

2022/6/1



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترح للاستثمار

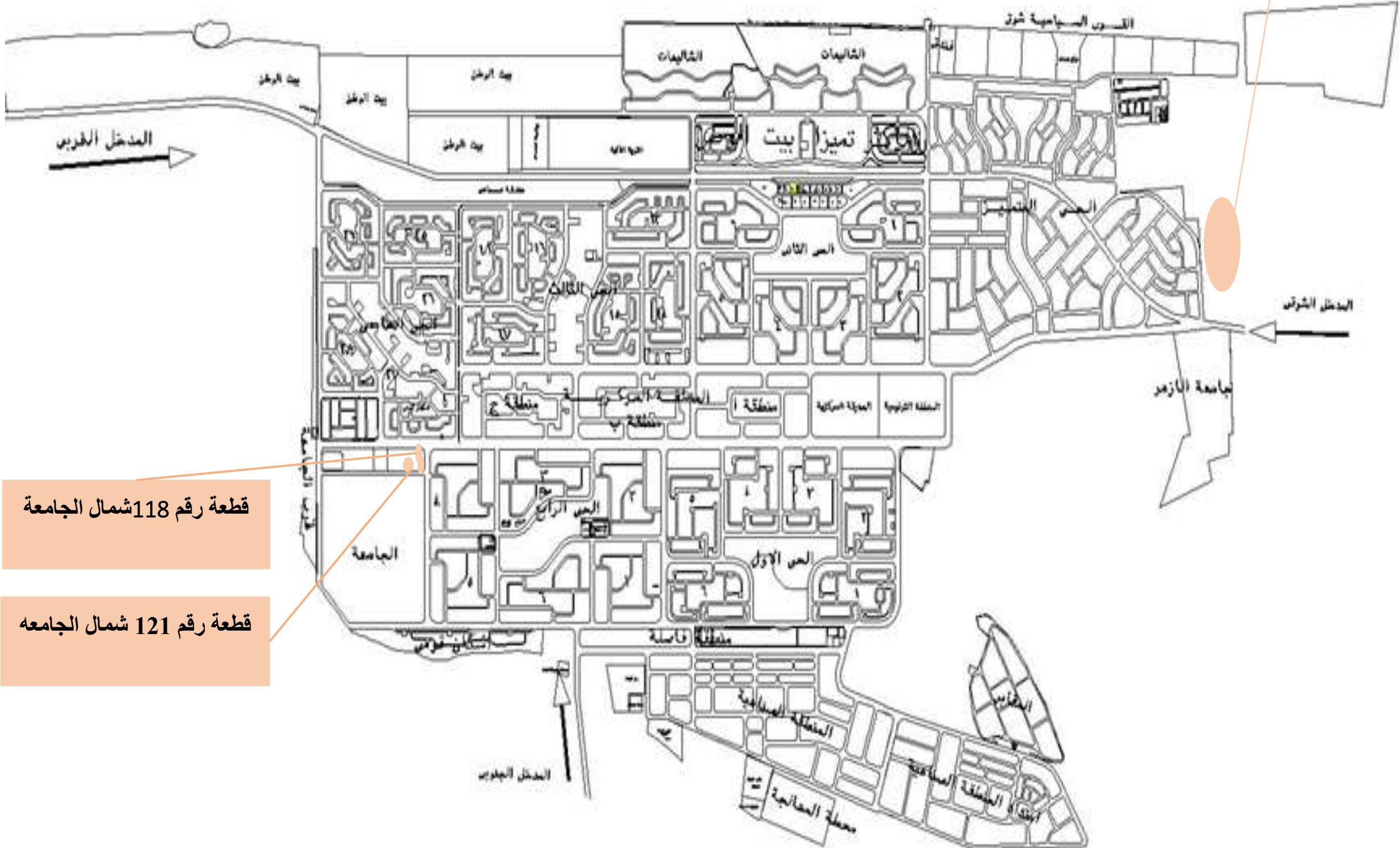
بمدينة دمياط الجديدة



الموقع المقترح بالنسبة لمدينة دمياط الجديدة

2022/6/1

مقترح معرض سيارات شرق
المجاوره 33

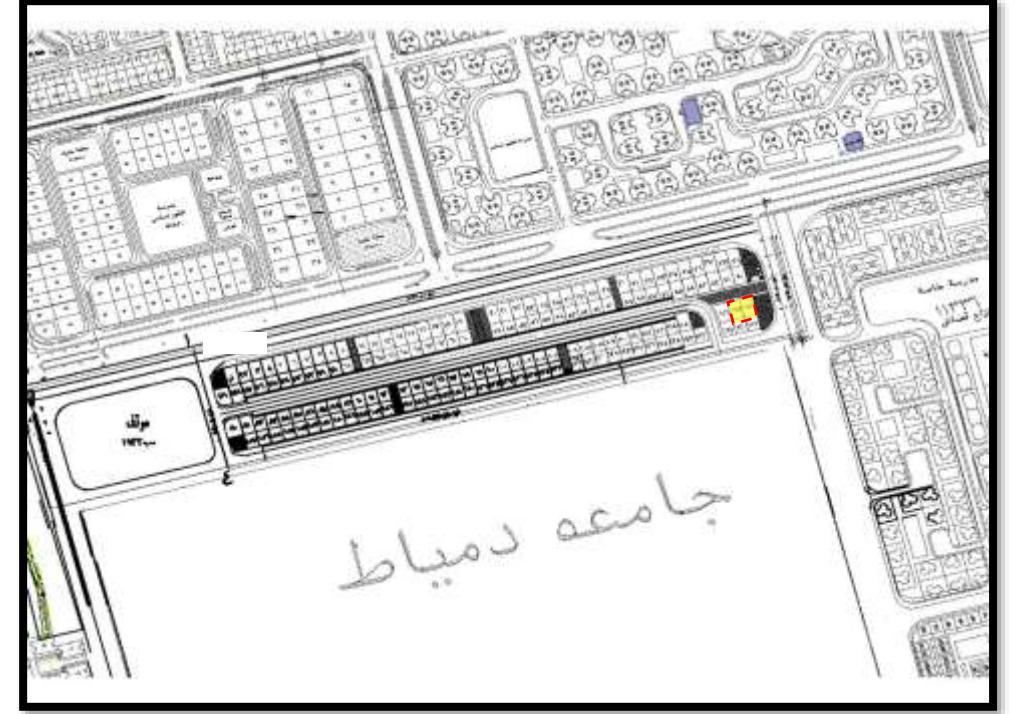
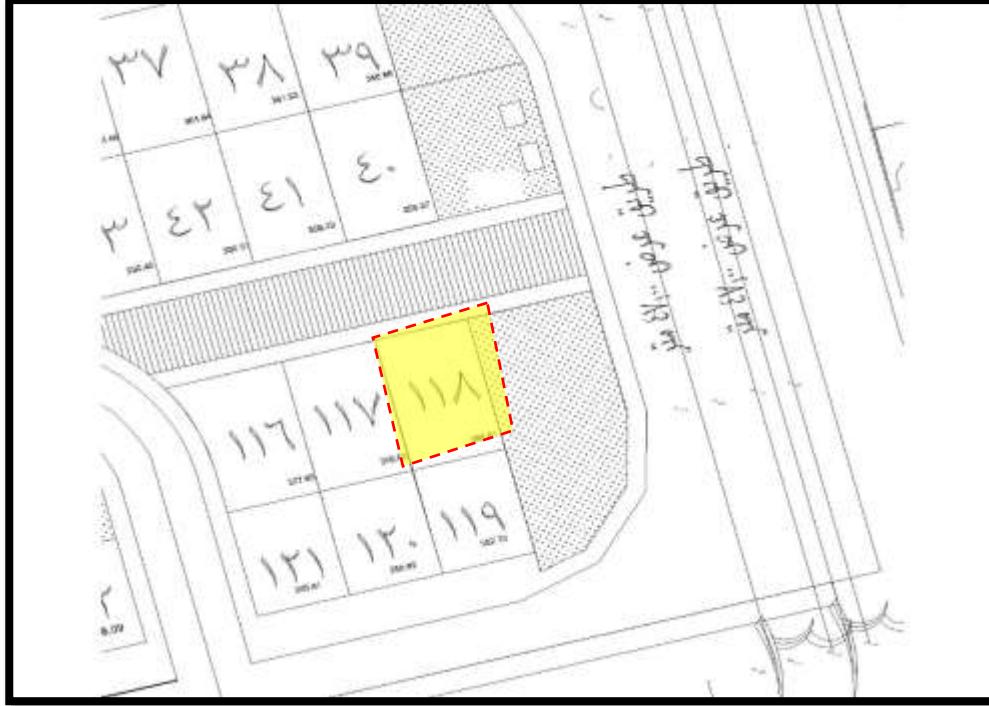


