



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

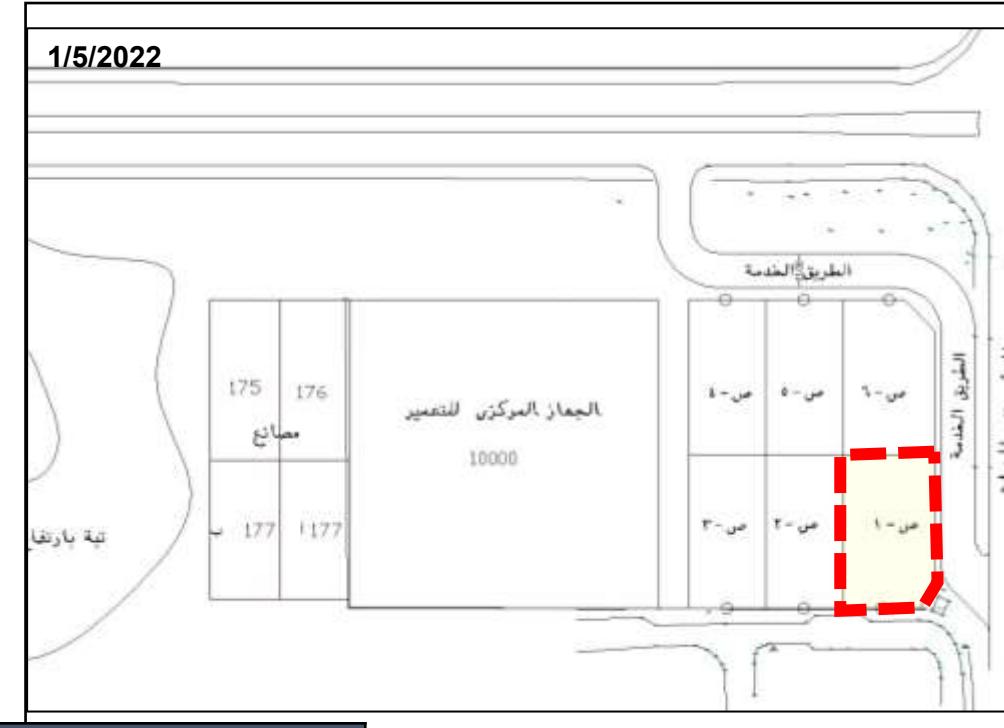
## الموقع المقترحة للاستثمار

بمدينة 15 مايو

قطع اراضي صناعية



1/5/2022



السعر التقديري ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

1200

Location (scan me)

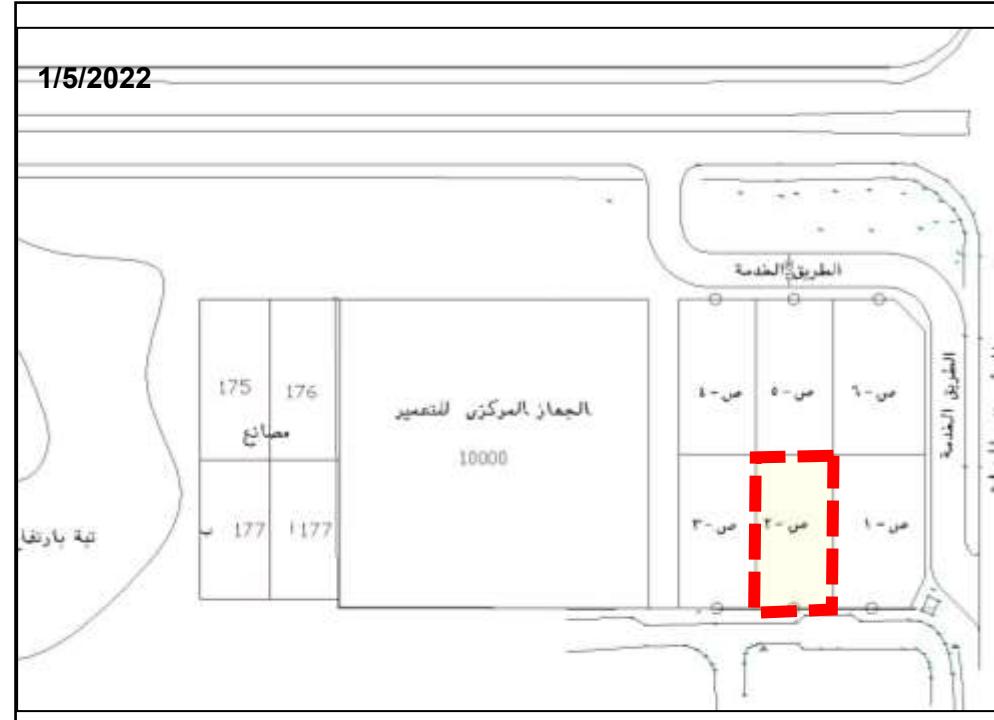


#### الاشتراطات البنائية

- الاشتراطات البنائية : النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من إجمالي مساحة قطعة الأرض، الردود 4م من جميع الجهات مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- الارتفاع: 15 م طبقاً لقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .

نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الأرض ( 10% تم سدادها و نسبة الى 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الأخطار بموافقة مجلس الادارة ) بالإضافة الى ( 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس أمناء ) على ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالأخطار بموافقة مجلس الادارة و حتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقاً لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 ( بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

1/5/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

1200

Location (scan me)



#### الاشتراطات البنائية

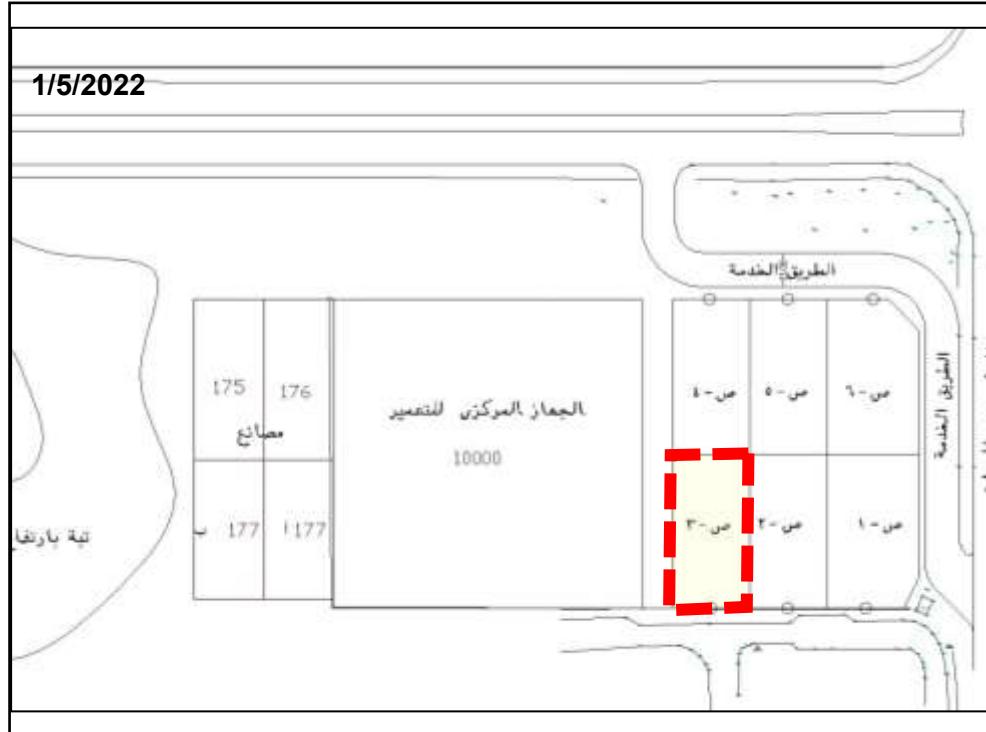
- الاشتراطات البنائية : النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من إجمالي مساحة قطعة الأرض، الردود 4م من جميع الجهات مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- الارتفاع: 15 م طبقاً لقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .

نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الأرض ( 10% تم سدادها و نسبة الى 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الأخطار بموافقة مجلس الادارة ) بالإضافة الى ( 11% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس أمناء ) على ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على أن يتم تحمل كافة الاقساط بالأخطار بموافقة مجلس الادارة و حتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقاً لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 ( بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

قطعة الارض رقم (ص-3) بمنطقة الخدمات المركزية  
بمساحة 1250 متر مربع بنشاط صناعي هندي

الموقع بالنسبة لمدينة 15 مايو

1/5/2022



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

1200

Location (scan me)



#### الاشتراطات البنائية

- الاشتراطات البنائية: النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من إجمالي مساحة قطعة الأرض، الردود 4م من جميع الجهات مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- الارتفاع: 15 م طبقاً لقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .

نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الأرض ( 10% تم سدادها و نسبة الى 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الأخطار بموافقة مجلس الادارة ) بالإضافة الى ( 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس أمناء ) على ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالأخطار بموافقة مجلس الادارة و حتى تاريخ السداد بنسبة 7% وفقاً لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 ( بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

