف فى أى وحدة من وحدات منطقة التعديل ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزاى ويعتبر كأن لم يكن ، ومن حق الهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

- مادة ٣ -** تلتزم الشركة بأحكام المواد (٢، ٣، ٤، ٥) من القرار الوزارى رقم (١٠٢١) الصادر بتاريخ ١٠/١٢/٢٠٢٠ باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المشار إليها .
- مادة ٤ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .
- مادة ٥ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .
- مادة ٦ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- مادة ٧ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع ، ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التى حل موعد سدادها وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .
- مادة ٨ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ٩** - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حاليًا .

**مادة ١٠** - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**



صورة التوقيع الإلكترونية لإيصالها عند التناول  
المطابق بـ الأمانة العامة

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣١)  
 بالمنطقة الإقليمية والمخصصة للسادة لشركة مبانى للاستثمار العقارى  
 بمدينة أسيوط الجديدة بمساحة ٢٧٥,٢٧٥ م<sup>٢</sup> ١٩٩,٢٧٥ م<sup>٢</sup>  
 لإقامة مشروع عمرانى متكامل والصادر لها القرار الوزارى  
 رقم (٣٦٢) بتاريخ ١٨/٥/٢٠٢٠  
 باعتماد التخطيط والتقسيم والمعدل بالقرار الوزارى  
 رقم (١٠٢١) بتاريخ ١٠/١٢/٢٠٢٠

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٧٥,٢٧٥ م<sup>٢</sup> ١٩٩,٢٧٥ م<sup>٢</sup>.

#### مكونات المشروع :

المساحة المخصصة للإسكان ١٢,٥٣ فدان أى ما يعادل ٢٥٢٦٣٨,٨٤ م<sup>٢</sup>  
 وتمثل نسبة (٤١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .  
 المساحة المخصصة للخدمات ٣,٧٢ فدان أى ما يعادل ٢١٥٦٢٣,٩١ م<sup>٢</sup>  
 وتمثل نسبة (١٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .  
 الأراضى المخصصة للمساحات الخضراء بمساحة ٢,٩٦ فدان أى ما يعادل  
 ٢١٢٤١٨,٤٥ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (١٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .  
 الأراضى المخصصة لممرات المشاة بمساحة ١ فدان أى ما يعادل ٢٤٢١٢,٣٧ م<sup>٢</sup>  
 وتمثل نسبة (٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .  
 الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٥,٨٧ فدان أى ما يعادل  
 ٢٢٤٦٦٤,٣٦ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (١٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .  
 الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٤,٥٤ فدان أى ما يعادل  
 ٢٢٠٦٤١,٣٤ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (١٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**أولاً - أراضى الإسكان على مستوى المشروع :**

تبلغ المساحة المخصصة للإسكان ١٢,٥٣ فدان أى ما يعادل ٢٥٢٦٣٨,٨٤ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (٤١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع طبقاً للجدول الآتى :

النموذج	نوع الإسكان	التكرار	مساحة الدور الأرضى	عدد الأدوار	عدد الوحدات بقطعة الأرض	إجمالى عدد الوحدات بالنموذج
C١	فيلا	٨	١٠٧,٤٠	أرضى + دور	١	١١
C١'	فيلا	٢	٩٩,٩٤	أرضى + دور	١	٢
C٢	فيلا	١٨	١١٥,١٨	أرضى + دور	١	٩
C٢'	فيلا	٦	١١٥,٢٢	أرضى + دور	١	٦
B٣	فيلا	٦	١٢٠,٠٠	أرضى + دور	١	٦
B٤	فيلا	١٨	١٢٨,٠٤	أرضى + دور	١	١٨
B٥	فيلا	٨	١٣٤,٥٠	أرضى + دور	١	٨
A٦	فيلا	١٣	١٤٦,٣٠	أرضى + دور	١	١٣
A٧	فيلا	٧	١٥٥,٦٠	أرضى + دور	١	٧
AA	فيلا	٩	١٥٧,٩٠	أرضى + دور	١	٩
TW	توين هاوس	٩	١٩٨,٦٠	أرضى + دور	٢	١٨
TOW	تاون هاوس	٥	٣٣٩,٩٦	أرضى + دور	٤	٢٠
الإجمالى		١٠٩				١٢٧

**الاشتراطات العامة لمنطقة الإسكان (فيلات) :**

النسبة البنائية لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى على (٤٠%) من مساحة قطعة أرض الفيلا .

الارتفاع (دور أرضى + أول) بخلاف غرف الأسطح الخدمية تمثل (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى وذلك وفقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

الردود ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى .

وفى حالة قطع الأراضى التى تقل طول ضلع الواجهة الأمامية عن ٢٢م

يسمح بعمل ردود جانبية ٢,٥م والأمامى ٤م والخلفى ٦م .

توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .  
 يسمح بإقامة دور للبدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها .  
 مداخل ومخارج البدرومات يتم وضعها بما لا يتعارض مع حركة الآليات  
 وطبقاً للكود المصرى للجراجات واشترطات الجهات المعنية .  
**ثانياً - أراضي الخدمات على مستوى المشروع :**

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٣,٧٢ فدان أى ما يعادل ٢١٥٦٢٣,٩١ م<sup>٢</sup>  
 وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع وطبقاً للجدول الآتى :

الردود	الارتفاع	النسبة البنائية	المسطح		العدد	النشاط	المنطقة
			فدان	م <sup>٢</sup>			
ستة أمتار من جميع الجهات	أرضى + ٤	٠,٣٠	٢,٠١	٨٤٤٦,٥٦	١	مبنى خدمى (١)	١
ستة أمتار من جميع الجهات	أرضى + ٢	٠,٣٠	٠,٦٦	٢٧٥٢,٥٥	١	مبنى خدمى (٢)	٢
ستة أمتار من جميع الجهات	أرضى + ٢	٠,٣٠	١,٠٥	٤٣٨٩,١٠	١	مبنى خدمى (٣)	٣
	دور واحد	بحد أقصى ٢م <sup>٢</sup> للغرفة الواحدة	٠,٠١	٣٥,٧٠	٣	غرف أمن ويوايات	٤
			٣,٧٢	١٥٦٢٣,٩١			الإجمالى

#### الاشترطات البنائية للأرضى المخصصة للخدمات :

- ( أ ) نسبة الأرضى المخصصة لخدمات المشروع تتراوح بين ( ٨ - ١٢٪ )  
 من مساحة المشروع .  
 (ب) الاشرطات البنائية للخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) وفقاً لاشترطات  
 الخدمات بالمشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة .  
 (ج) يتم توفير أماكن انتظار سيارات لمناطق الخدمات بواقع (سيارة / ٢٥م<sup>٢</sup>)  
 مبانٍ مغلقة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

(د) وافقت اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بجلستها رقم (٤) لشهر سبتمبر لسنة ٢٠٢٠ محضر اجتماع رقم (١٢) بتاريخ ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٠ على تعديل الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات رقم (١) بنشاط فندقى لتصبح النسبة البنائية (٣٠٪) وارتفاع أرضى + ٤ أدوار متكررة مع الالتزام بسداد قيمة العلاوة المستحقة نظير زيادة معامل الأشغال لمنطقة الخدمات ليصبح معامل الأشغال لمنطقة الخدمات ١,٥ بدلاً من ٠,٩ وذلك بزيادة ٢ دور لقطعة الأرض وكذلك الترخيم الخارجى لقطعة الأرض .

#### **التعهدات :**

تتعهد الشركة بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة استخدامها من خارج قاطنى المشروع يتم العرض على اللجنة المختصة بالتسعير لتحديد العلاوة المقررة نظير الترخيم الخارجى وبعد الحصول على الموافقات اللازمة .



### الاشتراطات العامة

- ١ - أقصى ارتفاع للمباني السكنية بالمشروع (أرضى + أول) الفيئات بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة للقوات المسلحة .
- ٢ - تتعهد الشركة بسداد العلاوة المقررة نظير زيادة معامل الاستغلال بمنطقة خدمات رقم (١) ونظير الترخيم من الخارج قبل استصدار تراخيص البناء .
- ٣ - يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ويستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراج للسيارات - أعمال الإلكترولوميكانيكل - مخازن غير تجارية) .
- ٤ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) الجارى تطبيقها بالهيئة طبقاً لكل نشاط على حدة طبقاً للقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ .
- ٥ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦ - غرف الأسطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من مساحة الدور الأرضى وفقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .
- ٧ - تتولى شركة مبانى للاستثمار العقارى على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٩ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية و رصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١٠ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١١ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٢ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧، ٨، ٩) .
- ١٣ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٤ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الخدمات التجارية / الإدارية بواقع موقف سيارة / ٢٢٥م من المباني المغلقة ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للمعدلات والكود المصرى ، وبواقع سيارة / وحدة سكنية بالمناطق المخصصة للإسكان .
- ١٥ - تلتزم الشركة بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

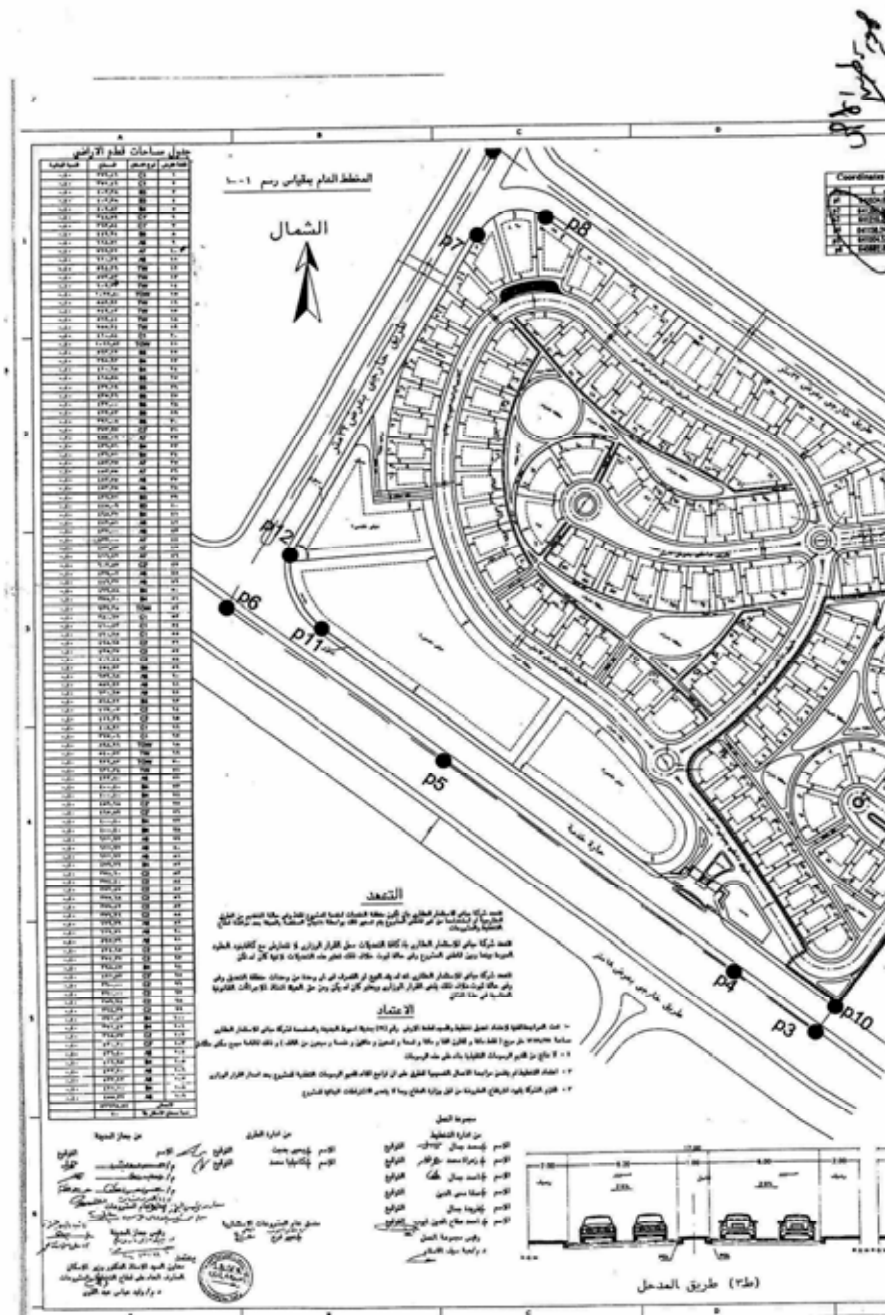
طرف ثانٍ

(إمضاء)

طرف أول

(إمضاء)







## وزارة التجارة والصناعة

### قرار رقم ٢٧٧ لسنة ٢٠٢٢

#### وزير التجارة والصناعة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٥٨ بشأن تنظيم الصناعة وتشجيعها وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٢٤ لسنة ١٩٧٧ بشأن السجل الصناعى ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٥ لسنة ٢٠١٧ بإصدار قانون تيسير إجراءات منح تراخيص المنشآت الصناعية ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ٩٥ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون الهيئة العامة للتنمية الصناعية ولائحته التنفيذية ؛

وعلى كتاب رئيس الهيئة العامة للتنمية الصناعية المؤرخ ٢٠٢٢/٦/١٥ ؛

#### قرار :

#### ( مادة أولى )

شطب قيد السجل الصناعى رقم ٣٦٦٠ لسنة ١٩٨٤ الصادر من الهيئة العامة للتنمية الصناعية لصالح شركة بيبسى كولا مصر ، وذلك لإلغاء رخصة التشغيل الصادرة لها بناءً على طلبها ولانتهاء مدة عقد الإيجار .

#### ( مادة ثانية )

على الهيئة العامة للتنمية الصناعية إخطار صاحب المنشأة أو القائم على إدارتها بصورة من هذا القرار بكتاب موصى عليه بعلم الوصول .

#### ( مادة ثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

وزير التجارة والصناعة

نيفين جامع

## وزارة الزراعة واستصلاح الأراضى

قرار وزارى رقم ٤٤٧ لسنة ٢٠٢١

### وزير الزراعة واستصلاح الأراضى

بعد الاطلاع على قانون الزراعة الصادر بالقانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٦٦  
والقوانين المعدلة له ؛

وعلى قانون الخدمة المدنية الصادر بالقانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢١ بشأن فتح حساب خاص  
ضمن حساب الخزانة الموحد تودع فيه الموارد التى يتم تحصيلها عن أعمال الإدارة  
المركزية للحجر الزراعى بوزارة الزراعة واستصلاح الأراضى ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٢٢٠ لسنة ٢٠٢١ بشأن تشكيل اللجنة الخاصة بإدارة  
وتصريف شئون الحساب المنصوص عليه فى المادة الأولى من قرار رئيس  
الجمهورية رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢١ ؛

وعلى مذكرة رئيس الإدارة المركزية للحجر الزراعى الواردة برقم (١٣٦١٣)  
بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٣ بشأن طلب استصدار القرار الوزارى الخاص باللائحة المالية  
للسبب الخاص بالحجر الزراعى والمرفق به كتاب قطاع الحسابات والمديريات  
المالية بوزارة المالية متضمناً الموافقة على اللائحة المالية والإدارية للحساب الخاص  
بالحجر الزراعى ؛

وعلى رأى السيد المستشار القانونى للوزارة ؛

**قـرـر :**

**مادة ١ -** تعتمد اللائحة المالية والإدارية المرفقة للحساب الخاص الصادر بقرار رئيس الجمهورية رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢١ بشأن التصرف فى الموارد المالية التى يتم تحصيلها عن أعمال الإدارة المركزية للحجر الزراعى بوزارة الزراعة واستصلاح الأراضى .

**مادة ٢ -** يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى من تاريخ النشر ، وعلى الجهات المعنية تنفيذه .

صدر فى ٢٠٢١/١٠/١٦

وزير الزراعة واستصلاح الأراضى

**السيد القصير**



صورة الكترونية لأبواب الأميرية  
مكتبة الدكتور محمد عبد المنعم



## اللائحة المالية والإدارية للحساب المنشأ

### بقرار رئيس الجمهورية رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢١

#### بتخصيص بعض موارد الإدارة المركزية للحجر الزراعى

#### بوزارة الزراعة واستصلاح الأراضى

#### مادة (١)

تنظم أحكام هذه اللائحة التصرفات المالية وسلطاتها الإدارية وذلك للموارد المالية التى يتم تحصيلها عن أعمال الإدارة المركزية للحجر الزراعى بوزارة الزراعة ، والمخصصة بقرار رئيس الجمهورية رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢١ دون الإخلال بإيرادات موازنتها العامة أو غيرها من الإيرادات السابق تخصيصها لاستخدامات أخرى بموازنتها .

#### مادة (٢)

يقصد بموارد الحساب محل هذه اللائحة تلك الإيرادات المالية الناشئة عن نشاط إدارة الحجر الزراعى عند قيامها بتنظيم وتنفيذ ومراقبة جودة وفاعلية ومأمونية المزارع والمستحضرات والمستلزمات الزراعية وما يستلزمه من جميع الصلاحيات والاختصاصات والتصرفات الفنية والمالية والإدارية اللازمة لنشاطها وفق القوانين والقرارات المنظمة لها وما يصدر من قرارات من وزير الزراعة فى ضوء حكم المادة (٨٩) من قانون الزراعة رقم ٥٣ لسنة ١٩٦٦ الآتى ببيانها :

- ١- اعتماد المزارع وتكويدها وتسجيلها .
- ٢- إجراء عمليات الفحص المقررة بالمعامل سواء معامل محلية ( حكومية - خاصة ) أو دولية .
- ٣- خدمات اختبارات التقاوى ومقابل منح شهادات قبولها .
- ٤- ما يرد لوزارة الزراعة واستصلاح الأراضى من هبات أو تبرعات أو هدايا لصالح الحجر الزراعى تتفق مع أغراض الحساب وبمراعاة سلطات قبولها .
- ٥- ما يحصل مقابل انتقال أى من العاملين بالإدارة المركزية للحجر الزراعى دائمين أو مؤقتين لأداء أعمال الفحص أو تقديم أى من الخدمات المشار إليها بتلك المادة داخل أو خارج جمهورية مصر العربية .

**مادة (٣)**

يستمر العمل بقرار وزير الزراعة واستصلاح الأراضى رقم ١٥٤ لسنة ٢٠١٨ ، والبنود أرقام (٧) و(٨) و(٩) من القرار رقم ٥٦٢ لسنة ٢٠١٩ بشأن القواعد المنظمة لأعمال الحجر الزراعى المصرى ، وذلك إلى أن يصدر قرار بتحديد الخدمات وقيمة الرسم أو مقابل الخدمة وغيرها من النفقات المخصص حصيلتها لصالح هذا الحساب .

**مادة (٤)**

تشكل لجنة إدارة وتصريف شئون الحساب المشار إليه ويحدد رئيسها بقرار من وزير الزراعة واستصلاح الأراضى وتتكون من عدد من موظفى وزارة الزراعة واستصلاح الأراضى والهيئات التابعة لها لا يزيد عن (٥) ، وممثل عن وزارة المالية يرشحه وزير المالية ، وذلك لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد .

**مادة (٥)**

تتولى لجنة إدارة شئون الحساب إدارة شؤنه الفنية والمالية والإدارية التى تحقق أهدافه فى ضوء أحكام قانون الزراعة وغيره من القوانين واللوائح المنظمة لذلك . والقانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٧٣ بشأن الموازنة العامة للدولة ، وقوانين ربط الموازنة العامة للدولة وتأثيراتها المرفقة ، والكتب الدورية المنظمة لذلك ، ولها على الأخص :

أولاً - الموافقة على مشروع اللائحة المالية لهذا الحساب واقتراح تعديلها ، واتخاذ الإجراءات المقررة قانوناً لاعتمادها من وزير الزراعة واستصلاح الأراضى بعد موافقة وزارة المالية .

ثانياً - إعداد مشروع الموازنة السنوية والحساب الختامى لهذا الحساب تمهيداً لعرضه على وزير الزراعة واستصلاح الأراضى لاعتماده .

ثالثاً - أية مهام يكلفها بها وزير الزراعة واستصلاح الأراضى بما يتفق مع اختصاصاتها .

رابعاً - اقتراح قبول المنح والتبرعات والهبات والوصايا والإعانات التى تتفق وأغراض الحساب مع مراعاة سلطات القبول .

خامساً - اقتراح تحديث مقابل الخدمات على الرسائل الخاضعة للحجر الزراعى بصفة دورية ، أو أوجه الصرف منها وعرضها على وزير الزراعة واستصلاح الأراضى لاعتمادها .

سادساً - اقتراح القواعد المنظمة لمنح الحوافز والمكافآت والبدلات لموظفى الحجر الزراعى ( الدائمين والمؤقتين ) واتخاذ اللازم لاعتمادها من وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

سابعاً - إعداد بيان عن المركز المالى للحساب كل ثلاثة أشهر للعرض على رئيس مجلس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى ، مع إحاطة مكتب رئيس الجمهورية به .

#### مادة (٦)

تجتمع لجنة الإدارة بدعوة من رئيسها مرة واحدة على الأقل كل شهر أو كلما دعت الحاجة لذلك ، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين وفى حالة تساوى الأصوات يرجح الجانب الذى منه الرئيس .

وللجنة أن تدعو لحضور اجتماعاتها من ترى الاستعانة بخبراتهم دون أن يكون لهم حق التصويت .

ويتقاضى أعضاء اللجنة مقابل حضور جلسات طبقاً لقرارات رئيس مجلس الوزراء الصادرة فى هذا الشأن .

#### مادة (٧)

يكون للحساب موازنة تقديرية تعد على نمط الموازنة العامة للدولة ، وتلحق بموازنة وزارة الزراعة واستصلاح الأراضى وفقاً للتقسيم الاقتصادى وتنفذ وفق الأساس النقدى لجميع أبواب الموازنة ، وتبدأ ببداية السنة المالية للدولة وتنتهى بانتهائها ، وتشمل جميع الإيرادات المنتظر تحصيلها والنفقات المقدر صرفها خلال السنة المالية ويتم الصرف على أنواع البنود المختلفة فى حدود المحصل الفعلى من هذه الإيرادات ، ويجوز زيادة المنصرف بمقدار زيادة الحصيلة الفعلى للإيرادات بعد الحصول على موافقة وزير المالية أو من يفوضه تنفيذاً لأحكام التأشير العامة والخاصة الصادرة فى هذا الشأن بمراعاة تطبيق منظومة إدارة المعلومات المالية الحكومية (GFMIS) وكذا منظومة الدفع والتحصيل الإلكترونى (GPS) وما يستجد من آليات أو قرارات من وزارة المالية فى هذا الشأن .

ولا يجوز إضافة إيراد يخص إيرادات موازنة الجهة إلى إيرادات هذا الحساب ، ويخضع الحساب لرقابة وزارة المالية والجهاز المركزى للمحاسبات ، ولا يجوز تحميل الموازنة العامة للدولة بأية أعباء لأية عمالة تقتضيها أعمال الإدارة المركزية للحجر الزراعى المخصص إيراداتها قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢١

#### مادة (٨)

بمراعاة خصم قيمة النسبة التى تتضمنها سنويًا قوانين ربط الموازنة العامة للدولة وذلك من حصيدا جملة الإيرادات المحققة شهريًا لصالح إيرادات الخزانة العامة قبل استئزال أيه مصروفات ، يتم توريدها شهريًا عن طريق إصدار أوامر دفع إلكترونية على الحساب الخاص بالإدارة المركزية للمحاسبات المركزية بوزارة المالية مع مراعاة كافة القواعد التى تتضمنها قوانين ربط الموازنة وتوزع باقى الحصيدا على أوجه الإنفاق الجارى والاستثمارى وفق متطلبات مصروفات الحساب السنوية للآتى :

- ١- جميع مراحل عملية تكويد المزارع التصديرية ، بدءًا من معاينة المزرعة تكويدًا وإعدادًا وتجهيزًا للحاصلات الزراعية وتصديرها .
  - ٢- شراء التجهيزات المختلفة اللازمة لتطوير الحجر الزراعى بوزارة الزراعة واستصلاح الأراضى ، والتدريب اللازم لذلك .
  - ٣- جميع النفقات والبدلات اللازمة ووسائل الانتقال المناسبة داخل وخارج جمهورية مصر العربية لمفتشى الحجر الزراعى المكلفين بإتمام الأعمال الحجرية محل تخصيص الإيرادات طبقًا لما يصدره وزير الزراعة بناءً على اقتراح لجنة إدارة شؤون الحساب من شروط وحالات وفئات الصرف والاستحقاق .
- ويراعى عدم خصم أية التزامات مالية تخص هذا الحساب على اعتمادات موازنة الجهة .

#### مادة (٩)

تؤول الإيرادات المنصوص عليها بقرار رئيس الجمهورية رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢١ إلى الحساب المفتوح لهذا الغرض بالبنك المركزى بذات الاسم طبقًا لأحكام القانون رقم ١٣٩ لسنة ٢٠٠٦ بتعديل بعض أحكام قانون المحاسبة الحكومية رقم ١٢٧ لسنة ١٩٨١ وتودع فيه جميع إيرادات الحساب من النقد المحلى ، وفيما يتعلق بالنقد الأجنبى تطبق

القوانين واللوائح المنظمة فى هذا الشأن ، ولممثلة وزارة المالية حق التوقيع الثانى على أوامر الدفع الإلكتروني ، وتتولى السلطة المختصة أو من تفوضه التوقيع إلكترونياً أولاً على هذه الأوامر وغيرها من وسائل الدفع الأخرى .

#### مادة (١٠)

يتم صرف السلفة المستديمة بموافقة رئيس لجنة إدارة شئون الحساب على أن يعاد النظر فى قيمتها على أساس متوسط الصرف كل ستة أشهر + ٥٠٪ طبقاً للتعليمات المالية ، وتكون فى عهدة أمين الخزينة ، ويكون الصرف منها لمواجهة المصروفات النثرية أو العاجلة التى تتطلبها حاجة العمل وذلك طبقاً لأحكام اللائحة المالية للموازنة والحسابات .

#### مادة (١١)

لرئيس لجنة إدارة شئون الحساب الموافقة على صرف سلفة مؤقتة فيما لا يزيد عن ٨٠٠٠ ج (ثمانية آلاف جنيه) ، ومن رئيس الجهة الإدارية حتى (سنة عشر ألف جنيه) وما زاد عن ذلك يكون الترخيص للمراقب المالى ، على أن يكون الصرف لأحد العاملين من خارج الحسابات والخاضعين لصندوق التأمين الحكومى لضمان أرباب العهد ، ويتم تسويتها بمجرد الانتهاء من الغرض الذى صرفت من أجله وبعد أقصى شهران من تاريخ الصرف أو قبل نهاية السنة المالية أيهما أقرب .  
ولا يجوز صرف أكثر من سلفة لشخص واحد فى وقت واحد، مع مراعاة التعليمات المالية المنظمة لذلك والخاصة بالسلف المؤقتة والمستديمة الواردة فى اللائحة المالية للموازنة والحسابات .

#### مادة (١٢)

يتم استخدام كافة النماذج والدفاتر المقررة طبقاً للنظام المحاسبى الحكومى وما يطرأ عليه من تعديلات قانونية ، كما يجوز إمساك سجلات إضافية مساعدة أو إحصائية لإحكام الرقابة والضبط على الإيرادات والمصروفات وإعداد المقاييس وإظهار النتائج ونماذج التشغيل لمعرفة تكاليف المشروعات المختلفة بالحساب ، وتتولى الوحدة الحسابية المختصة القيام بأعمال الحسابات وإعداد البيانات والحسابات الشهرية والربع سنوية والحساب الختامى تمهيداً للعرض على الجهات المختصة وفقاً للمواعيد المحددة بمنشور إعداد الحسابات الختامية من وزارة المالية .



**مادة (١٣)**

يعد مركز مالى (سنوى وربيع سنوى) ، كما يعد الحساب الختامى من واقع الدفاتر والسجلات المحاسبية فى نهاية كل سنة مالية ويعرض مع تقرير الأداء على السيد رئيس لجنة إدارة شئون الحساب لاعتماده قبل إقراره من الجهات الرقابية .  
على أن يتضمن الحساب الختامى بيان الأصول والمال العام مع الالتزام بالمواعيد والقواعد المحددة من قبل وزارة المالية .

ويتم موافاة قطاع الحسابات الختامية ببيان متابعة (شهرى وربيع شهرى) وكذا الحساب الختامى فى نهاية كل سنة مالية بكشف مرفق بالاستمارة رقم (٧٥ ع.ح) الخاصة بالجهة موضحاً به موقف الحساب مصروفًا وإيرادًا والموقف المالى بالوحدة الحسابية المركزية والرصيد فى البنك المركزى المصرى مع إرفاق صورة كشف حساب البنك المركزى الخاص بالإدارة وذلك فى ضوء القوانين واللوائح والتعليمات المنظمة لذلك وفى ظل منظومة إدارة المعلومات المالية الحكومية (GFMIS) وكذا منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني (GPS) .

**مادة (١٤)**

يتم تحصيل الإيرادات فى الحدود المقررة قانوناً وتوريدها عن طريق منظومة الدفع الإلكتروني .  
يقتصر استخدام قسائم التحصيل على النموذج (٣٣ ع.ح) وما يطرأ عليه من تعديلات قانونية والنماذج التى تقرها وزارة المالية يجب أن يكون لكل صرف مؤيداً بالمستندات الأصلية الدالة على الاستحقاق وتعتمد هذه المستندات إدارياً ومالياً من السلطة صاحبة الاعتماد ممهورة بخاتم يفيد الصرف والتسوية .

**مادة (١٥)**

يجوز للمراقب المالى الترخيص بصرف أو تسوية مبالغ بمستندات بدل فاقد بشرط التحقق من فقد المستندات الأصلية والتأكد من عدم سابقة الصرف أو التسوية وأن هذه المستندات صورة طبق الأصل من المستندات الأصلية وتحديد المسؤولية واتخاذ الإجراءات القانونية لعدم تكرار الصرف أو التسوية .



#### مادة (١٦)

يكون خصم أو تسوية مبالغ بدون مستندات بموافقة المراقب المالى على بنود الموازنة بمقتضى إقرار من المختص ومعتمد من السلطة المختصة أو من تفوضه للصرف حتى ١٠٠٠ (ألف جنيه) لوزير المالية أو من يفوضه فيما يزيد عن ذلك .

#### مادة (١٧)

تسرى أحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وأى تعديلات تطرأ عليه .

#### مادة (١٨)

تسرى أحكام لائحة المخازن الحكومية وتعديلاتها على جميع الأعمال المخزنية الخاصة بالحساب .

#### مادة (١٩)

تجرد محتويات الخزينة من نقود وأوراق ذات قيمة ثلاث مرات كل شهر وبواقع مرة واحدة كل عشرة أيام وبصورة مفاجئة ويقوم بهذه المهمة لجنة فى كل عملية جرد على حدة ويجب أن يتم الجرد بحضور مدير الحسابات أو وكيله وفى جميع الأحوال يجب جرد محتويات الخزينة فى آخر يوم عمل من أيام السنة المالية أيا ما كان تاريخ الجرد السابق على ذلك وترفق صورة من محضر هذا الجرد بالحساب الختامى للتأكد من أن جملته مطابقة لجملة باقى البنود حسب الوارد بكشف الحساب الشهرى . ولا يجوز لأمناء الخزائن أن يستعملوا نقود الخزينة فى منح قروض تحت تسديدها من المهاييا أو الأجور أو غيرها أو أن يودعوا بالخزينة نقودًا أو أى شياء آخر لا يخص الحساب .

مع عدم الإخلال باتخاذ الإجراءات التأديبية فيتعين على أمين الخزينة تسديد العجز الذى يظهر فإذا لم يسدد العجز فورًا تتخذ ضده الإجراءات القانونية . فى حالة وفاة أمين الخزينة أو اختفائه أو إيقافه عن العمل أو وقوع طارئ فجائى يضطره إلى القيام بإجازة فورًا أو انقطاعه عن العمل بسبب المرض ، يجب على رئيس الجهة أن يخطر الخزانة العامة بوزارة المالية أو الاتصال بالمدير المالى أو المراقب المالى وأن يتخذ الإجراءات اللازمة لمواصلة حركة الخزينة .

**مادة (٢٠)**

- قانون الزراعة الصادر بالقانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٦٦  
قرار وزير الزراعة رقم ٥٦٢ لسنة ٢٠١٩ بشأن القواعد المنظمة لأعمال الحجر  
الزراعى المصرى .
- قانون الموازنة العامة للدولة الصادر بالقانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٧٣  
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- قانون المحاسبة الحكومية الصادر بالقانون رقم ١٢٧ لسنة ١٩٨١  
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- قانون الجهاز المركزى للمحاسبات الصادر بالقانون رقم ١٤٤ لسنة ١٩٨٨  
قانون الخدمة المدنية الصادر بالقانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية .
- قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢  
لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .
- قانون تنظيم استخدام وسائل الدفع غير النقدى الصادر بالقانون رقم ١٨ لسنة ٢٠١٩  
قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٤٢ لسنة ١٩٦٧ بشأن التفويض  
فى الاختصاصات .
- قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢١ بفتح حساب خاص بالبنك  
المركزى ضمن حساب الخزانة الموحد تودع فيه الموارد التى يتم تحصيلها عن أعمال  
الإدارة المركزية للحجر الزراعى المنصوص عليها به .
- قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدل برقم ٥٤٩ لسنة ٢٠١٤  
بشأن بدل حضور الجلسات واللجان .

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٣ لسنة ٢٠١٧ بشأن صرف جميع المستحقات من خلال نظام الدفع الإلكتروني .

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٧٤ لسنة ٢٠١٧ بشأن تطبيق نظام إدارة المعلومات المالية الحكومية (GFMIS) .

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٦٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن رفع كفاءة الإنفاق الحكومى وتعظيم الإيرادات .

لائحة المخازن الحكومية وتعديلاتها .

لائحة بدل السفر ومصاريف الانتقال الصادرة بقرار رئيس الجمهورية رقم ٤١ لسنة ١٩٥٨ وتعديلاتها .

اللائحة المالية للموازنة والحسابات وتعديلاتها .

وتطبق أحكام القوانين واللوائح العامة فيما لم يرد بشأنه نص خاص فى هذه اللائحة .

#### مادة (٢١)

#### سريان اللائحة

تسرى أحكام هذه اللائحة من تاريخ موافقة وزارة المالية عليها وإصدارها من السلطة المختصة ، ولا يجوز إجراء أى تعديل عليها إلا بعد موافقة وزارة المالية .

تم مراجعة هذه اللائحة بمعرفة لجنة اللوائح الخاصة بجلستها بتاريخ / ٢٠٢١/

يعتمد

رئيس قطاع الحسابات والمديريات المالية

محاسب/ طارق بسيونى محمد

## مديرية التضامن الاجتماعى بالدقهلية

إدارة الجمعيات

### قرار توفيق أوضاع

مؤسسة العدل والإحسان الخيرية بالدقهلية

المقيدة برقم (١٣١١) بتاريخ ٢٨/٢/٢٠٠٦

### مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالدقهلية

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع المؤسسين/مجلس الأمناء المنعقد بتاريخ ١٦/٧/٢٠٢١ لمؤسسة العدل والإحسان الخيرية بالدقهلية بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد/ محمد محمد إبراهيم أحمد المفوض عن المؤسسة لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن الاجتماعى بالدقهلية ؛ وبناءً على ما عرضه علينا السيد وكيل المديرية بالمذكرة المؤرخة فى ٢٣/٥/٢٠٢٢ بشأن الموضوع الموضح فيما بعد ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

توفيق أوضاع مؤسسة العدل والإحسان الخيرية بالدقهلية طبقاً لأحكام القانون

رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد : (١٣١١) .

تاريخ وسنة القيد : ٢٨/٢/٢٠٠٦

الرقم المميز الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢٢١٠١١١٤١١١٨٠٩) .

عنوان مركز إدارة المؤسسة : ش مساكن عثمان أحمد عثمان - عمارة ١٦ -

الدور الأرضى - غرب المنصورة - دقهلية .

مجالات عمل المؤسسة :

- ١- المساعدات الاجتماعية "مجال العمل الرئيسى" .
  - ٢- الصداقة بين الشعوب .
  - ٣- رعاية الشيوخة .
  - ٤- رعاية الفئات الخاصة والمعاقين .
  - ٥- رعاية المسجونين وأسرهم .
- نطاق عمل المؤسسة : على مستوى المحافظة .
- عدد المؤسسين : ٩ أشخاص طبيعية - ( ) شخص اعتبارى .
- تدار المؤسسة بواسطة مجلس أمناء مكون من : (٧) أعضاء وفقاً لما هو وارد بلائحة النظام الأساسى للمؤسسة .
- حل المؤسسة وأبلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للمؤسسة إلى (صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية) .

**( المادة الثانية )**

تلتزم المؤسسة بما ورد بلائحة نظامها الأساسى وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

مدير المديرية

**د/ وائل أحمد عبد العزيز**

## حجوزات - بيوع إدارية

مأمورية ضرائب المحلة الكبرى ثان ( محافظة الغربية )

( جلسة ٢٠٢٢/٨/٩ )

فدان واحد و ١٩ قيراطاً و ٦ أسهم مشاع فى القطع الآتية :

(أولاً) ٧ أسهم القطعة ٦٤٤ من ٥٨٦ من ٤٧٠ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (ثانياً) سهمان القطعة ٦٤٥ من ٤٧٠ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (ثالثاً) قيراط واحد و ١٤ سهماً القطع ٦٤٢ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (رابعاً) ٩ قيراط و ١٤ سهماً القطعة ٥٨٧ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (خامساً) ١٥ سهماً القطعة ٨٩٦ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (سادساً) فدانان و ٨ قيراط و ١٨ سهماً القطعة ٨٩٥ من ٦٤٣ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، الجميع أرض زراعية بناحية المحلة الكبرى بحوض الرملى والجنى نمره (٢٥) ملك / محمد عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/١٢/٢٢ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

فدانان عبارة عن ثمانية قطع أرض زراعية بزمام بندر المحلة الكبرى محافظة الغربية مشاع فى جميع القطع الواردة حسب كشف التحديد كالتالى :

(أولاً) ٧ قيراط و ١٤ سهماً القطعة رقم ٨٧٨ من ١٦١ الأصلية ، (ثانياً) قيراط واحد و ٨ أسهم القطعة رقم ٩٥٠ من ٨٨٥ من ٢٢٠ الأصلية ، (ثالثاً) ١٣ قيراطاً و ١٣ سهماً القطعة رقم ٢٣٢٣ من ٩٤٤ من ٨٨٢ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (رابعاً) ٦ قيراط و ٢١ سهماً القطعة رقم ٩٤٣ من ٨٨٢ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٩٥ الأصلية ، (خامساً) ٧ قيراط و ١٣ سهماً القطعة رقم ٢١٤٦ من ٩٦٩ من ٨٨٣ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (سادساً) ٧ قيراط و ١٢ سهماً القطعة رقم ٢١٤٥ من ٩٦٩ من ٨٨٣ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (سابعاً) ١٦ سهماً القطعة رقم ٢١١٨ من ٩٥١ من ٨٨٥ من ٢٢٠ من ١٥٨ الأصلية ، (ثامناً) سهم واحد القطعة رقم ٢١١٩ من ٩٥١ من ٨٨٥ من ٢٢٠ من ١٥٨ الأصلية الجميع حوض الرمل والجنى نمره (٢٥) ، ملك / رأفت عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ٢٠٠٣/٨/٥ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٣٩٧٥٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .



فدانان مشاع فى القطع الآتية أرض زراعية بناحية المحلة الكبرى بحوض

الرمل والجنى نمرة (٢٥) :

قيراط واحد و ٨ أسهم بالقطعة ٩٥٠ من ١٥٨ أصلية ، ٤ قراريط و ١٧ سهماً بالقطعة ٩٥١ من ١٥٨ أصلية ، ١٥ قيراطا وسهم واحد بالقطعة ٩٦٩ من ١٥٨ أصلية ، فدان واحد و ٧ أسهم بالقطعة ٩٤٤ من ١٥٩ أصلية ، ٧ قراريط و ١٤ سهماً بالقطعة ٨٧٨ من ١٦ أصلية ، ٦ قراريط و ٢١ سهماً بالقطعة ٩٤٣ من ١٥٩ أصلية ملك / إبراهيم عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/١٢/٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنية ، (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد مشاع فى فدان واحد و ٩ قراريط و ٥ أسهم بناحية المحلة الكبرى - غربية ، حوض الرملى والجنى نمرة ٢٥ قطعة رقم ٨٥١ من ٨٣٠ من ٤٧٢ من ١٩٦ من ١٠٠ أصلية والتعامل عبارة عن أرض زراعية قطعة واحدة ملك / عبد المنعم عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٠/٥/٢١ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنية (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) ١٧ سهماً ، (ثانياً) ٢٣ قيراطا و ٩ أسهم ، (ثالثاً) ٩ قراريط و ١٠ أسهم أرض زراعية بحوض الرملى والجنى نمرة (٢٥) بجهة كوبرى الرباط قطعة رقم ٩٦٠ و ٩٦١ و ٩١٨ ملك/كمال إبراهيم السكرى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/٨/١٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنية ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهماً تعادل ٢م ١٢,٨٠ عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار بالطوب الأحمر ناحية المحلة الكبرى - غربية لوحة رقم ١ ، ١٠٠٠/٥٣ ، ٨٦٧ من ٨٥١ من ٨٢٣ من ٧٦٥ من ٦١٨ من ٢٣٠ أصلية والقطعة رقم ١٠٣١ من ٩٨٤ من ٩٤٨ من ٩٢٢ من ٩١١ من ٨٩٥ ملك/محمد أحمد الشربيني وشركاه ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/١٨ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنية ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهما تعادل ٢م١١٢,٨٠ بالمحلة الكبرى- غربية ، حوض بلاط/١٤ أول قطعة رقم ١٠٣١ من ٩٨٤ من ١٤٨ من ٩٢٢ من ٩١١ من ٨٩٥ من ٨٩٧ من ٨٥١ من ٨٢٣ من ٧٨٧ من ٧٦٥ من ٦١٧ من ٢٣ أصلية ملك / شعبان أحمد الشربيني ، حجز عليه فى ٢٧/١١/٢٠٠١، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠ جنيه، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

٢م٦٠,١٤ وهى عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار ومصنع حلويات بالدور الأول والباقي سكن مبنى بالطوب الأحمر بشارع جامع المنسوب والتعامل داخل الكردون وخارج التحسين ملك/ محمود الداودى إبراهيم ، حجز عليه فى ٢/١٢/١٩٩٧ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٦٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٢م١٠٤,٣٦ وهى عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار بالطوب الأحمر الخرسانى كامل الأبواب والشبابيك بشارع نعمان الأعصر بناحية المحلة الكبرى - غربية رقم ٣٢ (خ) ملك/ عماد حسن النمورى، حجز عليه فى ٩/٦/١٩٩٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

٤ أفدنة و٢٢ قيراطا و٦ أسهم مشاع والتعامل أرض مقام عليها مصنع طوب طفلى بناحية المحلة الكبرى - غربية ، حوض جزيرة الذهب رقم ٢٦ قطعة رقم ٢٦٥ ، ٢٦٦ من ٢٤ أصلية مشاعة فى القطع أرقام ٥١٠ ، ٥١١ من ١٦ أصلية ملك ورثة/ الدسوقى إبراهيم مراد ، حجز عليه فى ٢٤/١٢/١٩٩٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولا) ٤ قراريط عبارة عن أرض زراعية ملك / عبد المنعم محمد الرفاعى ، قطعة رقم ٤٨٦ من ٣٦٩ من ١٤٧ من ٤٦ أصلية ، قطعة رقم ٤٨٧ من ٣٩٩ من ١١٧ من ٤٦ أصلية ، حجز عليه فى ٣٠/٣/١٩٩٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

(أولاً) قيراط و ١٣ سهماً تعادل ٢٠٤,٤٠ متر مربع أرض فضاء حوض الحيانى،  
(ثانياً) قيراطان وسهم واحد تعادل ٣٦٩,٦٣ متر مربع ، (ثالثاً) ١٣ سهماً تعادل  
٩١,٥٧ متر مربع عبارة عن منزل دورين حوض الحيانى ١٦ بالمحلة الكبرى -  
غربية ملك ورثة / إسماعيل محمد البسيونى حجز عليه فى ١٣/٣/١٩٧٠ نظير  
المستحقات الأميرية قيمة العقار ٣٥٥٠ جنيهاً ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .  
٥٠١,٤٦ متر مربع عبارة عن منزل دورين شارع العجمى بالمحلة الكبرى -  
غربية ملك / عبد المعطى السيد البحيرى حجز عليه فى ١٤/١٢/١٩٧٢ ، نظير  
المستحقات الأميرية قيمة العقار ١٣٨٣ جنيهاً ( الحدود سبق النشر عنها).  
١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً مشاعاً فى ٢١٢٥,٨٥ بناحية المحلة الكبرى -  
غربية، حوض بلاط/ ٤ أول والتعامل عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك/  
محمد محمد حسن الشال ، حجز عليه فى ١٦/٤/١٩٨٩، نظير المستحقات الأميرية،  
سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠ جنيهاً ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .  
١٣ سهماً تعادل ٢٩٣,٤٥م والتعامل عبارة عن منزل مكون من دورين داخل  
الكردون وخارج التحسين/٢٢ لوحة  $\frac{٦}{١٠٠}$  مركز المحلة الكبرى - غربية حوض  
درب المعاش رقم ٣٦٠٦ من ٨٦٠ من ٢٥٥٣ من ٧٣٨ من ٣٢٧ من ١٤ أصلية  
ملك/ البيومى متولى القرضاوى ، حجز عليه فى ٢/٩/١٩٩٦ ، نظير المستحقات  
الأميرية، سعر المحجوز عليه ٦٥٠٠٠٠ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .  
منزل مكون من خمسة أدوار ، شارع التربيعة خرائط رقم (١٧) ، شارع  
الجنائى عوائد قطعة رقم ١٧ (خ) ، ١٧ (ع) الشريف خلف شارع العباسى ، المحلة  
الكبرى - غربية ملك/ حسن عبد العزيز الجنائى ، حجز عليه فى ٢٤/١٢/١٩٩٧ ،  
نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٧٠٠٠ جنيهاً ، ( الحدود سبق  
النشر عنها ) .

منزل مكون من دورين داخل الكردون وخارج التحسين وجملة مساحته ٢١٦٢,٨٦م<sup>٢</sup> ملك ورثة/ عبد اللطيف إبراهيم الطباخة بناحية المحلة الكبرى - غربية شارع سيدى محمود الغمرى قطعة رقم (٥٠) ، حجز عليه فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٦٨٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهماً تعادل ٢٠ و ١١٢م<sup>٢</sup> منزل مكون من خمسة أدوار ملك / مصطفى السيد فرهود ، المحلة الكبرى - غربية ، داخل الكردون وخارج التحسين درب المعاش رقم ٢٢ قطعة رقم ٣١٨٨ من ٣١٧٣ من ٣٠٩٤ من ٢٨٥١ من ٢٢٦٩ من ٢١٥٢ من ٢١١٠ من ٢٠٤٠ من ١٩٠٨ من ١٧٨٦ من ١٧٠٩ من ١٦٧٨ من ١٦٤٩ من ١٦٢٩ من ١٥٦٦ من ١٣٨٦ من ١٢٣٦ من ١٠٢٠ من ٩٤٥ من ٧٢٠٧ من ١٣٩ أصلية ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/١٨ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٣ سهماً تعادل ١٥٧,٩٠ متر مربع والتعامل عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار سكة زفتى المحلة لكبرى - غربية ، حوض درب المعاش/ ٢٢ القطعة ٣٥٢٠ من ٢٠٦٨ من ٨٨٧ من ٨١ أصلية خرائط رقم ٢٨ لوحة ٧٦  $\frac{1}{100}$  ، ملك / زكية أحمد جمال الدين ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قراريط من ٢٤ قيراطا مشاع فى قيراط واحد و ١٦ سهماً تعادل ٢٩٣,٨٠م<sup>٢</sup> وهى عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار ٣ زقاق العشرى عزبة السبع بنات قسم ثان المحلة الكبرى خرائط حسب المدن بناحية المحلة الكبرى - غربية، حوض المجاير رقم ١٩ قطعة رقم ٩٣٤ من ٨٧١ من ٧٩٢ من ٢٨٠ أصلية ، ملك ورثة / ناجى فتحى رضوان ، حجز عليه فى ٢٠٠١/٧/١٩ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠ جنيه ( الحدود سبق النشر عنها ) .

- ٢٠,٣٠٠م<sup>٢</sup> والتعامل عبارة عن منزل مكون من دورين بالملح ، المحلة الكبرى -  
غربية ، شارع سيدى بدر الدين متفرع من شارع أبو الفضل المحلة الكبرى - غربية  
قسم ثان المحلة الكبرى ، لوحة ٩١٧/٢٠٠ قطعة رقم ٤١ ، لوحة ٦٣٠/٣٠٠  
(خ)  $\frac{1}{500}$  ، ملك/ على عبد الرحمن زوبع ، حجز عليه فى ١٩٩٧/٧/٢١ ، نظير  
المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ١٩٧,٧٠م<sup>٢</sup> بالمحلة الكبرى - غربية ، شارع الراهبات قطعة رقم ٢٦ (ب)  
خرائط، وهى عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك ورثة /حامد السيد أحمد  
الكاشورى، حجز عليه فى ١٩٩٩/١١/١٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز  
عليه ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .
- (أولاً) قيراط واحد و ١٠ أسهم بناحية المحلة الكبرى - غربية ، حوض درب  
المعاش/ ٢٢ قطعة رقم ٢٦٥٢ من ١٠٤٨ من ٩٢١ من ٢٨٦ أصلية ، (ثانياً) ٣ أسهم  
بناحية حوض درب المعاش/ ٢٢ قطعة رقم ٢٦٥٤ من ١٠٥٠ من ١٢٩ من ١٨٦  
أصلية ملك/ على سليمان الشيخ ، والقطعتان ٢٦٥٢ ، ٢٦٥٤ يكونان عمارة مكونة  
من ٢ مدخل خمسة أدوار بكل دور أربع شقق وباقى القطع مدونة بالعقد الأزرق  
ومحضر الجلسة ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٨/١٤ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر  
المحجوز عليه ٣٤٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ( أولاً ) ٦٧,٧٨ متر مربع جزء من منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب  
الأحمر ومسقوف بالملح شارع كنيسة الأروام خ .
- ( ثانياً ) ١٣٠,٢٤ متر مربع جزء من منزل شارع التوفيق خ ، ملك ورثة /  
السعيد إبراهيم الإسناوى ، حجز عليه فى ٢٠٠٥/٩/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ،  
سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

قيراط واحد و ٨ أسهم تعادل ٢٣٠٨م بحوض الكرارجى رقم (١٧) قطعة رقم ٢٠٤٢ من ٩٣٣ من ٨٤٠ من ٨٢١ من ١٠٥ من ٨١٧ من ٧٨٧ من ٧٦٢ من ٦٥٠ من ٥٠٦ من ١٣٧ أصلية وهى عبارة عن عمارة مكونة من ٦ أدوار بكل دور شقتان ملك/جمال حسين الصواف وشركاه حجز عليه فى ٢٠٠٣/٣/١٥ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيهه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهما تعادل ٢١٠٦,٦م عبارة عن منزل أربعة أدوار تحت التشطيب حوض درب المعاش رقم ٢٢ - المحلة الكبرى - غربية ، قطعة رقم ٣٠٨١ من ٢٩٤٤ من ٢٧٥٠ من ٢٦٩٣ من ٢٤١٣ من ٢١٧٤ من ٢٠٥٢ من ١٨١٣ من ١٦١١ من ١١٢٤ من ١١٦٣ من ٦٣ أصلية ملك / محمد محمود عثمان ، حجز عليها فى ١٩٨٧/٣/٣١ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٢٠٠٠٠٠ جنيهه ، ( الحدود سبق النشر عنها) .

فدان واحد و ١٦ قيراطا عبارة عن أرض فضاء مقام عليها مصنع طوب بناحية شبرا ملكان بالمحلة الكبرى - غربية حوض الجمال (٥) لوحة/أ<sup>١</sup> قطعة رقم ١٣٨ ، ١٣٦ أصلية ، ملك / أبو المجد عبد الحى عماد وشركاه ، حجز عليه فى ١٩٩٧/١١/٢٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٢٠٠٠٠٠ جنيهه ، ( الحدود سبق النشر عنها) .

( أولا ) ١٩٧,٧٠ متر مربع منزل خمسة أدوار شارع أبو غز ملك ٢٦ ( أ ) ، (ثانيا) ٤٤,٣٣ متر مربع ٢٦ (ب خ) بالمحلة الكبرى - غربية ملك / عبد الحى إبراهيم الدسوقى ، حجز عليه فى ١٩٥٥/٣/٢٩ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيهه ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

٣١٧,٢٠ متر مربع أرض فضاء محاطة بسور حوض الملقاة ٣٠ أول ناحية المحلة الكبرى - غربية ملك ورثة / نصر صالح المحضى وصالح محمود المحضى ، حجز عليهما فى ١٩٩٤/٩/١٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنيهه ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .



( أولا ) ١٠ أسهم تعادل ٧٦ و ٦ متر مربع أرض فضاء ، ( ثانيا ) قيراطان وسهمان عبارة عن أرض فضاء مسورة ، ( ثالثا ) قيراط واحد و ١٤ سهماً عبارة عن أرض فضاء مسورة ، ( رابعا ) قيراطان و ٤ أسهم عبارة عن أرض فضاء مسورة ، ( خامسا ) ٢٠ سهماً عبارة عن أرض فضاء مسورة حوض داير الناحية رقم ١٥ أول ناحية المحلة الكبرى - غربية ملك/ أحمد سليمان فرغل وشركاه ، وهم : مصطفى الصاوى الشيخ ، أمال أحمد سليمان فرغل ، حجز عليهم فى ١٩٩٤/٩/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

٦٩,٨٢ متر مربع منزل أربعة أدوار شارع أحمد رمضان عزبة رجب القاضى بالمحلة الكبرى - غربية ملك/أحمد مختار جاب الله حجز عليه فى ١٩٨٣/٣/٢٠ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٢٩٦٠ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قراريط من ٢٤ قيراطا مشاع تعادل ٢٤٥,٨٥ متر مربع منزل خمسة أدوار شارع محمود بك خليل بالمحلة الكبرى - غربية ملك / رأفت إبراهيم أبو الريش حجز عليه فى ١٩٨٥/٥/٢٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٠٨٥ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢٠٩,٥ متر مربع أرض فضاء مكان منزل مهدم بالمحلة الكبرى - غربية ملك ورثة/ نصر صالح المحضى ، حجز عليه فى ١٩٩٤/٧/١٠ نظير المستحقات الأميرية قيمة الحجز ٦٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

( أولا ) ١٨,١٦ متر مربع ، ( ثانيا ) ٤٠,٢٠ متر مربع ، تكونان منزلا أربعة أدوار شارع الحرية بالمحلة الكبرى - غربية ملك ورثة / محمود محمود الحلوف ، حجز عليه فى ١٩٩٣/٩/٢١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قراريط من ٢٤ قيراطا مشاع فى ٢٤,٢٨ متر مربع منزل ثلاثة أدوار شارع أحمد ماهر خرائط بالمحلة الكبرى - غربية ملك / أحمد محمود الشاذلى حجز عليه فى ١٢/١٠/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

٨٤,٥١ متر مربع منزل ثلاثة أدوار شارع أبو العباس بالمحلة الكبرى - غربية ملك/ محمد سيد أحمد أبو طاقة حجز عليه فى ١٥/٤/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ٥٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .  
 (أولاً) ١٣ سهماً تعادل ٢٩٤,٩٠ قطعة ٣٠٧٤ ، (ثانياً) أقل من سهم قطعة ٣٠٧٦ ، (ثالثاً) قيراط واحد و ١٠ أسهم تعادل ٢٢٤٧,٨٠ قطعة ٣٠٧٨ بحوض الملقاة رقم ٣٠ قسم أول والقطع ٣٠٧٤ + ٣٠٧٦ + ٣٠٧٨ تكون تعامللاً واحداً وهو عبارة عن فيلا أربعة أدوار بمسطح ٢٣٤٣,٤٠ قسم أول المحلة الكبرى ملك/ رأفت عبد الحميد الليثى ، حجز عليها فى ٢/٨/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية المطلوبة ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

( أولاً ) المساحة ٢٥١,٦٠ متر مربع ملك ٦٨ + ٦٨ ب . خ شارع ٢٣ يوليو الغربى ، (ثانياً) المساحة ٣,٢٤ متر مربع الملك ٦٨ (مكرر) والملكية ٦٨ + ٦٨ ب + ٦٨ مكرر وهو عبارة عن ستة أدوار قسم أول المحلة - غربية ملك / رأفت عبد الحميد الليثى حجز عليها فى ٢/٨/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٣٧ متراً مربعاً عبارة عن منزل دورين شارع درب العلو بالمحلة الكبرى - غربية ملك / عبد الحميد جنىدى عبد النبى حجز عليه فى ٢٨/١٠/١٩٨٩ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ٧٠٠٠ جنيه ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

( أولاً ) ١٤ سهماً وأقل من سهم أرض فضاء حوض الحيانى ١٦ قسم أول المحلة الكبرى - غربية ، ( ثانياً ) سهمان تعادل ٥٩ و ٢١٤م ملك / محمد محمد الموافى العيسوى حجز عليه فى ١٩٨٤/٧/٣٠ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ١٤٧٤ جنيهاً ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

عقار مكون من أربعة طوابق مبنى بالطوب الأحمر والخرسانة المسلحة كامل الأبواب والشبابيك بناحية شارع أبو الفضل أمام مسجد أبو الفضل المحلة الكبرى - غربية ، ويبلغ مسطح العقار ٨٣/٨٩م ، ٤٠١ و ٢١٤م شارع كشك خرائط رقم اللوحة  $\frac{٩١٧,٤٠٠}{٦٣٠,٣٠٠}$  قطعة رقم  $\frac{١}{١٠٠}$  الملك ٥ ح خ ، ٥ د خ ملك/ عزيزة إبراهيم يوسف حجز عليها فى ٢٠٠١/٣/٢١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

شقة مكونة من حجرتين وصالة بالمنافع بالدور الثالث العلوى كاملة الأبواب والشبابيك فى الملك رقم (٢٠) بالعقار المعروف (برج المحلة) بشارع ٢٣ يوليو - قسم ثان المحلة - محافظة الغربية ملك/ رافت عبد العزيز سيف الدين ، حجز عليه فى ٢٠٠١/٦/٢٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٢٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢٧٢,٩٢ عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالمسح كائن بناحية شارع عبد الدايم - زقاق عبد الوهاب خرائط الملك ٣ خرائط - المحلة الكبرى - غربية ، ملك/ أحمد أحمد البلقينى حجز عليه فى ٢٠٠١/١١/٩ نظير المستحقات الأميرية وقدرت قيمة العقار بمبلغ ٩٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) ٢م١٧٤,٧٨ زقاق خلاط (خرائط) ٢ أ تنظيم ،

(ثانياً) ٢م١٧٨,٥٥ شارع الشيخ مفتاح (خرائط) ٢٤ د تنظيم ،

(ثالثاً) ٢م١٩٠,٣٥ شارع الشيخ مفتاح (خرائط) ٢٦ أ خرائط .

التعامل فى جميع القطع عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار بناحية شارع الشيخ مفتاح - قسم أول المحلة - محافظة الغربية ملك/ مرزوق مصطفى أبو جمرة ، حجز عليه فى ٢٠٠١/٨/١٣ نظير المستحقات الأميرية ، وقدرت قيمة العقار بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

٢٢ سهماً تعادل ٢م١٦١,٥٠ التعامل عبارة من فيلا دورين ودور أرضى به ثلاثة بحوض الملققة رقم ٣٠ ثالث - ناحية المحلة الكبرى القطعة رقم ٦٠٤ من ٤٠٤ من ٣٩٧ من ٣٤٣ من ٣٣٨ من ٣٢٢ من ١٨ أصلية ملك/ عبد الرازق أبو زيد عبد الرازق ، حجز عليه فى ٢٠٠١/١١/٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه .

١٢ سهماً تعادل ٨٩,٩٨ م٢ وهو عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار كامل الأبواب والشبابيك بحوض البورة رقم (٨) بناحية شارع محفوظ المتفرع من شارع نعمان الأعصر - المحلة الكبرى - غربية ملك/ حسن عبد الحى محفوظ ، حجز عليه فى ٢٠٠١/١١/٢٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنيه .

١٢ سهماً تعادل ٨٨,٦٦ م٢ وهو عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالملح داخل الكردون وخارج التحسين بناحية حوض المجاير رقم ١٩ - المحلة الكبرى - غربية ، القطعة رقم ١٢٠٧ من ١١٨٣ من ١١٦٤ من ١١٥٥ من ١٠٧٦ من ١٠٧٤ من ١٠٧٢ من ١٠٦٦ من ١٩٩ أصلية ، ملك ورثة / محمد الدمرداش الجعلى ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٢/١٩ نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه .

٩٨,١٦ متر مربع دكان دور واحد شارع أحمد ماهر قسم أول - المحلة الكبرى -  
غربية ملك/ أحمد محمود الشاذلى ، حجز عليه فى ١٩٩٤/٢/٢٧ نظير المستحقات  
الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف  
التحديد الرسمى ) .

١٠ أسهم تعادل ٧٠,٧٢ متر مربع منزل أربعة أدوار حوض الكراجى رقم ١٧  
بالمحلة الكبرى - غربية ملك/حسن حسن إبراهيم السجانة ، حجز عليه  
فى ١٩٩٤/٦/٤ ، وسعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة  
بمحضر الحجز الرسمى ) .

١٨١,٦٦ متر مربع منزل دورين شارع أبو العباس خرائط بالمحلة الكبرى -  
غربية ملك/ محمد محمد الغريب يونس ، حجز عليه فى ١٩٩٣/٩/١٢  
وسعر المحجوز عليه ٨٠٠٠ جنيه ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

٥٩,٦٨ متر مربع منزل ٣ أدوار وبه دور واحد مستعمل مخبز شارع العباس  
٣٢ (ب خ) ملك ورثة / محمد سيد أحمد أبو طاقة ، حجز عليه فى ١٩٨٥/١/٢٠  
نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٥٢٠ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٢٢٦,٥ متر مربع منزل خمسة أدوار حوض الكراجى / ١٧ بالمحلة الكبرى -  
غربية ملك / أنور السيد غازى منكور ، حجز عليه فى ١٩٩٢/٣/١٢ نظير المستحقات  
الأميرية قيمة العقار ٩٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ٥١,٣٤ متر مربع منزل دورين شارع  
الشيخ مفتاح بالمحلة الكبرى - غربية ملك / زينب محمود المصرى وشركاها ،  
حجز عليه فى ١٩٨٦/١/٢٣ نظير المستحقات الأميرية المطلوبة ، ( الحدود سبق  
النشر عنها ) .

- ١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ٢٧٨,٢٠ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع جامع أبو الفضل بالمحلة الكبرى - غربية ملك / السيد عبد الرحمن سليمان أبو العلا حجز عليه فى ١٩٧١/٤/٢٤ ، نظير المستحقات الأميرية ، قيمة الحجز ٥٢٧٠ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٨١,٧٠ متر مربع دور واحد مستعمل قاعة نسيج شارع الحرمين بالمحلة الكبرى - غربية ملك / محمد على بركات ، حجز عليه فى ١٩٧١/١/١٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٦٦ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ١٥١ متراً مربعاً منزل ٣ أدوار شارع سعد زغول خرائط بالمحلة الكبرى - غربية ملك / محمد إسماعيل خضر ، حجز عليه فى ١٩٨٥/١٠/١٧ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٢٤١٩ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٩٧,٣٦ متر مربع منزل أربعة أدوار شارع بورسعيد بالمحلة الكبرى - غربية ملك ورثة / على حسن مراد ، حجز عليه فى ١٩٨١/١٢/١٩ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٢٣٤٠ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٥٨,٩٠ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع جاويش بالمحلة الكبرى - غربية ملك / حسين أحمد خليفة ورجاء محمود ، حجز عليه فى ١٩٨٧/٤/١٩ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٥٥٥٢ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .
- شقة بالدور الثانى علوى مكونة من حجرتين وصالة والمنافع كاملة الأبواب والشبابيك فى الملك رقم (٢٠) بالعقار المعروف (برج المحلة) بشارع ٢٣ يوليو - قسم ثان المحلة الكبرى - محافظة الغربية ملك / تريزة منسى إبراهيم ، حجز عليها فى ٢٠٠١/٧/١٠ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٣٢٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .



٧ أسهم تعادل ٢م٥٤,٦٠ عبارة عن منزل مبنى دورين بناحية المحلة الكبرى قسم ثان المحلة - محافظة الغربية بحوض درب المعاش رقم ٢٢ القطعة ٣٨٥٧ + ٣٨٥٩ يكونان تعاملًا واحدًا ملك ورثة/مالكى حنا تاضروس ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٦/١٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢م٣٠,٧٠ عبارة عن منزل مكون من دورين والثالث غير كامل بدون سقف ومبنى بالطوب الأحمر بناحية شارع برهام البحرى الملك ١٢ خ المحلة الكبرى - غربية ملك ورثة/ الششتاوى محمد النمورى ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٧/٢٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢م٢٤٧,٩٥ عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار داخل الكردون وخارج التحسين بناحية المحلة الكبرى - غربية وهو ٢م٢٣٣,٢٠ الأمير عنقا (الملكية ١٩ + ٩ب) ١٤,٧٥ حرف أ خرائط ملك/فتحى توفيق صقر ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٨/٣ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٧ سهمًا تعادل ٢م١٢٢,١٥ عبارة عن منزل مكون من سبعة أدوار بحوض الدلائل رقم ١٥ زمام محلة أبو على مركز المحلة ، قطعة رقم ٦٨٠ من ٥١٦ من ٥٠٣ من ٥٠١ من ٢٣ أصلية ، ملك/فتحى توفيق صقر ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٩/١ ، نظير المستحقات الأميرية ، وقيمة المحجوز عليه ٧٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

(أولاً) ٦ قرارات من ٢٤ قيراطاً مشاع في ٢٢٢,٥٦ م عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار - شارع أحمد ماهر - المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، (ثانياً) ١٢,٦٦ م دكاكين - بدرب المعاش - ٢٣ شارع المجاير - المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، ملك ورثة / على على شلبي ، حجز عليه في ١٩٨٢/٤/٢٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٥٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .  
مصنع مكرونة مكون من دورين وبه حوش - بناحية عزبة البرلس - قسم ثان المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، ملك/ أحمد رجب محمد خميس ، حجز عليه في ٢٠٠٤/٥/١٥ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٥٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر التحديد الرسمي) .

منزل مكون من خمسة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالمشح شارع عبد الرحمن صبرى - السبع بنات - المحلة الكبرى - غربية ملك/ محمد رشاد محمد صلاح ، حجز عليه في ٢٠٠٣/٨/٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٧٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمي) .

منزل دور واحد أرضى مكون من عدد ٢ دكان ومدخل مستقل بمسطح ١٧ سهماً تعادل ١٢٦,٧٠ متر مربع حوض الحيانى رقم ١٦ أول - بالمحلة الكبرى - غربية ملك/ فهمى محمود عثمان البغل ، حجز عليه في ٢٠٠٤/١٠/١٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٥٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمي) .

المسطح ٩ قرارات عبارة عن أرض زراعية بناحية عزبة بشارة حوض الرملى

والخبي نمرة ٢٥ قسم ثان المحلة مشاع فى الآتى :

(أولاً) قيراطان و ١١ سهماً قطعة ٢١٢٢ ، (ثانياً) ٦ قرارات و ٢٣ سهماً قطعة ٢١٢٣ ، (ثالثاً) ١٧ سهماً قطعة ٩٦٠ ، (رابعاً) ٥ قرارات و ١٥ سهماً قطعة ١٠٤٧ ، (خامساً) ٧ قرارات و ١٤ سهماً قطعة رقم ١٠٤٩ ، (سادساً) ١٠ قرارات و ١٤ سهماً قطعة رقم ١٠٤٨ ، ملك/ كمال إبراهيم السكرى ، حجز عليه في ٢٠٠٣/٩/٢٠ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٨٣٥,٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد يعادل ١٧٧,٥٠ متر مربع عبارة عن منزل دور واحد والثانى بدون سقف ملك ورثة/ عنايات فرج فرغل وشركاها ، (خ) شارع سعد زغلول - قسم ثان المحلة الكبرى - داير الناحية ١٥ ثالث القطعة ١٠٠٠ من ٤٧٠ الأصلية ملك ٨٥ (ب) ، حجز عليها فى ٢٠٠٥/٥/١٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .  
( أولاً ) قيراط واحد يعادل ١٧٧,٥٠ متر مربع عبارة عن منزل دورين والثالث بدون سقف .

(ثانياً) سهمان تعادل ١٧,٢٥ متر مربع عبارة عن أرض فضاء القطع الشاملة أرقام ٩٩٨ من ٤٧٢ الأصلية ملك ٨٥ (أ) و ٩٩٩ من ٤٧٢ الأصلية ملك ٤ (أ) شارع سعد زغلول ملك/ محمد فرج أحمد فرغل ، حجز عليها فى ٢٠٠٥/٧/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

١٠ أسهم تعادل ٧٢,٩٣ متر مربع عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك/ محمد الدسوقي عنب وشركاه حوض المجاير ١٩ القطعة رقم ١٣٣٢ من ١١٢٩ من ١١٣ من ٩٤٣ ، حجز عليه فى ٢٠٠٥/٧/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

١٠ أسهم تعادل ٢٧٤,٩٠ متر مربع عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار بزمام المحلة الكبرى - غربية ، بناحية داير الناحية ١٥ ثالث قطعة رقم ١٠٧٩ من ٩٧٦ من ٨٨٧ من ٨٤١ من ١٦٠ أصلية ، ملك/ طلعت حامد محمود ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/١/١٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٦٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٦ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً مشاعاً في ٢٤٠,٣٠ متر مربع عبارة عن مصنع أربعة أدوار زقاق ضيف خ رقم اللوحة  $\frac{١,٦٣٠}{٥٠٠}$ ،  $\frac{٩١٧,٦٠٠}{٣٠٠}$  مدن المحلة الكبرى داخل الكرودن رقم الملك صفحة ٨ أ.خ من ٨ خ ناحية المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، ملك/ محمد سعيد محمد الزيات وشركاه ، حجز عليه في ٢٠٠٩/١١/١٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٩٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمي) .

١٨ سهماً تعادل ١٢٨,٢٢ م ٢ عبارة عن منزل مبنى دورين بزمام المحلة درب المعاش رقم ٢٢ قطعة رقم ٣٩٦٦ من ٣٨٧٢ من ٣٥٤٣ من ٣٤٧٥ من ٣٤٦٧ من ٣٠٥٩ من ٢٢٧٨ من ٨٩٦ من ٣٩٥ من ١٢٧ من الأصلية ملك/ إبراهيم عبد الواحد السيد وشريكته ، حجز عليه في ٢٠٠٦/٥/١٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

١٨ سهماً تعادل ١٣٢ م ٢ عبارة عن منزل خمسة أدوار بزمام المحلة الكبرى بلاط ٤ أول والقطعة رقم ١٩٢٥ + ١٩٢٣ يكونان تعامل واحد ملك/ الدسوقي محمد عنب وشركاه ، حجز عليه في ٢٠٠٦/٥/١٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد وسهمان تعادل ١٨٩,٦١ م ٢ عبارة عن فيلا ثلاثة أدوار بزمام المحلة الكبرى الملقبة ٣٠ أول رقم القطعة ٣٢٦٢ من ٢٥٦٠ من ٢٣٥١ من ١٩٩٢ من ١٧٧٧ من ١٦٣٧ من ٤٤٦ من ٤٤١ من ٤١٦ من ٤٠٨ من ٣٧٤ من ٣٣١ من ٢٦١ من ٨٧ من الأصلية ملك/ مصطفى عبد السلام الشعراوى ، حجز عليه في ٢٠٠٦/٧/٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) ١٩ سهماً تعادل ٢م١٣٦,٨٠ (ثانياً) قيراط واحد وسهمان تعادل ٢م١٨٩,٦٢ (ثالثاً) سهمان تعادل ٢م١٧,٧٠ ، حوض الملقنة ٣٠ أول القطعة رقم ٣٤٩٩ + ٣٥٠١ + ٥٨٩ يكونان تعاملاً واحداً وهو عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار كامل التشطيب داخل الكردون وخارج التحسين ٥٠ شارع محب - قسم أول - المحلة الكبرى - غربية ، ملك/ سامى السعيد الرفاعى ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/٩/٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٣٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

قيراط واحد و٧ أسهم تعادل ٢م٢٢٨ عبارة عن منزل مكون من دورين ملك/ محمود عبد الفتاح عمر القنابيرى مناصفة بزمام المحلة الكبرى - درب المعاش رقم ٢٢ رقم القطعة ٣٥٦٠ من ٣٤٩٧ من ٣٣٥٩ من ٣٣٢٦ من ٢٧٩٩ من ٢٦٥٦ من ٢٣٨٦ من ٢٣٦٠ من ٢١٧٨ من ٢١٢٥ من ٢٠٢٨ من ١٨٧٣ من ١٤٩٩ من ١٠٦ أصلية ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/١٠/٢٩ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ويخص الممول فيه (النصف) ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف الحدود الرسمى) .

(أولاً) سهمان تعادل ٢م١٧,٦١ القطعة ١٨٠٦ من ١٥٣٣ من ٤٨٩ من ٦ أصلية حوض علو بلقينا ٩ رقم اللوحة ٤٦  $\frac{1}{400}$  (ثانياً) سهمان تعادل ٢م٨٨,١٠ القطعة ١٨٠٨ من ١٥٦٤ من ١٥٣٢ من ٤٨٩ من ٦ أصلية علو بلقينا ٩ رقم اللوحة ٤٩ وهما عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالملح كامل الأبواب والشبابيك بالأعمدة الخرسانية ، ملك/ على محمد يوسف يوسف ، ويخص الممول ١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً فى العقار الكائن شارع أحمد منصور رقم ١٧ عزبة أبو دراع - قسم ثان المحلة الكبرى - غربية ، حجز عليه فى ٢٠٠٧/٢/٢٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ١٧٥,١٣ متر مربع عبارة عن عمارة مكونة من ثلاثة أدوار مبنى بالطوب الأحمر والمسلح على أعمدة خرسانية والتعامل عبارة عن النصف مشاع فى العقار ، ملك ورثة/ كامل أمين السحلى وورثة/ أحمد كامل السحلى ، ناحية شارع ٢٣ يولية - المحلة الكبرى - غربية ، ضبط ٦٦٩ سنة ٦٩ رقم اللوحة  $\frac{٩١٧,٦٠٠}{٦٣٠,٦٠٠} - \frac{١}{٥٠٠}$  الملك ٧٠ ب . خ ، حجز عليها فى ١٣/٥/٢٠٠٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر التحديد الرسمى) .

قيراط وسهم تعادل ٢م١٨٥,٨٣ عبارة عن منزل أربعة أدوار ناحية محطة أبو على - مركز المحلة الكبرى - محافظة الغربية قطعة رقم ٢١٤٨ من ٢١٣٢ من ٢١٢٠ من ٢١١٦ من ٢١٠٤ من ٢٠٩٩ من ٢٠٨٩ من ١٠٨٣ من ١٠٧٧ من ١٠٧٣ من ١٠٦٤ من ١٠٥٢ من ١٠٤٦ من ١٠٤٢ من ١٠٣٤ من ١٠٣٢ من ١٠٣٠ من ١٠٢٨ من ١٠٠٨ من ٩٨٣ من ٩٨١ من ٩٨١ من ٩٧٦ من ٩٧٦ من ٩٦٨ من ٩٦٨ من ٨٩٢ من ٨٨٣ من ٨٧٩ من ٨٦٦ من ٨٦٦ من ٨٦٦ من ٨٦٦ من ٨٥٦ من ٨٥٤ من ٨١٨ من ٨٠٥ من ٧١٩ من ٦٥٣ من ٦٥١ من ٣٦٨ من ٣٦١ من ٣٦١ من ١٣٨ من ١٠٥ من ٧٦ أصلية بحوض الرمل ١ أول م. جديد رقم المكلفة ١٣٨٧ والضبط  $\frac{٢١٠}{٣}$  لوحة  $\frac{١,٣٠}{١٠٠٠}$  ، ملك/ زين العابدين عبد الغنى عوض ، حجز عليه فى ٢٥/٥/٢٠١٠ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من خمسة أدوار والسادس بعضه مسقوف بالخرسانة وبعضه بدون سقف والدور الأرضى به ورشة نجارة + دكان بحوض علو بلقينا رقم ٩ لوحة ٥٠-١٠٠٠/١ ، ملك/ محمود محمد ذكى الأعصر ، حجز عليه فى ١٢/٥/٢٠١١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .



منزل مكون من أربعة أدوار والدور الأرضى مخبز وكل دور شقة ومبنى بالطوب الأحمر والخرسانة المسلحة داخل الكردون وخارج التحسين القطعة رقم ٥٦٥ من ١٢٥ أصلية بحوض داير الناحية - قسم ثان المحلة لوحة رقم ١٣١ ، ١٠٠٠/١ المحلة الكبرى - غربية ، ملك/ محمد محمد أبو زيد ، حجز عليه فى ٢٠/١١/٢٠١١ نظير المستحقات الأميرية - سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من ثلاثة أدوار مبنى بالطوب الأحمر والمسلح على أعمدة خرسانية والتعامل عبارة عن النصف مشاع فى العقار وهو ١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ١٣/١٧٥،٢ ضبط ٦٦٩ لسنة ١٩٦٩ لوحة رقم  $\frac{٩١٧,٦٠٠}{٦٣٠,٦٠٠}$  ،  $\frac{١}{٥٠٠}$  الملك رقم ٧٠ هـ خ ، ملك ورثة/ عاطف أمين السطى ، حجز عليه فى ١٣/٥/٢٠٠٨ ، ناحية ش ٢٣ يوليو - المحلة ، حجز عليه نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من دورين والدور الأرضى به ورشة غير مستعملة داخل الكردون عبارة عن ٢٧٦,٥ متر مربع مسلسل رقم ٢ ناحية المحلة الكبرى - بندر المحلة الكبرى - م. غربية رقم الملك ١٠ خرائط قديم ١٣ خ حالياً شارع رمسيس منطقة ٨ رقم اللوحة ١/٥٠٠ - ٩١٦,٨٠٠/٦٣٠,٦٠٠ أحمد الحسينى عوائد - شارع رمسيس خرائط الضبط بدون ١٩٥٥/ ، ملك/ أحمد على عبد الوهاب على ، حجز عليه فى ٢٠١٣/٦/٣ نظير المستحقات الأميرية - سعر المحجوز عليه ٢٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

عمارة سكنية مكونة من ستة أدوار بالخرسانة المسلحة كاملة الأبواب والشبابيك  
 ٤ شارع الجمهورية المحلة الكبرى - غربية لوحة رقم ٦٠ ، ٦١  $\frac{1}{1000}$  قطعة  
 رقم ٤٨٣٣ ورقم ١٥٤٦ من ٣٨٤٠ من ٢٣ أصلية حوض درب المعاش رقم ٢٢  
 تعادل ٢٢٢٣م<sup>٢</sup> و ٩٠ ص ٩٠ أصلية المنطقة ٢٨٣٣ + القطعة ص ٩ بمسطح  
 ٢٥٣,١٠م<sup>٢</sup> التعامل قاصر على المباني فقط دون الأرض حيث مقامة على أرض  
 جبانة نصارى منافع عمومية ملك ورثة / محمد حسان العربى ، حجز عليه  
 فى ٢٣/٥/١٩٩٩ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٨٠٠٠٠٠٠ جنيه ،  
 (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

التعامل عبارة عن ١٤٤ ب + ١٤٤ أ تعامل واحد عبارة عن شكل أ بمسطح  
 ٢٢٣,٦٢م<sup>٢</sup> عبارة عن غرفتين دور واحد والباقي فضاء بمسطح ٢١٤٣,٧٣م<sup>٢</sup> بحدود  
 شاملة : البحرى : ١٤٦ عزب البندارى طباجة ، بطول منكسر ٢٠,٦ متر ،  
 الشرقى: ش أبو الفضل عرض ١٢م وبه الباب بطول ١٢,٣م ، الغربى : ملك آخرين  
 ٢ ش بالى - فضاء ملك آخرين بطول ٥,٩ متر ، القبلى : ١٤٢ تعاون غزل المحلة  
 بطول منكسر ١٩,٦ متر، ملك/ حامد بدير حامد أبو صيرة ، حجز عليه فى ٢٠١٨/٣/٤  
 نظير المستحقات الأميرية - سعر المحجوز عليه ٨٣٥٠٠٠٠ جنيه .

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

**محاسب / أشرف إمام عبد السلام**

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٢

٢٥٠٠٧ / ٢٠٢٢ - ٢٠٢٢/٧/٧ - ٩٤٤