قطعة رقم 118 شمال الجامعة

قطعة رقم 121 شمال الجامعه

الموقع المقترح لإقامة نشاط تجارى - ادارى - سكنى .
الموقع بمساحة 311.04 متر مربع ، شمال جامعة دمياط

2022/6/1



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

45740

Location (scan me)



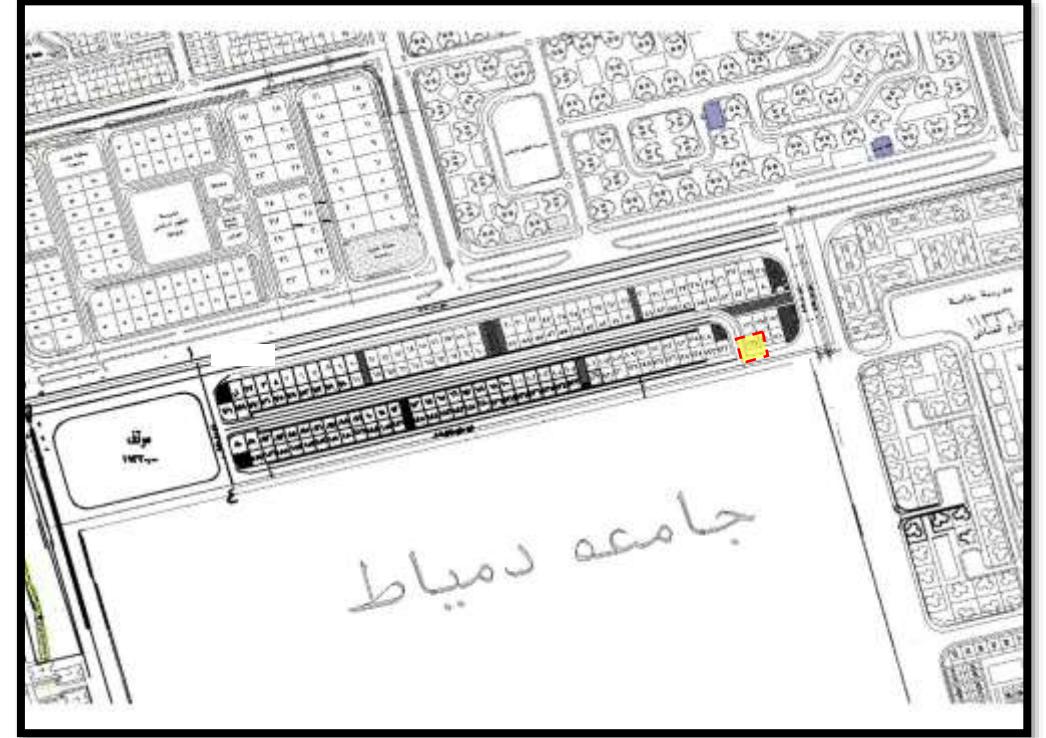
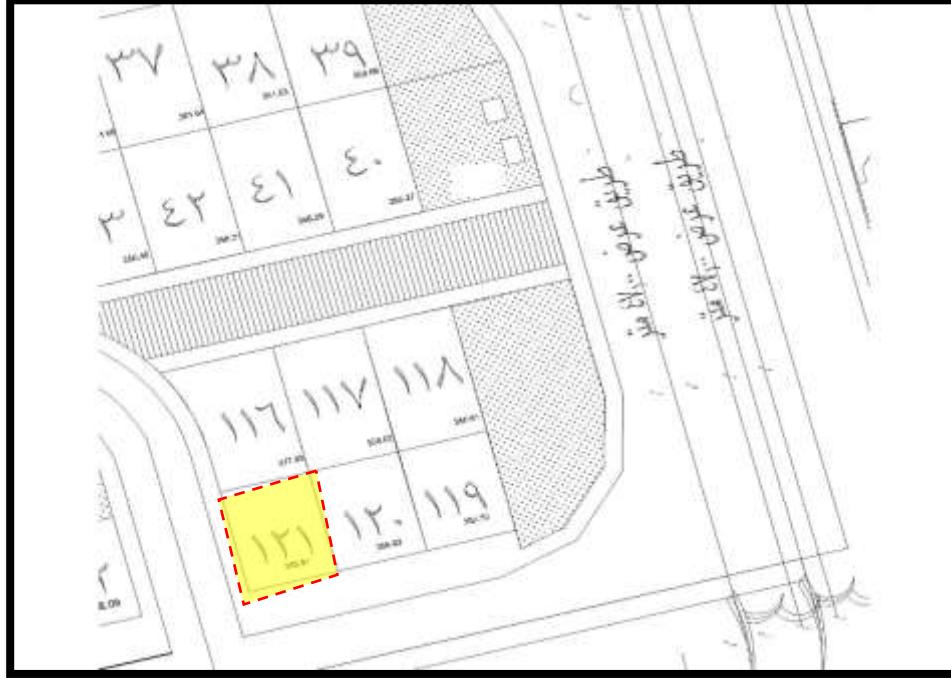
الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تتعدى 60 % من مساحة قطعة الارض.
- الارتفاع ارضي + ميزانين + ثلاثة ادوار متكررة.
- ممر بواكي امامى 3 م - ردد خلفي 6 م .
- الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- **مدته تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعه .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الارض بالجنيه المصري وهى عباره عن :
- 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافه الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائده المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2 % طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

الموقع المقترح لإقامة نشاط تجارى - ادارى - سكنى .
الموقع بمساحة 328.65 متر مربع ، شمال جامعة دمياط

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

2022/6/1



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

45740

Location (scan me)

