

1/6/2022



الموقع المقترن للاستثمار

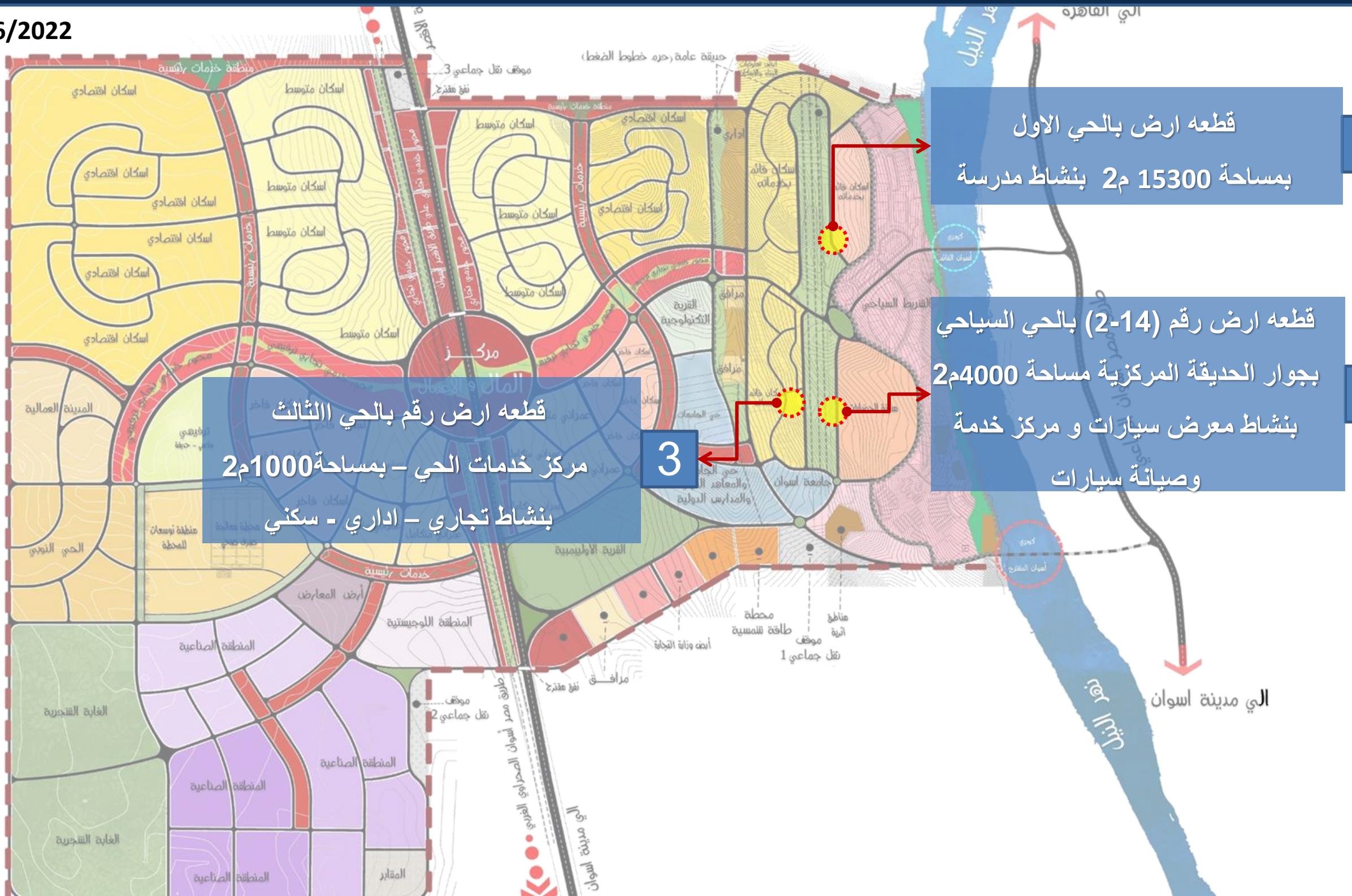
بمدينة اسوان الجديدة

بنشاط خدمي



الموقع المقترنة بمدينة أسوان الجديدة

1/6/2022

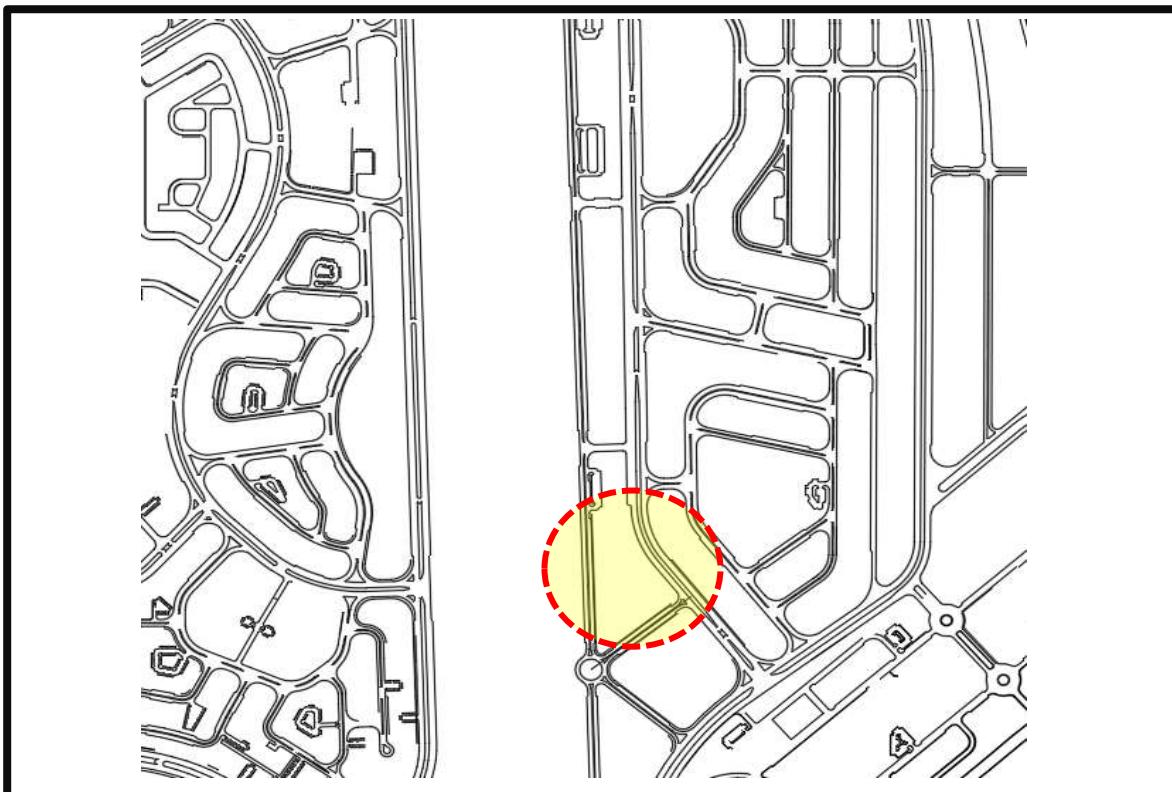


قطعة ارض بالحي الاول - بنشاط مدرسة بمساحة
حوالى 15300 م²

1/6/2022



توضيف قطعة الأرض

السعر التقديرى ج / م²

باليمنى المصرى

1480

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- **النسبة البنائية :** لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الأرض
- **الارتفاع :** أرضى + 3 وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- **الرددود :** 6 م من جميع الجهات
- **مدة تنفيذ المشروع :** (5) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 15 % من قيمة الأرض باليمنى المصرى و هي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد 10 أقساط نصف سنوية من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقاً للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % على الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص.
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



قطعة ارض رقم ١٤-٢ بالحي السياحي - بجوار الحديقة المركزية - بنشاط
معرض سيارات ومركز خدمة سيارات بمساحة ٤٠٠٢م²



توضيف قطعة الأرض



السعر التقديري ج / ٢م²

باليمني المصري

٤٢٥٠

Location (scan me)



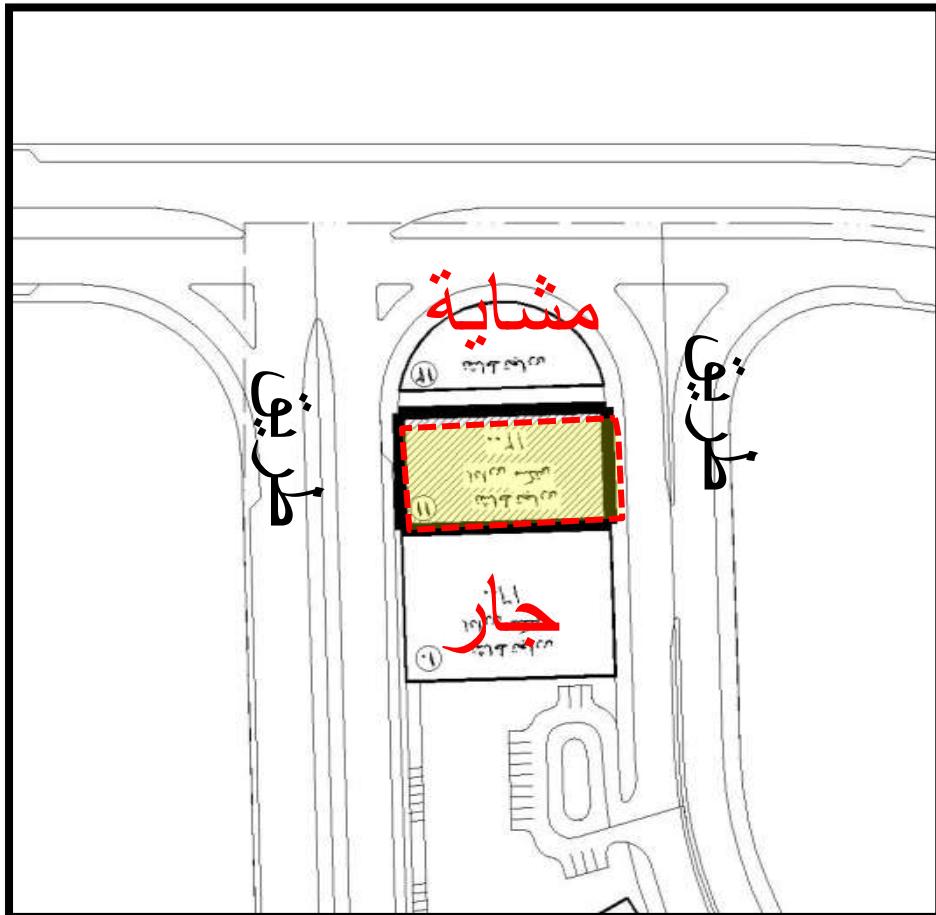
الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية : لا تزيد عن ٤٠% من مساحة قطعة الأرض
- الارتفاع : أرضي + دورين وبما لا يتجاوز قيد الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الرددود : ٥ م أمامي - ٤ م جانبي - ٤ م خلفي
- نشاط معرض سيارات ومركز خدمة سيارات
- يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
- مدة تنفيذ المشروع :** (٣) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
- آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى ٢٥% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (١٠% تم سدادها + ١٥% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموفقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (١% مصاريف إدارية و ٠.٥% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد ٦ أقساط نصف سنوية من تاريخ الإخطار بموفقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقاً للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + ٢% على الرصيد المدين + ٠.٥% مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد ٦ شهور من تاريخ الإخطار بموفقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص.
- ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



قطعة ارض رقم 11 بالحي الثالث - مركز خدمات الحي -
بنشاط تجاري إداري سكني بمساحة 2م1000

1/6/2022

السعر التقديري ج / م²

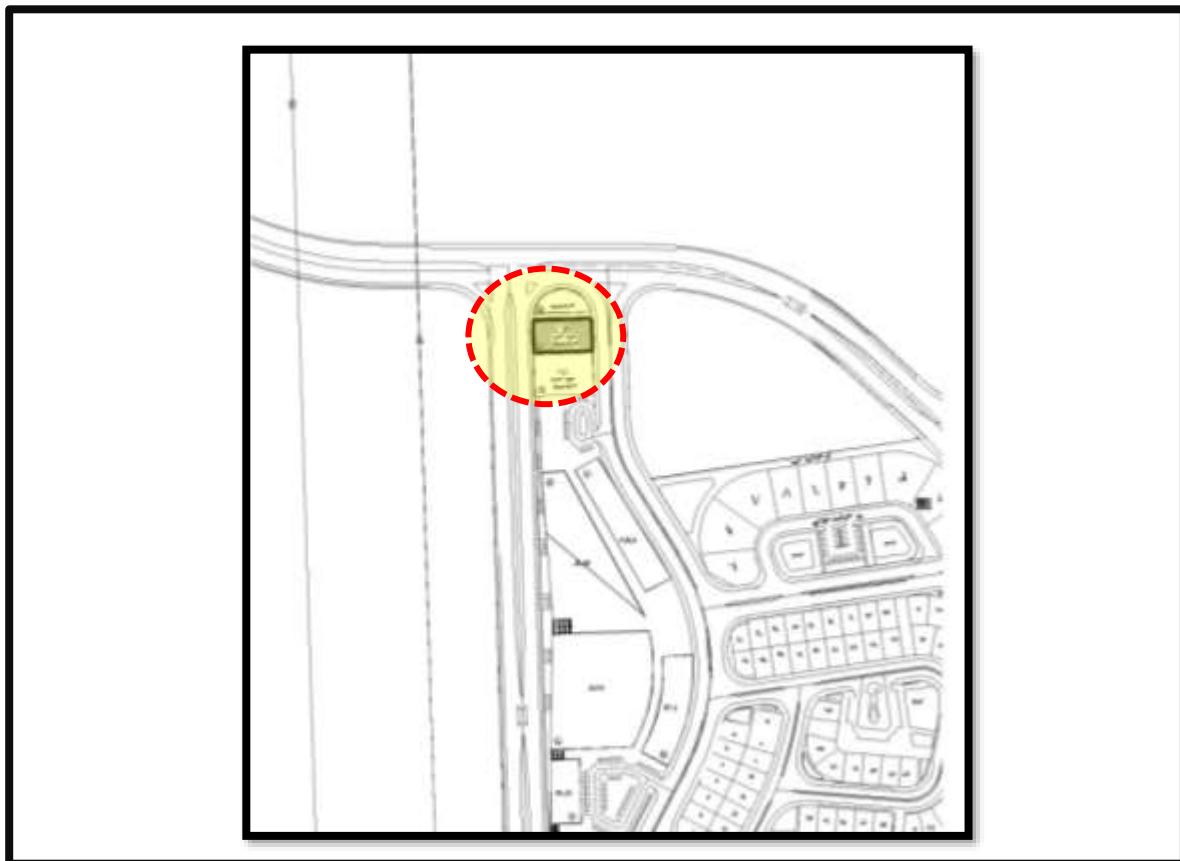
بالمجنيه المصري

2270

Location (scan me)



توصيف قطعة الأرض



الاشتراطات البناءية

- النسبة البناءية : لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الأرض
- الارتفاع : أرضي + 3 أدوار متكررة وبما لا يتجاوز قيد الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الردود : 5 م أمامي - 4 م جانبي - 4 م خلفي
- أرضي + أول تجاري - ثاني إداري - الدور الثالث : سكني فقط
- يتلزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **مدة تنفيذ المشروع :** (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموفقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد 6 أقساط نصف سنوية من تاريخ الإخطار بموفقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقاً للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % على الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموفقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص.
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

