

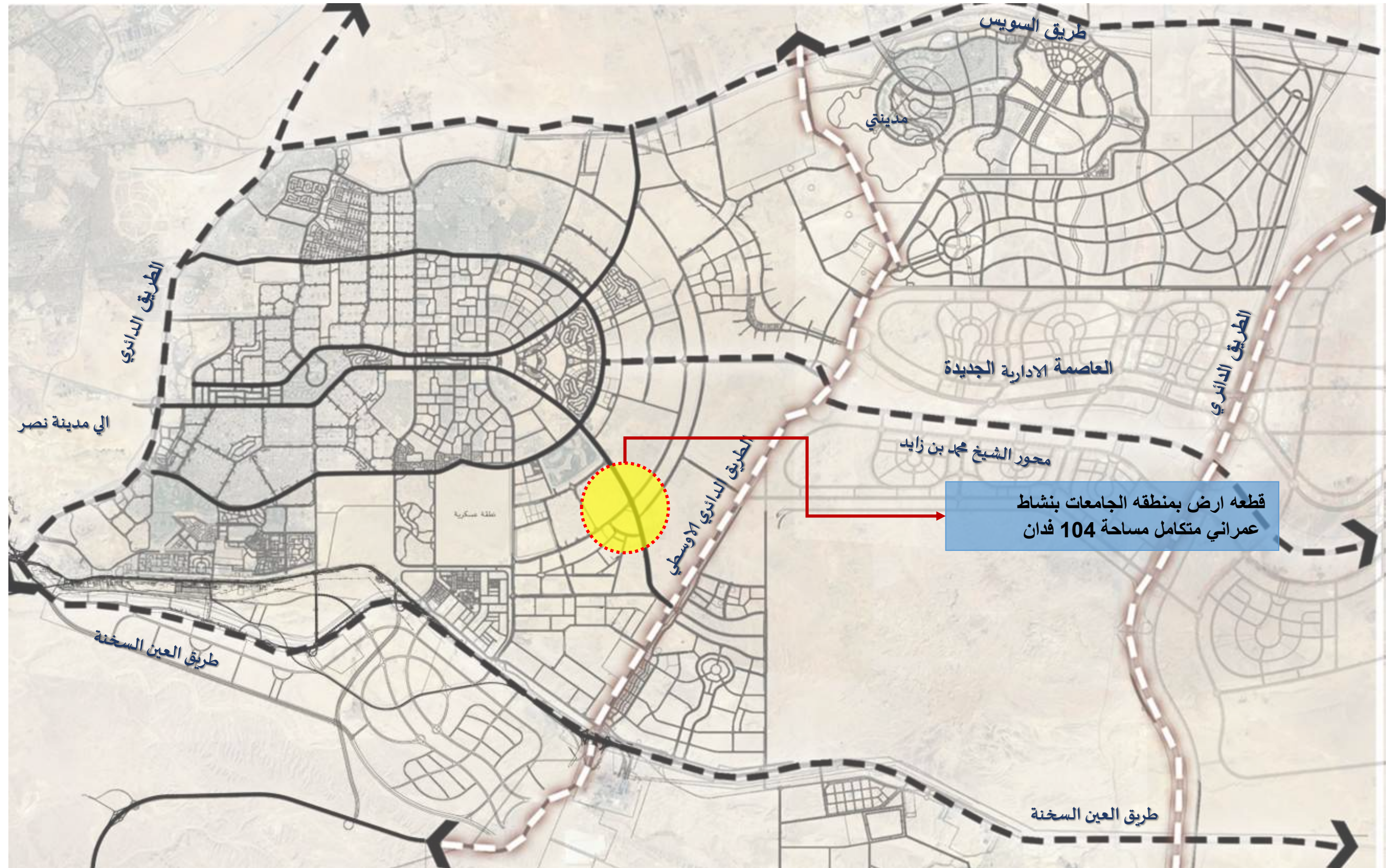


وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة القاهرة الجديدة

# المواقع المميزة المقترحة بمدينة القاهرة الجديدة





بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

7000

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- نسبة الأراضي المخصصة للإسكان لا تزيد عن 50% من إجمالي مساحة الأرض .
- النسبة البنائية للعمارات لا تزيد عن 50% من المساحة المخصصة للإسكان .
- الارتفاع : ( أرضي + 5 أدوار علوية ) للعمارات (وبما لا يتعدى قيود ارتفاع هيئة عمليات القوات المسلحة) ويسمح باستغلال نظريه الحجوم وبما لا يتعدى معامل استغلال 1.5
- نسبة الأراضي المخصصة للخدمات من 8- 12 % من إجمالي مساحة الأرض
- النسبة البنائية للخدمات لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة لكل خدمة بالنسبة للأنشطة التجارية و الإدارية و التعليمي و الحضانه ، وبالنسبة للنوادي الاجتماعية لا تزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة ،
- الارتفاع المسموح به أرضي + دورين لجميع الأنشطة عدا الحضانه أرضي للحضانه ودور أول لإدارة الحضانه فقط . والترفيهي والاندية الاجتماعية أرضي + أول ويسمح بإقامة غرف للأسطح بحيث لا تزيد مساحتها عن 10 % من المساحة المبنية بالدور الأرضي وتستغل كخدمات للمبنى .
- **مدة تنفيذ المشروع : 7 سنوات** تحتسب من تاريخ صدور اول قرار وزاري
- **الدية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 10% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (5% يتم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) (بالإضافة الي ( 1. % مصاريف اداريه و 0.5 % مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 24 شهر من تاريخ استكمال الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة