

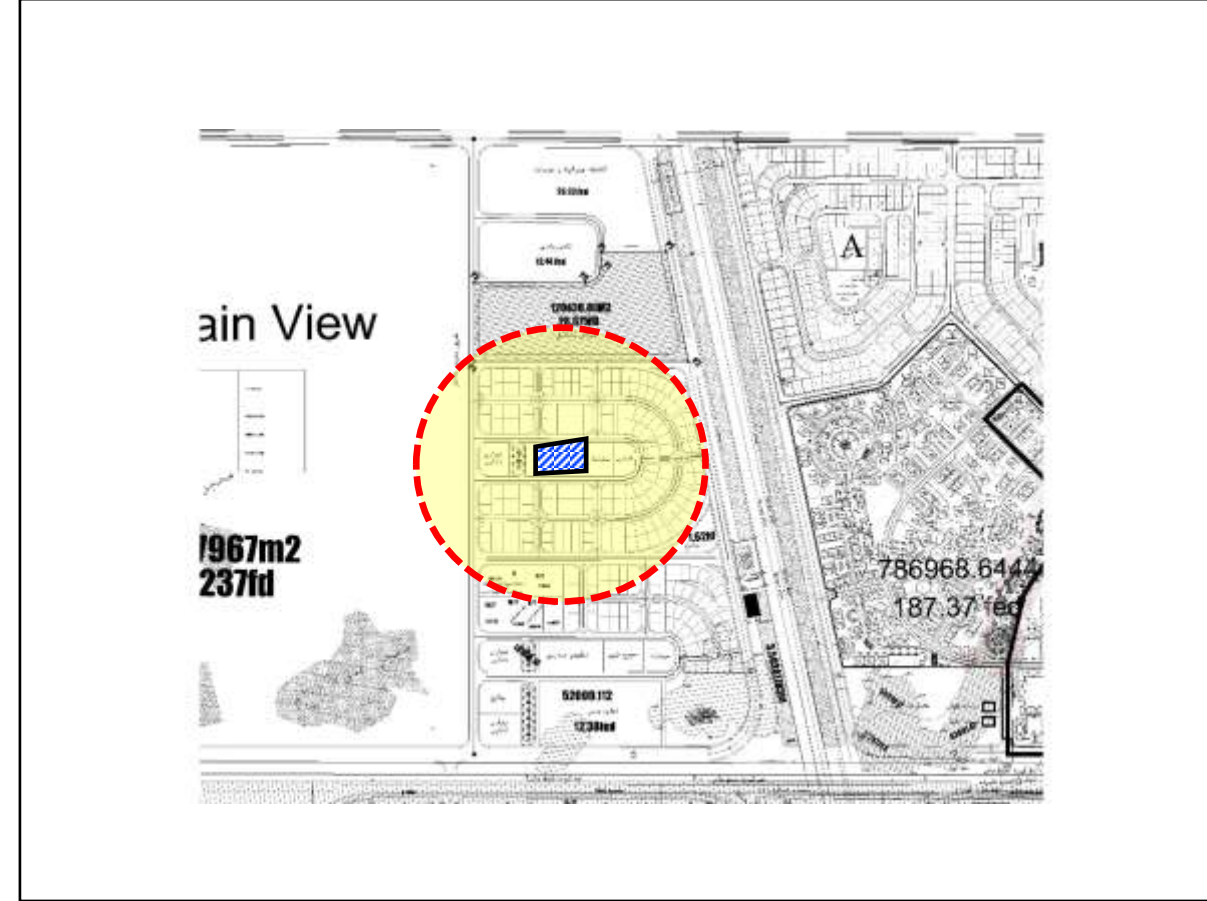
1/7/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة السادس من أكتوبر بنشاط خدمي





الإشتراطات البنائية

- **الإشتراطات البنائية:** النسبة البنائية: لا تزيد عن 30 % من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود: 6 متر أمامي وجانبي وخلفي.
- الارتفاع: (ارضي + 2 دور) مع الالتزام بإشتراطات الدفاع المدني، الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني، وبما لا يخالف المخطط المعتمد.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع:** 5 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض للمباني المضافة
- **الية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

9050

Location (scan me)



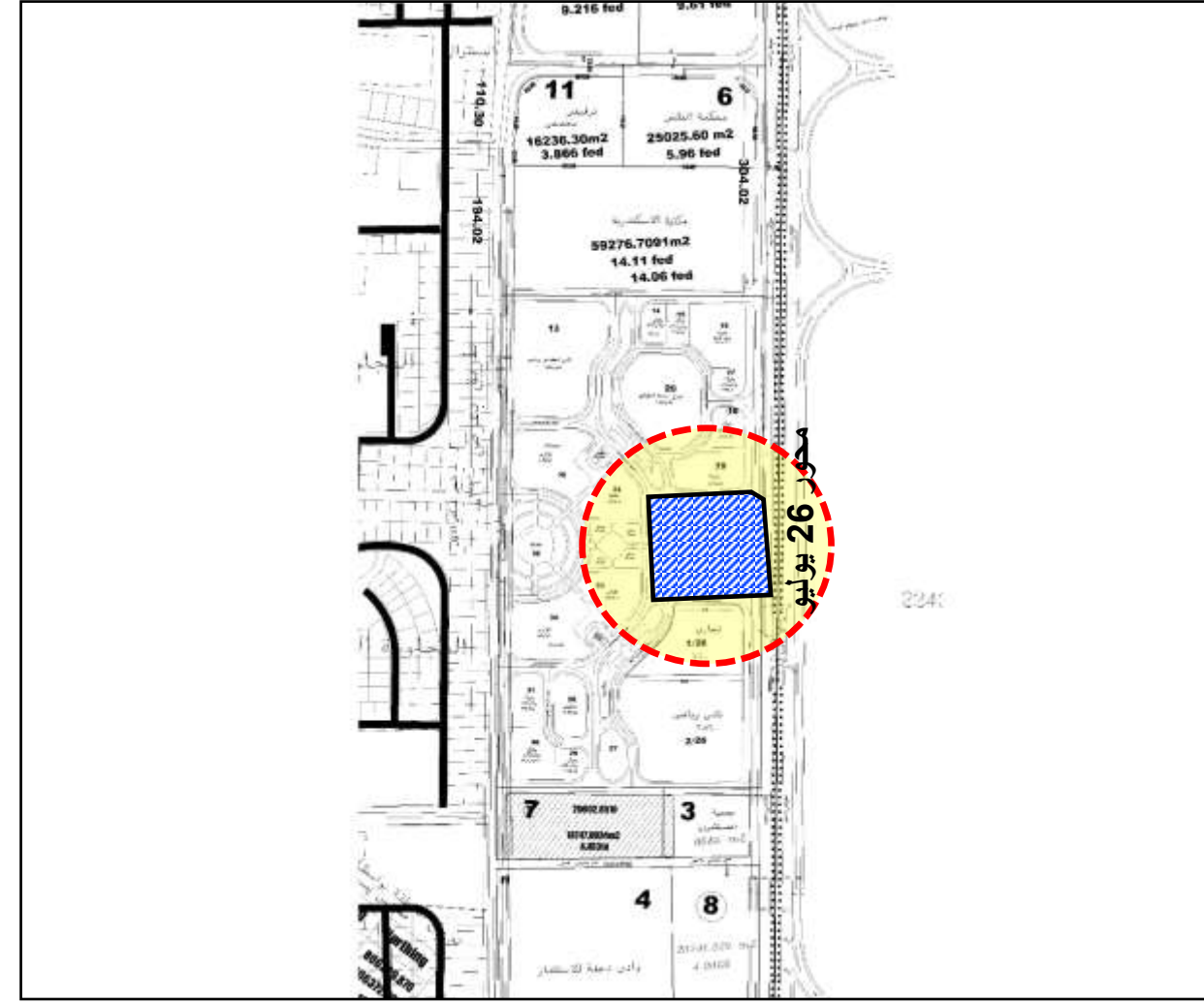
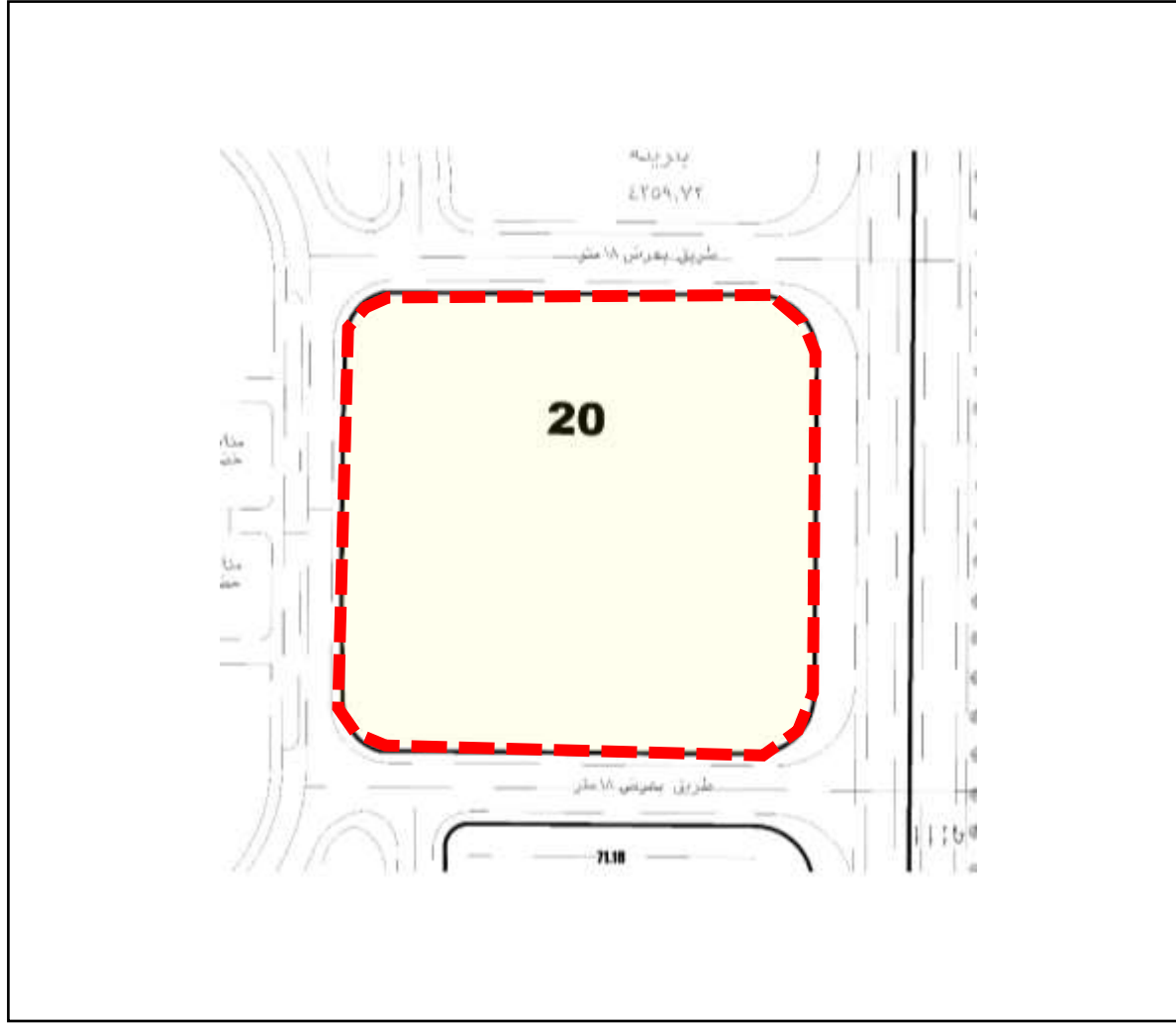
قطعة أرض رقم (20) بالفاصل السكنى السياحي بمدينة 6 أكتوبر بمساحة 20083

متر مربع بنشاط تجارى ادارى فندقى

1/7/2022

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

8845

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 30% من اجمالى مساحة قطعه الأرض.
- الردود امامي: 5 م امامى و 4م جانبي وخلفى .
- الارتفاع: (ارضي + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
- الإلتزام باشتراطات وزارة الصحة, وشئون البيئة.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض
- **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (١% مصاريف اداريه و ٠,٥% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).