



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/6/2022

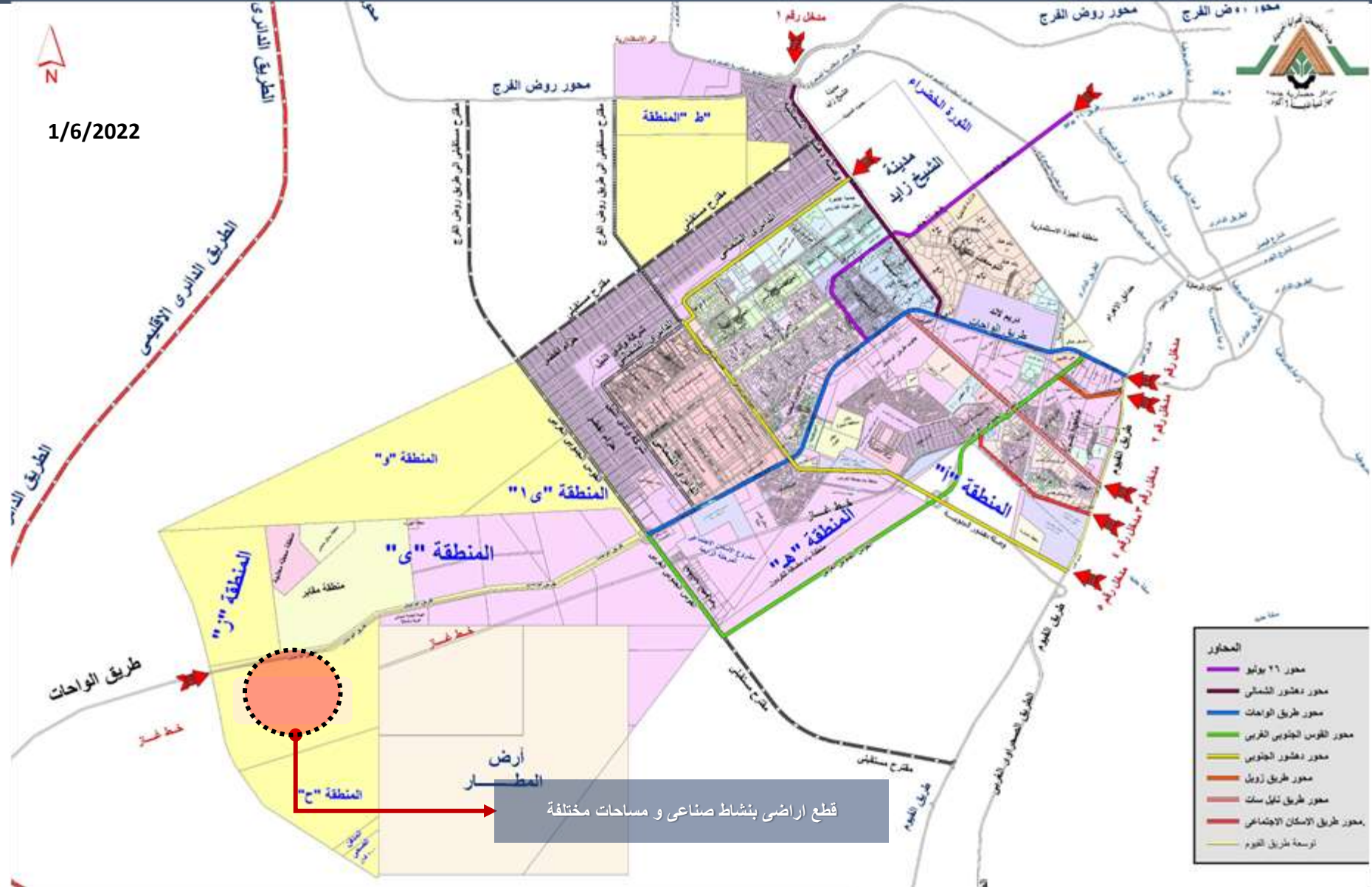
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة أكتوبر الجديدة

قطع اراض اراضي بنشاط خدمي وصناعي ومخازن



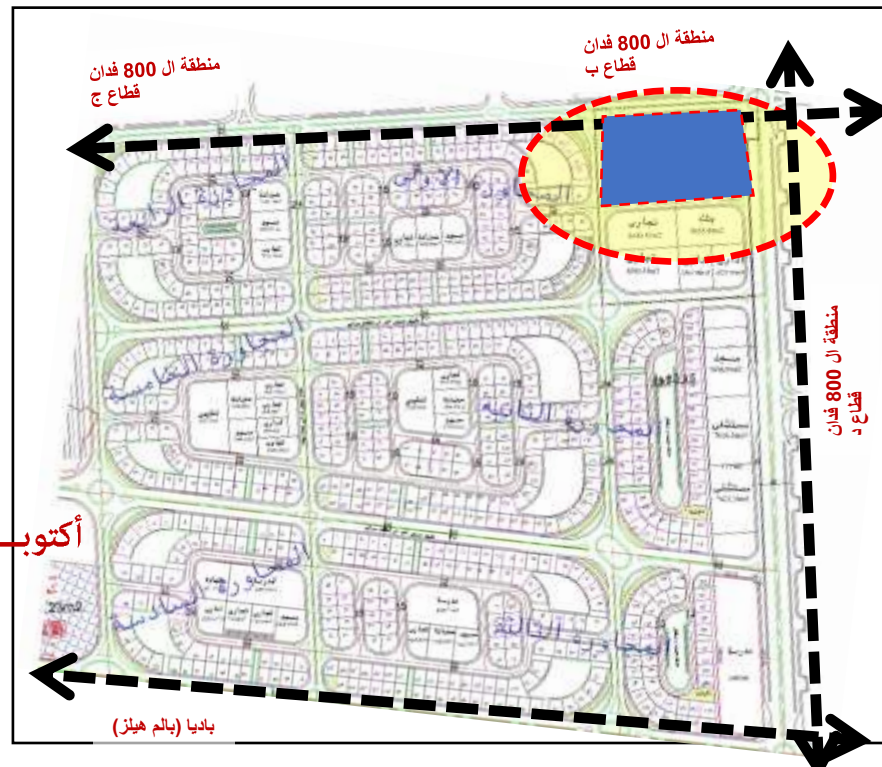
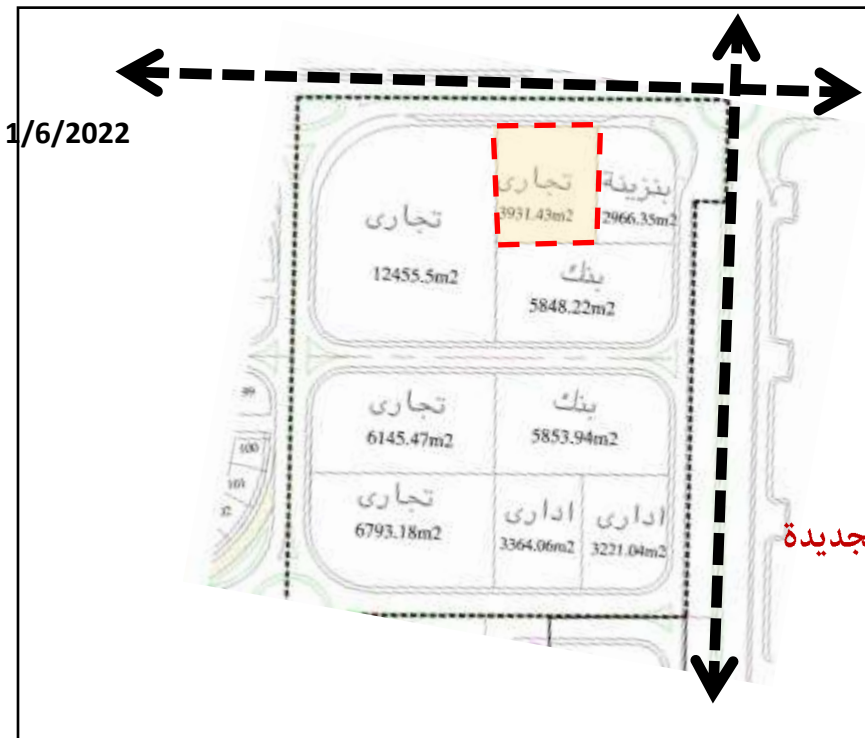
المواقع المميزة المقترحة بمدينة أكتوبر الجديدة



قطعة أرض رقم (2) بمركز الاراضى المميزة شمال الواحة بمدينة 6 أكتوبر الجديده
بمساحة 3931.43 متر مربع بنشاط تجارى

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



أكتوبر الجديدة

باديا (بالم هيز)

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنه المصري

10395

Location (scan me)



الاشتراطات البنائيه

- النسبة البنائيه: لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود: 5 م امامى و 4 متر من جانبي و 4م خلفى
- الارتفاع: (ارضي + 2 أدوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينه.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام الموقع

اليه السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنه المصري (10% جديه حجز و نسبة ال 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفايده المعلنه بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الي 2% طبقاً لتعليمات وزارة الماليه و 0.5% مصاريف اداريه).

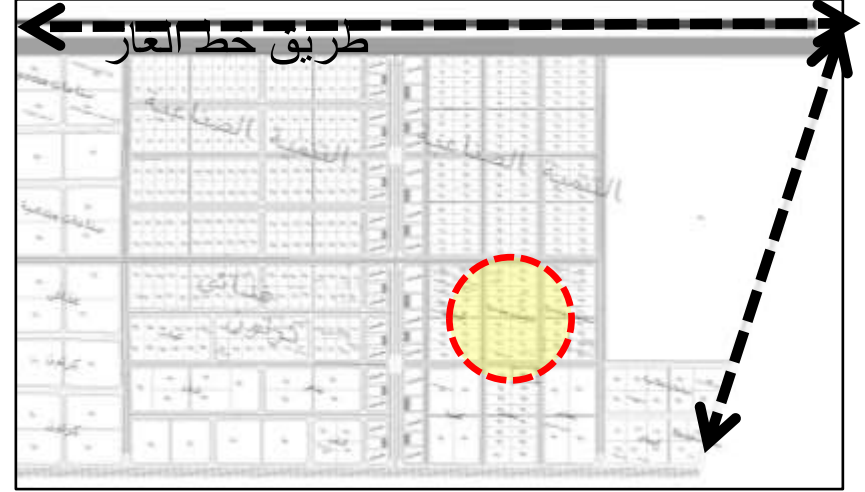
قطع ارضى رقم (422) بالمنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر الجديدة
بمساحات تتراوح بين 5260.8 متر مربع بأشطة (صناعات هندسية)

توصيف قطع الارضى مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/6/2022

445	444	453	452	455	454
443	442	427	450	449	451
440	441	425	428	448	447
439	438	424	423	412	446
436	437	421	422	411	410
435	434	420	419	405	409
428	433	417	418	404	408
429	432	416	415	403	407
430	431	413	414	402	406



السعر التقديرى ج / م / 2

بالجنه المصري

1090

Location (scan me)



الاشتراطات البنائيه

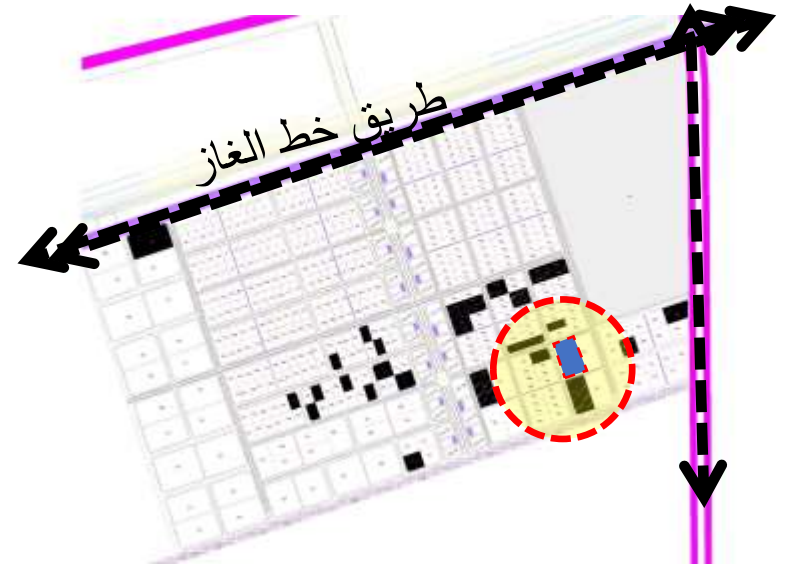
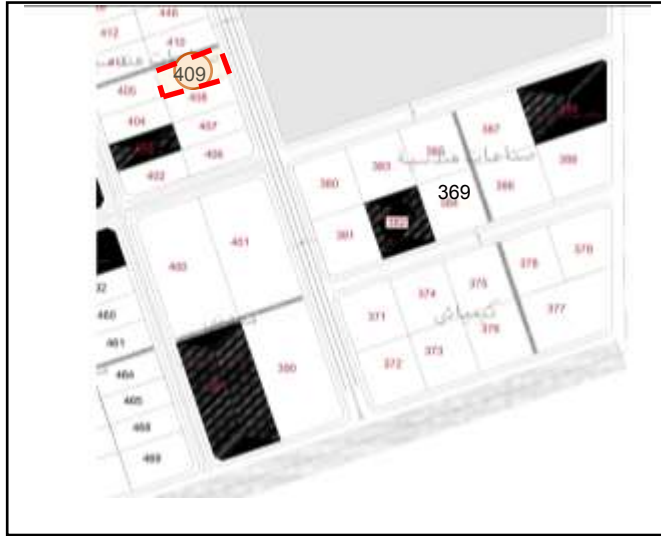
- النسبة البنائيه: لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
 - الردود: 5 م امامى و 4 متر من جانبي و 4م خلفى
 - الارتفاع: (اقصى ارتفاع 15م) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

قطعة ارض رقم (409) بالمنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر الجديدة
بمساحات تتراوح من 5855.88 متر مربع بأنشطة صناعية (هندسى - معدنى)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/6/2022



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود: 5م امامى و4 متر من جانبي و4م خلفى
- الارتفاع: (اقصى ارتفاع 15م) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .
نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1090

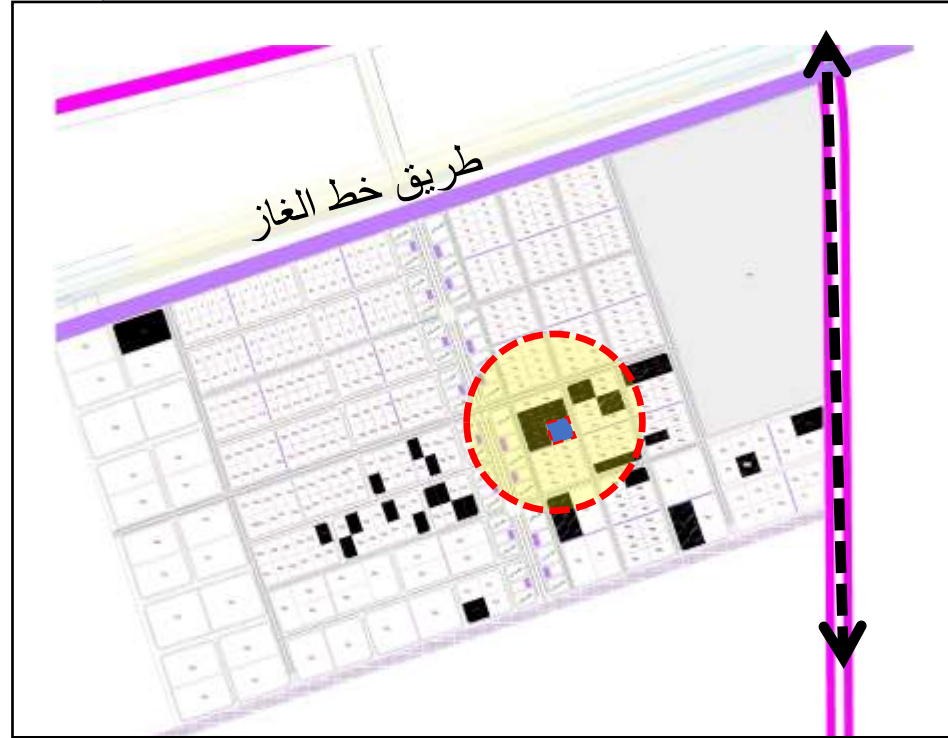
Location (scan me)



قطعة رقم (437) بالمنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر الجديدة
بمساحات تتراوح من 5260.79 م² مربع بنشاط صناعي كيميائي

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/6/2022



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

1090

Location (scan me)



الإشتراطات البنائية

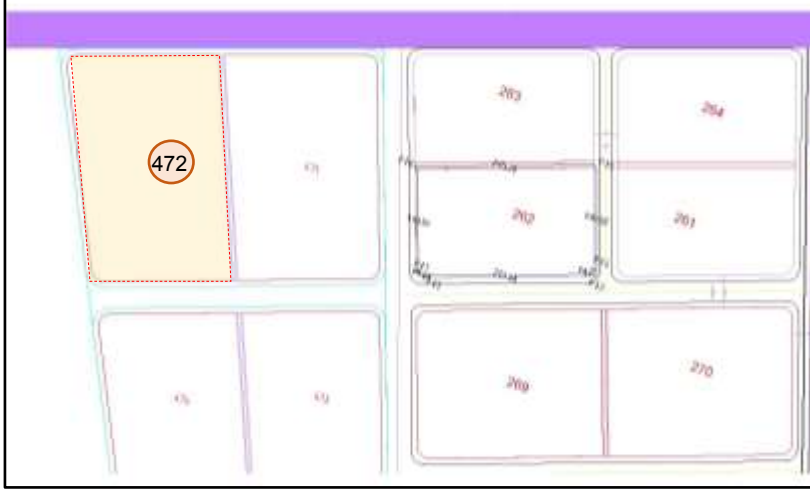
- النسبة البنائية: لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود: 5 م امامى و 4 متر من جانبي و 4م خلفى
- الارتفاع: (اقصى ارتفاع 15م) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1. مصاريف اداريه و 0.5 % مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

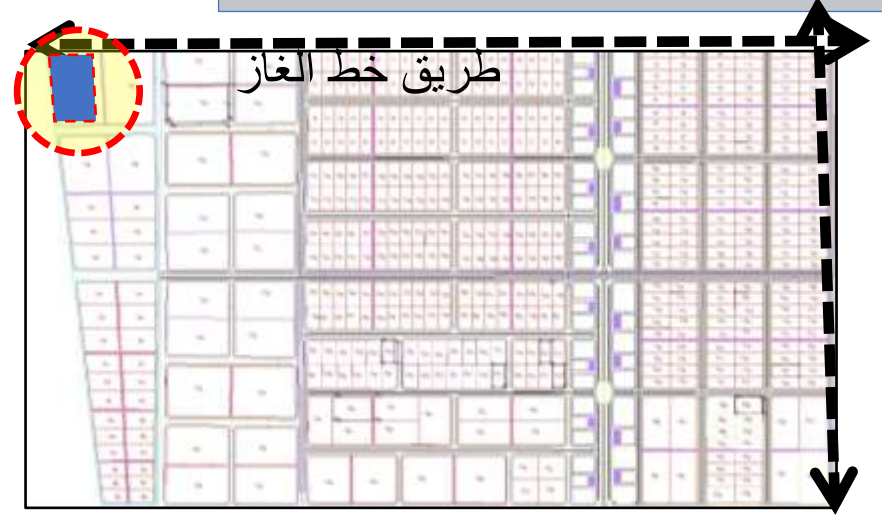
قطعة ارض رقم (472) بالمنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر الجديدة
مساحة 61000 متر مربع بنشاط (صناعات هندسية)

1/6/2022



توصيف قطع الارضى مسلسل رقم (4)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
 - الردود: 5م امامى و4م متر من جانبي و4م خلفى
 - الارتفاع: (اقصى ارتفاع 15م) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديرى ج / م 2

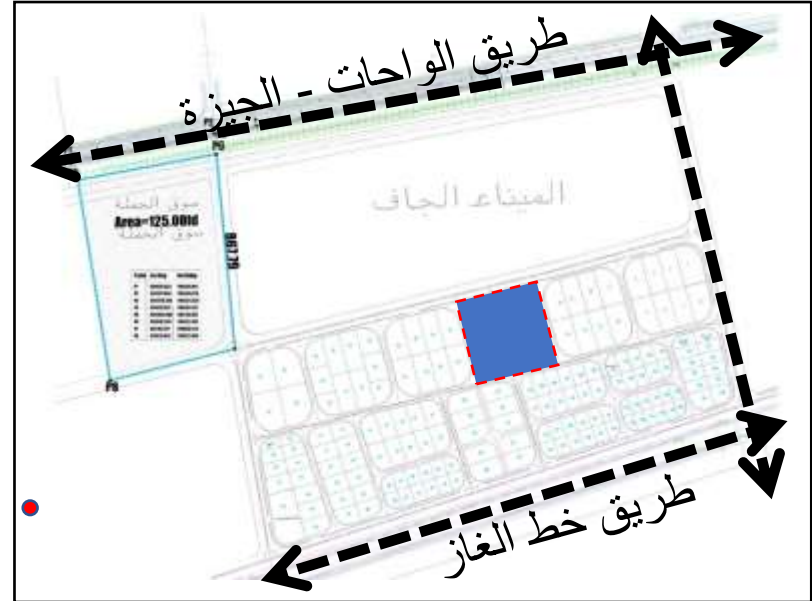
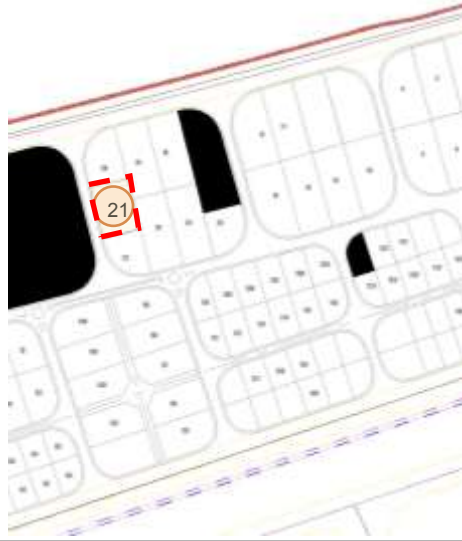
بالجنه المصري

1090

Location (scan me)



1/6/2022



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1375

Location (scan me)



الإشتراطات البنائية

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
 - الردود: 5 م امامى و 4 متر من جانبي و 4م خلفى
 - الارتفاع: (اقصى ارتفاع 15م) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام الموقع

اليه السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).