

1/5/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة العبور

قطعة ارض بمساحات مختلفة وبأنشطة متنوعة

الموقع المقترح بنشاط (تجاري-اداري - سكني) بمدينة العبور (الحي التاسع)

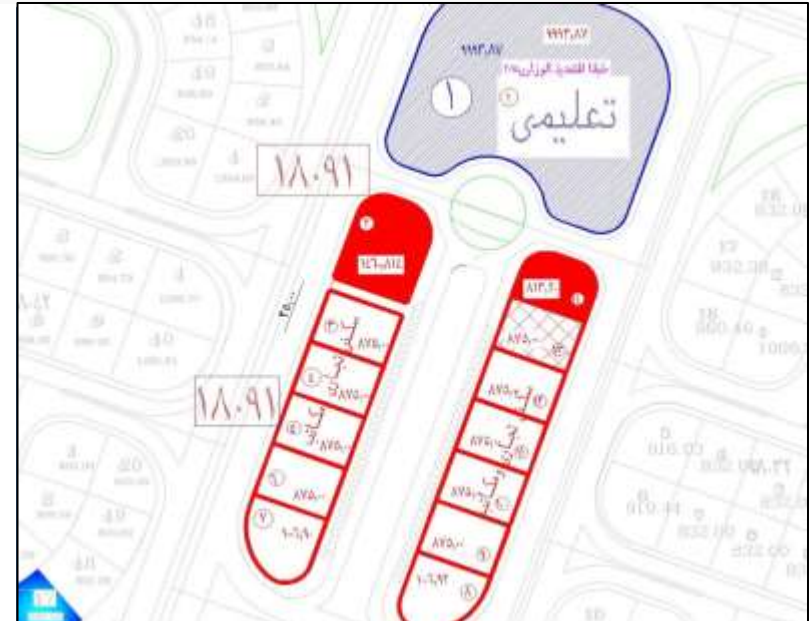
1/5/2022



قطعه (3) بلوك (18091)
الحي التاسع

قطعه (3) بلوك 18091 الحي التاسع
بمساحة 875 م بنشاط تجاري-اداري-سكني

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

9030

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

النسبه البنائيه لا تزيد عن 30 % من المساحه المخصصه وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانيه الجديده
الارتفاع المسموح به بدروم + ارضى + ثلاثه ادوار متكرر والردود الامامى 5م وجانبى وخلفى 4م حيث الارضى والاول تجاري
الثانى : اداري - الثالث : سكنى

يلتزم الراسى عليه قطعه الارض بالحصول على موافقه الجهات المعنيه

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعه الارض

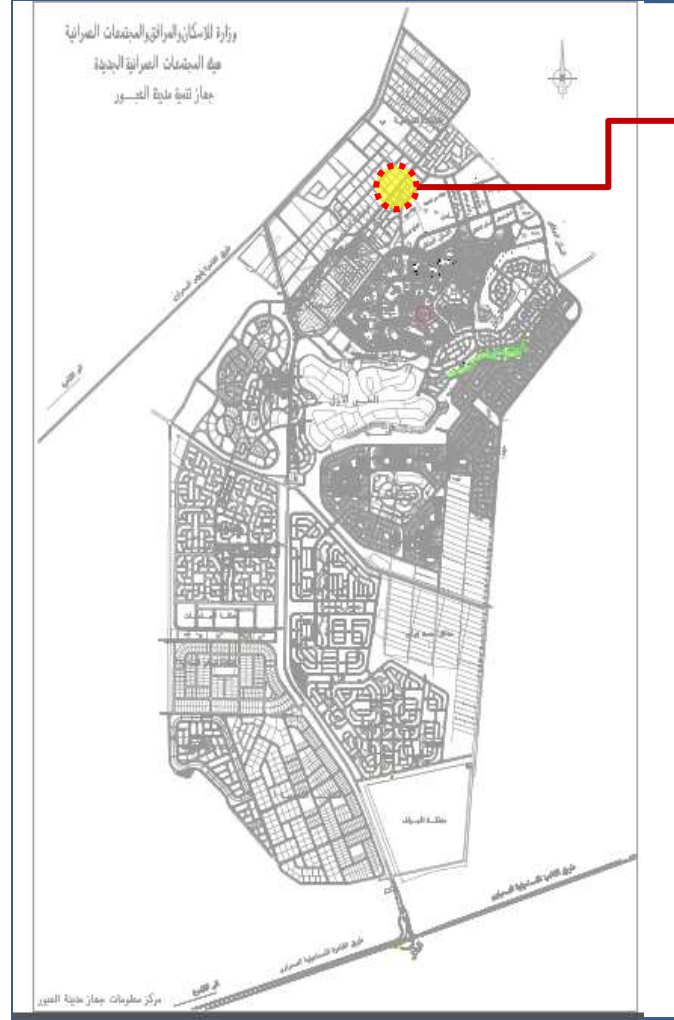
البيه السداد : يتم استكمال سداد الدفعه المقدمه بواقع 25% من قيمه الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 15% يلتزم الشركه بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركه بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقرره وفقا للفائده المعلنه بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة الماليه و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديده

الموقع المقترح بنشاط (مول تجارى) بمدينة العبور

1/5/2022



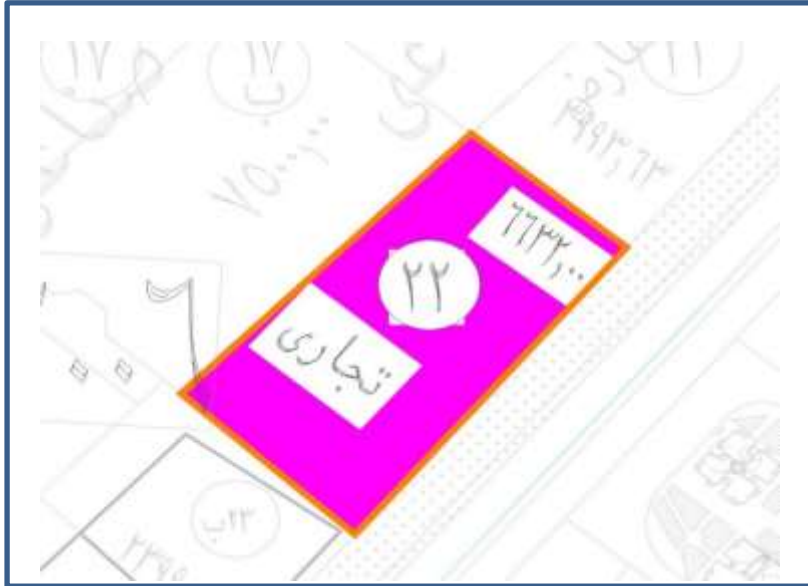
قطعه (22) بلوك (22006)
الحى (الصناعية ب - ج)
بنشاط مول تجارى

توصيف قطعة الارض

قطعه (22) بلوك 22006 الحي (الصناعية ب-ج)

بمساحة 6632.00 م بنشاط تجاري 1/5/2022

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

13750

Location (scan me)



الاشتراطات البنائيه ومدة التنفيذ والية السداد

الاشتراطات البنائية : النسبة البنائية لا تزيد عن 40 % من المساحة المخصصة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
الارتفاع المسموح به بدروم + ارضى + دورين متكررين والرودود الامامى 5م وجانبى وخلفى 4وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة ب10 م
مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض
الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها وذلك خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقة علي التخصيص بالاضافة الي 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الاداره ويتم سداد باقى الثمن على 6اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمه وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقرره وفقا للغانده المعلنه بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% وفقا لتعليمات وزارة الماليه و 0.5% مصاريف ادارية .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة