



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/6/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة برج العرب الجديدة

(بأنشطة استثمارية)

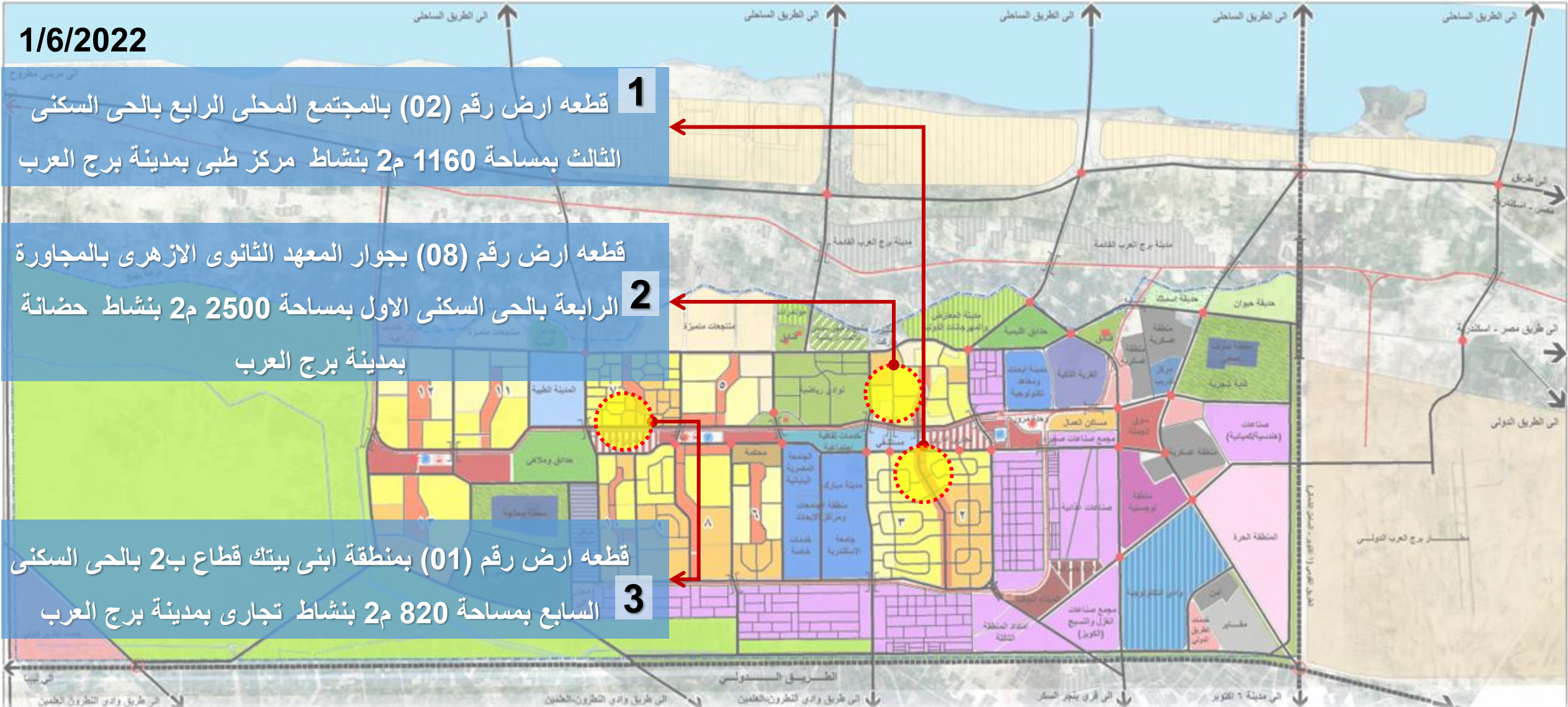


1/6/2022

1 قطعه ارض رقم (02) بالمجتمع المحلي الرابع بالحي السكنى الثالث بمساحة 1160 م² بنشاط مركز طبي بمدينة برج العرب

2 قطعه ارض رقم (08) بجوار المعهد الثانوى الازهرى بالمجاورة الرابعة بالحي السكنى الاول بمساحة 2500 م² بنشاط حضانه بمدينة برج العرب

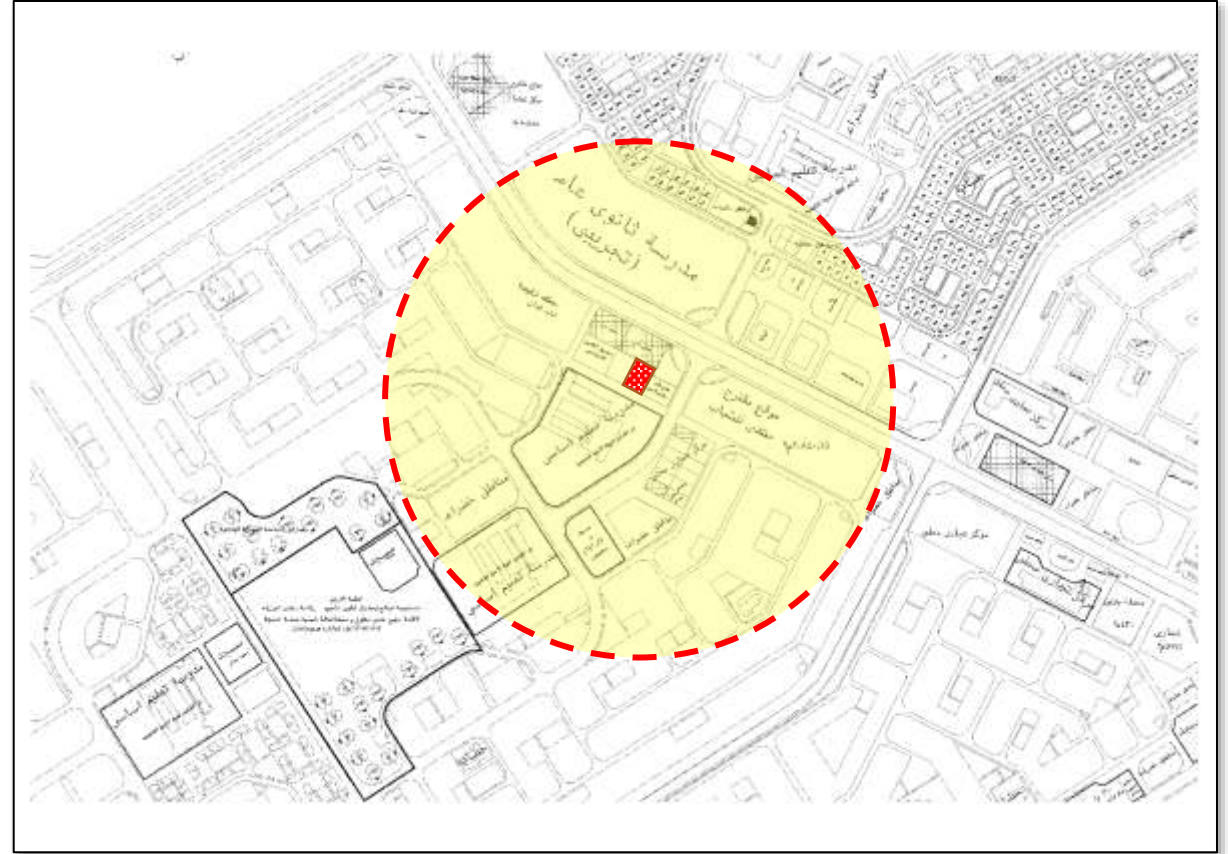
3 قطعه ارض رقم (01) بمنطقة ابني بيتك قطاع ب2 بالحي السكنى السابع بمساحة 820 م² بنشاط تجارى بمدينة برج العرب



قطعه ارض رقم (02) بالمجتمع المحلى الرابع بالحي السكنى الثالث

بمساحة 1160 م2 بنشاط مركز طبي بمدينة برج العرب

1/6/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

5565

Location (scan me)



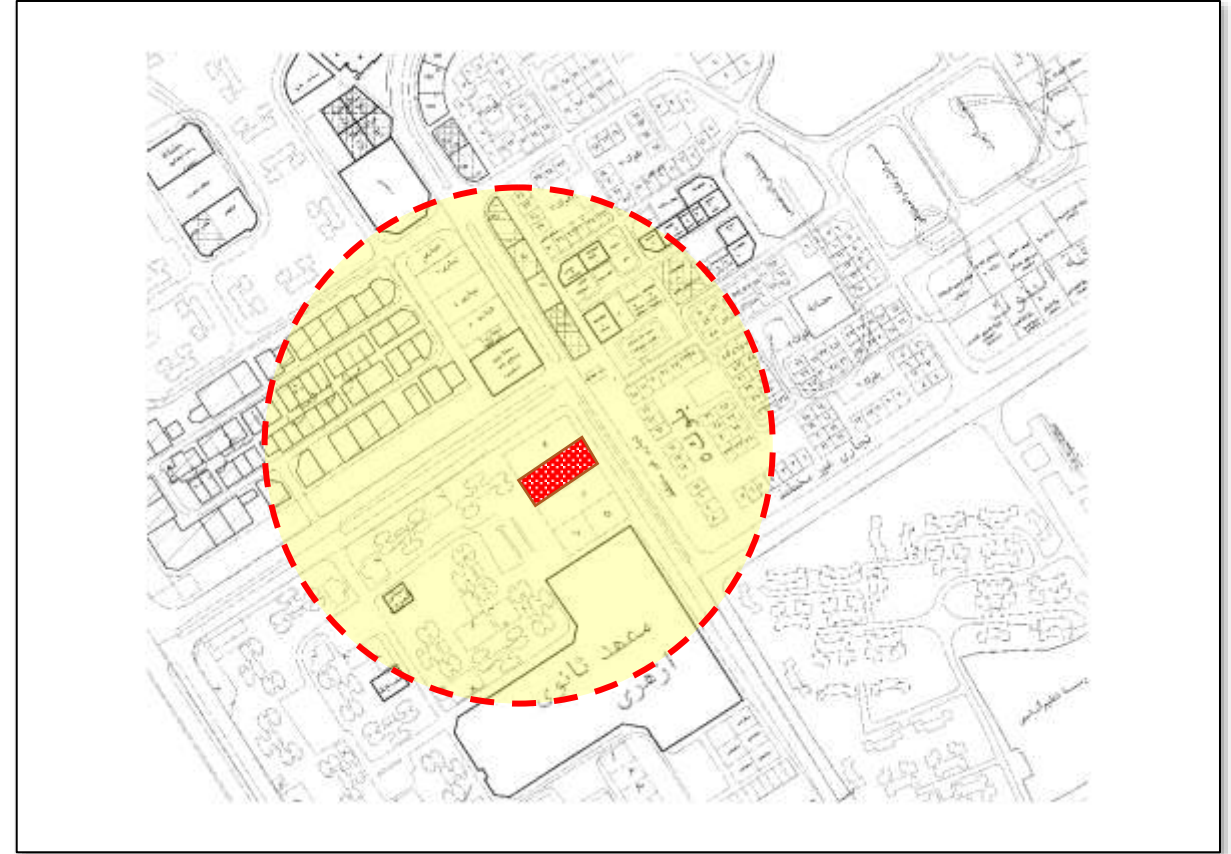
الإشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة
- الارتفاع المسموح به ارضى +2 دور متكرر
- الرودود 5 متر امامى 4م خلفى 4 م جانبي
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض.**

- **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 15 % من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (١. % مصاريف اداريه و ٠.٥ % مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

قطعه ارض رقم (08) بجوار المعهد الثانوى الازهرى بالمجاورة الرابعة
بالحي السكنى الاول بمساحة 2500 م2 بنشاط حضانه بمدينة برج العرب

1/6/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

2525

Location (scan me)



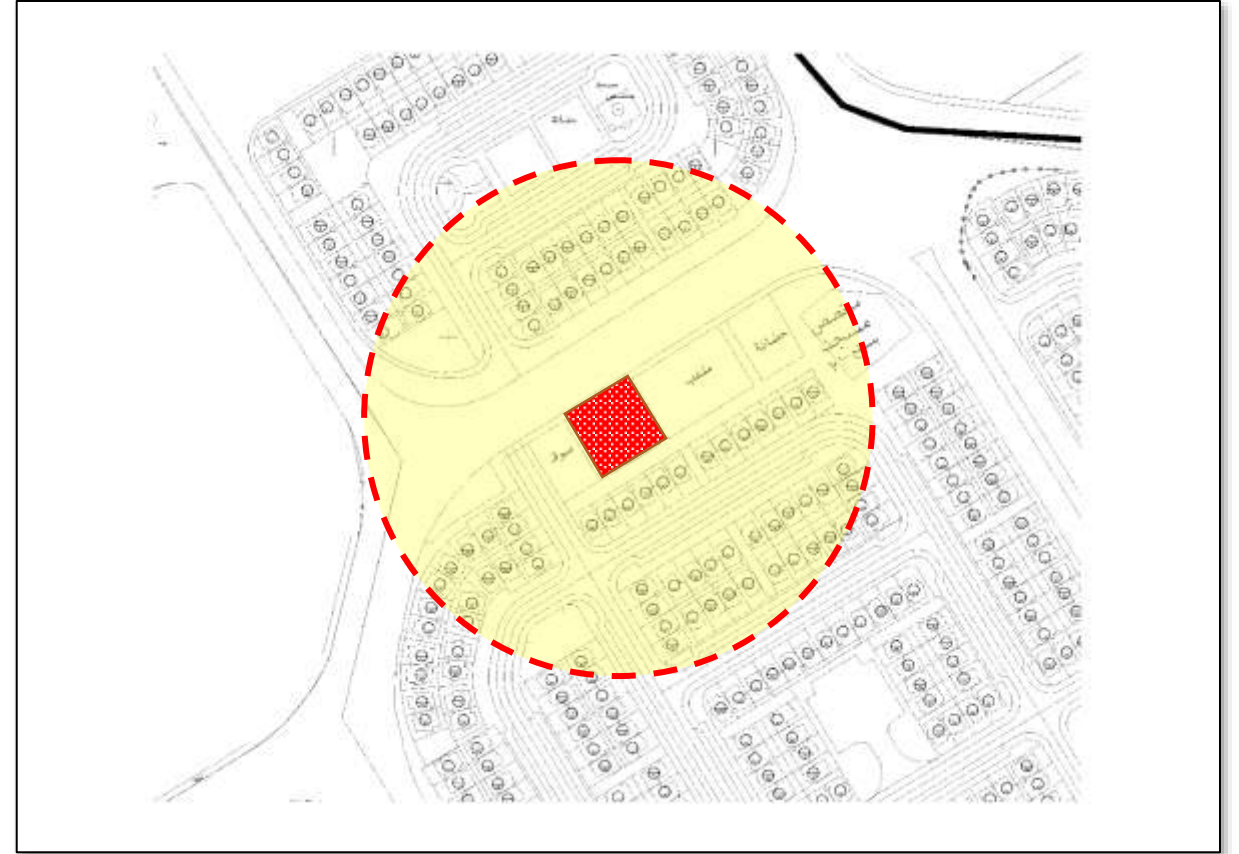
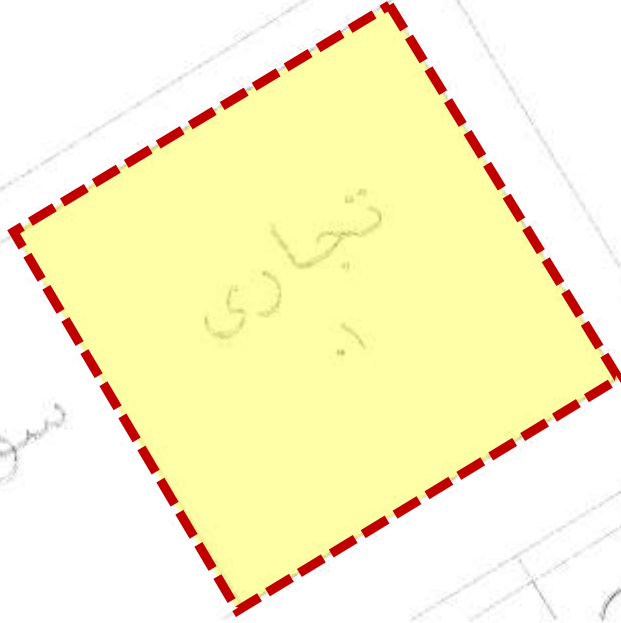
الإشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة
- الارتفاع المسموح به ارضى + (اول للادارة فقط)
- الردود 6 متر امامى 6م خلفى 6 م جانبي
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** من تاريخ استلام قطعة الارض.
- **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (١.٠% مصاريف اداريه و ٠.٥% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

قطعه ارض رقم (01) بمنطقة ابني بيتك قطاع ب2 بالحي السكنى السابع

بمساحة 820 م2 بنشاط تجارى بمدينة برج العرب

1/6/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

12115

Location (scan me)



الإشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة
- الارتفاع المسموح به ارضى +2 دور متكرر
- الردود 5 متر امامى 4م خلفى 4 م جانبي
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** من تاريخ استلام قطعة الارض.

- **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (١. % مصاريف اداريه و ٠.٥ % مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).