



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/6/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة اخميم الجديدة**

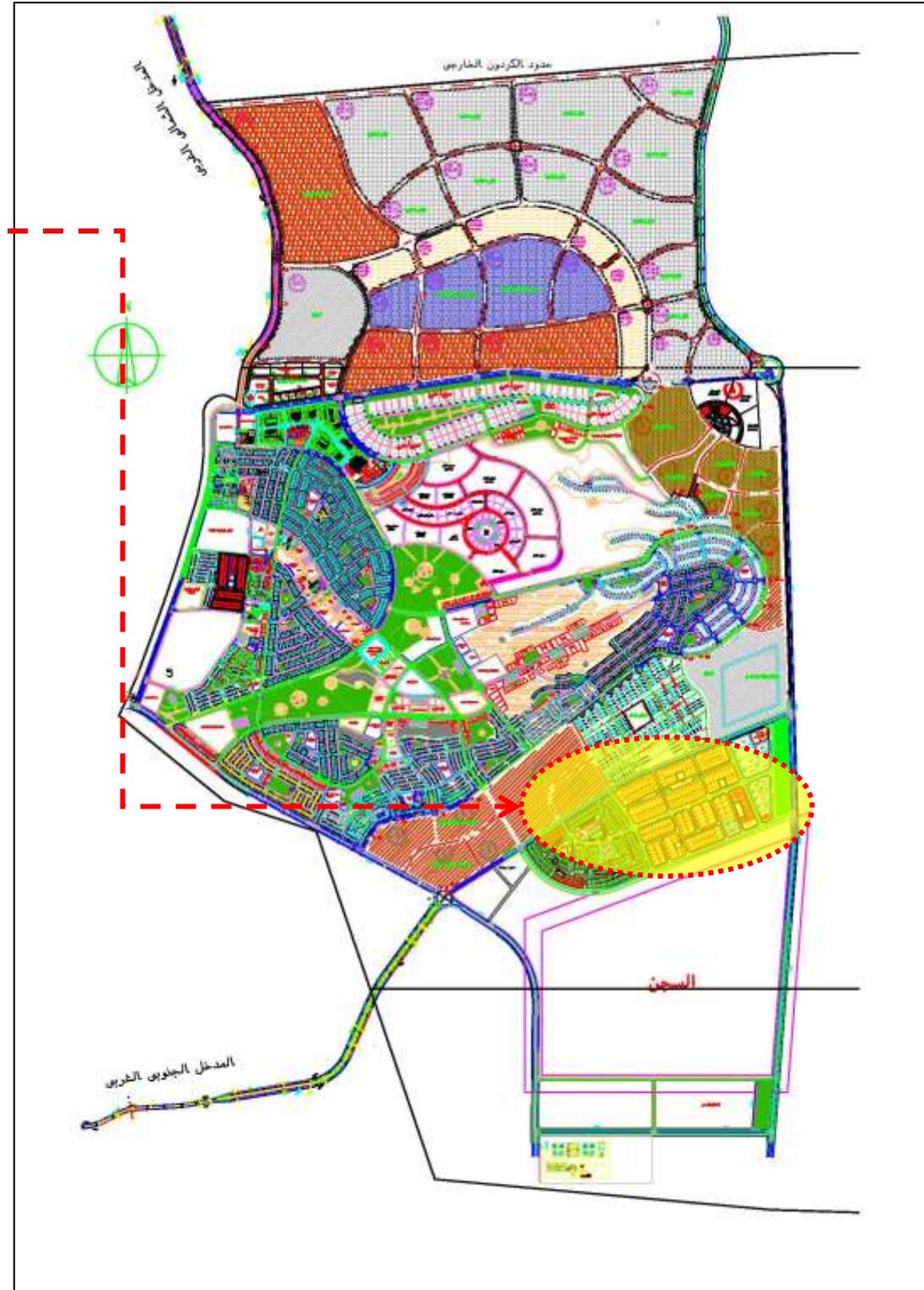
(بنشاط صناعي)



# المنطقة الصناعية بمدينة اخميم الجديدة

1/6/2022

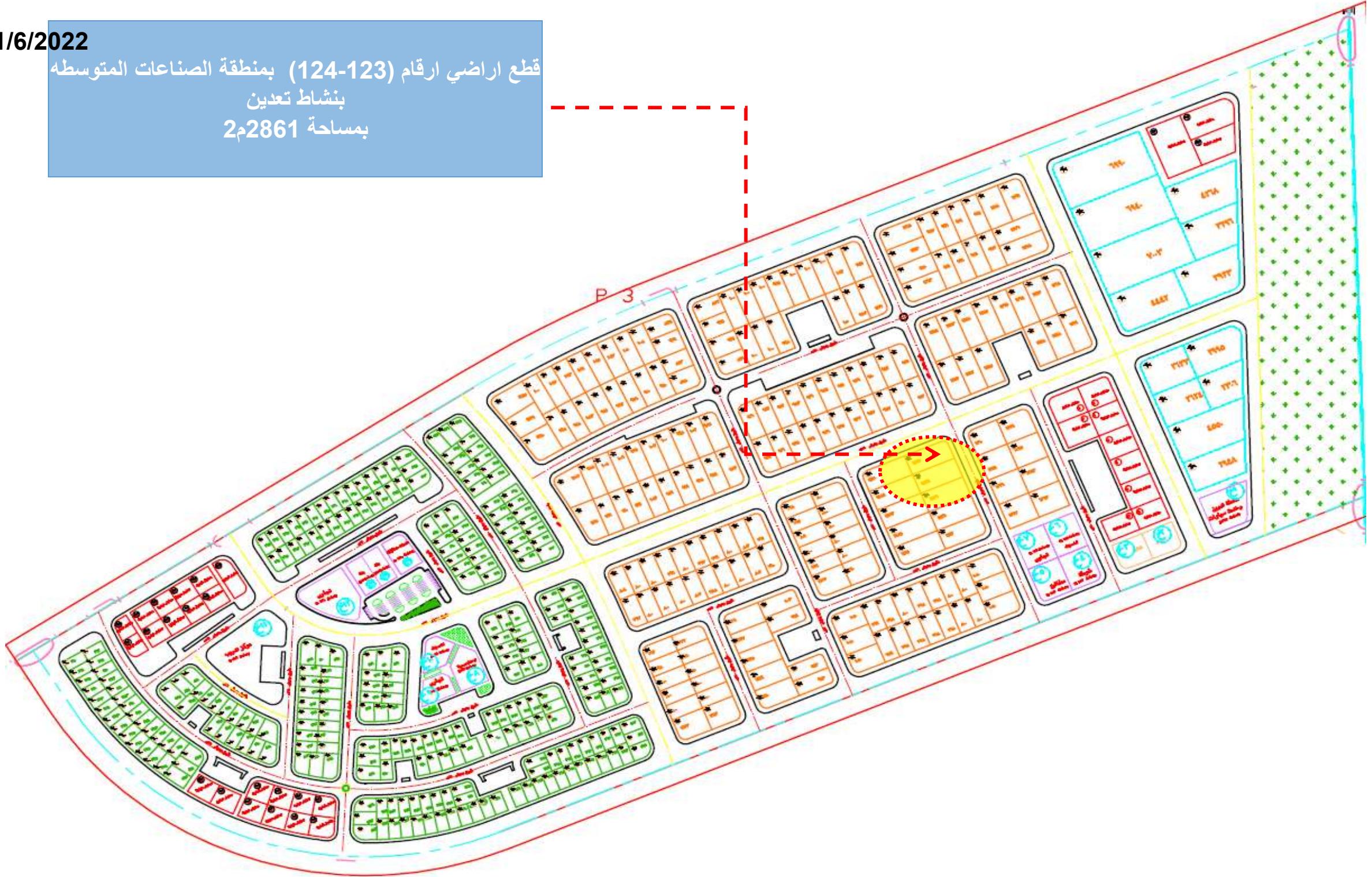
المنطقة الصناعية



# الموقع المقترح بنشاط (صناعي) بمدينة اخيم الجديدة

1/6/2022

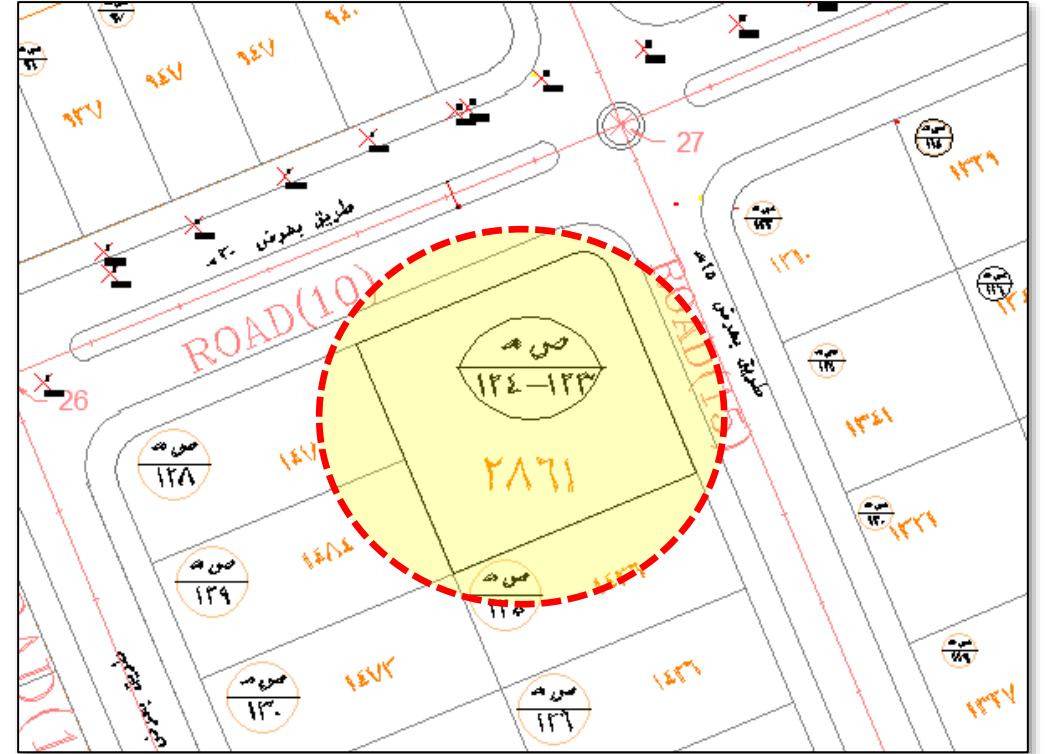
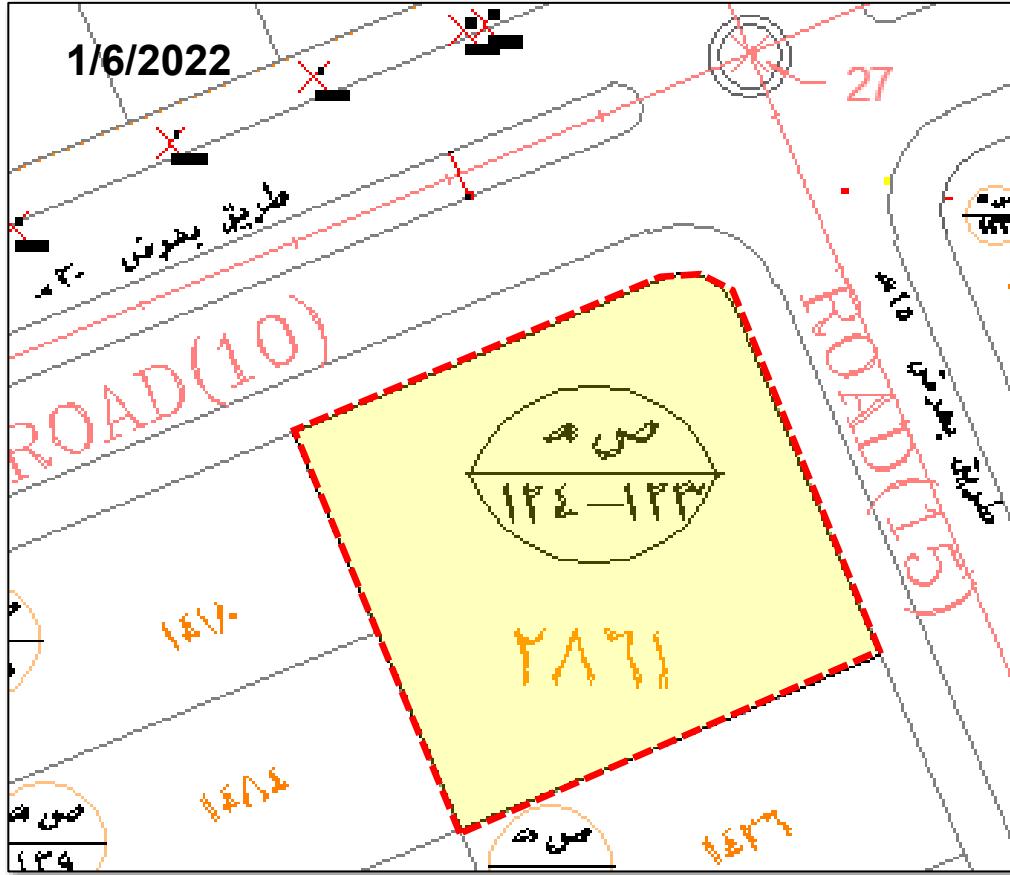
قطع اراضي ارقام (123-124) بمنطقة الصناعات المتوسطة  
بنشاط تعدين  
بمساحة 2861م2



قطع اراضي ارقام (123-124) بمنطقة الصناعات المتوسطة  
بنشاط معدني بمساحة 2م2861

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

645

Location (scan me)



#### الاشتراطات البنائية

- ارتداد المباني 2.5 م من الجبهه الاماميه والخلفيه والجانبية مع امكانيه البناء على الصامت من جهه واحده .
- النسبه البنائيه لا تزيد عن 65 % ولا تقل عن 40 % مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني مع مراعاة الحد الادنى للنسب البنائيه من المساحه الكليه للمشروعات الصناعيه ذات الطبيعه الخاصه طبقا للاصول الفنيه للصناعه.
- عدم السماح بعمل بروز ناحيه الجار وامكانيه عمل بروزات بالواجهات الجانبية حتى 40 سم.
- يسمح بعمل بدروم للمنشآت الخرسانيه والمعدنيه + ارضى وادوار متكرره بحد اقصى 15 متر وفقا لطبيعه وحاجه طاقة الانتاج.
- يلتزم المستثمر بتكلفة زياده المرافق في حالة طلبه زياده المرافق عن مقتنيات المخطط المعتمد وفي حالة سماح طاقة الشبكات.
- مع الاخذ في الاعتبار المعايير الواجب مراعاتها بالمناطق الصناعيه والوارده بالقانون 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذي.
- آليه السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )