



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/6/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

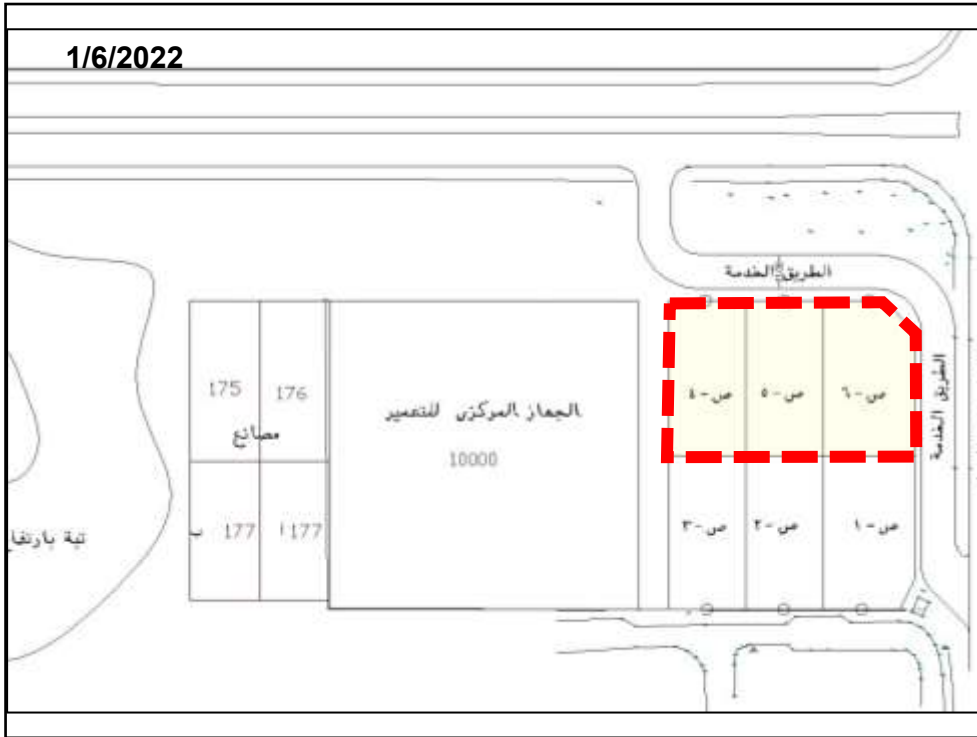
بمدينة 15 مايو

بنشاط صناعي

قطعة الارض رقم (ص-6 ، ص-5 ، ص-4) بمنطقة الخدمات المركزية
باجمالي مساحة 3950 متر مربع بعد الضم بنشاط **صناعي هندسي**

الموقع بالنسبة لمدينة 15 مايو

1/6/2022



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1200

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- **الاشتراطات البنائية** : النسبة البنائية لا تزيد عن 60% من اجمالي مساحة قطعه الأرض، الردود 4م من جميع الجهات
- الارتفاع: 15م

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)