



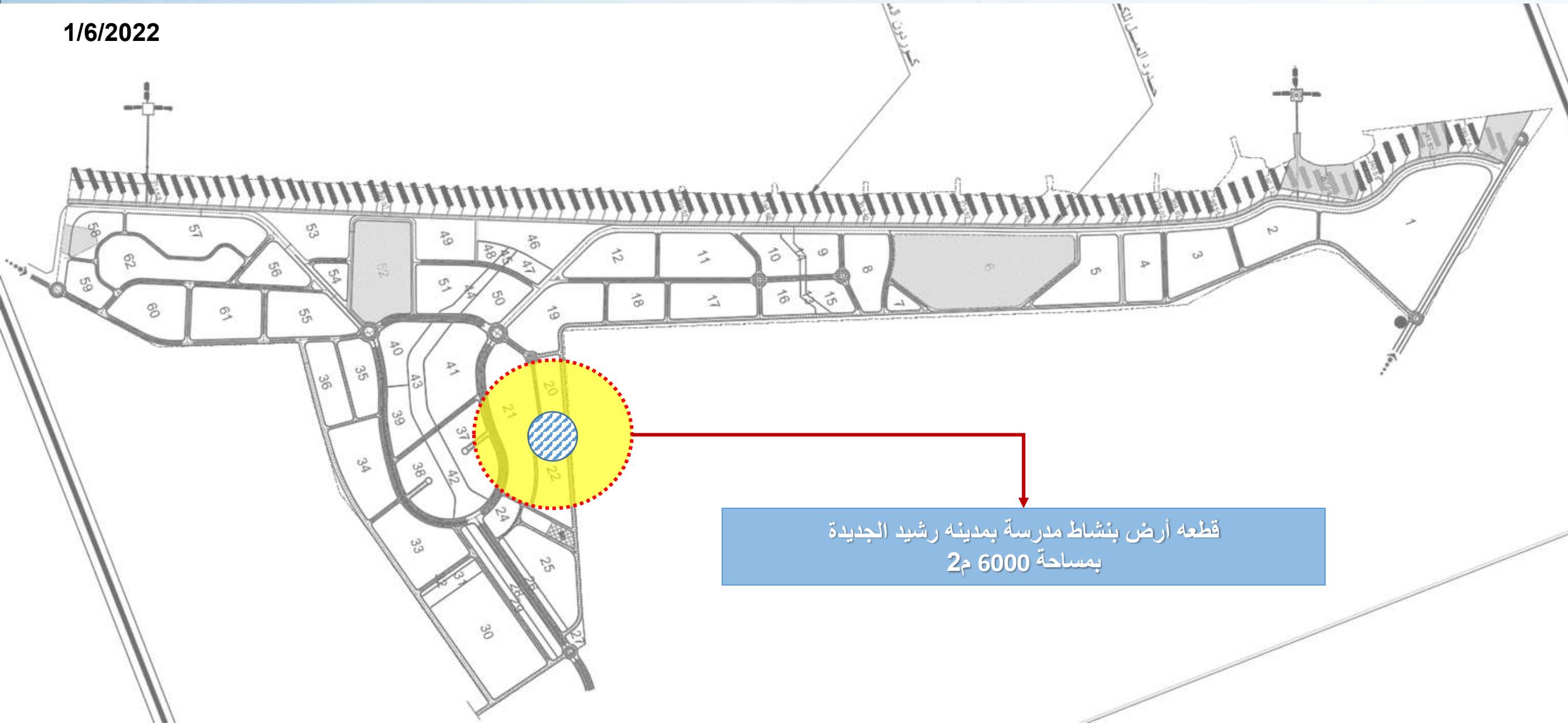
وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/6/2022

الموقع المقترح للاستثمار بمدينة رشيد الجديدة



1/6/2022



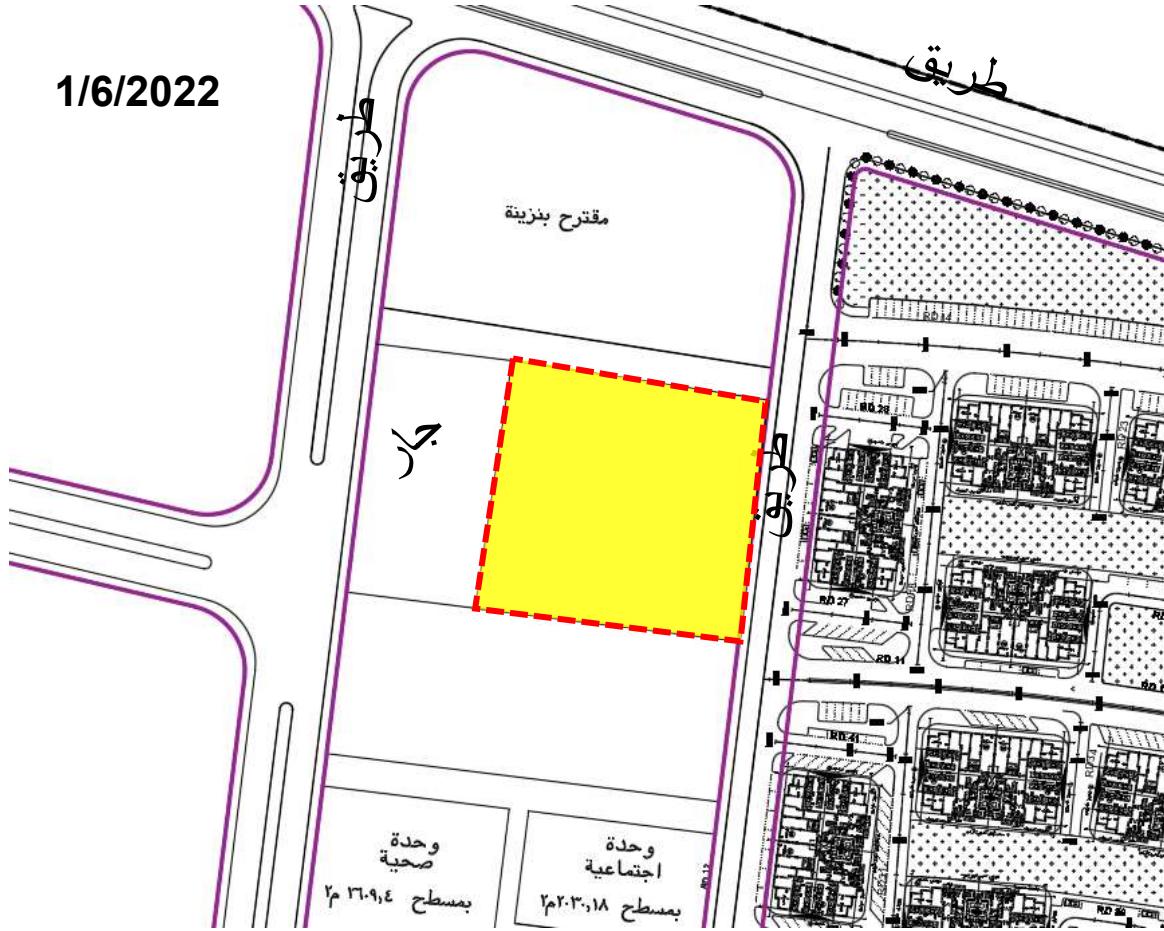
قطعه أرض بنشاط مدرسة بمدينة رشيد الجديدة
بمساحة 6000 م²

مدينة رشيد الجديدة

PRE CONCEPT MOOD ILLUSTRATION

قطعة أرض بنشاط مدرسة بالحي الثاني بجوار مشروع بشاير الخير بالمرحلة العاجلة بمساحة 6000 م²

1/6/2022



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنه المصري

2480

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الأرض.
- الارتفاع المسموح به بدروم + أرضى + 3 دور متكرر.
- الردود : 6 م من جميع الجهات.
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار السيارات داخل حدود قطعة الأرض وطبقا للكوود المصري للجراجات.
- التزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية ان تطلب الامر.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات** تبدأ من تاريخ استلام قطعة الأرض .
- **آلية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).