



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة 15 مايو**

قطع اراضى صناعية

قطعة الارض رقم (ص-1) بمنطقة الخدمات المركزية  
بمساحة 1475 متر مربع بنشاط **صناعي هندي**

الموقع بالنسبة لمدينة 15 مايو



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

1200

Location (scan me)



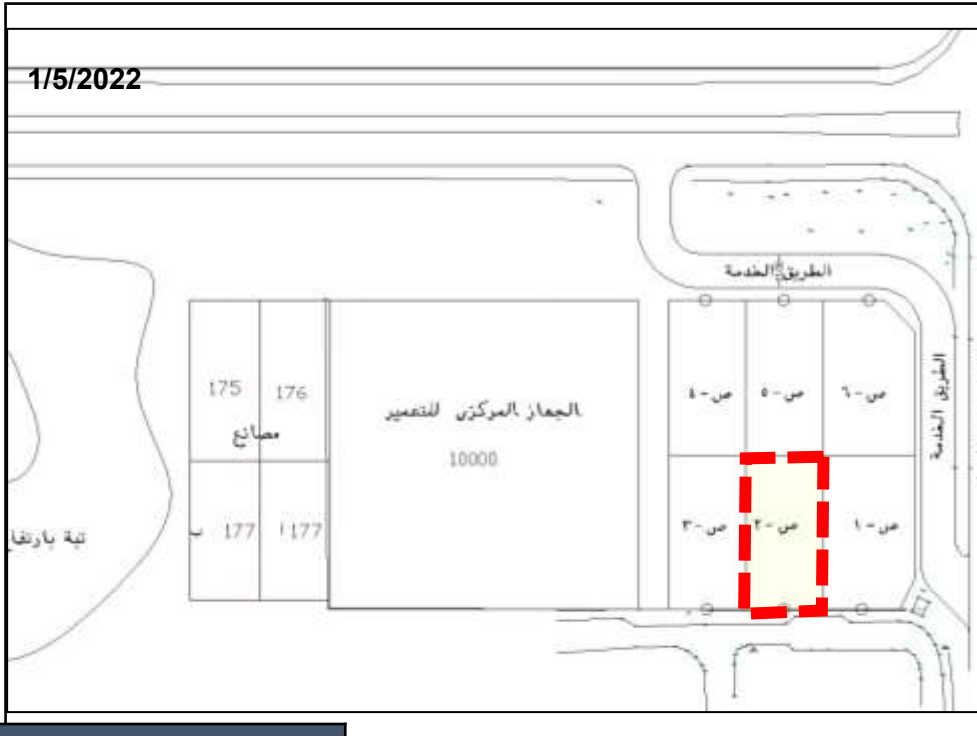
#### الاشتراطات البنائية

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض، الردود 4م من جميع الجهات مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- الارتفاع: 15 م طبقا لقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الأخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي ( 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

قطعة الارض رقم (ص-2) بمنطقة الخدمات المركزية  
بمساحة 1250 متر مربع بنشاط **صناعي هندي**

الموقع بالنسبة لمدينة 15 مايو

1/5/2022



السعر التقديري ج / م 2م

بالجنه المصري

1200

Location (scan me)



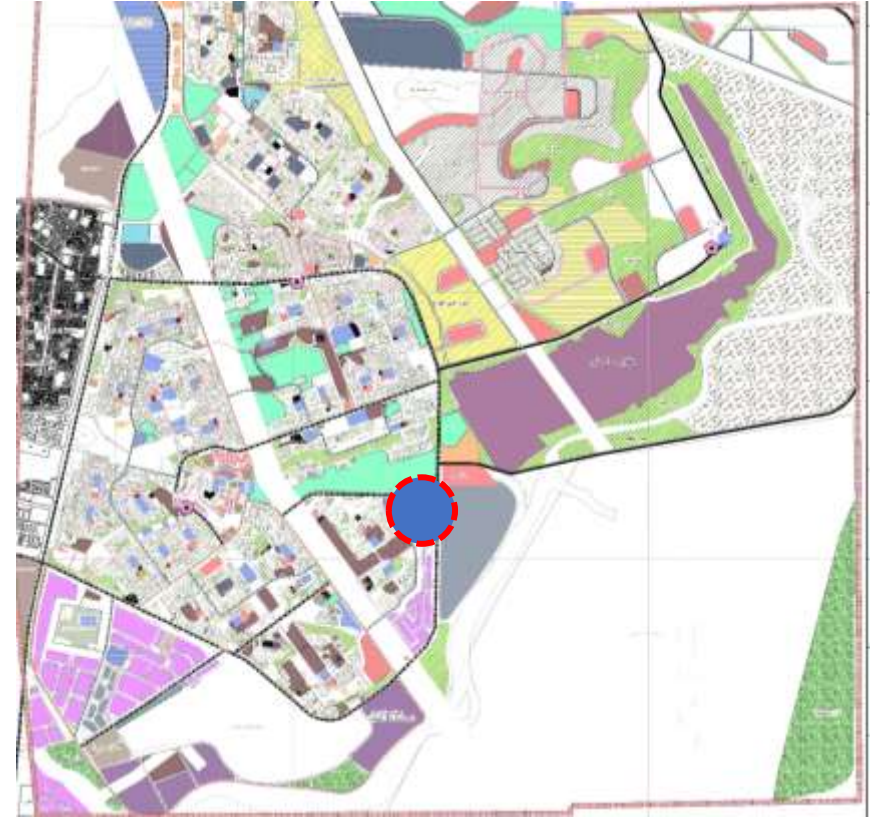
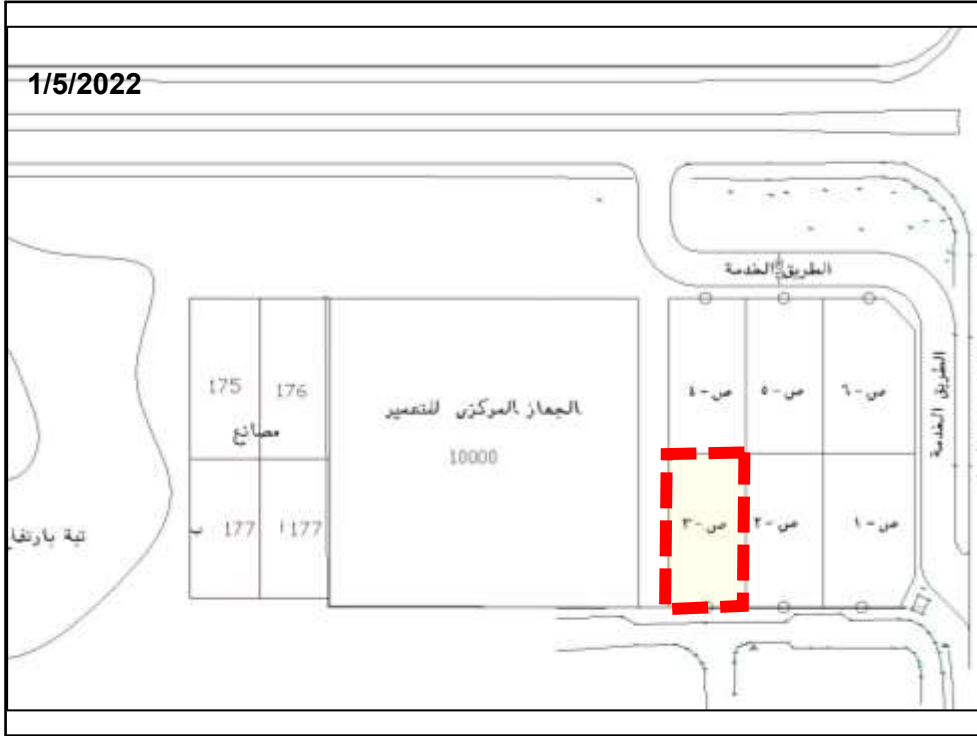
#### الاشتراطات البنائية

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الارض، الردود 4م من جميع الجهات مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- الارتفاع: 15 م طبقا لقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الأخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي ( 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

قطعة الارض رقم (ص-3) بمنطقة الخدمات المركزية  
بمساحة 1250 متر مربع بنشاط **صناعي هندي**

الموقع بالنسبة لمدينة 15 مايو

1/5/2022



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

1200

Location (scan me)



#### الاشتراطات البنائية

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الارض، الردود 4م من جميع الجهات مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- الارتفاع: 15 م طبقا لقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الأخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي ( 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )