

1/7/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

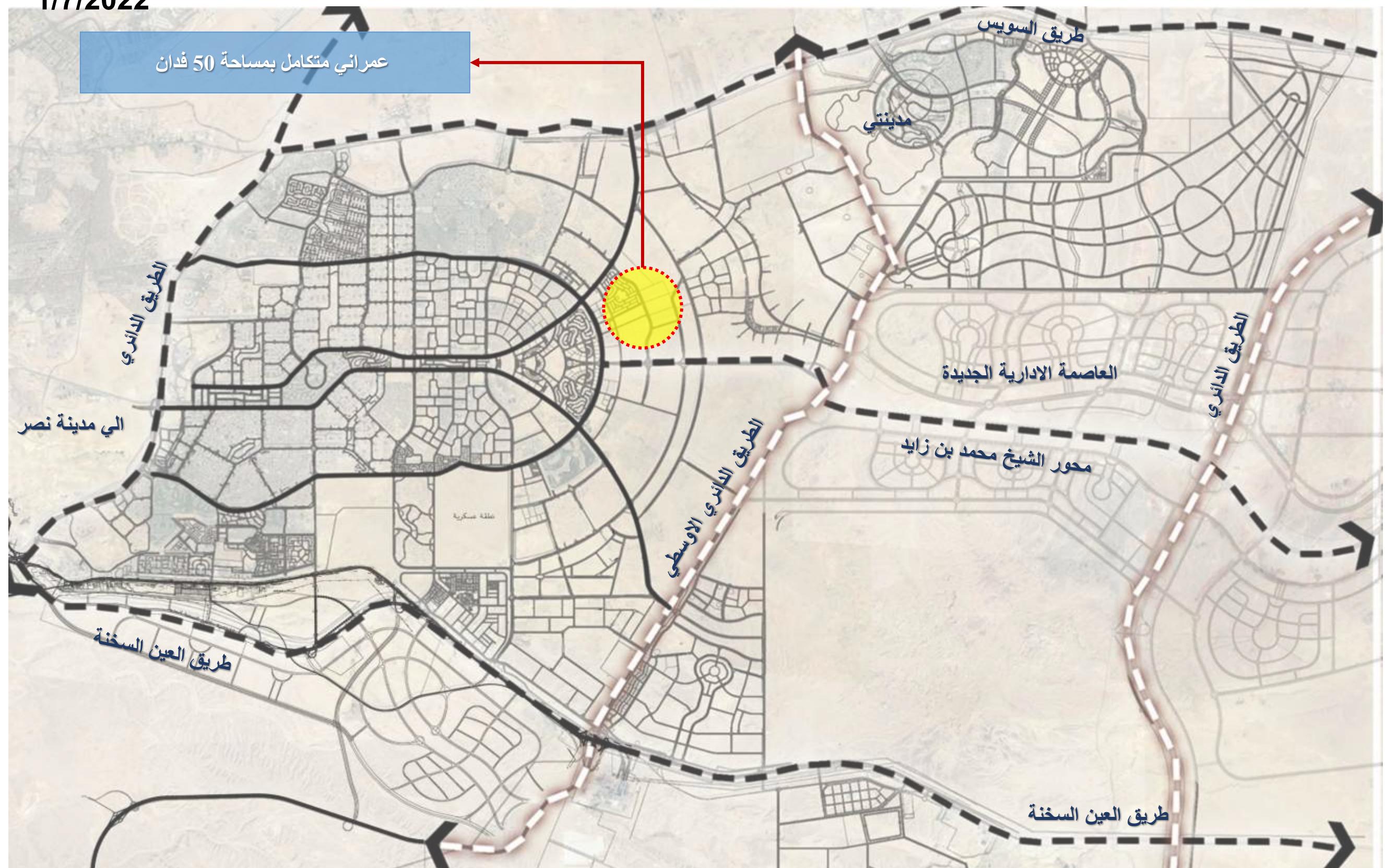
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة القاهرة الجديدة



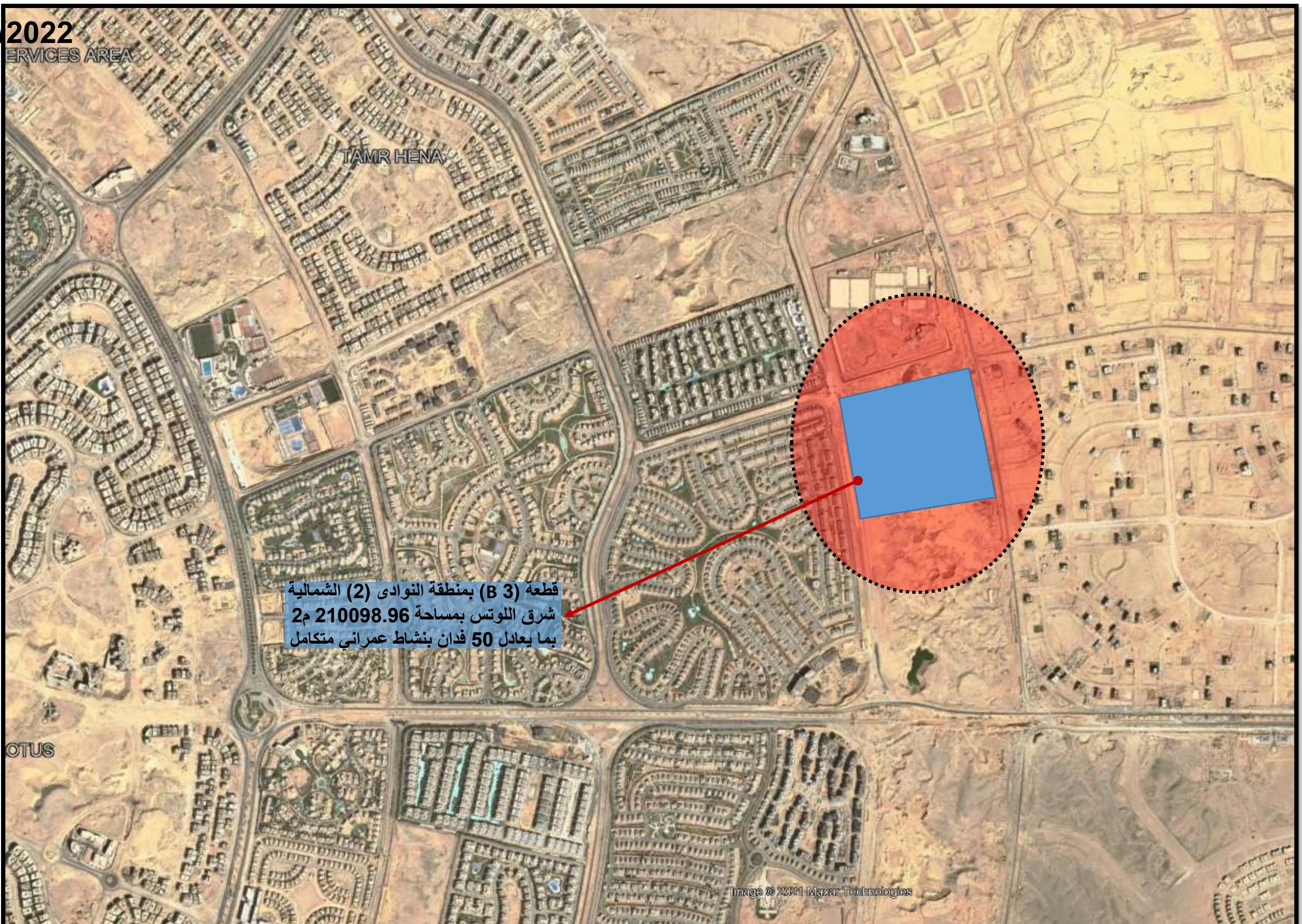
الموقع المميز المقترحة بـمدينة القاهرة الجديدة

1/7/2022

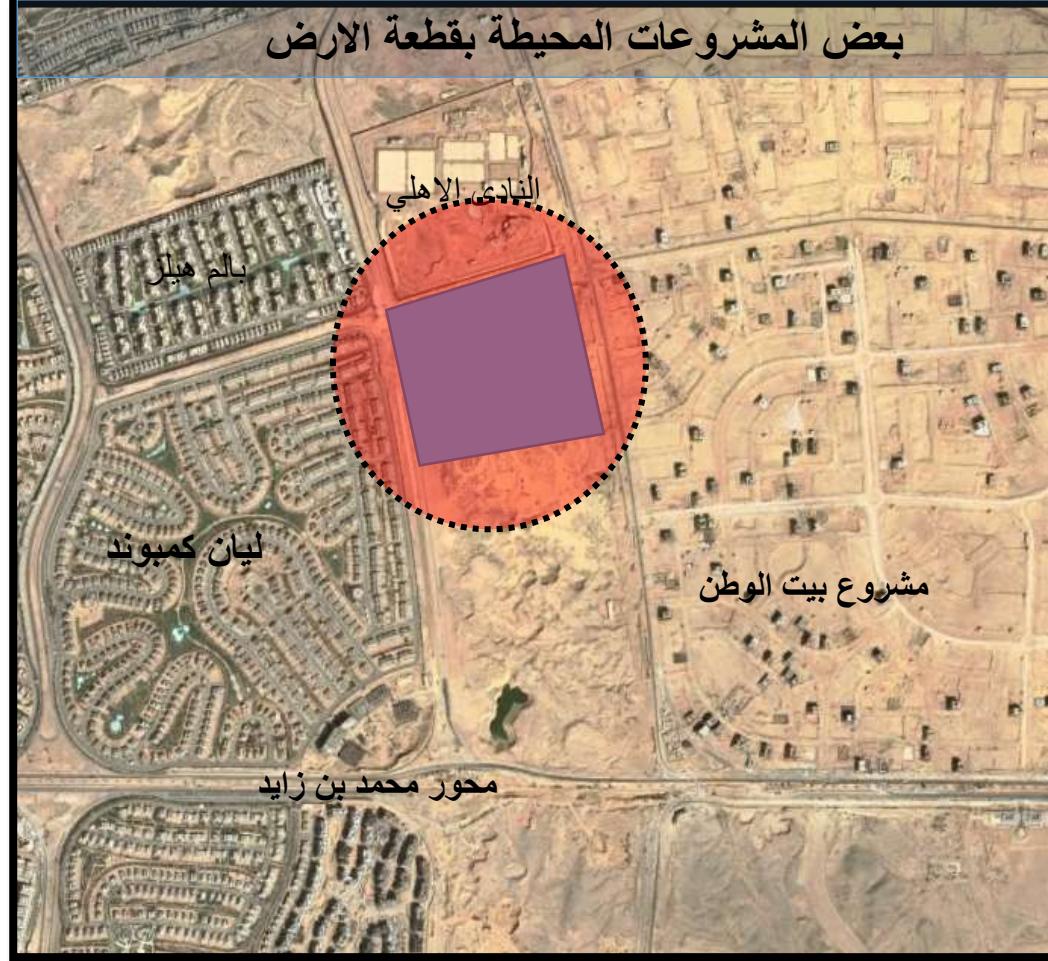
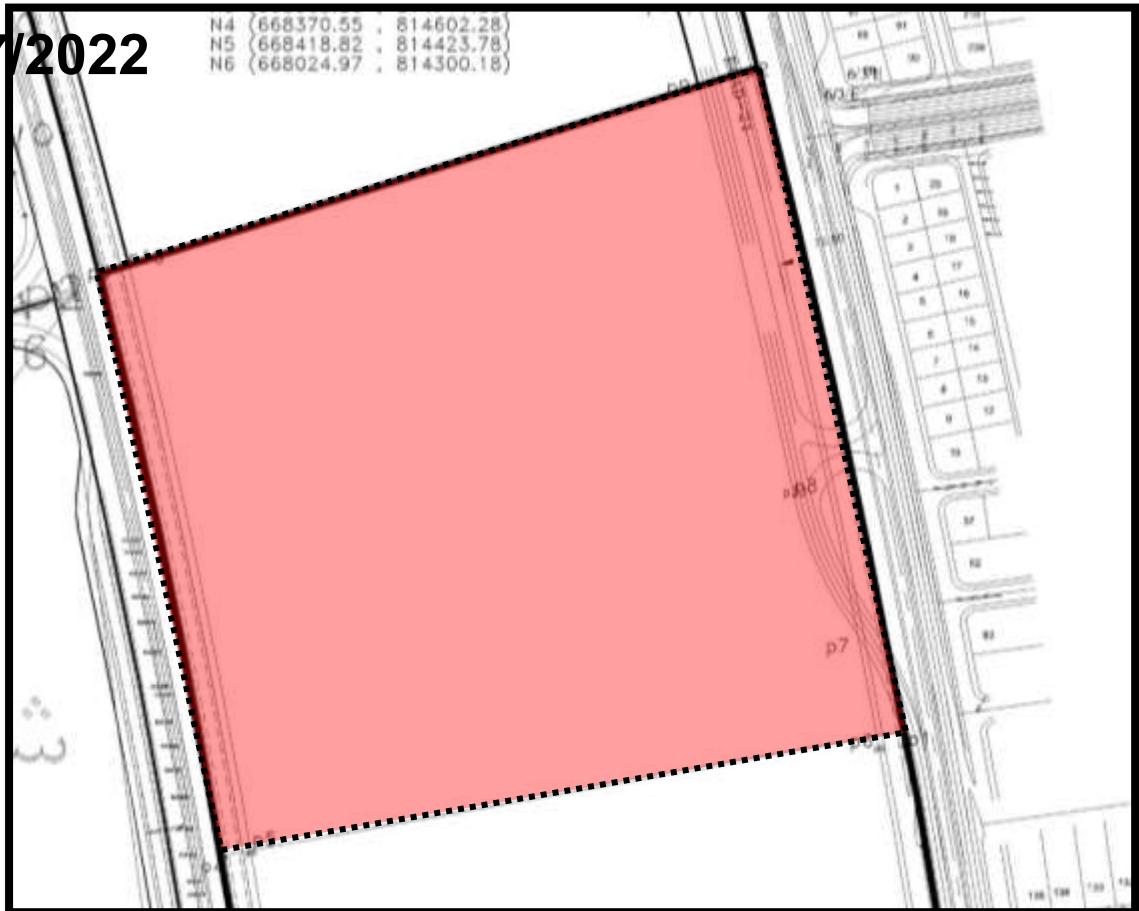


الموقع المميز المقترحة بمنطقة شرق اللوتس

1/7/2022



1/7/2022



السعر التقديرى ج / م ²
بالجنيه المصري
7925

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- نسبة الأرض المخصصة للإسكان لا تزيد عن 50% من أجمالي مساحة الأرض.
- النسبة البنائية للعمارات لا تزيد عن 50% من المساحة المخصصة للإسكان.
- الارتفاع : (أرضي + 4 أدوار علوية) للعمارات ويسمح بإقامة غرف للأسطح بحيث لا تزيد مساحتها عن 25 % من المساحة المبنية بالدور الأرضي وتستغل خدمات للمبني .(وبما لا يتعدى قيود ارتفاع هيئة عمليات القوات المسلحة)
- نسبة الأرض المخصصة للخدمات من 8 -12 % من أجمالي مساحة الأرض
- النسبة البنائية للخدمات لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة لكل خدمة بالنسبة لأنشطة التجارية و الإدارية و التعليمي و الحضانة ، وبالنسبة للنوادى الاجتماعية لا تزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة ، وللخدمات الترفيهية لا تزيد عن 10% من المساحة المخصصة للخدمة.
- الارتفاع المسموح به أرضي + دورين لجميع الأنشطة عدا الحضانة أرضي للحضانة ودور أول لإدارة الحضانة فقط . والترفيهي والأندية الاجتماعية أرضي + أول ويسمح بإقامة غرف للأسطح بحيث لا تزيد مساحتها عن 10 % من المساحة المبنية بالدور الأرضي وتستغل خدمات للمبني .

مدة تنفيذ المشروع : 4 سنوات تحتسب من تاريخ استصدار اول قرار وزاري باعتماد التخطيط والت分区

السعر شامل تطبيق قاعدة الحجوم

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظه : الموافقة على التخصيص مرهونة بموافقة مجلس إدارة الهيئة