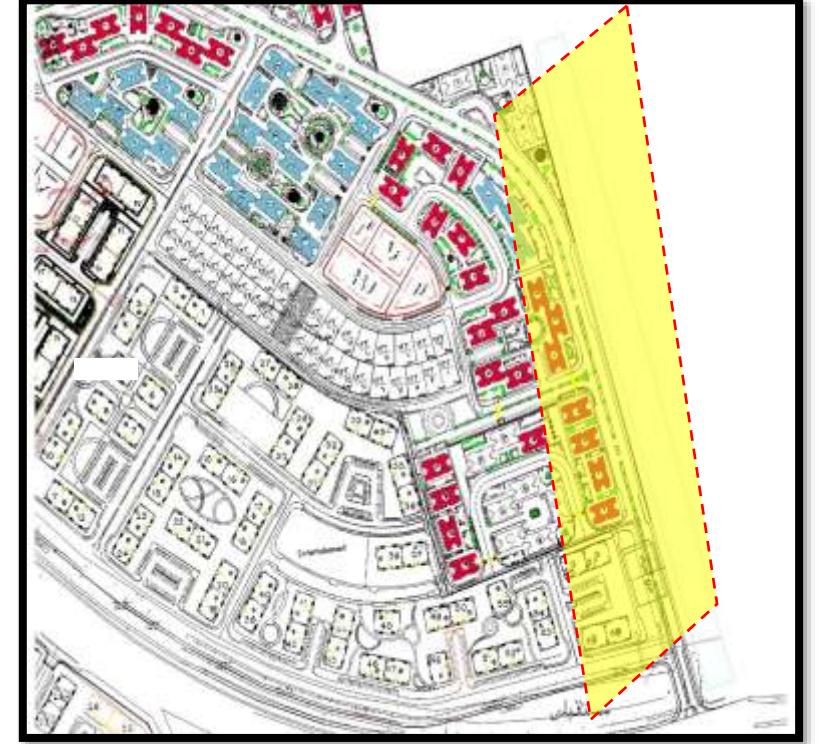
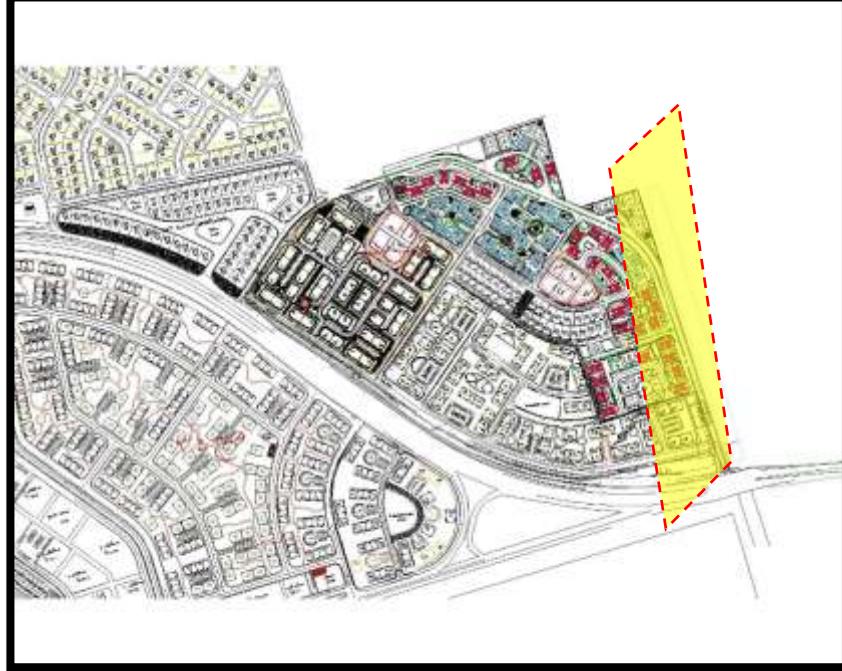


الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تتعدى 60 % من مساحة قطعة الارض.
- الارتفاع ارضي + ميزانين + ثلاثة ادوار متكررة.
- ممر بواكي امامى 3 م - ردد خلفي 6 م .
- الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- **مدته تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعه .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الارض بالجنيه المصرى وهى عباره عن :
- 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافه الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائده المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2 % طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية) .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من اداره المساحة بجهاز المدينة

الموقع المقترح لإقامة نشاط معرض سيارات .
الموقع بمساحة 20420.32 متر مربع ، بمنطقة شرق
المجاورة 33 الحى السادس

2022/6/1



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

10325

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية :- لا تتعدى 30 % من مساحة قطعة الأرض.
- الارتفاع :- ارضى فقط
- ردود امامي 5.0م - جانبي 4.0 م من كل اتجاه - خلفي 4.0م .
- الالتزام بالشروط الخاصه بالدفاع المدنى
- **مدته تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعه .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الارض بالجنيه المصرى وهى عبارته عن :
- 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2 % طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية) .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينه