



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/7/2022

المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة القاهرة الجديدة

المواقع المميزة المقترحة بمدينة القاهرة الجديدة

1/7/2022

مركز خدمات البنفسج

طريق السويس

طريق السويس

مدينتي

القاهرة الجديدة

العاصمة الادارية الجديدة

محور الشيخ محمد بن زايد

الطريق الدائري الاوسطي

الطريق الدائري

موقع الحي السادس مشروع بيت الوطن

طريق العين السخنة

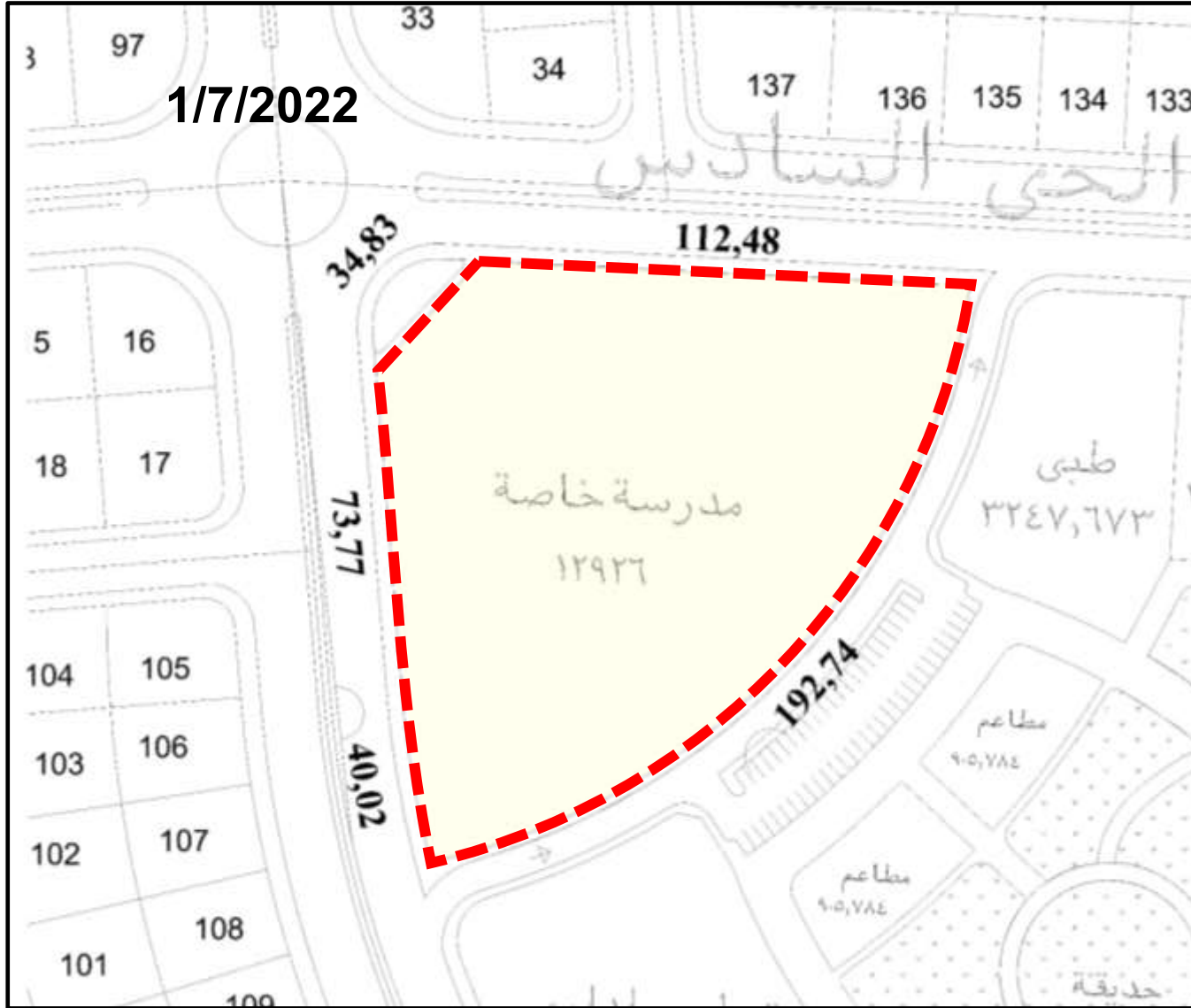
طريق العين السخنة



قطعه ارض بمنطقة مركز خدمات الحي السادس بمشروع بيت الوطن بنشاط مدرسة
بمساحة 12926 م2

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

10370

Location (scan me)



الإشتراطات البنائية

الإشتراطات البنائية: النسبه البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
الارتفاع المسموح به بدروم + ارضى + 3 متكررين والردود الامامى 6م وجانبى وخلفى 6م
مدة تنفيذ المشروع: 5 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

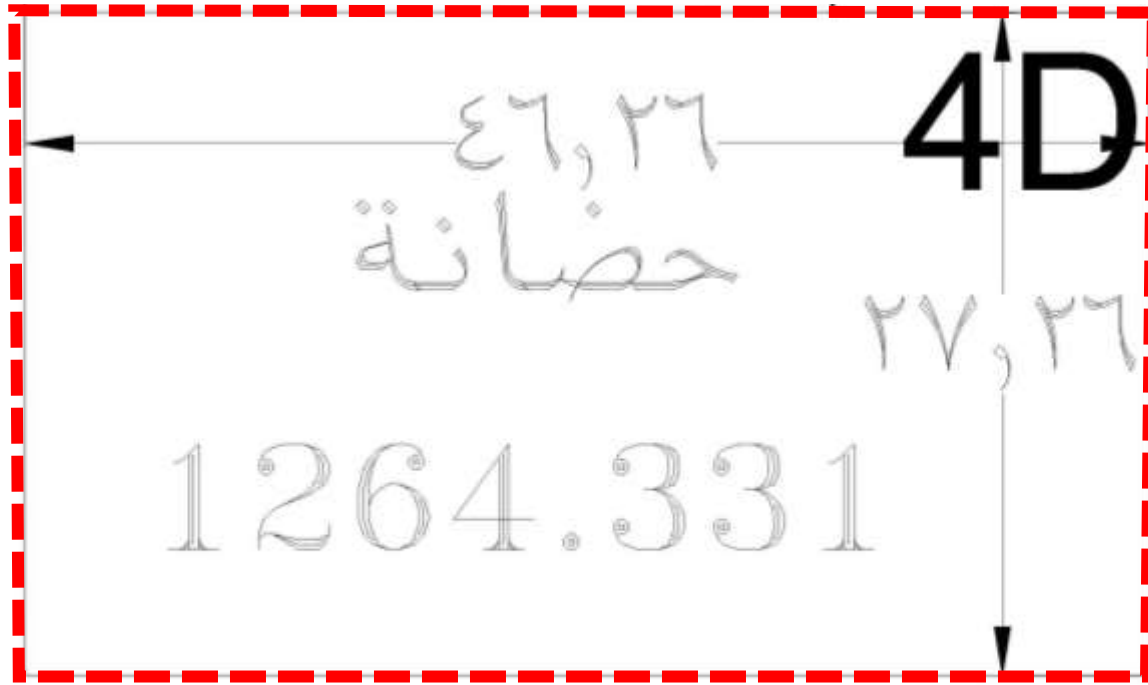
- الية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

قطعة أرض رقم (4D) بحى البنفسج - بنشاط حضانة بمساحة 1264.331م2

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/7/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

28175

Location (scan me)



الإشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 6 م امامى - 6 م خلفى وجانبى
- الارتفاع: (ارضي + اول) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدنى،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة