

1/6/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترح للاستثمار بمدينة اسوان الجديدة بنشاط خدمي



المواقع المقترحة بمدينة أسوان الجديدة

1/6/2022



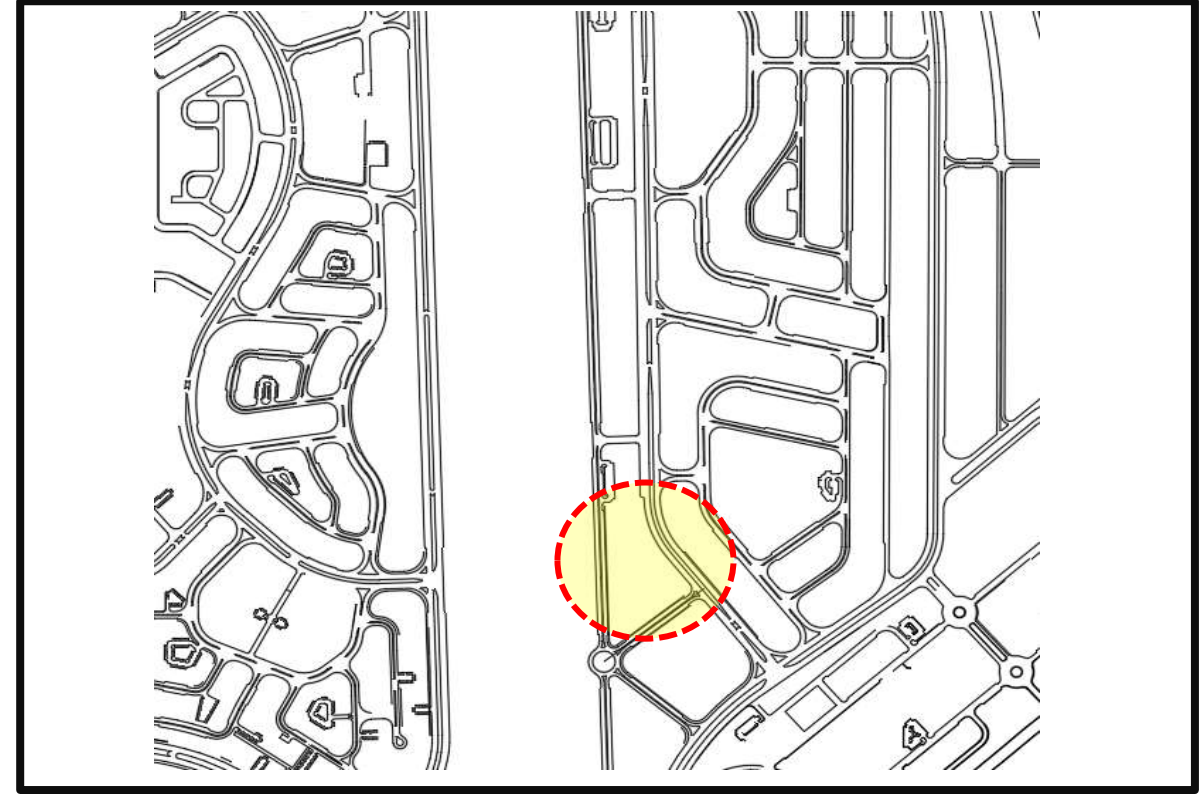
قطعة ارض بالحي الاول - بنشاط مدرسة بمساحة
حوالي 15300 م2

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 1

1/6/2022



توصيف قطعة الأرض



السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

1480

Location (scan me)



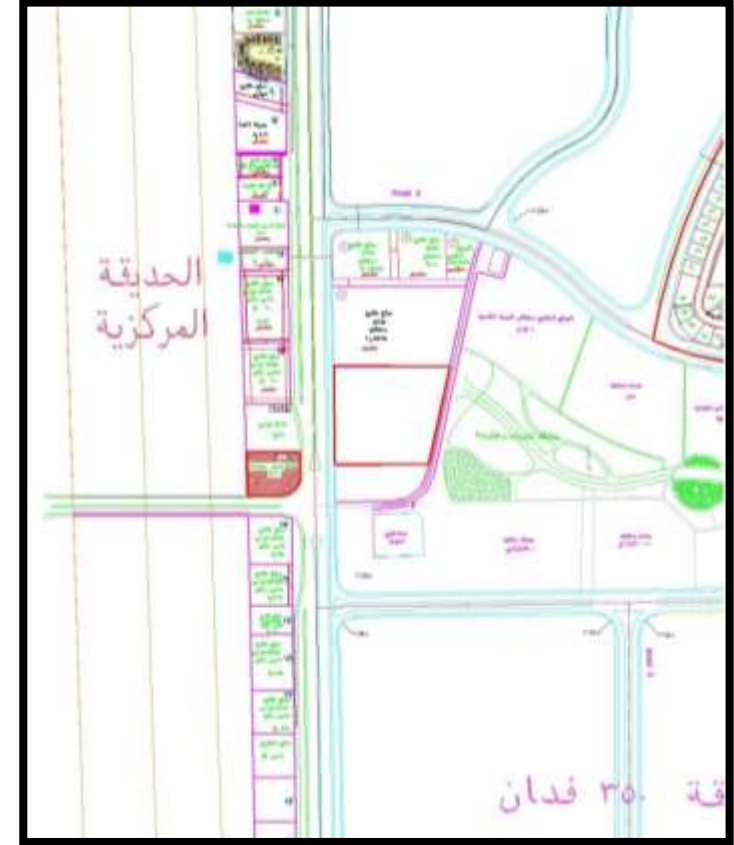
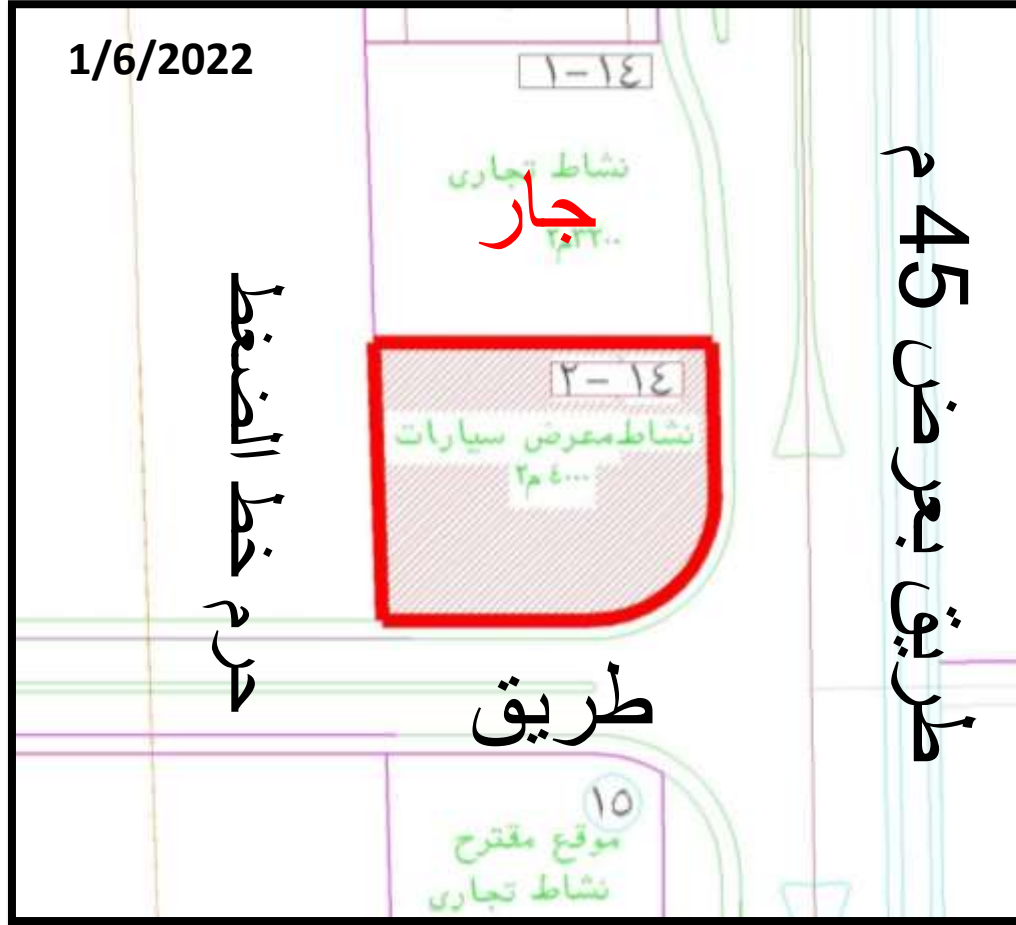
الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الأرض
- الارتفاع : أرضى + 3 وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموحه من القوات المسلحة
- الردود : 6 م من جميع الجهات
- **مدة تنفيذ المشروع :** (5) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 15 % من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد 10 أقساط نصف سنوية من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقاً للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعة ارض رقم 14-2 بالحي السياحي - بجوار الحديقة المركزية - بنشاط
معرض سيارات ومركز خدمة سيارات بمساحة 4000م²

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 2

توصيف قطعة الأرض



السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

4250

Location (scan me)



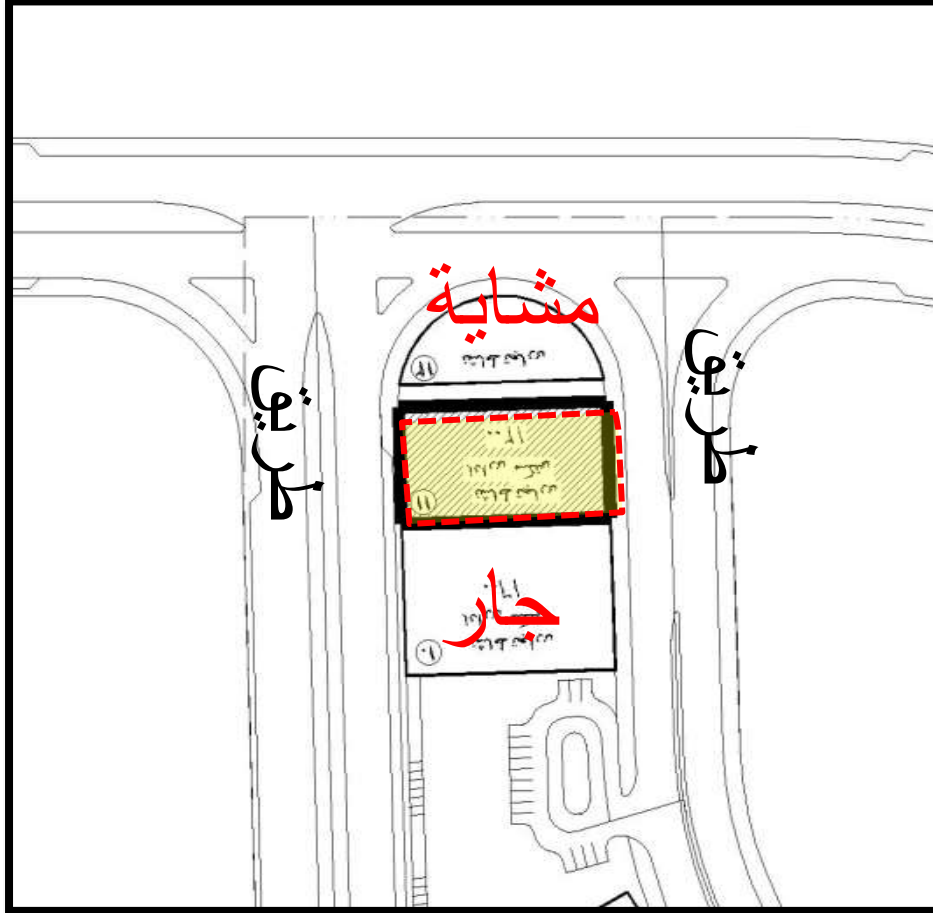
الإشتراطات البنائية

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الأرض
- الارتفاع : أرضي + دورين وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الردود : 5 م أمامي - 4 م جانبي - 4 م خلفي
- نشاط معرض سيارات ومركز خدمة سيارات
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنية المصري وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 15 % تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1 % مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد 6 أقساط نصف سنوية من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقا للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

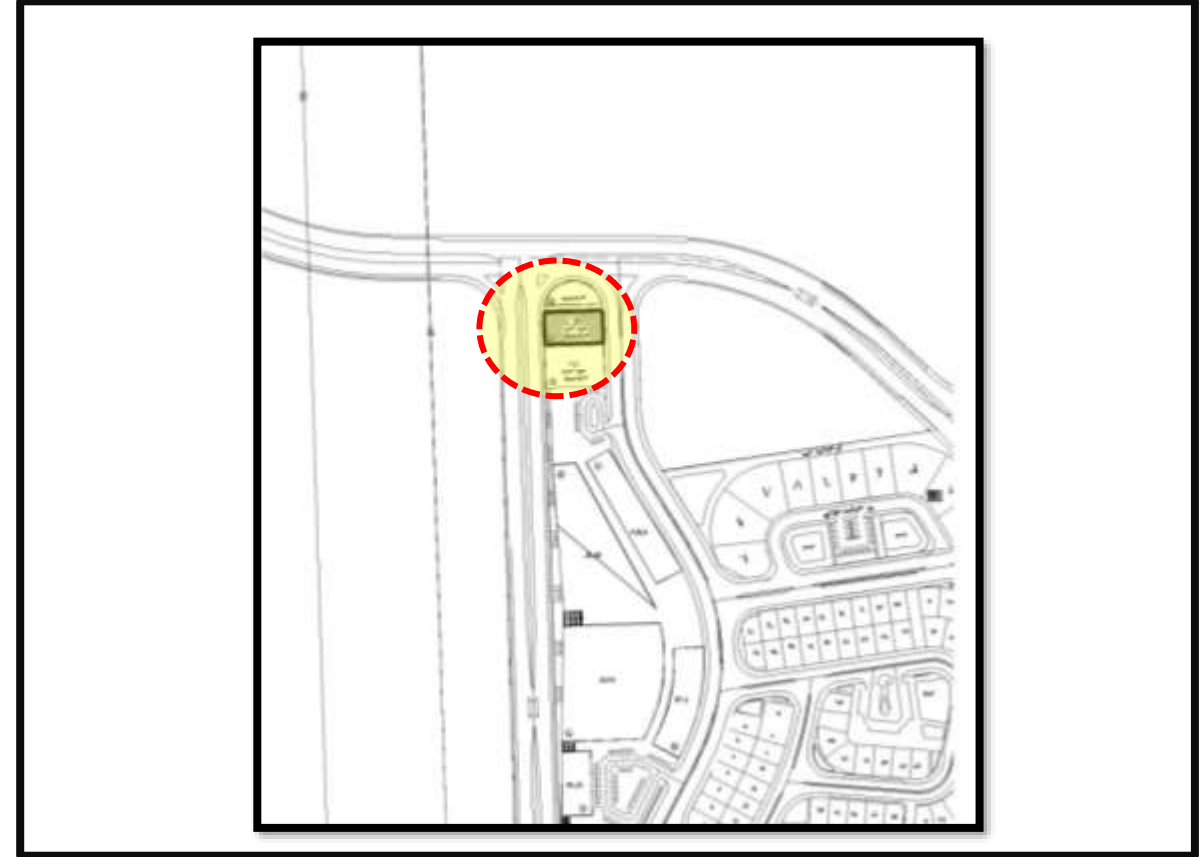
قطعة ارض رقم 11 بالحي الثالث - مركز خدمات الحي -
بنشاط تجاري إداري سكني بمساحة 2م1000

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 3

1/6/2022



توصيف قطعة الأرض



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

2270

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الأرض
- الارتفاع : أرضي + 3 ادوار متكررة وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الردود : 5 م أمامي - 4 م جانبي - 4 م خلفي
- أرضي + أول تجاري - ثاني إداري - الدور الثالث : سكني فقط
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **مدة تنفيذ المشروع :** (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنية المصري وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 15 % تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1 % مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد 6 أقساط نصف سنوية من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقا للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة