



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/5/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

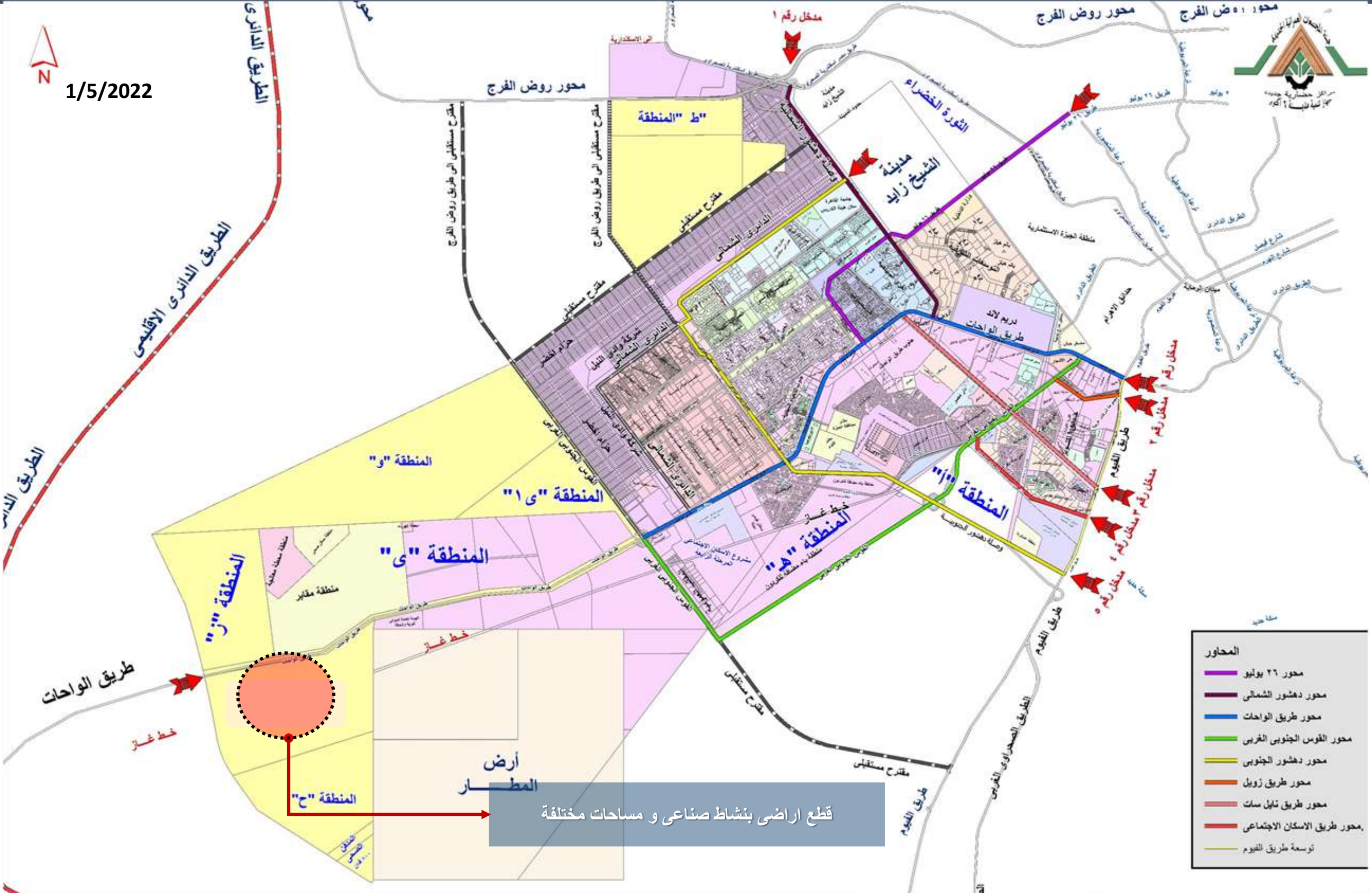
بمدينة أكتوبر الجديدة

قطع اراض بمساحات مختلفة

وبأنشطة متنوعة



# المواقع المميزة المقترحة بمدينة أكتوبر الجديدة



1/5/2022





توصيف قطع الارضى مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة ارض رقم ( 471 ) بالمنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر الجديدة  
بمساحة 62026.95 متر مربع بنشاط (صناعات هندسية)



### الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
  - الردود: 4 م امامى و 4 متر من جانبي و 4م خلفى
  - الارتفاع: ( ارضي + 3 أدوار ) بما لا يتجاوز 15م مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
  - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
  - علما بأن جارى العمل على شبكات المرافق و متوقع الانتهاء منها فى موعد غايته 2022-12-30.
  - علما بان الأسعار النهائية يتم اعتمادها من اللجنة العقارية الرئيسية
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام الموقع

**اليه السداد** :يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي ( ١٪ مصاريف اداريه و ٠.٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1090

Location (scan me)

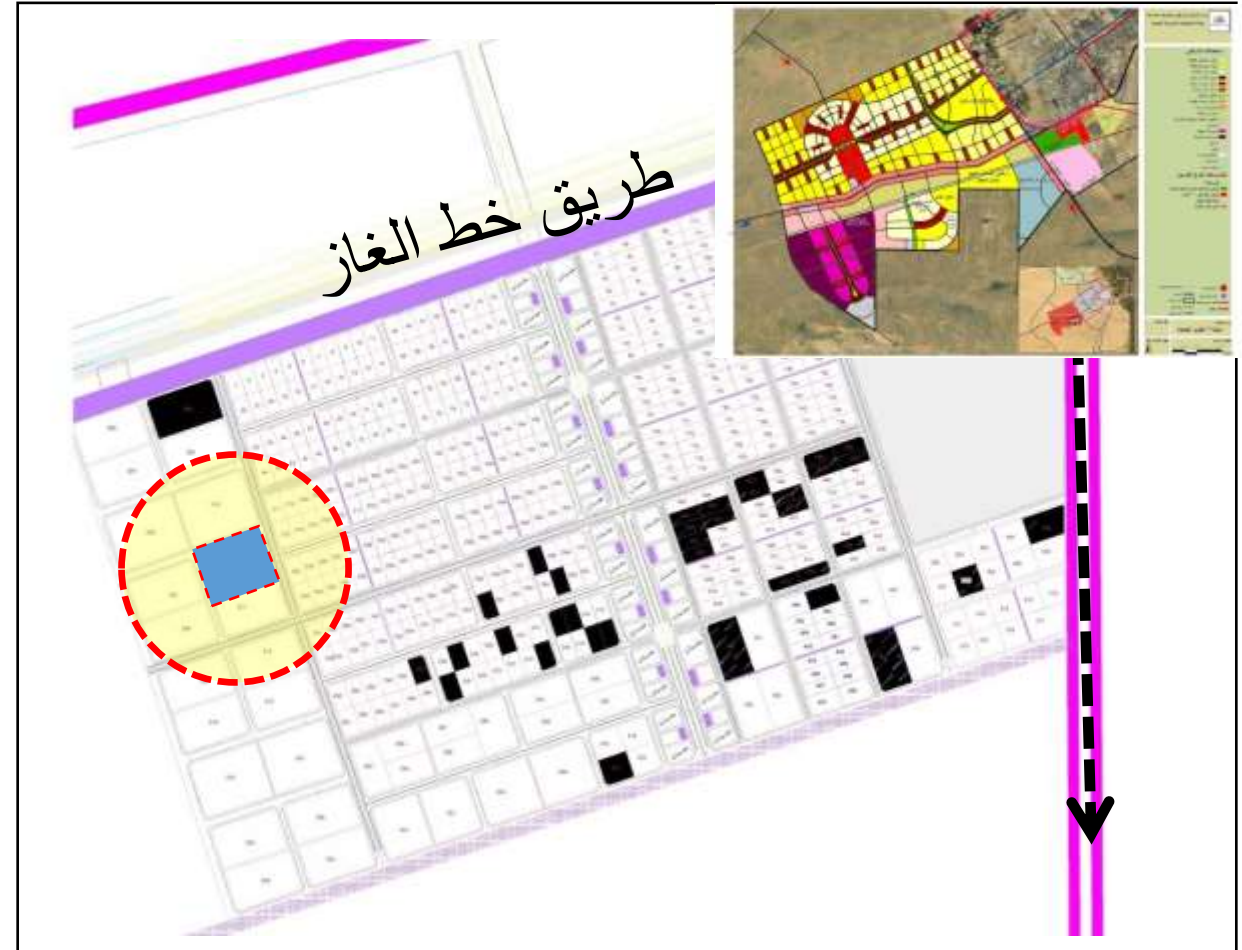
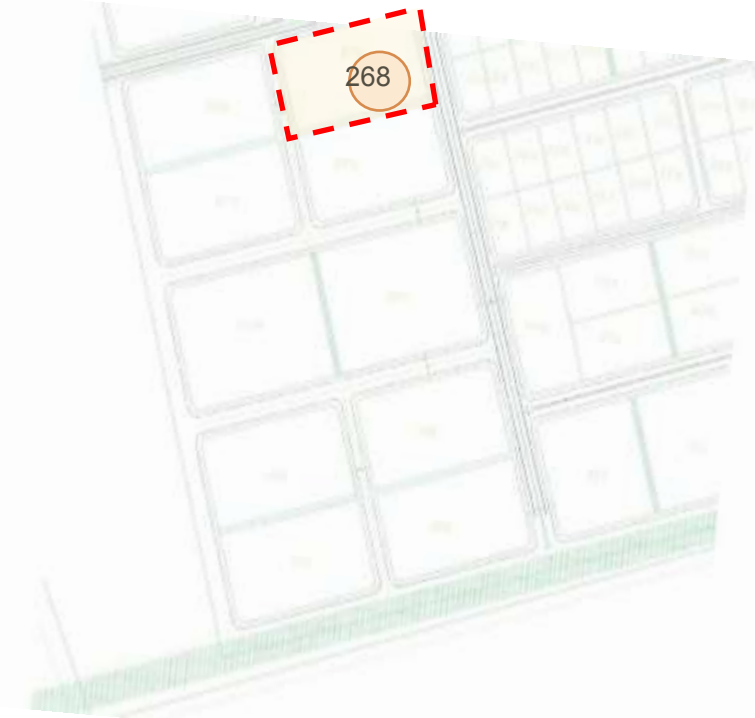


قطعة أرض رقم (268) بالمنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر الجديدة  
بمساحة 34178.91 متر مربع تقريبا بنشاط هندسي

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

1/5/2022



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1090

Location (scan me)



### الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
  - الردود: 5م امامى و4 متر من جانبي و4م خلفى
  - الارتفاع: ( ارضي + 3 أدوار ) بما لا يتجاوز 15م مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
  - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
  - علما بأن جارى العمل على شبكات المرافق و متوقع الانتهاء منها فى موعد غايته 2022-12-30.
  - علما بان الأسعار النهائية يتم اعتمادها من اللجنة العقارية الرئيسية
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام الموقع
- اليه السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص ) (بالإضافة الي ( ١٪ مصاريف اداريه و ٠.٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).