

1/6/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة طيبة الجديدة

بعدد (2) قطعة اراض بنشاط خدمي



المواقع المميزة المقترحة بمدينة طيبة الجديدة

1/6/2022



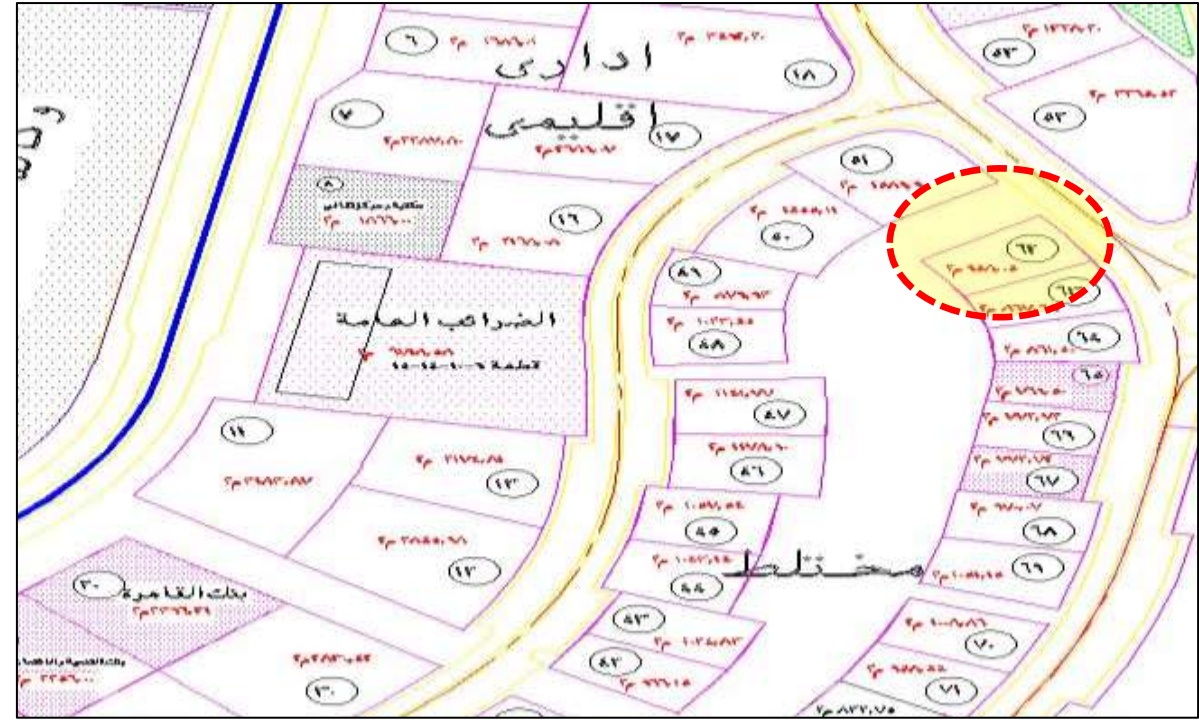
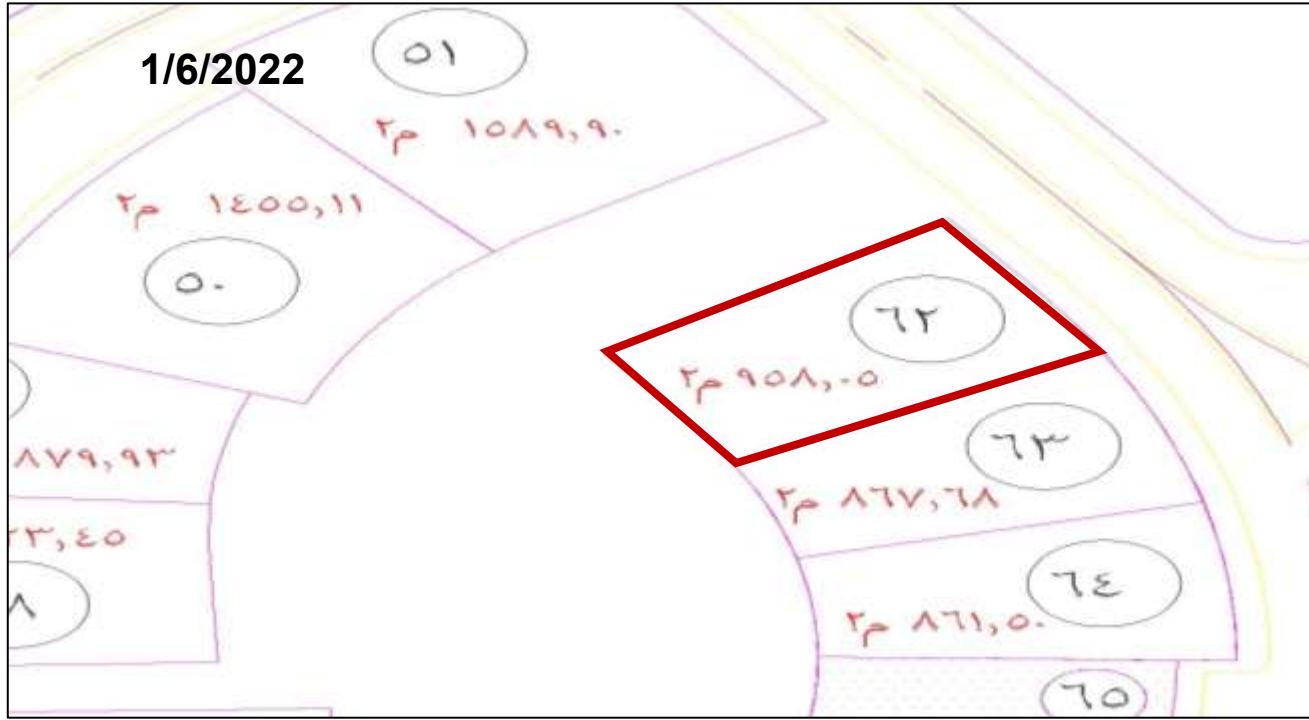
1
قطعة أرض رقم (62) بمركز
خدمات المدينة - بمساحة 2م958.05
- بنشاط (تجاري- ادارى- سكنى)

2
قطعة أرض رقم (73) بمركز
خدمات المدينة - بمساحة 2م844.33
- بنشاط (تجاري- ادارى- سكنى)

قطعة أرض رقم (62) بمركز خدمات المدينة
بمساحة 958.05 م2 (تجاري - اداري - سكني)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

2105 ج/م2

Location (scan me)



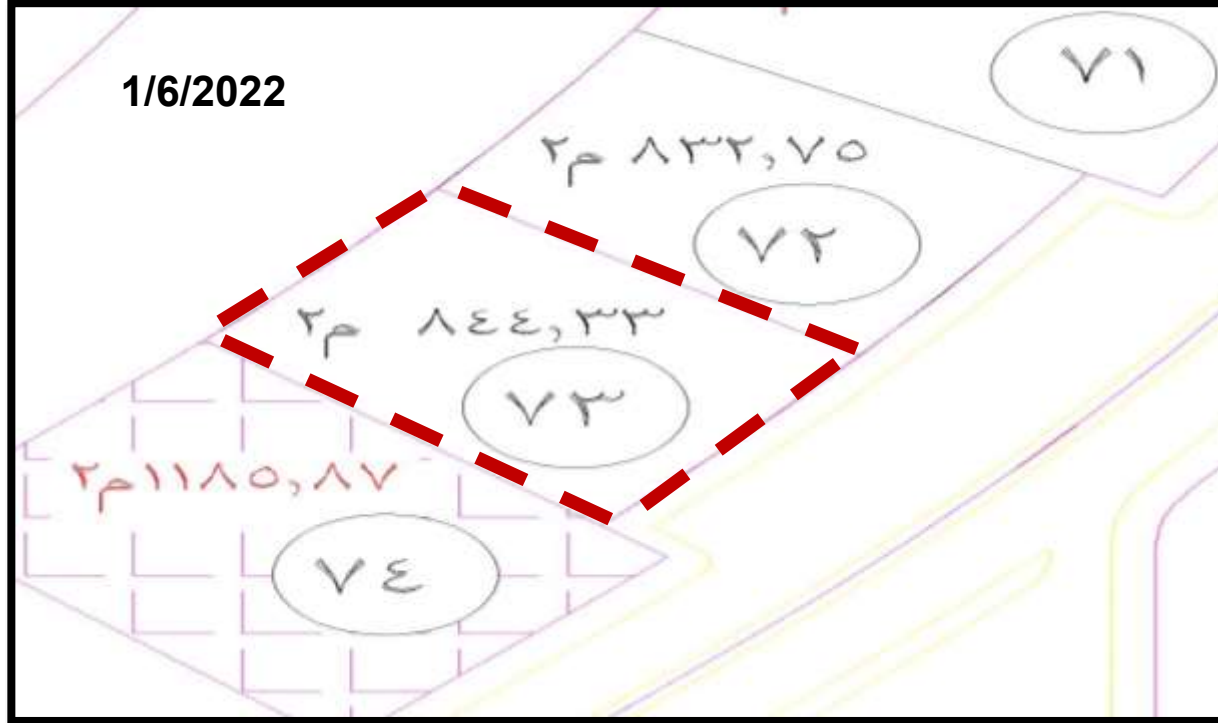
الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ واليه السداد

- **الاشتراطات البنائية :**
- النسبة البنائية: لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض - الردود: 5م امامي - 4م خلفي - 4م جانبي.
- الارتفاع: بدروم + أرضي + ثلاثة أدوار.
- الالتزام باشتراطات الدفاع المدني
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **مدة تنفيذ المشروع :** (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنية المصري وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد 6 أقساط نصف سنوية من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقا للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعة أرض رقم (73) بمركز خدمات المدينة
بمساحة 844.33 م² (تجاري - اداري - سكني)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ واليه السداد

السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

2085 ج/م²

Location (scan me)



• **الاشتراطات البنائية :**

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض - الردود: 5م امامي - 4م خلفي - 4م جانبي.
- الارتفاع: بدروم + أرضي + ثلاثة أدوار.
- الالتزام باشتراطات الدفاع المدني

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

• **مدة تنفيذ المشروع :** (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.

- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنية المصري وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد 6 أقساط نصف سنوية من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقا للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.

- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة