

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجرية الرسمية

الثن ١٢ جنيها

السنة
١٩٥ هـ

الصادر في يوم السبت ٣ ذى الحجة سنة ١٤٤٣
الموافق (٢ يولية سنة ٢٠٢٢)

العدد
١٤٧



محتويات العدد

رقم الصفحة

٣	.....	إعلان هام	: الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية
٧	٢٠٢٢ لسنة ٤٢٥٥	رقم العدل رقم ٤٢٥٥ لسنة ٢٠٢٢	: قرار وزير العدل
٢٦-٨	٢٠٢٢ لسنة ٢٦٨ و ٢٢٢	رقما ٢٦٨ و ٢٢٢ لسنة ٢٠٢٢	: قراران وزاريان
			{ وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
٣٩	.....	٢٠٢٢ لسنة ٦٢٣٣	: قرار رقم ٦٢٣٣ لسنة ٢٠٢٢
٥١-٤١	.....	قرارات قيد جمعيات	: وزارة التضامن الاجتماعى الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى
		مستخرج من قرارات الجمعية العامة	{ وزارة الزراعة واستصلاح الأراضى استصلاح أراضى - مقاولات عامة
٥٣	....	غير العادية للشركة العقارية المصرية	: إعلانات مختلفة
٥٤		إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح	: إعلانات مختلفة
٥٦	.....	إعلانات فقد	: إعلانات فقد
-	.....	إعلانات مناقصات وممارسات	: إعلانات مناقصات وممارسات
-	.....	إعلانات بيع وتأجير	: إعلانات بيع وتأجير
٥٧	.....	حجوزات - بيوع إدارية	: حجوزات - بيوع إدارية

إعلان هام

الإجراءات والقواعد الواجب مراعاتها عند النشر فى الجريدة الرسمية والوقائع المصرية

حرصاً على الصالح العام ولتحقيق الغرض المطلوب من نشر القرارات والإعلانات وغيرها من المواد التى تستوجب النشر فى الجريدة الرسمية أو الوقائع المصرية لما يترتب عليها من أوضاع قانونية فإن الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية ترحو مراعاة الإجراءات والقواعد الآتية حتى تتمكن من أداء رسالتها على أكمل وجه لخدمة الجهات المعنية .

المواد المطلوب نشرها :

- ١ - يجب أن تكون المواد المراد نشرها مكتوبة على الكمبيوتر من أصل وصورتين وأن تكون واضحة ومقروءة بدون شطب أو إضافة أو تشويه .
- ٢ - تكتب المواد المطلوب نشرها مستقلة عن طلب النشر وترفق بالطلب منعاً من تداخل المادة مع المكاتب العادية .
- ٣ - يعتمد طلب النشر وكل صفحة من مادة النشر بخاتم شعار الجمهورية من الجهة الصادر منها للنشر بعيداً عن الكتابة حتى لا يطمسها .
- ٤ - المرجو مراجعة المادة المطلوب نشرها وتصحيح أى أخطاء طباعية أو هجائية أو أرقام وعند تصحيح أى خطأ لا بد من اعتماده بشعار الدولة .
- ٥ - يجب وصول أو تسليم طلبات النشر للهيئة قبل التاريخ الواجب النشر فيه بخمسة عشر يوماً على الأقل وليس تاريخ الجلسات ، بالنسبة لإعلانات الحجوزات وبالنسبة للمزايدات والمناقصات يجب مراعاة المدة القانونية للنشر حتى يمكن تنفيذ الطلبات فى الوقت المناسب ، أما الطلبات التى يتأخر وصولها عن الموعد المذكور فيتم نشرها فى أول عدد يصدر يتاح فيه النشر أو البت فيها حسب ظروف العمل بدون أى مسئولية على الهيئة ويجب ذكر رقم الشيك وتاريخه فى الطلب .
- ٦ - يجب تحديد عدد مرات النشر فى الطلب بالنسبة للإعلانات وفى حالة عدم التحديد يعتبر النشر لمرة واحدة فقط .
- ٧ - أى كشوف أو مذكرات ملحقة بالقرار المطلوب نشره يجب مراعاة تسلسل أرقام صفحاتها بمسلسل واحد بعد القرار منعاً من حدوث أى لبس أو تداخل فى الصفحات .

٨ - بالنسبة للنشر عن الشيكات المفقودة :

طبقاً لنص المادة (٢٥٠) من اللائحة المالية للميزانية والحسابات المعدلة يجب النشر عن الشيكات المفقودة على بياض في الوقائع المصرية في ثلاثة أعداد متوالية وتكون مصروفات النشر على حساب المتسبب في فقد الشيكات وذلك مع مراعاة ما ورد من أحكام بشأن الدفاتر ذات القيمة .

٩ - بالنسبة للنشر عن فقد الدفاتر والأوراق ذات القيمة أو جزء منها :

تنفيذاً للمادة (٤٥٦) من اللائحة المالية للميزانية والحسابات المعدلة يتم النشر عن فقد الدفاتر والأوراق ذات القيمة أو جزء منها في ثلاثة أعداد متوالية في الوقائع المصرية ويوضح في الإعلان الأرقام المسلسلة للدفاتر التي فقدت ورقم مجموعة الدفاتر الخاص بها بغرض مصادرة ما يقدم منها لجهات الحكومة ولتحذير الجمهور من قبولها إذ تعتبر ملغاة وغير معمول بها وعلى نفقة العامل المسئول عن الفقد مع خطاب يفيد النشر من الجهة الصادرة لهذه الدفاتر والأوراق ذات القيمة معتمد بشعار الدولة على أن يكون الدفع مقدماً والإعلان الذي ينشر في الوقائع المصرية .

وتكون صيغة الإعلان كالاتي :

« تعلن عن فقد القسائم (أو الشيكات أو أذون الصرف)
البيضاء من رقم إلى رقم من الدفاتر رقم مجموعة
رقم وقد اعتبرت هذه القسائم ملغاة ؛ فكل من يحاول استعمالها
يعرض نفسه للمحاكمة الجنائية » .

١٠ - بالنسبة للنشر عن فقد أذون الصرف ٩ ع- ح الصادرة عن الجهات :

تنفيذاً للفقرة الأخيرة من المادة (٢٨٨) من اللائحة المالية للميزانية والحسابات المعدلة ، يجب النشر عن الأذون المفقودة على بياض في الوقائع المصرية في ثلاثة أعداد متوالية وعلى حساب المتسبب في فقد الأذون ، على أن يكون الدفع مقدماً .

١١ - بالنسبة للشركات أو البنوك التى تطلب نشر قرارات بنظامها الأساسى أو تعديل هذا النظام يجب أن يرفق طلب النشر بخطاب من الجهة الإدارية المختصة معتمداً بخاتم الجمهورية بموافقتها على النشر موجهاً من رئيس هذه الجهة إلى رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية .

١٢ - طلبات نشر قرارات تقسيم الأراضى تكون صادرة من الجهة التى أصدرت القرار باعتمادها .

١٣ - يجب على الجهات مراعاة تنظيم إرسال المواد المطلوب نشرها حتى لا يتكرر النشر .

١٤ - يجب مراعاة عدم تحديد تاريخ النشر فى أيام الجمع والعطلات الرسمية .

١٥ - فى حالة وجود مكاتبات سابقة نرجو الإشارة إلى ملف الموضوع ورقم الخطاب السابق وتاريخه حتى يمكن الاستدلال على الموضوع وسرعة نشره .

سداد تكاليف النشر :

١٦ - المادة (٤٩٦) بند (أ) من اللائحة المالية للميزانية والحسابات المعدلة تنص على ضرورة الدفع المقدم بالنسبة لما يطلب من خدمات النشر .

لذلك ترجو الهيئة مراعاة تنفيذ ماجاء فى هذه المادة والهيئة تأسف لعدم

النشر إلا بعد السداد المقدم وتخلى مسئوليتها من جراء ذلك .

١٧ - وبالنسبة للجهات والهيئات التى تستوجب ظروفها استمرار طلبات النشر على مدار العام :

فالمرجو أن تقوم تلك الجهات بسداد أمانة مالية تدفع مقدما تكفى للنشر طوال العام تنفيذاً للمادتين (٤٩٦) بند (أ) ، (٤٩٨) فقرة ثانية من اللائحة المالية للميزانية والحسابات المعدلة حتى يتم نشر المطلوب فى ميعاده وخاصة اتفاقيات البترول وإعلانات المناقصات والبيوع الإدارية دون تعطيل تتحمل مسئوليته الجهة طالبة النشر لعدم وجود أمانة مدفوعة مقدماً .

١٨ - يجب أن تقوم الجهة بإرسال بيان تفصيلى مع الشيكات المرسله باسم هيئة المطابع الأميرية يحدد فيه الغرض المخصص له كل مبلغ حتى يمكن استخدام المبالغ فى الأغراض المخصصة لها وإجراء التسوية المالية الصحيحة .

١٩ - يجب أن يرفق مع الشيك استمارة ١٣ ع. ح موضحاً بها كافة البيانات الدالة على السداد والنسبة للشيكات لا بد أن تكون مصرفية أو مقبولة الدفع فيما عدا الشيكات المسحوبة على البنك المركزى المصرى .

٢٠ - **على الجهات المعفاة** من سداد تكاليف أجور النشر بالجريدة الرسمية أو الوقائع المصرية أن توضح بخطابها رقم القانون وتاريخه والمادة التى صدرت بالإعفاء .

مع تحياتى

الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية



صورة الكترونية لإعلانها عند الطاول
المطابع الأميرية

قرارات

وزارة العدل

قرار وزير العدل رقم ٤٢٥٥ لسنة ٢٠٢٢

وزير العدل

بعد الاطلاع على القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بتنظيم الشهر العقارى والتوثيق والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ٦٨ لسنة ١٩٤٧ بشأن التوثيق والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية بالقانون رقم ٥ لسنة ١٩٦٤ بتنظيم مصلحة الشهر العقارى والتوثيق ؛
وعلى مذكرة مصلحة الشهر العقارى والتوثيق المؤرخة ٢٠٢٢/٦/١٣ ؛

قرر :

(المادة الأولى)

ينشأ فرع توثيق باسم "فرع توثيق مجمع محاكم المنصورة" يتبع مكتب الشهر العقارى والتوثيق بالمنصورة ، ويكون مقره داخل مجمع المحاكم بالمنصورة - قسم شرطة ثان المنصورة - محافظة الدقهلية ويقوم بكافة أعمال التوثيق المختلفة فيما عدا ما استوجب القانون إجراءه أمام دائرة الاختصاص المكانى أو النوعى فيظل انعقاد الاختصاص بشأنه لمكتب توثيق المنصورة مكانياً أو للفرع المختص نوعياً .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به اعتباراً من ٢٠٢٢/٧/١٦

صدر فى ٢٠٢٢/٦/٢١

وزير العدل

المستشار/ عمر مروان

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٢٢ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٠

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٦١، ٦٣، ٦٤، ٦٥، ٨٨٩)

بإجمالى مساحة ٤٤,٨٨ فدان بما يعادل ٢م١٨٨٥٠٨,٧٠

الكائنة بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة

والمخصصة للسادة جمعية الكنائس للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية

لإقامة مشروع مختلط بمدينة القاهرة الجديدة

والصادر لها القرار الوزارى رقم ١٠٧١ لسنة ٢٠٢١

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٤٥) بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٢

بالموافقة على الطلب المقدم من السادة هيئة الرقابة الإدارية بإعادة تخصيص

قطع الأراضى أرقام (٦١، ٦٣، ٦٤، ٦٥) بإجمالى مساحة ٤٢ فداناً تقريباً بالقطاع

الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة لصالح جمعية الكنائس للخدمات الإدارية والرعاية

الاجتماعية (الخاصة بأعضاء هيئة الرقابة الإدارية) لإقامة مشروع (تجارى - إدارى - سكنى) بواقع (تجارى - إدارى) بنسبة (١٠٪) من إجمالى مساحة الأراضى ، و(٩٠٪) عمرانى متكامل من إجمالى مساحة الأراضى باشتراطات بنائية (٣٠٪ نسبة بنائية من مساحة النشاط ، وارتفاع أرضى + ٣ أدوار متكررة) للنشاط (التجارى - الإدارى) ، و(٢٥٪ نسبة بنائية من مساحة النشاط ، وارتفاع أرضى + ٤ أدوار متكررة) للنشاط العمرانى المتكامل على أن يتم التعامل على قطع الأراضى عاليه كقطعة أرض واحدة مع الحفاظ على مسارات المرافق المارة بالطرق الرئيسية طبقاً للمخطط المعتمد للمنطقة ، وذلك بنظام البيع وفقاً للقيمة البيعية للمتر المربع التى يتم تحديدها من قبل اللجنة المختصة بالتسعير ، مع الالتزام بالشروط والضوابط الآتية :

مدة تنفيذ المشروع ست سنوات تبدأ من تاريخ استصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم .

عملة السداد لقطعة الأرض : الجنيه المصرى .

يتم سداد نسبة (١٠٪) من قيمة قطعة الأرض بالجنيه المصرى خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة بالإضافة إلى (١٪) مصاريف إدارية و(٠,٥٪) مجلس أمناء .

سداد باقى ثمن قطعة الأرض على أربعة أقساط سنوية متساوية بالجنيه المصرى يستحق القسط الأول منها بعد عامين من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ، على أن يتم تحميل كافة الأقساط بالفائدة المعلنة بالبنك المركزى من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد ، (بالإضافة إلى ٢٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و٠,٥٪ مصاريف إدارية) .

تلتزم الجمعية بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة لإقامة المشروع .

تلتزم الجمعية بتحرير عقد البيع الابتدائى لقطع الأراضى خلال مدة لا تزيد على ستة أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وتقديم كافة المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ توقيع عقد البيع الابتدائى ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠٢١/١/٢١ بين الهيئة والسادة جمعية الكنانة للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية على قطع الأراضى أرقام (٦١، ٦٣، ٦٤، ٦٥) بمساحة ٤٢,٨٢ فدان بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع مختلط بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى قرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات الصادر بالجلسة رقم (٤) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٧ بالموافقة على الآتى :

تعديل تخطيط قطعة الأرض رقم (A٨٩) بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة عن طريق ضم مسطح الممرات المحيطة بها إلى مساحة قطعة الأرض لتصبح بمساحة ٢٥٧٣٠,٢٧٠٥ م^٢ بدلاً من ٢٤٣١٧ م^٢ .

تعديل نشاط قطعة الأرض رقم (A٨٩) لتصبح بنشاط (فندقى) بنسبة بنائية (٢٠٪) وبارتفاع أرضى + ٤ أدوار متكررة بدلاً من نشاط (محطة خدمة وتموين سيارات) باشتراطات بنائية (١٥٪ نسبة بنائية وبارتفاع أرضى + أول) .

فيما يخص الطلب المقدم من السادة جمعية الكنانة للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية بضم قطعة الأرض رقم (A٨٩) بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة وذلك لقطع الأراضى أرقام (٦١، ٦٣، ٦٤، ٦٥) الكائنة بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة والمخصصة للجمعية بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٤٥) بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٢ فإن ذلك سيتيح للهيئة تحميل نصيبها من الطرق الخارجية المحيطة بها ولا سيما أن قطعة الأرض المطلوبة تكاد تكون مستقطعة من الأرض الأصلية ، فترى الأمانة الفنية الموافقة الفنية على ذلك لتصبح مساحة قطعة الأرض المخصصة للجمعية ٢٨٨٩,٢٨٨٥١٦ م^٢ بدلاً من ٢١٧٩٨٥٣,٧٥٨٩ م^٢ وبالتالي تكون الاشتراطات البنائية للمشروع بعد ضم المساحات المعروضة كالتالى :

المساحة الإجمالية للمشروع بعد الضم = ٢٨٨٩,٢٨٨٥١٦ م^٢ وتشمل الآتى :

أولاً - مساحة ٣٦٤٩,٨٢٧٨٣ م^٢ طبقاً للنشاط الأصيل لقطع الأراضى أرقام (٦١، ٦٣، ٦٤، ٦٥) بنشاط (١٠٪ تجارى إدارى ، ٩٠٪ عمرانى متكامل) .

ثانياً - مساحة ٢٥٧٣٠,٢٧٠٥ م^٢ تمثل مساحة قطعة الأرض رقم (A٨٩) بنشاط (فندقى) كخدمة استثمارية بنسبة بنائية (٢٠٪) وبارتفاع أرضى + ٤ أدوار متكررة .

الموافقة الفنية على تطبيق نظام الحجوم على المنطقة السكنية بالمساحة الواردة بالبند أولاً عن طريق زيادة عدد الأدوار فى بعض العمارات لتصبح بارتفاع (أرضى + ٥ أدوار متكررة) بدلاً من (أرضى + ٤ أدوار متكررة) ، على أن يتم الالتزام بقيد الارتفاع المقرر للمنطقة .

على أن يتم الالتزام بما يلى :

العرض على اللجنة المختصة بالتسعير لتحديد العلاوة المقررة نظير تطبيق نظام الحجوم على المنطقة السكنية بزيادة دور .

العرض على اللجنة المختصة بالتسعير لتحديد القيمة البيعية لمساحة قطعة الأرض رقم (A٨٩) وبنشاطها المعتمد (فندق بنائية (٢٠٪) وبارتفاع أرضى + ٤ أدوار) .

إجراء التسويات المالية اللازمة بشأن فرق المساحة الناتجة عن إضافة مساحة ٢٢٩٢٩,٦٠٦م الناتجة عن تحميل نصيب القطعة الأصلية من الطرق الخارجية وبذات نشاطها .

التسيق مع قطاع الشئون العقارية والتجارية لاعتماد إجراءات الضم من اللجنة العقارية الرئيسية ومن ثم إبرام ملحق للتعاقد يتضمن ما جاء به عليه وذلك بعد تدقيق مساحة قطعة الأرض بعد الضم واستكمال الإجراءات طبقاً للقواعد ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٥٨٦٤٠) بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٥ لجهاز مدينة القاهرة الجديدة متضمناً بأنه تم تحديد سعر المتر المربع للمساحات المضافة لقطعة الأرض رقم (٦١، ٦٣، ٦٤، ٦٥) البالغ مساحتها ٤٢,٦٨ فدان الواقعة بالقطاع الرابع بمركز المدينة كالاتى :

قطعة الأرض رقم (A٨٩) بمساحة ٢٥٧٣٠,٢٧٠٥م بنشاط (فندق) بواقع ١٩٦١٠م/ج ٢ .

مساحة ٢٢٩٢٩,٦٠٦م بنشاط (مختلط) بواقع ٩٤٥٥م/ج ٢ .

وأنه جارى الاعتماد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٥ لقطعة أرض بمساحة ١٨٨٥٠٨,٧٠م^٢ لجمعية الكنانة للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية ؛

وعلى خطاب قطاع الشؤون العقارية والتجارية رقم (٥٨٨٩٤) فى ٢٠٢١/١١/١٦ الموجه لجهاز مدينة القاهرة الجديدة والذي يشار فيه إلى قرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات الصادر بالجلسة رقم (٤) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٧ والمنتهى بأن يتم التنسيق مع قطاع التخطيط والمشروعات فى ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بالجلسة رقم (١٥٩) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٩ بتفويض لجنة التخطيط والمشروعات فى اعتماد إجراءات ضم قطع الأراضى وفقاً لما تضمنه القرار ومواصفات قطعة الأرض ومن ثم إبرام ملحق للتعاقد بعد تدقيق مساحة قطعة الأرض بعد الضم واستكمال الإجراءات طبقاً للقواعد ؛

وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ مكونات المشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٧ ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١٠٧١) الصادر بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢١ باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٦١، ٦٣، ٦٤، ٦٥، ٨٩A) بإجمالى مساحة ٤٤,٨٨ فدان بما يعادل ١٨٨٥٠٨,٧٠م^٢ الكائنة بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة والمخصصة لجمعية الكنانة للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية لإقامة مشروع مختلط ؛

وعلى الطلب المقدم من السادة جمعية الكنانة للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية الوارد برقم (٤٥٢٦٠) بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٣ متضمناً طلب استصدار القرار الوزارى باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٦١، ٦٣، ٦٤، ٦٥، ٨٩A) بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة ومرفقاً به التعهدات ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى للمشروع الواردة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٧ ؛

وعلى ملحق عقد البيع الابتدائى رقم (١) والمبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٩ بين الهيئة وجمعية الكنانة للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية لضم قطعة الأرض رقم (A٨٩) والمساحة الزائدة وتطبيق نظرية الحجوم ؛

وعلى النوتة الحسابية المعتمدة لأعمال مياه الشرب والصرف الصحى ؛
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى للمشروع الموقع من كافة القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من جمعية الكنانة للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٦١، ٦٣، ٦٤، ٦٥، A٨٩) بإجمالى مساحة ٤٤,٨٨ فدان بما يعادل ٢م١٨٨٥٠٨,٧٠ الكائنة بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة والمخصصة لإقامة مشروع مختلط بمدينة القاهرة الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٩ والمنتوية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرـر :

مادة ١- يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٦١، ٦٣، ٦٤، ٦٥، A٨٩) بإجمالى مساحة ٤٤,٨٨ فدان بما يعادل ٢م١٨٨٥٠٨,٧٠ (مائة وثمانية وثمانون ألفاً وخمسمائة وثمانية أمتار مربعة و٧٠/١٠٠ من المتر المربع) الكائنة بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة والمخصصة للسادة جمعية الكنانة للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية لإقامة مشروع مختلط بمدينة القاهرة الجديدة والصادر لها القرار الوزارى رقم ١٠٧١ لسنة ٢٠٢١، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الجمعية بتاريخ ٢٠٢١/١/٢١ وملحقه المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٩ وقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات الصادر بالجلسة رقم (٤) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٧ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢- تلتزم الجمعية بعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة الهيئة وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع لأعضاء الجمعية على رقم القرار ومدة التنفيذ وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣- تلتزم الجمعية بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات داخل مساحة العمرانى المتكامل لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

مادة ٤- تلتزم الجمعية بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع بقطعة الأرض .

مادة ٥- تلتزم الجمعية بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦- تلتزم الجمعية بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧- تلتزم الجمعية بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨- تلتزم الجمعية بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ٩- تلتزم الجمعية باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حالياً .

مادة ١٠- ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار



صورة التكرارية لإعطائها عند التناول

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٦١، ٦٣، ٦٤، ٦٥، ٦٨٩) بإجمالى مساحة ٤٤,٨٨ فدان بما يعادل ٢م١٨٨٥٠٨,٧٠ الكائنة بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة والمخصصة للسادة جمعية الكنانة للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية لإقامة مشروع مختلط بمدينة القاهرة الجديدة والمعتمد بالقرار الوزاري رقم ١٠٧١ لسنة ٢٠٢١

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢م١٨٨٥٠٨,٧٠ أى ما يعادل

٤٤,٨٨ فدان ، وينقسم المشروع إلى الآتى :

مساحة ٢م١٨٢٧٧٨,٤٣ بما يعادل ٤٣,٥٢ فدان (شاملة مساحة الطرق الخارجية)

بنشاط (مختلط) بنسب استخدامات (١٠٪ تجارى إدارى - ٩٠٪ عمرانى متكامل) .

مساحة ٢م٥٧٣٠,٢٧ لقطعة الأرض بنشاط (فندقي) كخدمة استثمارية .

أولاً - الاستخدامات الخاصة بالنشاط المختلط بمساحة ٢م١٨٢٧٧٨,٤٣

بما يعادل ٤٣,٥٢ فدان :

١- النشاط العمرانى المتكامل :

تبلغ مساحة النشاط العمرانى المتكامل ٢م١٦٤٥٠٠,٥٩ بما يعادل ٣٩,١٧ فدان

وتمثل نسبة (٩٠٪) من مساحة النشاط المختلط ؛ وتشمل الآتى :

الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٢م٦٦٩٨٦,٩ بما يعادل ١٥,٩٥ فدان

وتمثل نسبة (٤٠,٧٢٪) من إجمالى مساحة أرض النشاط العمرانى المتكامل .

الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٢م١٩٧٤٠,٠٧ أى ما يعادل ٤,٧٠ فدان

وتمثل نسبة (١٢,٠٠٪) من إجمالى مساحة أرض النشاط العمرانى المتكامل .

الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة بمساحة ٢م٠٠٥٥,٦٢ أى ما يعادل ١١,٩٢ فدان وتمثل نسبة (٣٠,٤٣%) من إجمالى مساحة أرض النشاط العمرانى المتكامل .

الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات بمساحة ٢م١٦٤٠٨,٠٠ أى ما يعادل ٣,٩١ فدان وتمثل نسبة (٩,٩٧%) من إجمالى مساحة أرض النشاط العمرانى المتكامل .

الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م١١٣١٠,٠٠ بما يعادل ٢,٦٩ فدان وتمثل نسبة (٦,٨٨%) من إجمالى مساحة أرض النشاط العمرانى المتكامل .

الأراضى المخصصة للإسكان (عمارات) :

تبلغ الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٢م٨٢٢٥٠,٣٠ بما يعادل ١٩,٥٨ فدان وتمثل نسبة (٥٠,٠٠%) من إجمالى مساحة أرض النشاط العمرانى المتكامل ، وطبقاً للجدول الآتى :

اسم النموذج	تكرار النموذج	مسطح الـ (F.P) للنموذج م ^٢	مسطح الـ (B.U.A) للنموذج م ^٢	إجمالى الـ (F.P) للنماذج م ^٢	إجمالى الـ (B.U.A) للنماذج م ^٢
A	٨	٤١٨٦,٦٨	٢٥١٢٠,٠٨	٣٣٤٩٣,٤٤	٢٠٠٩٦٠,٦٤

الأراضى المخصصة للخدمات بمنطقة العمرانى المتكامل :

تبلغ الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٢م١٩٧٤٠,٠٧ أى ما يعادل ٤,٧٠ فدان وتمثل نسبة (١٢,٠٠%) من إجمالى مساحة أرض النشاط العمرانى المتكامل ، على النحو التالى :

رقم القطعة	المساحة		الاشتراطات البنائية	
	م ^٢	فدان	النسبة البنائية	الارتفاع بالأدوار
خدمات (١)	١٩٥٥٥,٠٧	٤,٦٦	طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة	الردود
البوابات وغرف الأمن	١٨٥	٠,٠٤	دور أرضى فقط ، مساحة الغرفة لا تزيد على ٢م٩	
الإجمالى	١٩٧٤٠,٠٧	٤,٧٠		

٢- النشاط التجارى الإدارى :

تبلغ مساحة النشاط التجارى الإدارى ١٨٢٧٧,٨٤م^٢ بما يعادل ٤,٣٥ فدان وتمثل نسبة (١٠%) من مساحة النشاط المختلط ، وطبقاً للجدول التالى :

عدد الأدوار	النشاط	مساحة الدور الأرضى م ^٢	النسبة البنائية	مساحة الأرض م ^٢
أرضى + ٣ أدوار متكررة	تجارى - إدارى	٥٤٨٣,٣٥	%٣٠	١٨٢٧٧,٨٤

ثانياً - النشاط الفندقى بمساحة ٥٧٣٠,٢٧م^٢ بما يعادل ١,٣٦ فدان :

عدد الأدوار	النشاط	مساحة الدور الأرضى م ^٢	النسبة البنائية	مساحة الأرض م ^٢
أرضى + ٤ أدوار متكررة	فندق	١١٤٦,٠٥	%٢٠	٥٧٣٠,٢٧

الاشتراطات البنائية العامة للنشاط المختلط :

١- الاشتراطات البنائية لمساحة العمرانى المتكامل :

الاشتراطات البنائية لمناطق الإسكان :

نسبة الأراضى المخصصة للإسكان لا تزيد على (٥٠%) من إجمالى مساحة الأرض .
لا تزيد النسبة البنائية للعمارات على (٥٠%) من المساحة المخصصة للإسكان .
يبلغ أقصى ارتفاع مسموح به للعمارات السكنية (أرضى + ٤ أدوار) ويمكن أن تصل إلى (أرضى + ٥ أدوار متكررة) تطبيقاً لنظام الحجم طبقاً لموافقة اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بالجلسة رقم (٤) بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠٢١ وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها فى المنطقة .
يسمح بعمل غرف خدمات بالسطح بنسبة لا تزيد على (٢٥%) من مساحة الدور الأرضى ، وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية .
البدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها (كجراج لانتظار السيارات - أعمال الكهروميكانيكال - مخازن غير تجارية) .

لا تقل المسافة بين العمارات عن ٨م فى حالة ارتفاع (أرضى + ٤ أدوار متكررة) ، ١٠م فى حالة ارتفاع (أرضى + ٥ أدوار متكررة) وفى حالة الواجهات المصمته (لا يوجد بها فتحات) يمكن أن تصل المسافة إلى ٦م .

يتم ترك مسافة لا تقل عن ٦م بين حد المبنى السكنى وأرض الخدمات .

لا تقل المسافة بين عمارات الإسكان وحد أرض الجار عن ٦م .

بالنسبة للعمارات الواقعة على طرق خارجية يكون الردود ٦م بعد حد الرصيف

و ٢م بالنسبة للطرق الداخلية بعد حد الرصيف .

يتم الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقاً لاشتراطات الجهات

المعنية والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات :

نسبة الأراضي المخصصة للخدمات تمثل من (٨٪ إلى ١٢٪) من إجمالى

مساحة أرض النشاط العمرانى المتكامل .

يتم توفير ممر مشاة لا يقل عن ٦م بين حد العمارة السكنية وأرض منطقة الخدمات .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

تلتزم الجمعية بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون

لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها

من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالتسعير بعد

أخذ الموافقة اللازمة وطبقاً للقواعد المتبعة .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط طبقاً

للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .

تلتزم الشركة بتحديد نشاط منطقة الخدمات واعتمادها وتنفيذها خلال المهلة

الممنوحة لتنفيذ المشروع .

٢- الاشتراطات البنائية لمنطقة التجارى الإدارى :

النسبة البنائية (٣٠٪) من مساحة النشاط .

عدد الأدوار : (أرضى + ٣ أدوار متكررة) .

يتم الالتزام بالارتدادات من جميع الجوانب (أمامى - خلفى - جانبي) لكل قطعة

أرض بما لا يقل عن ٦ م .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

الاشتراطات البنائية لمنطقة الفندق :

النسبة البنائية (٢٠٪) من مساحة النشاط .

عدد الأدوار : (أرضى + ٤ أدوار متكررة) .

يتم الالتزام بالارتدادات من جميع الجوانب (أمامى - خلفى - جانبي) لكل قطعة

أرض بما لا يقل عن ٦ م .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

بيان بالمسطحات المبنية والمقنن المائى للمشروع :

معامل الاستغلال المسموح به وفقاً لتنوعية الإسكان	أقصى مسطحات بنائية مسموح بها BUAم ^٢	أقصى مقنن مائى (ل/م ^٢ /يوم)	أقصى مقنن مائى مسموح به للمشروع (ل/م ^٢ /يوم)
١,٢٥	٢٠٥٦٢٥,٧٣	٣,٩٢	٨٠٧٨٠٠

تتعهد الجمعية واستشارى المشروع عن تناسب كميات المياه المحددة للمشروع

مع عدد الوحدات المزمع إقامتها بالمشروع وفقاً للوحة المخطط المقدم منهما ويتحملان

وحدتهما أى تبعات .

المفوض

وليد مصطفى جمال الدين الشيخ

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع "للعمارات" (أرضى + ٤ أدوار متكررة) ويمكن أن تصل إلى (أرضى + ٥ أدوار متكررة) تطبيقاً لنظام الحجوم طبقاً لموافقة اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بالجلسة رقم (٤) بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠٢١ وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها فى المنطقة .
- ٢- تتعهد جمعية الكنانة للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية واستشارى المشروع عن تناسب كميات المياه المحددة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها بالمشروع وفقاً للوحة المخطط المقدم منهما ويتحملان وحدهما أى تبعات .
- ٣- تتعهد جمعية الكنانة للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية بسداد العلاوة المقررة نظير تطبيق نظام الحجوم على المنطقة السكنية ضمن مساحة النشاط المختلط وفقاً لما تقررره اللجنة المختصة بالتسعير ، كما تتعهد الجمعية بالالتزام بإبرام ملحق للتعاقد بشأن المساحات المضافة والخاصة بالمساحة الناتجة عن تحميل نصيب القطعة الأصلية من الطرق الخارجية وبذات نشاطها وكذا المساحة المضافة بنشاط "فندق" .
- ٤- يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ويستخدم بالأنشطة المصرح بها (كجراج لانتظار السيارات - أعمال الكهرو ميكانيكال - مخازن غير تجارية) .
- ٥- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات داخل مساحة النشاط العمرانى المتكامل (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة طبقاً لكل نشاط على حدة .
- ٦- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٧- مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من مساحة الدور الأرضى للمباني السكنية طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ونسبة (١٠%) من مسطح الدور الأرضى للمباني الخدمية طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة .

٨- تلتزم جمعية الكنانة للخدمات الإدارية والرعاية الاجتماعية بالقيام بالآتى :

تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبنى على نفقتها ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم الجمعية بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها على نفقتها الخاصة .

تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة .

تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية على نفقتها الخاصة .

اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

تركيب كافة محابس القفل والتحكم فى الصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للاستهلاكات التصميمية طبقاً للمعدلات الواردة بالبيان وباعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقاً للتفاصيل التى سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه) .

تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقاً للمواصفات القياسية المصرية واشترطات الكود المصرى للتنفيذ .

تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بمحاسبة العملاء وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفه مياه الشرب والصرف الصحى واستدامة الخدمة وأى قرارات وزارية فى هذا الشأن .

تركيب عداد أو عدادات قياس تصرف رئيسية على المأخذ أو المأخذ الرئيسية للمياه بالمشروع .

تنفيذ شبكات منفصلة للرى باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب فى أعمال الرى .

تنفيذ شبكات صرف زراعى للمسطحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعى وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية .

٩- تلتزم الجمعية بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجمعية والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠- تلتزم الجمعية بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١١- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

١٢- تلتزم الجمعية بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

طرف ثان

وليد مصطفى جمال الدين الشيخ

طرف أول

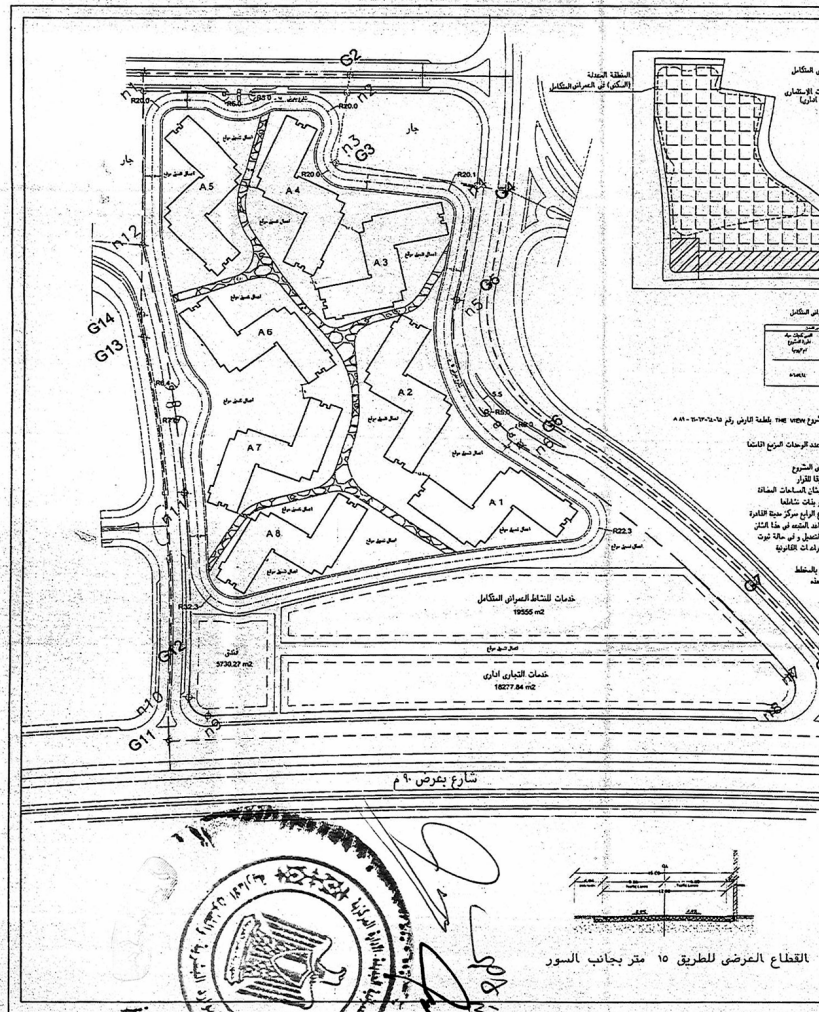
معاون وزير الإسكان

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى



مجلس المهندسين
والمهندسات
المصريين



A/A

Handwritten signatures and stamps, including a circular official seal of the Ministry of Planning and Economic Development of the State of Egypt.

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٢٢

باعتقاد التصميم العمرانى لقطعة الأرض رقم (١ ب) بمساحة ٦,٢٥ فدان

بمحور خدمات الحى الخامس بمدينة السادات

والمخصصة لشركة دي بي إن العالمية للبرمجيات والاستيراد والتصدير (D.B.N)

لإقامة ناد اجتماعى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٣٩) بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٨ على تخصيص قطعة الأرض رقم (١ب) بمساحة ٢م٢١٠٠٠ بمحور خدمات الحي الخامس بمدينة السادات بنشاط ناد اجتماعي لصالح شركة دي بي إن العالمية للبرمجيات والاستيراد والتصدير (D.B.N) وبالضوابط الواردة بالقرار ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٧ لقطعة الأرض المشار إليها عاليه بمساحة إجمالية ٢م٢٣١٠٠ ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة دي بي إن العالمية للبرمجيات والاستيراد والتصدير (D.B.N) الوارد برقم (٤٢٦٣١٦) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٣ والمرفق به المستندات الخاصة لاستصدار القرار الوزاري لقطعة الأرض المشار إليها عاليه ؛
وعلى الطلب المقدم من الشركة الوارد برقم (٤٧٠٣٧) بتاريخ ٢٠٢١/٤/٣ والمرفق به اللوحات النهائية للمشروع لاستصدار القرار الوزاري ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٤/٢١ بين الهيئة وشركة دي بي إن العالمية للبرمجيات والاستيراد والتصدير (D.B.N) لقطعة الأرض رقم (١ب) بمحور خدمات الحي الخامس بمساحة ٢م٢٣١٠٠ بما تعادل ٥,٥ فدان بمدينة السادات لإقامة ناد اجتماعي ؛

وعلى قرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بجلستها رقم (٤) بتاريخ ٢٠٢١/٤/٢٨ بالموافقة على زيادة مساحة قطعة الأرض رقم (١ب) بمحور خدمات الحي الخامس لتصبح بمساحة ٢م٢٥٠٠٠ بدلاً من ٢م٢١٠٠٠ وطبقاً لقياس قطعة الأرض من محاور الطرق الرئيسية وطبقاً بالشروط الواردة تفصيلاً بالقرار سالف الذكر ؛

وعلى ملحق محضر استلام قطعة الأرض المحرر بتاريخ ٢٠٢١/٩/٧ بمساحة إجمالية ٢م٢٦٢٥٠ ؛

وعلى الطلب المقدم من المفوض عن الشركة الوارد برقم (٤٢١١٠٨) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٨ والمرفق به اللوحات الخاصة باستصدار القرار الوزاري بالمشروع عاليه ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة السادات الوارد برقم (٤٢٢٤١٣) بتاريخ ٢٠٢١/١١/٣ والمرفق به اللوحات الخاصة بالمشروع بعد المراجعة والتوقيع وكذلك الموقف المالي والعقاري لقطعة الأرض عاليه ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد التصميم العمراني للمشروع الواردة برقم (٤٢٦١٤٣) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢١ عاليه ؛

وعلى البرنامج الزمني للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣٠ ؛

وعلى كتاب قطاع الشؤون المالية والإدارية الوارد برقم (٤٤٤٧٨) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٣ والمتضمن أن الشركة قد تقدمت بالمستندات الاقتصادية والمالية اللازمة لاستصدار القرار الوزاري باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض عاليه ؛

وعلى الإفادة بقيام الشركة باستكمال سداد قيمة المصاريف الإدارية نظير المراجعة واستصدار القرار الوزاري الواردة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٣ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة السادات بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة دي بي إن العالمية للبرمجيات والاستيراد والتصدير (D.B.N) باعتماد التصميم العمراني لقطعة الأرض رقم (اب) بمساحة ٢٦٢٥٠م^٢ بما يعادل ٦,٢٥ فدان بمحور خدمات الحي الخامس بمدينة السادات والمخصصة لإقامة نادٍ اجتماعي ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛
وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٣ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروف ؛

قرار :

مادة ١ - يعتمد التصميم العمراني لقطعة الأرض رقم (١ ب) بمساحة ٦,٢٥ فدان بما يعادل ٢٦٢٥٠م^٢ (ستة وعشرون ألفاً ومائتان وخمسون متراً مربعاً) بمحور خدمات الحي الخامس بمدينة السادات والمخصصة لشركة دي بي إن العالمية للبرمجيات والاستيراد والتصدير (D.B.N) لإقامة نادٍ اجتماعي ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار وعقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٤/٢١ والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بالتعهد المقدم منها بأن مناطق الخدمات الواقعة بالمشروع لخدمة أعضاء النادي فقط ، وفي حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مباني) خلال المدة المحددة لانتهاء المشروع ، وفي حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمني لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط العام والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً للأحكام التي تضمنها قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولأئحته التنفيذية وتعديلاتهما .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالبند (٣) من العقد المبرم مع الشركة وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من هذا القرار وطبقاً للجدول الزمني المعتمد للمشروع .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بالحصول على كافة الموافقات التي قد تكون مطلوبة لممارسة النشاط المخصص له الأرض .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة

بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به

بالهيئة حالياً .

مادة ١١ - يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي

لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ. د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار



الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد التصميم العمراني لقطعة الأرض رقم (ب١)

بمساحة ٢٢٦٢٥٠ م^٢ بما يعادل ٦,٢٥ فدان بمحور خدمات الحي الخامس

بمدينة السادات والمخصصة لشركة دي بي إن العالمية للبرمجيات

والاستيراد والتصدير (D.B.N) لإقامة نادٍ اجتماعي

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٢٦٢٥٠ م^٢ أي ما يعادل

٦,٢٥ فدان .

مكونات المشروع :

١- تبلغ إجمالي مساحة المباني ٢٥٢٥٠ م^٢ بما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل

نسبة (٢٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٢- تبلغ إجمالي مساحة الطرق الخارجية ٤٤٧٧ م^٢ بما يعادل ١,٠٧ فدان

وتمثل نسبة (١٧,١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٣- تبلغ إجمالي المساحات المفتوحة ومسارات المشاة ١٥٧٦٣ م^٢ بما يعادل

٣,٧٥ فدان وتمثل نسبة (٦٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٤- تبلغ إجمالي مساحة مناطق انتظار السيارات ٢٧٦٠ م^٢ بما يعادل ٠,١٨ فدان

وتمثل نسبة (٢,٨٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

وطبقا للجدول التالي :

النسبة المئوية من المساحة الكلية	إجمالي المساحة		استعمالات الأراضي
	بالفدان	بالمتر المربع	
٢٠٪	١,٢٥	٥٢٥٠	مباني
٢,٨٨٪	٠,١٨	٧٦٠	أماكن انتظار سيارات
١٧,١٢٪	١,٠٧	٤٤٧٧	طرق خارجية مناطق خضراء ومفتوحة
٦٠٪	٣,٧٥	١٥٧٦٣	ومسارات مشاة
١٠٠٪	٦,٢٥	٢٦٢٥٠	الإجمالي

المساحات المخصصة للمباني :

تبلغ إجمالي مساحة المباني ٢٥٢٥٠ م^٢ بما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة (٢٠٪) من إجمالي مساحة ارض المشروع .

طبقاً لجدول المسطحات البنائية المغطاة (F.P) التالي :

الارتفاع	مساحة الدور الأرضي (بالمتر المربع)	استعمال المبنى	رقم المبنى
	٧٦٠	صالة ألعاب قتالية	١
	٧١٠	المبنى الإداري والاجتماعي واستراحات لاعبي (بدون خدمات فندقية)	٢
بدروم + أرضي + ٢ دور متكرر	٢٣٧٥	مبنى متعدد الأغراض (اجتماعي - ترفيهي - مطاعم وكافتيريا)	٣
	٧٠٠	قاعة متعددة الأغراض	٤
	٣٥٥	مطعم ومبنى اجتماعي	٥
أرضي + دور متكرر	٦٠	تغيير ملابس ودورات مياه	٦
	٧٥	مدرجات ملعب كرة القدم	٧
	٣٥	مدرجات حمام سباحة	٨
أرضي فقط	١٨٠	البوابات وغرف الأمن	٩
	٥٢٥٠	إجمالي المساحة البنائية	

الاشتراطات البنائية :

- ١- لا تزيد إجمالي مساحة المباني بالمشروع على (٢٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢- الارتفاع (دور أرضي + ٢ دور متكرر) بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .
- ٣- يتم توفير مناطق الانتظار طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته .

- ٤- الردود ٥م أمامي ، ٤م جانبي ، ٤م خلفي .
- ٥- يسمح بإقامة دور للبدروم أسفل المباني يستخدم كمخازن غير تجارية وبالأنشطة المصرح بها (أعمال الكهروميكانيكال) .
- ٦- يتم الالتزام باشتراطات الدفاع المدني والجهات المعنية .
- ٧- تتعهد الشركة بتوفير حصتها من المياه الخاصة بحمامات السباحة والبحيرات على مسؤوليه الشركة .
- ٨- تقوم الشركة باتخاذ كافة الإجراءات التي تضمن سلامة النواحي الإنشائية والملاعب .
- ٩- يتعهد السادة شركه دى بى إن العالمية للبرمجيات والاستيراد والتصدير (D.B.N) بأن تكون منطقته الخدمات لخدمة أعضاء النادي فقط .



صورة الكارنيه لأبطالها عند التناول
ب. الأدميرالية

الاشتراطات العامة

- ١- إجمالي المساحة المبنية لكامل مباني المشروع بالدور الأرضى لا تزيد على (٢٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع وبارتفاع لا يزيد على (أرضى + ٢ دور متكرر) ويسمح بعمل بدروم طبقاً للأنشطة المصرح بها لدور البدروم دون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم على أن تكون مداخل ومخارج البدروم طبقاً لكود واشتراطات الجهات المعنية .
- ٢- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٣- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤- غرف مرافق الخدمات بدور السطح:هي الملحقات التي بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني ، وطبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩
- ٥- تتولى شركة دى بى إن العالمية للبرمجيات والاستيراد والتصدير (D.B.N) على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني بقطعة الأرض عالياه ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٧- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

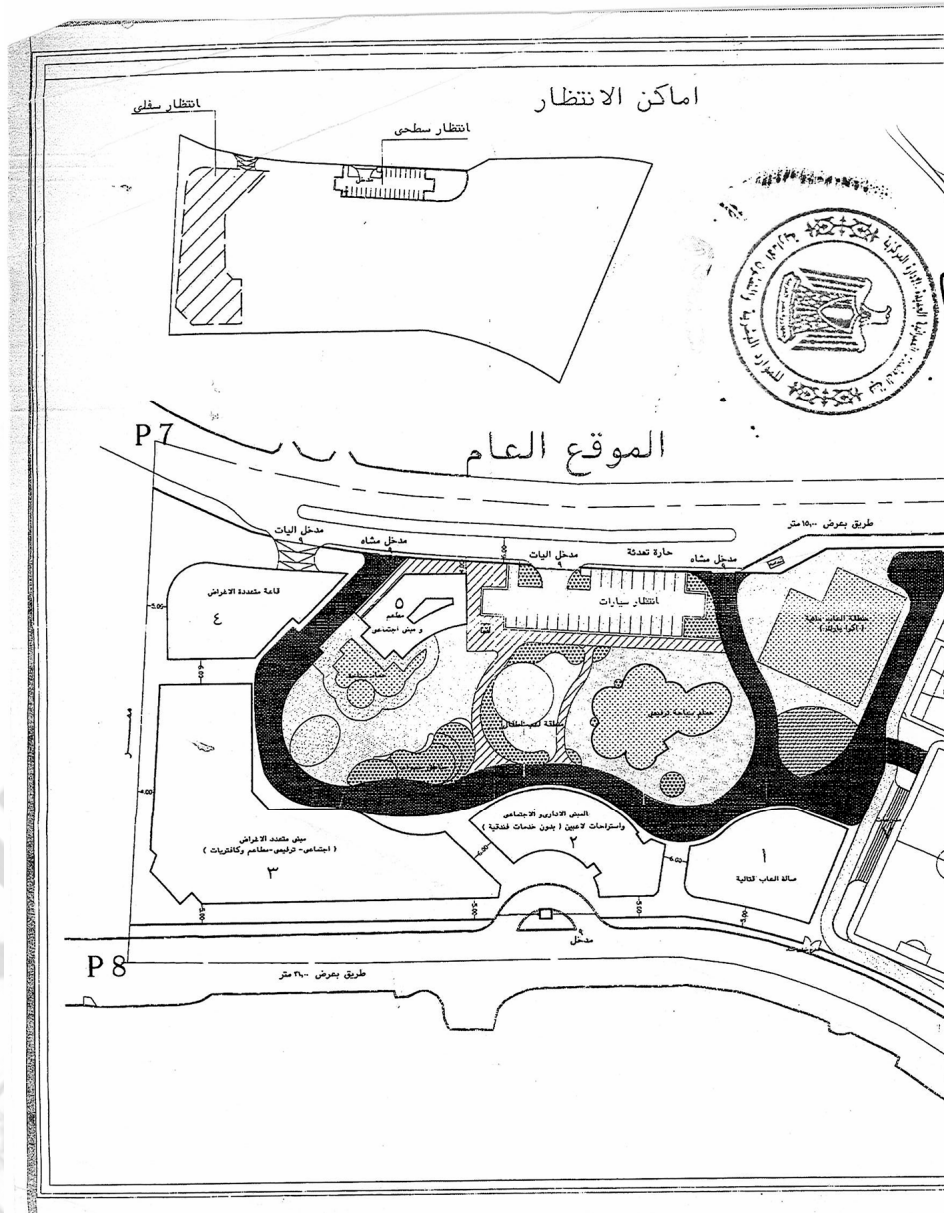
- ٨- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفيتش الفني للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفيتش الفني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩- تتولى الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرات (٥، ٦، ٧) .
- ١١- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .
- ١٢- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمني والمعتمد من الهيئة .
- ١٣- يجب توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته .
- ١٤- تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

طرف ثان
(إمضاء)

طرف أول
(إمضاء)



وزارة الكهرباء والغاز والوقود
مصر



محافظة الشرقية

قرار رقم ٦٢٣٣ لسنة ٢٠٢٢

محافظ الشرقية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ١٦ لسنة ٢٠١٦ باعتماد المخططات التفصيلية

لقرى محافظة الشرقية ؛

وعلى مذكرة الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية المعروضة علينا

برقم (٣٤٤) فى ٢٦/٤/٢٠٢٢ بشأن إلغاء الشارع المار بقطعة الأرض الخاصة

بالمواطن/ محمد أحمد السعيد محمد ، بقرية كراديس مركز ديرب نجم من المخطط

التفصيلي المعتمد بالقرار رقم ١٦ لسنة ٢٠١٦ والمؤشر عليها منها بالموافقة ؛

قرر :

مادة أولى - تعديل الشارع (الوارد بالمخطط التفصيلي لقرية كراديس -

الوحدة المحلية بهنيا - مركز ديرب نجم) وذلك بإلغاء الجزء المار بقطعة الأرض

الخاصة بالمواطن/ محمد أحمد السعيد محمد ، نظراً لعدم خلق قطع حبيسة وجميع المباني

القائمة تطل على شوارع قائمة مع الالتزام بأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

وللائحته التنفيذية .

مادة ثانية :

لا يعتبر هذا القرار سنداً للملكية أو ترخيصاً للمواطن المذكور .

يعتبر هذا القرار مكماً لقرار معالى المحافظ رقم ١٦ لسنة ٢٠١٦

مادة ثالثة - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

مادة رابعة - على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

صدر فى ٢٠٢٢/٥/١٢

محافظ الشرقية

أ.د/ ممدوح غراب



صورة الكترونية لا يعطى لها عند التداول

وزارة التضامن الاجتماعى

الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

الإدارة العامة للتقيد والتصاريح

قرار قيد

جمعية الإسراء الخيرية بقرية ٥١ أبو ماضى

رئيس الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولأئحته التنفيذية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

قيد جمعية الإسراء الخيرية بقرية ٥١ أبو ماضى طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ تحت إشراف الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

برقم (٢١١٠١٠٣٥٩٢٠١٥٤) .

مجالات عمل الجمعية :

المساعدات الاجتماعية - التنمية الاقتصادية - الخدمات الصحية - حماية البيئة

والمحافظة عليها - الخدمات الثقافية والعلمية والدينية - رعاية الطفولة والأمومة -

الخدمات التعليمية .

نطاق العمل الجغرافى للجمعية : (جمعية محلية) .

السنة المالية : تبدأ السنة المالية للجمعية من أول يوليو حتى نهاية يونيو

من كل عام .

حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى
(صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية) .

(المادة الثانية)

تلتزم الجمعية بنشر قيد ملخص النظام الأساسى لها بجريدة الوقائع المصرية ،
وبالموقع الإلكتروني الخاص بها إن تيسر .

مدير مديرية التضامن الاجتماعى
بمحافظة الدقهلية
(**إمضاء**)



صورة إلكترونية لإيطاليا عند التناول
المطابح الأميرالية

وزارة التضامن الاجتماعى

الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

الإدارة العامة للتقيد والتصاريح

قرار قيد

جمعية عزة الإسلام الخيرية بالروضة

رئيس الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولأئحته التنفيذية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

قيد جمعية عزة الإسلام الخيرية بالروضة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ تحت إشراف الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

برقم (٢١١٠١٠٣٥٩٢٠١٤٥) .

مجالات عمل الجمعية :

المساعدات الاجتماعية - التنمية الاقتصادية - الخدمات الصحية -

الخدمات التعليمية - رعاية الطفولة والأمومة - الخدمات الثقافية والعلمية والدينية -

حماية البيئة والمحافظة عليها .

نطاق العمل الجغرافى للجمعية : (جمعية محلية) .

السنة المالية : تبدأ السنة المالية للجمعية من أول يوليو حتى نهاية يونيو

من كل عام .

حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى
(جمعية/مؤسسة : فجر الإسلام الخيرية ببلقاس المقيدة برقم ٨٠٨ محافظة الدقهلية) .

(المادة الثانية)

تلتزم الجمعية بنشر قيد ملخص النظام الأساسى لها بجريدة الوقائع المصرية ،
وبالموقع الإلكتروني الخاص بها إن تيسر .

مدير مديرية التضامن الاجتماعى
بمحافظة الدقهلية
(**إمضاء**)



صورة الكترونية لإيطاليا عند التناول
المطابح الأميرالية

وزارة التضامن الاجتماعى

الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

الإدارة العامة للتقيد والتصاريح

قرار قيد

جمعية عثمان بن عفان الخيرية

رئيس الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولأئحته التنفيذية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

قيد جمعية عثمان بن عفان الخيرية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ تحت إشراف الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

برقم (٢٢١٠١٠٠٦٨٠٩٦٧١) .

مجالات عمل الجمعية :

المساعدات الاجتماعية - رعاية الطفولة والأمومة - التنمية الاقتصادية -

حماية البيئة والمحافظة عليها - الخدمات الصحية - الخدمات الثقافية والعلمية والدينية -

الخدمات التعليمية .

نطاق العمل الجغرافى للجمعية : (جمعية محلية) .

السنة المالية : تبدأ السنة المالية للجمعية من أول يوليو حتى نهاية يونيو

من كل عام .

حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى
(جمعية الفرقان الخيرية المقيدة برقم ١٦٧٦ محافظة الدقهلية) .

(المادة الثانية)

تلتزم الجمعية بنشر قيد ملخص النظام الأساسى لها بجريدة الوقائع المصرية ،
وبالموقع الإلكتروني الخاص بها إن تيسر .

مدير مديرية التضامن الاجتماعى
بمحافظة الدقهلية
(**إمضاء**)



صورة الكترونية لإعلانها عند التناول
المطابق لأبواب الأميرالية

وزارة التضامن الاجتماعى

الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

الإدارة العامة للتقيد والتصاريح

قرار قيد

جمعية أنصار السنة المحمدية بالسنامونى

رئيس الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

قيد جمعية أنصار السنة المحمدية بالسنامونى طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ تحت إشراف الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

برقم (٢٢١٠١٠٠٦٧٠٩٦٠١) .

مجالات عمل الجمعية :

المساعدات الاجتماعية - رعاية الطفولة والأمومة - الخدمات الثقافية

والعلمية والدينية - الخدمات التعليمية - الفئات الخاصة والمعاقين - حماية البيئة

والمحافظة عليها - الخدمات الصحية - التنمية الاقتصادية .

نطاق العمل الجغرافى للجمعية : (جمعية محلية) .

السنة المالية : تبدأ السنة المالية للجمعية من أول يوليو حتى نهاية يونيو

من كل عام .

حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى
(جمعية / مؤسسة : المركز العام لأنصار السنة المحمدية بالقاهرة المقيد برقم ٦١
محافظة القاهرة) .

(المادة الثانية)

تلتزم الجمعية بنشر قيد ملخص النظام الأساسى لها بجريدة الوقائع المصرية ،
وبالموقع الإلكتروني الخاص بها إن تيسر .

مدير مديرية التضامن الاجتماعى
بمحافظة الدقهلية
(إمضاء)



صورة إلكترونية لأبواب الأميرية
يطلبها عند التناول

وزارة التضامن الاجتماعى

الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

الإدارة العامة للتقيد والتصاريح

قرار قيد

جمعية النهضة الخيرية بمنشأة شومان

رئيس الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولأئحته التنفيذية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

قيد جمعية النهضة الخيرية بمنشأة شومان طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ تحت إشراف الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

برقم (٢١١٠١٠٣٤٥١٦٤١٥) .

مجالات عمل الجمعية :

المساعدات الاجتماعية - التنمية الاقتصادية - الخدمات الصحية -

الخدمات الثقافية والعلمية والدينية - الخدمات التعليمية - رعاية الطفولة والأمومة -

حماية البيئة والمحافظة عليها .

نطاق العمل الجغرافى للجمعية : (جمعية محلية) .

السنة المالية : تبدأ السنة المالية للجمعية من أول يوليو حتى نهاية يونيو

من كل عام .

حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى
(جمعية / مؤسسة : تنمية المجتمع المحلى بمنشأة شومان المقيدة برقم ٢٥٢
محافظة الدقهلية) .

(المادة الثانية)

تلتزم الجمعية بنشر قيد ملخص النظام الأساسى لها بجريدة الوقائع المصرية ،
وبالموقع الإلكتروني الخاص بها إن تيسر .

مدير مديرية التضامن الاجتماعى
بمحافظة الدقهلية
(إمضاء)



صورة إلكترونية لأبواب الأميرية
محافظة الدقهلية

وزارة التضامن الاجتماعى

الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

الإدارة العامة للتقيد والتصاريح

قرار قيد

الجمعية الشرعية لتعاون العاملين بالكتاب

والسنة المحمدية فرع بلقاس ميدان المحطة

رئيس الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلى

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولأئحته التنفيذية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

قيد الجمعية الشرعية لتعاون العاملين بالكتاب والسنة المحمدية فرع بلقاس

ميدان المحطة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ تحت إشراف الوحدة

المركزية للجمعيات والعمل الأهلى برقم (٢١١٠١٠٣٤٥١٦٤٦٧) .

مجالات عمل الجمعية :

- المساعدات الاجتماعية - أصحاب المعاشات - حماية البيئة والمحافظة عليها -
- الدفاع الاجتماعى - الفئات الخاصة والمعاقين - الخدمات الثقافية والعلمية والدينية -
- رعاية الطفولة والأمومة - الخدمات التعليمية - التنظيم والإدارة - رعاية الشيوخوخة -
- حماية المستهلك - التنمية الاقتصادية - الخدمات الصحية - رعاية الأسرة -
- تنظيم الأسرة - النشاط الرياضى - التنمية الزراعية - التنمية المستدامة .

نطاق العمل الجغرافى للجمعية : (جمعية محلية) .

السنة المالية : تبدأ السنة المالية للجمعية من أول يوليو حتى نهاية يونيو

من كل عام .

حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى

(الجمعية الشرعية الرئيسية لتعاون العاملين بالكتاب والسنة المحمدية المقيدة برقم ٢١

محافظة القاهرة) .

(المادة الثانية)

تلتزم الجمعية بنشر قيد ملخص النظام الأساسى لها بجريدة الوقائع المصرية ،

وبالموقع الإلكتروني الخاص بها إن تيسر .

رئيس الوحدة المركزية

للجمعيات والعمل الأهلى

(إمضاء)



وزارة الزراعة واستصلاح الأراضى

استصلاح أراضى - مقاولات عامة

مستخرج من قرارات الجمعية العامة غير العادية

للشركة العقارية المصرية

إحدى شركات الشركة القابضة لاستصلاح الأراضى

وأبحاث المياه الجوفية

المنعقدة يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٦/٤

بناءً على الدعوة الموجهة من السيد اللواء مهندس/ طارق حامد الشربيني رئيس الجمعية العامة ورئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لاستصلاح الأراضى وأبحاث المياه الجوفية لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة العقارية المصرية إحدى الشركات التابعة لها بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٦ لسنة ٢٠١٢ طبقاً لما نظمته القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولائحته التنفيذية وذلك للنظر فى جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية بشأن :

البند - إضافة نشاط تأجير المعدات للغير إلى النظام الأساسى للشركة .

قررت الجمعية العامة غير العادية بأغلبية الأسهم الحاضرة :

الموافقة على إضافة نشاط تأجير المعدات للغير وذلك بالنظام الأساسى للشركة .

رئيس الجمعية العامة

رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة

لاستصلاح الأراضى وأبحاث المياه الجوفية

لواء مهندس/ طارق حامد الشربيني

إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح

الهيئة المصرية العامة للمساحة

الإدارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق

مديرية المساحة بكفر الشيخ

(الصرف الحقلى)

(إعلان)

تعلى الهيئة المصرية العامة للمساحة - مديرية المساحة بكفر الشيخ أنها ستقوم

بعرض الكشوف المشتملة على بيانات ونفقات إنشاء المصارف الحقلية المغطاة

بمنطقة صرف ٨ الأسفل والمشتملة على بيانات توزيع هذه النفقات على المنتفعين بهذه

المنطقة فى المدة من ٢٠٢٢/٧/١٦ إلى ٢٠٢٢/٧/٣٠ بالأماكن التالية :

١- مقر الجمعية التعاونية الزراعية بقرى : (جمعية تيدا وجمعية الهندسة وجمعية

شلما وجمعية كفر تيدا وجمعية الدراع) - مركز سيدى سالم .

٢- مركز شرطة : سيدى سالم .

ولذوى الشأن الاطلاع على الكشوف المذكورة خلال المدة المحددة

ويمكن لمن شاء التقدم بمعارضة فى قيمة النفقات خلال الثلاثين يوماً التالية لتاريخ

انتهاء مدة عرض الكشوف .

وفى حالة انقضاء مدة العرض والاعتراضات دون تقديم أية معارضاة

أصبحت البيانات نهائية طبقاً للقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٨٤

الهيئة المصرية العامة للمساحة

الإدارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق

مديرية المساحة بكفر الشيخ

(الصرف الحقلى)

(إعلان)

تعلم الهيئة المصرية العامة للمساحة - مديرية المساحة بكفر الشيخ أنها ستقوم بعرض الكشوف المشتملة على بيانات ونفقات إنشاء المصارف الحقلية المغطاة بمنطقة صرف نصر ٣-٤ والمشملة على بيانات توزيع هذه النفقات على المنتفعين بهذه المنطقة فى المدة من ٢٠٢٢/٧/١٦ إلى ٢٠٢٢/٧/٣٠ بالأماكن التالية :

- ١- مقر الجمعية التعاونية الزراعية بقرى : (جمعية الأبعادية وجمعية القرن وجمعية البنا وجمعية الطيبة) الحامول .
- ٢- مركز شرطة : الحامول .

ولذوى الشأن الاطلاع على الكشوف المذكورة خلال المدة المحددة ويمكن لمن شاء التقدم بمعارضة فى قيمة النفقات خلال الثلاثين يوماً التالية لتاريخ انتهاء مدة عرض الكشوف .

وفى حالة انقضاء مدة العرض والاعتراضات دون تقديم أية معارضات

أصبحت البيانات نهائية طبقاً للقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٨٤

إعلانات فقد

مستشفى ناصر العام بشبرا الخيمة

تعلن عن فقد الرقم الكودى لختم شعار الجمهورية رقم (١٣٣٣٧) ، ويعتبر ملغياً .

هيئة الإسعاف المصرية

تعلن عن فقد القسائم البيضاء من رقم (٢٨٤٧٩٩) إلى رقم (٢٨٤٨٠٠) مجموعة رقم (١٢٢٣) من دفتر (٣٣ ح.ع) وقد اعتبرت هذه القسائم ملغاة ، فكل من يحاول استعمالها يعرض نفسه للمحاكمة الجنائية .

قطاع شرطة السياحة والآثار

يعلن عن فقد البصمة الكودية رقم (٧٦٨٨) الخاصة بقسم التوريدات والمخازن ، وتعتبر ملغية .

حجوزات - بيوع إدارية

مأمورية ضرائب المحلة الكبرى أول (محافظة الغربية)

(جلسة ٢٠٢٢/٧/٢٠)

(أولاً) ٢٢٨,٩١ متر مربع منزل أربعة أدوار شارع محب بالمحلة الكبرى ،
(ثانياً) ٢٢٨,٢٥ متر مربع ملك/ محب عبد المعطى قادوس حجز عليه
فى ١٩٩٥/٤/٥ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه
(الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٩٣ متر مربع منزل دور واحد مبنى بالطوب الأحمر شارع الجيش رقم ٢ خ
بالمحلة ملك ورثة / محمود أمين هاشم حجز عليه فى ١٩٩٤/١٠/٢٦
نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٥٠٠٠٠٠ جنيهه (الحدود موضحة بكشف
التحديد الرسمى) .

١٥ سهماً تعادل ١١١,٣ متر مربع منزل أربعة أدوار داير الناحية رقم ١٥ أول
ناحية المحلة الكبرى ملك / السيد عبد المنعم السيد ، حجز عليه فى ١٩٩٥/٥/١٤
نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٥٠٠٠٠٠ جنيهه ، (الحدود موضحة
بكشف التحديد الرسمى) .

قيراط و ١٤ سهماً تعادل ٢٤٩,٧٠ متر مربع منزل أربعة أدوار حوض الحيانى
١٦ ناحية ثان المحلة ملك ورثة / حسن محمود والى وشركاه حجز عليه
فى ١٩٩٤/٦/١٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠٠ جنيهه ،
(الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٣ سهماً تعادل ٩٣,٧٠ متر مربع منزل أربعة أدوار حوض الدلال ١٥ ناحية
المحلة الكبرى ملك ورثة / حسن حسن السلامونى ، حجز عليه فى ١٩٩٤/٧/١١
نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠ جنيهه ، (الحدود موضحة
بكشف التحديد الرسمى) .

١٢ سهماً من ٢٤ قيراطاً مشاع في ٢١٥,٦٠ متر مربع منزل ٤ أدوار شارع أبو العباس خرائط ملك ورثة / حامد سلمى وممدوح سلمى وشركاهما حجز عليهم في ١٩٩٤/١٠/٢٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمي) .

٢٢ سهماً تعادل ١٥٨,٢٠ م ٢ منزل أربعة أدوار حوض الملققة ٣٠ ثان المحلة الكبرى ملك / نادية أمين بسياسة وشركاها حجز عليه في ١٩٩٤/٩/٢٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمي).

١٠٥,٤٠ متر مربع منزل دورين شارع سيدى إبراهيم الدسوقي المحلة الكبرى ملك ورثة / حافظ خليل ، حجز عليه في ١٩٩١/٢/٢١ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٣٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمي) .

١٢٣٥,٥٠ متر مربع أرض فضاء معدة للبناء مقام على جزء منها أساسات وأعمدة خرسانية حوض الملققة ٣٠ أول المحلة الكبرى ملك / على محمد الجندى وآخرين حجز عليه في ١٩٩٣/١٠/١٣ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمي) .

(أولاً) قيراط و ١٩ سهماً ، (ثانياً) ٦ قراريط و ٨ أسهم تعادل ١١٠٨,٥٠ متر مربع عبارة عن مدرسة حوض الملققة ٣٠ قسم أول المحلة الكبرى ، ملك/على محمد الجندى وآخرين حجز عليها في ١٩٩٣/١٠/١٣ نظير المستحقات الأميرية ، القيمة ١٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمي) .

(أولاً) ١٥ سهماً تعادل ١١٣,٢٥ متر مربع ، (ثانياً) ٨ قراريط و ٧ أسهم تعادل ٥٤ و ١١٤٨ متر مربع (ثالثاً) ٤ قراريط و ١٨ سهماً تعادل ٨١٨ متراً مربعاً ، (رابعاً) ٣ قراريط و ٣ أسهم تعادل ٥٤٩ متراً مربعاً الجميع يكونون الملك رقم ٨ (ح) شارع دمشق عبارة عن فيلا دورين بالمحلة الكبرى ملك/على محمد الجندى وآخرين حجز عليها في ١٩٩٣/١٠/١٣ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمي) .

قيراط واحد وسهم واحد تعادل ١٧٩,٧٥ متر مربع منزل دور واحد حوض الملقة رقم ٣٠ قسم أول المحلة الكبرى ملك/عبد الملك ميخائيل عبد الملك حجز عليه فى ١٦/١/١٩٦٧ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٦٣٠ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٣٧,٧٠ متر مربع منزل دورين شارع البهى بالمحلة الكبرى ملك ورثة / عبد الفتاح التراوى حجز عليه فى ٢١/٧/١٩٧٣ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٧٥٠ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٦٢,١٠ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع خوجة اليهود بالمحلة الكبرى ملك / عبد المنعم السعيد الكيرة حجز عليه فى ٥/١/١٩٦٩ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ٨٢٠ جنيهاً و ٨٠ قرشاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قراريط من ٢٤ قيراطاً تعادل ٥٩ و ٦٠ متر مربع العقار حارة الرشيدى بالمحلة الكبرى ملك/ مصطفى أحمد الطور حجز عليه فى ٢٩/٦/١٩٧٥ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٥٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٦ سهماً تعادل ١٥٣,٧٠ متر مربع منزل ثلاثة أدوار حوض الملقة ٣٠ قسم أول بالمحلة ملك/ هاشم عبد اللاه محمد حجز عليه فى ٣/٤/١٩٩١ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٦٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

قيراطان و ١١ سهماً أرض زراعية حوض الدلال ١٥ ناحية محلة أبو على - مركز المحلة ملك/ زكى عبد اللاه حسن وشركاه حجز عليه فى ١٨/٥/١٩٨٥ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٠٠٤ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

أرض زراعية حوض الدلال ١٥ ناحية محلة أبو على - مركز المحلة ملك/ على محمد الجندى وشركاه حجز عليها فى ١٣/٥/١٩٥٨ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٣٥٥٦ جنيهاً و ٤٠ قرشاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٤٨,٢٥ متر مربع منزل ثلاثة أدوار شارع عرفة بالمحلة الكبرى ملك ورثة / محمود عبد العال المتيم حجز عليه فى ١٩٨٥/٢/٢٨ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٥٣٥٦ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨٩,٧٠ متر مربع منزل دورين شارع الشيخ رضوان رقم ٦٠ بالمحلة الكبرى ملك/ على وأحمد ومحمود حامد العربى حجز عليه فى ١٩٧٢/٧/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٤٣٢ جنيهاً ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى).

١١٤,٦١ متر مربع مخزن دور واحد شارع أبو القاسم بالمحلة الكبرى ملك / رمضان مصطفى الغمرى حجز عليه فى ١٩٧٧/٢/٥ نظير المستحقات الأميرية المطلوبة (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٣٠٥,٨٨ متر مربع منزل دورين ناحية المحلة الكبرى رقم ٣٠ شارع جامع زهير ملك/ فاروق أحمد الحصرى حجز عليه فى ١٩٩٠/١/٤ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٥١٨٤ جنيهاً ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

(أولاً) قيراط و ٩ أسهم تعادل ٢٣٨,٩٩ متر مربع ، (ثانياً) ٦ أسهم تعادل ٤٥,٤٠ متر مربع ، (ثالثاً) ١٢ سهماً تعادل ٨٦ متراً مربعاً والجميع حوض السباخ والطباخ والتعامل منزل دورين ملك/ إبراهيم جاد النبى عبد المنعم حجز عليه فى ١٩٨٩/٦/١٠ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٢٤٤١ جنيهاً و ٦٠ قرشاً ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٦٩,٦٤ متر مربع منزل شارع الأمير ، شارع المأمور بالمحلة الكبرى ملك/ عبد الغنى محمد الدهنة حجز عليه فى ١٩٦٩/٨/٢٤ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٢٠٩ جنيهاً و ٦٠ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٥٧ متراً مربعاً منزل أربعة أدوار شارع العراقى عوايد ناحية المحلة الكبرى ملك/ السعيد عبد الرحمن عوض الله حجز عليه فى ١٩٧١/١٢/٢ ، قيمة العقار ١٣٥٧ جنيهاً و ٤٢ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً منزل دورين شارع بوريك بالمحلة الكبرى ملك ورثة/ عبد العزيز غازى أبو ستيت حجز عليها فى ١٩٥٠/٨/٧ ، قيمة العقار ٢٧٢ جنيهاً و ٦٠ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

منزل دورين ١٢ سهماً تعادل ٨٤,٣٥ متر مربع داير الناحية الدور الأول مخبز بالمحلة الكبرى ملك/ المحمدى حسن المصرى حجز عليه فى ١٩٨٤/٨/٤ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٩٨٤ جنيهاً و ٤٣ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها).

٢٥٥,٤٤ متر مربع منزل دورين شارع جاويش بالمحلة الكبرى ملك/ الحسينى حسن المصرى حجز عليه فى ١٩٨٦/٨/٤ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٩١٩ جنيهاً و ١٤ قرشاً ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً مشاع فى ٢٠٠,٤٠ متر مربع شارع جاويش بالمحلة الكبرى ملك/ حسن أحمد المصرى حجز عليه فى ١٩٧٢/٩/٢٠ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٠٦٩ جنيهاً و ٩٢ قرشاً ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٥٨,٤٥ متر مربع مشاع فى منزل ثلاثة أدوار شارع الحرية بالمحلة الكبرى ملك/ عبد المنعم مصطفى سالم حجز عليه فى ١٩٧٢/٥/١٧ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ٦٠٤ جنيهاً و ٨٠ قرشاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

قيراطان و ١٨ سهماً تعادل ٤٨١,٣٠ متر مربع أرض فضاء حوض دنوشر بالمحلة الكبرى ملك/ خضرة السيد البهلول حجز عليها فى ١٩٧٨/١١/١٦ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة المحجوز عليه ١٧٧٨ جنيهاً و ٨١ قرشاً ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٣١,٥٢ متر مربع منزل ثلاثة أدوار شارع سعد زغول باشا بالمحلة الكبرى ملك/ نعمان محمد الجميزى حجز عليه فى ١٩٦٧/٤/٢٠ ، ١٩٦٩/٧/٣١ ، ١٩٧٧/٤/١٦ ، قيمة العقار ١٢٧٨ جنيهاً ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٧١٤,٧٠ متر مربع منزل خمسة أدوار شارع ٢٣ يوليو الحلقة الجديدة
بالمحلة الكبرى ملك/ حسين عبد السلام الزفتاوى حجز عليه فى ١٦/٩/١٩٧٠
نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف
التحديد الرسمى) .

٧٩٠,١٥ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع أبو الإسعاد خرائط بالمحلة الكبرى
ملك/ السعيد محمد موسى حجز عليه فى ١٨/٨/١٩٧٧ نظير المستحقات الأميرية ،
قيمة العقار ٣٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً مشاع فى ٢٣٢ متراً مربعاً منزل ٣ أدوار حوض
الحيانى رقم ١٦ بالمحلة الكبرى ملك ورثة/ إبراهيم غازى الفخرانى حجز عليه
فى ٢٣/٢/١٩٧٥ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٥٨٩ جنيهاً و ٧٦ قرشاً
(الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨٨,٥٦ متر مربع منزل ٤ أدوار شارع سوق اللبن خ بالمحلة الكبرى ملك /
المتولى البهى الجمل حجز عليه فى ٣٠/٦/١٩٨١ نظير المستحقات الأميرية
قيمة العقار ٧٥٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٨٤,٢٢ متر مربع منزل دورين شارع الدقاق خ بالمحلة الكبرى ملك /
السعيد على علام حجز عليه فى ١٣/٨/١٩٦٩ نظير المستحقات الأميرية ،
قيمة العقار ٦٩١ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٤٥٣,٤٠ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع الدقاق خ بالمحلة الكبرى ملك /
أحمد إبراهيم السرجانى حجز عليه فى ٣٠/٥/١٩٧٠ نظير المستحقات الأميرية
قيمة العقار ٢٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١١٣,٨٠ متر مربع منزل دورين شارع الدقاق بالمحلة الكبرى ملك ورثة /
محمد محمد صومع حجز عليه فى ١٥/٥/١٩٧٢ نظير المستحقات الأميرية ،
قيمة العقار ٣٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

- ٥٨,٩٤ متر مربع منزل دور واحد ناحية المحلة الكبرى ، ملك/ عبد اللطيف محمد سرقيس حجز عليه فى ١٩٦٩/٦/٢ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٦٢٢ جنيهاً و ٥٠ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٨ قراريط من ٢٤ قيراطاً مشاع فى ٥٩ متر مربع منزل بالمحلة الكبرى مبنى ثلاثة أدوار ملك/ السعيد محمد بيبرس حجز عليه فى ١٩٥٨/٣/٢٧ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٣٤٢ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٢م ١٧٣,٣٢ منزل دورين ٢٤ قيراطاً حوض الحيانى ١٦ بالمحلة الكبرى ملك/ السعيد حسن بلح حجز عليه فى ١٩٨٩/١/٢٩ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٥٠٨ جنيهاً و ٨٤ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- منزل ٤ أدوار ٢٤ شارع مدرسة الصنائع بالمحلة الكبرى ملك/ نجا على الخواجة حجز عليه فى ١٩٨٢/٤/٢٩ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٨٥٤٣ جنيهاً و ٧٠ قرشاً (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٦ قراريط من ٢٤ قيراطاً مشاع فى ٢٧٣,٤٦ متر مربع منزل دورين شارع أبو العباس بالمحلة الكبرى ملك/ عبد المنعم غازى ناصف ، حجز عليه فى ١٩٧١/٨/٧ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٣٦٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ١٢٠,٣٠ متر مربع منزل شارع السمسار بالمحلة الكبرى ملك ورثة/ عبد الوهاب أحمد سعيد حجز عليه فى ١٩٧٠/٣/٢٣ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٥٠٣ جنيهاً و ٣٦ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً مشاع فى منزل تعادل ٢٢٧ و ٥ متر مربع حوض الحيانى ١٦ بالمحلة الكبرى ملك/ محمود على الخواجة حجز عليه فى ١٩٨٠/٢/٦ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٦٣٥ جنيهاً و ٨٤ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٧١,٧٥ متر مربع منزل مبنى ٣ أدوار شارع الجاويش بالمحلة الكبرى ملك/ أحمد مصطفى فلوس حجز عليه فى ١٩٧٠/١٢/٩ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٥٠٨ جنيهاً و ٩٥ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

- ٢١٥,٦٠ متر مربع منزل أربعة أدوار شارع أبو العباس بالمحلة الكبرى ملك / حافظ إسماعيل سلمى حجز عليه فى ١٠/١٢/١٩٧٠ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢١٦٠ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٦ قراريط من ٢٤ قيراطاً مشاع فى ٨٢,٧٠ متر مربع منزل شارع الرمادى بالمحلة الكبرى ملك / محمد اليمانى غالى حجز عليه فى ٢٥/١٢/١٩٥٣ نظير المستحقات الأميرية المطلوبة ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- قيراط واحد و ٨ أسهم تعادل ٢٤٣ متراً مربعاً منزل ٣ أدوار حوض السباح والطباخ بالمحلة الكبرى ملك / السعيد على الشويل ، حجز عليه فى ٨/٢/١٩٨٦ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٨٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ١٠٠٠ متر مربع مشاع فى فدان واحد و ٢٣ سهماً تعادل ٢٤٣٦٦,٩٠ عبارة عن مصنع صابون ملحق به أرض فضاء بمحلة أبو على حوض الرملة ملك ورثة / صابر الطويل وشركاه حجز عليه فى ١٥/٤/١٩٧٠ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٥٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٢٣٤,٤ متر مربع منزل خمسة أدوار شارع جاويش بالمحلة الكبرى ملك / سعد محمد الحماقى حجز عليه فى ١٣/١٠/١٩٨٤ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٢٨٧٢ جنيهاً و ٦٠ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٣٠٠,٥ متر مربع جزء من منزل شارع حسن بك السمرة بالمحلة الكبرى ملك / فتح الله محمد عبد النبي الرسول حجز عليه فى ٣٠/٥/١٩٧٠ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٥٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ١٢ سهماً تعادل ٩٩,٧٠ متر مربع منزل دور واحد حوض دنوشر ٢٨ بالمحلة الكبرى ملك / مسعد نعمان السامولى حجز عليه فى ٢٦/٩/١٩٨٨ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٣٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط و ٣ أسهم تعادل ١٩٤ متراً مربعاً منزل ٦ أدوار بحوض الملقنة ٣٠ أول رقم ٢٨ شارع المدارس بالمحلة الكبرى ملك/السيد السيد غازى حيز عليه فى ١٩٩١/٤/٢٢ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٥٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٦ قيراطاً و ١٤ سهماً ، مشاعاً فى القطعة الأولى حوض الجراحى بالمحلة الكبرى ملك وورثة / السيد مصطفى نافع حيز عليه فى ١٩٨٨/٤/٢ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٩٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٤٤٧,٤ متر مربع ورشة دور واحد شارع الأمير مارون ٢٣ (خ) بالمحلة الكبرى ملك وورثة المرحوم / إبراهيم صلاح عبد الله حيز عليه فى ١٩٩٠/١٠/١٤ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٥٦٤٠ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٢٩٢,٢٦ متر مربع منزل ٤ أدوار شارع محمد الفاتح بالمحلة ملك وورثة / محمد شاكى محمود المكاوى حيز عليه فى ١٩٨٢/٤/٢١ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ٨١٦١ جنيهاً و ٣٠ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) قيراط وسهمان تعادل ١٨٦,٠٦ متر مربع منزل دورين حوض السباخ ، (ثانياً) ٦ أسهم تعادل ٤٥ متر مربع بحوض السباخ والطباخ بالمحلة الكبرى ، (ثالثاً) قيراط و ٩ أسهم تعادل ٢٣٨ متراً التعامل عبارة عن منزل دورين بالمحلة الكبرى ملك / محمد عبد المنعم نطة وشركاه حيز عليه فى ١٩٨٧/٢/١١ ، نظير المستحقات الأميرية، قيمة العقار ١٢٤٤١ جنيهاً و ٦٠ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد و ٣ أسهم تعادل ١٩٧,٥ متر مربع منزل خمسة أدوار بحوض الملقة
٣٠ ملك/ محمود محمد السجيني حجز عليه فى ١٤/٤/١٩٨٨ نظير المستحقات
الأميرية ، قيمة العقار ٩٠٠٠٠ جنية ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٤ قراريط و ١٢ سهمًا أرض فضاء بحوض الكراجى ناحية محلة أبو على ملك/
أولاد عبد العزيز الشناوى مرعى حجز عليه فى ١٤/٤/١٩٩٦ نظير المستحقات
الأميرية، قيمة العقار ١١٨٤ جنيهاً و ٧٥ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها).

١٢ قيراطاً و ٨ أسهم مشاعاً فى ٣ أفدنة و ١١ قيراطاً و ١٣ سهمًا بحوض الملقة
٤ ناحية محلة البرج ملك / حسن محمد أبو عزيمة حجز عليه فى ١٠/٩/١٩٥٦
نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٥٠ جنيهاً و ٧٥٩ مليماً ، (الحدود سبق
النشر عنها).

٢م ١٣٥,٨٠ مكتب ومخزن دور واحد حوض الكراجى رقم ١٧ وشارع حلقة
الأقطان عوايد وشارع ٢٣ يوليو عوايد ملك وورثة/عبد المعطى أمين بيبيرس حجز
عليه فى ٢٢/٩/١٩٩٢ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٠٠٠ جنية ،
(الحدود سبق النشر عنها) .

٢م ٣٣٥ منزل ٣ أدوار شارع المدرسة الصناعية وحوض الجنائنى/١٦ بالمحلة
الكبرى ملك وورثة/ محمود فؤاد نور الدين حجز عليه فى ٢٦/١٠/١٩٦٧ ،
نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٤٠٠٠ جنية (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) ٢٣ سهمًا تعادل ١٦٤ و ٧٤ م ٢ عبارة عن جزء من منزل دورين مستعمل
مصنع نسيج (ثانيًا) سهم واحد يعادل ١٠,٧٦ م ٢ ناحية المحلة الكبرى حوض داير
الناحية رقم ١٥ أول ، الملك رقم ١١٩٨ ، ١٢٠٢ يكونان تعامل واحد عبارة عن
منزل مستعمل مصنع نسيج دورين ، ملك/ يوسف الأعمى وشريكته كريمة محمد
الألفى - حجز عليه فى ١٣/١/٢٠٠٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز
عليه ٢٠٠٠٠٠ جنية (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

منزل خمسة أدوار قيراطان و ٤ أسهم تعادل ٢م ٢٨٢,٧ شارع كوبرى الدلتا
بالمحلة الكبرى ملك/عبد المنصور محمد الجميزى ، حجز عليه فى ٢٣/٦/١٩٧١
نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٤٨٩٦ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) قيراطان و ١٣ سهما ، (ثانياً) قيراطان و ١١ سهماً أرض زراعية حوض الحيانى رقم ٢٦ بالمحلة الكبرى ملك ورثة / محمود محمد السعيد ، حجز عليها فى ١٩٧٨/١١/٢ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة الأرض ٤٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٦٠ متراً مربعاً منزل شارع عثمان خرائط ملك/٥ بالمحلة الكبرى ملك/ عبد اللطيف محمد صيام ، حجز عليه فى ١٩٩٠/٩/٦ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٥٥٣ جنيهاً و ١٢ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد و ١٨ سهماً تعادل ٢٩٨ متراً مربعاً منزل ٣ أدوار شارع محب بالمحلة الكبرى ملك/ عادل السعيد الغمرى ، حجز عليه فى ١٩٧٩/٦/١٦ نظير المستحقات الأميرية، قيمة العقار ٥٧٠٢ جنيه و ٤٠ قرشاً، (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد و ١١ سهماً تعادل ٢٥٤ متر مربع مبنى ٤ أدوار شارع سعد زغلول بالمحلة الكبرى ملك/ حسين ومحمد وموسى محمد والى حجز عليه فى ١٩٧٧/٥/٢٤ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٥٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٠٥,٤٥ متر مربع منزل دورين شارع سيدى إبراهيم الدسوقى ملك/ حافظ إبراهيم خليل ، حجز عليه فى ١٩٧٦/٣/٢٤ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٤٣٤ جنيهاً و ٤٠ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) فدانان و ٣ قيراط و ٣ أسهم أرض فضاء حوض الدلال رقم ١٥ ناحية محلة أبو على بالمحلة الكبرى (ثانياً) فدان واحد و ٥ قيراط وسهم واحد أرض فضاء حوض الدلائل رقم ١٥ ناحية محلة أبو على بالمحلة الكبرى (ثالثاً) فدان واحد و ٥ قيراط و ١٤ سهماً أرض فضاء حوض الدلائل رقم ١٥ ناحية محلة أبو على بالمحلة الكبرى (رابعاً) ١١ قيراطا و ١١ سهماً أرض فضاء حوض الدلال رقم ١٥ ناحية محلة أبو على بالمحلة الكبرى الجميع ملك / على محمد الجندى وشركاه ، حجز عليها فى ١٩٩٦/٦/٥ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

قيراط واحد و ٣ أسهم تعادل ١٥ و ١٩٥ متر مربع مبنى دور واحد والثانى تحت التشطيب مبنى بالطوب الأحمر والخرسانة والدور الأرضى دكاكين ناحية المحلة الكبرى حوض الكرارجى ملك / زينهم سعد لقوشة، حجز عليه فى ٢٢/٨/١٩٩٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٧ سهماً تعادل ١٠ و ١٢٣ متر مربع منزل أربعة أدوار ، حوض دنوسة رقم ٢٨ ناحية المحلة الكبرى ، ملك / محمد على شحاتة وشريكه ، حجز عليه فى ٥/٨/١٩٩٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

قيراط واحد و ١٧ سهماً منزل دور واحد مستعمل مخزن حوض الملقاة ٣٠ ملك / محمد أسامة عبد الرحمن ، حجز عليه فى ١٦/٢/١٩٧٨ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٨١٩٦ جنيهاً و ٥٦ قرشاً ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٧ قيراطا تعادل ٢٠,٢٠ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع الجارحى (خ) ناحية المحلة الكبرى رقم ٢ وشارع الجلاء عوايد ملك / عبده عمر الشامى حجز عليه فى ٢٣/١٠/١٩٦٩ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٤٤٠ جنيهاً و ٧٧ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

مخزن دور واحد وبه ثلاثة دكاكين بناحية المحلة الكبرى شارع المحجوب فى ملك ٤ س حرف (أ) + ٤ + ٤ حرف (ب) + ٤م ويكون تعامل واحد ملك / عماد الدين المالكى وشركاه ، حجز عليه فى ٢١/٣/١٩٩٨ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

(أولاً) قيراط واحد و٣ أسهم ، (ثانياً) ١١ سهماً عبارة عن منزل خمسة أدوار كامل الأبواب والشبابيك مسطحة ٢٤٧٨,٥م ناحية المحلة الكبرى حوض الملقنة ٣٠ قسم أول ملك / أحمد محمد الحصرى ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٣/٢١ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠ جنيته ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢٢ سهماً تعادل ٢١٦٠,٩٠م عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار كامل الأبواب والشبابيك ناحية المحلة الكبرى حوض الحلقة رقم ٣٠ رابع ملك ورثة / نجيب مرزوق سمعان ، حجز عليها فى ٢٠٠٠/١/١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٦٠٠٠٠ جنيته ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٦٣,٥٣ متر مربع منزل دورين شارع زقاق الجيش حسب المدن المحلة الكبرى ملك/ عبد المعطى المهدي الصياد حجز عليه فى ١٩٧٥/٤/١٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٠٠ جنيته ، (الحدود سبق النشر عنها) .

منزل ٣ أدوار عبارة عن الملك ٦٥ شارع سيدى محمد الحنفى والملك ٦٠ شارع حمام البصل عوايد بالمحلة الكبرى ملك / بدير عبده إمام ، حجز عليه فى ١٩٧٥/٤/١٦ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة المحجوز عليه ٤٠٨٨ جنيته و٥٢ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٣٨,٨٨ متر مربع قاعة دور واحد بدابير الناحية ١٥ قسم ثالث (خ . غ) شارع إبراهيم السقا بالمحلة الكبرى ملك / محمد حسن أبو جمرة حجز عليه فى ١٩٤٨/١٢/٨ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٤٢ جنيته ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٣٨,٢٥ متر مربع ملك رقم ٢ شارع العمريه (خ) وشارع الحنفى (ع) بالمحلة الكبرى ، ملك / حامد محمد السحلى حجز عليه فى ١٩٥٤/٣/٣ ، نظير المستحقات الأميرية المطلوبة ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٤٥,١٢ متر مربع منزل خمسة أدوار شارع بورسعيد (خ) وشارع أبو العلمين عوايد بالمحلة الكبرى ملك / عبد ربه جاد سليمة حجز عليه فى ١٩٧٧/١٢/٥ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٤٠٠٠ جنيته ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٢٦٤,١٧ متر مربع منزل مكون من خمسة أدوار شارع أحمد ماهر بالمحلة الكبرى ملك ورثة / عبد المعطى خليل قادوس ، حجز عليه فى ١٩٧٨/١٢/٣٠ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٥٤٣٧ جنيهاً و ٤٤ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٨٤ متراً مربعاً منزل ٣ أدوار بالأول دكاكين شارع مدرسة الجمعية الخيرية الإسلامية بالمحلة الكبرى ملك/محمد محمود الطحان حجز عليه فى ١٩٦٤/٦/٢٣ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٥٠.٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

١١٥ متراً مربعاً منزل ٤ أدوار ٩٣ شارع سيدى محمد الحنفى (خ) وملك ٢٨ شارع حمام البصل (ع) بالمحلة الكبرى ملك / إبراهيم الحصرى وشركاه حجز عليه فى ١٩٧٤/١١/٥ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٣٤٨١ جنيهاً و ٣٥ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٥٢,٢٥ متر مربع منزل أربعة أدوار عبارة عن الملك ٨٦ + ٨٨ شارع سيدى عطا الله + ٧ (هـ) شارع حسن بك السمرة (خ) بالمحلة الكبرى ملك / نعمان عبد الغنى الشيشينى حجز عليها فى ١٩٧٩/٨/٢٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٣١٥ جنيهاً و ٥٢ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط وسهم تعادل ١٧٨ متراً مربعاً منزل رقم ١٣ شارع عبد المقصود (ع) حوض الحيانى رقم ١٦ (قسم ثان) بالمحلة الكبرى ملك / عبده إبراهيم التيال حجز عليه فى ١٩٥٧/٧/١٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٨٤٣ جنيهاً و ٢٠ قرشاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٧ سهماً تعادل ٢م٢٦,٥ بحوض الرملة (١) أول عبارة عن منزل دورين بالمحلة الكبرى ملك / صلاح محمد عبد المنعم الفحيل ، حجز عليه فى ٢٠٠١/١/٢٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠.٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٧ أسهم تعادل ٢م٥١,٢ ، القطعة رقم ٢٠٦٩ + ٢٠٦٧ يكونان تعامل واحد عبارة عن منزل أربعة أدوار ، حوض داير الناحية رقم ١٥ أول بناحية المحلة الكبرى ملك ورثة/ سميرة حسين الليثى - حجز عليها فى ٢١/٢/٢٠٠٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١١ سهماً تعادل ٢م٨٠,١١ عبارة عن منزل مكون من ٣ طوابق والدور الأول مصنع نسيج بالمنطقة الصناعية ، حوض البورة رقم ٨ ناحية المحلة الكبرى ملك ورثة/ سميرة حسن الليثى - حجز عليها فى ٤/١/٢٠٠٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

قيراط واحد و ١٨ سهماً تعادل ٢م٢٢٤,٨ عبارة عن مصنع نسيج له ثلاثة أبواب ، حوض البورة ناحية المحلة الكبرى ملك/ عبد السميع محمود الكمونى - حجز عليه فى ٣/١٠/٢٠٠٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٥٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٩ أسهم تعادل ٢م٧٥,٦٥ عبارة عن منزل ثلاثة أدوار بحوض دنوفة رقم (٢٨) ، ملك/ رمضان شاهين السيد شاهين ، حجز عليه فى ٣٠/١١/٢٠٠٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٥ قراريط و ٢١ سهماً من ١٦ تعادل ١٠٢٨,٣٥ متر عبارة عن مصنع نسيج بعضة أربعة أدوار وبعضة خمسة أدوار قاصر على الأرض والمبانى ، ملك/ عبد الله إسماعيل حسين وشركاه ، حجز عليه فى ١٢/٣/٢٠١٩ (نظير المستحقات الأميرية) سعر المحجوز عليه ٤١٨٦٤٠٠ جنيه .

قيراط واحد و ١٥ سهماً مشاعاً فى ٣ قراريط و ٧ أسهم عبارة عن مصنع نسيج دورين وبعضه خمسة أدوار بحوض دنوسة رقم ٢٨ بناحية المحلة الكبرى - محافظة الغربية ملك/ محمود رزق حسن وشركاه حجز عليه فى ٢٠٠١/٤/٩ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠ جنية ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٥ قيراطاً و ١١ سهماً - حوض الدلال رقم ١٥ عبارة عن القطع (٤٧٣ ، ٤٧٤ ، ٤٧٥) يكون بالطبيعة تعامل واحد عبارة عن مصنع نسيج خمسة أدوار - ناحية محلة أبو على - مركز المحلة الكبرى ملك/ فوزى على إبراهيم - حجز عليه فى ٢٠٠١/٨/١١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنية ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

(أولاً) ٣٤,٥ متر مربع (خ) ملك رقم ٢ ، (ثانياً) ٣٩,٧٩ متر مربع (خ) ملك رقم ٤ شارع سيدى عبد ربه بالمحلة الكبرى ، الملك ٢ + الملك ٤ يكونان ملك واحد عبارة عن عمارة تسعة أدوار ملك/ فوزى على إبراهيم ، حجز عليه فى ٢٠٠١/١١/١١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنية (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

(أولاً) قيراطان و ٨ أسهم تعادل ٢م٤٠٩ ، (ثانياً) قيراط واحد و ٥ أسهم تعادل ٢م٢١٠,٩٠ القطعة رقم ٤٨٥ + ٩١١ يكونان تعاملاً واحداً عبارة عن مصنع دورين بالمحلة الكبرى ملك/ محمود رزق حسن وشركاه ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٦/١٣ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنية (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٢ سهماً تعادل ٢م٨٣,٩٠ عبارة عن منزل خمسة أدوار شارع دايير الناحية رقم ١٥ بالمحلة الكبرى ملك/ ماهر عبد الخالق الساكت ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٥/١٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠ جنية (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

قيراطان وسهمان عبارة عن مصنع نسيج بعضه دورين وبعضه خمسة أدوار بحوض دنوسة رقم ٢٨ بالمحلة الكبرى ملك/ محمود رزق حسن وشركاه ، حجز عليه فى ٢/٦/٢٠٠٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٩ سهماً تعادل ٢١٤٠ عبارة عن منزل أربعة أدوار بحوض الوحش والبرك ٥ ثان ملك/ إبراهيم عبد الحميد عبد الهادى - حجز عليه فى ٩/٨/٢٠٠٣ نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

(أولاً) ٥ قراريط وسهمان (ثانياً) ٨ أسهم أرض زراعية بحوض الأحباس رقم ٧ قسم أول قطعة رقم ٧٢ ناحية المحلة الكبرى ، ملك وريثة/ على محمد الجندى - حجز عليه فى ٢٣/١٢/٢٠٠٣ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

(أولاً) فدان و ٩ قراريط و ٨ أسهم (ثانياً) فدانان وقيراط واحد و ١٩ سهماً (ثالثاً) ٣ أسهم (رابعاً) ١١ قيراطاً وسهم (خامساً) ٢٣ سهماً عبارة عن أرض زراعية حوض الأحباس رقم ٧ قسم أول ناحية المحلة الكبرى قطعة رقم ٤٨ أصلية ، ٥١ أصلية ، ٤٦ أصلية ، ٥٠ أصلية ، ملك وريثة/ على محمد الجندى وشريكه زكى عبد اللاه - حجز عليه فى ٢٣/١٢/٢٠٠٣ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٦ أسهم من ٢٤ قيراطاً مشاع فى ٢٩٢,٢٦ متر مربع منزل أربعة أدوار شارع محمد الفاتح حسب خرائط المدن بالمحلة الكبرى ملك وريثة/محمد شاكر حمودة المكاوى حجز عليه فى ٢٩/٩/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

قيراط واحد و٤ أسهم تعادل ٢٣٠٤,٩٨ م/ملك/ رضا أحمد الشهاوى عوض ناحية المحلة الكبرى - محافظة الغربية - حوض دنوسة ٢٨/قطعة رقم ١٠٠٢ من ٩٧١ من ٦٠٢ من ٣٢٥ من ١٥٧ من ١٤٥ من ٢٣ أصلية ، حجز عليه فى ٢٩/١٢/٢٠١٣ ، سعر المحجوز عليه ٦٠٠ ٠٠٠ جنيه .

١٣ سهماً تعادل ٩٤,٦٠ متر مربع عبارة عن منزل ٥ أدوار ، الأرضى والأول علوى مصنع وكل دور شقة ناحية المحلة الكبرى - محافظة الغربية - لوحة ١٤١/١/١٠٠٠ حوض السباخ والطباخ ٢٧ قطعة ٤٩٢ من ٤٥٣ من ٤٤٦ من ١٦٣ من ١٠٥ من ١٠١ من ٤ أصلية ، ملك/ أحمد محمد الكردى وآخرين ، حجز عليه فى ٦/٥/٢٠١٤ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٦٠٠٠٠٠ جنيه .

٣٦,٥٣ متر مربع منزل دورين شارع زقاق الجيش حسب المدن المحلة الكبرى ملك/ عبد المعطى المهدي الصياد حجز عليه فى ١٦/٤/١٩٧٥ ، نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ١٢٠٠ جنيه .

١٠ قراريط و١٩ سهماً تعادل ١٨٩٠,٦٠ متر والتعامل عبارة عن مصنع نسيج مكون من سبعة أدوار مبنى بالطوب الأحمر والخرسانة ، ملك/ عبد الله إسماعيل حسين وشركاه ، حجز عليه فى ١٢/٣/٢٠١٩ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٤١٨٦٤٠٠ جنيه .

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٢

٢٥٠٠٢ / ٢٠٢٢ - ٢٠٢٢/٧/٢ - ٩٧٤



طبعة الكروية لإنتاجها عند الطلب