

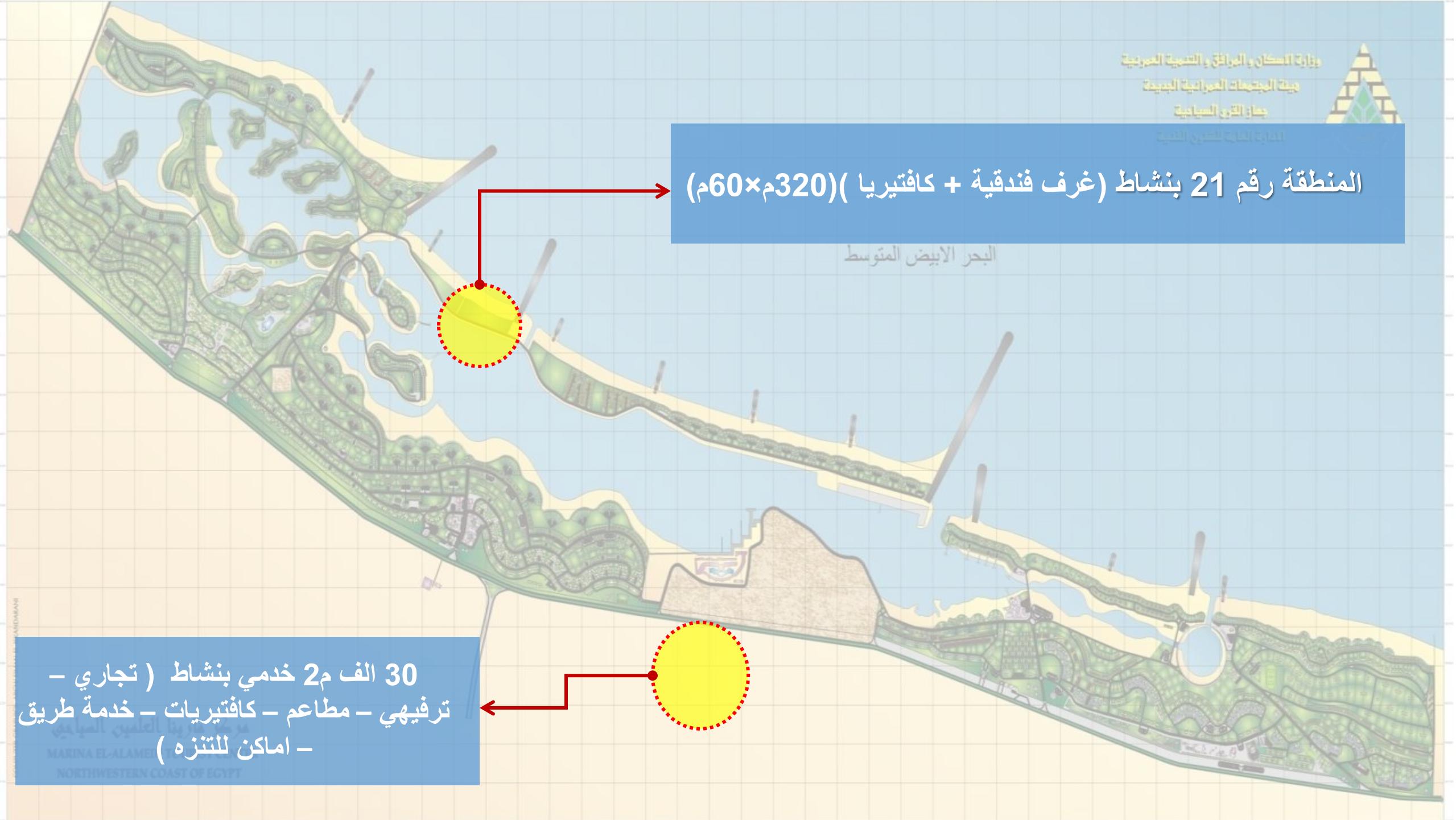
1/5/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار مركز مارينا العلمين السياحي بأنشطة سياحية : ترفيهية

1/5/2022



تنويهات عامة لكافة قطع الاراضي

1/5/2022

تنويهات عامة

بالنسبة للانشطة محل الطرح

- يلتزم المخصص له قطعة الارض بالحصول علي اي موافقات قد تكون مطلوبة لاقامة النشاط المطلوب ويقع علي عاتق المخصص له القطعة ذلك
- المساحة قابلة للعجز او الزيادة والعبرة بالاستلام الفعلي علي الطبيعة وفقا لمحضر الاستلام الصادر من ادارة المساحة المختصة
- يعتبر التقدم علي اي قطعة ارض من القطع المعروضة بمثابة قيام مقدم العرض بمعاينة قطعة الارض المعاينة التامة النافية للجهالة وانه قد اطلع عليها وعلم بكافة مواصفاتها والموقف التنفيذي لكافة الاعمال الخاصة بقطعة الارض
- الاسعار والقيم المالية الموضحة قيم مبدئية وتقديرية والعبرة بالاسعار والقيم المالية المعتمدة والتي يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالتعامل بها



المنطقة رقم 21 بنشاط (غرف فندقية + كافيتيريا) بأبعاد (60م×320م) داخل البحيرة و أبعاد (5م×320م) على اليابسة بمساحة اجمالية 20800 م2

1/5/2022



قيمة التامين

بالجنيه المصري

1597440

اجمالي قيمه مقابل الانتفاع السنوي

بالجنيه المصري

15974400

الاشتراطات البنائية

اشتراطات البناء (20% نسبة بناء)

الارتفاع ارضي فقط ؛ وارضية الغرف الفندقية علي منسوب 50سم من منسوب سطح مياه البحيرة (المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
الاشتراطات العامة :-

-مده حق الانتفاع 10 سنوات فقط ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع

-- الا تتسبب في شكوي وازعاج للمناطق السكنية المجاورة

-- الحصول علي الموافقات اللازمه من الجهات المعنية قبل التنفيذ (الدفاع المدني)

-- الحصول علي الموافقات الفنية علي التصميم المقترح للمنفذ من قبل الجهاز

-- الحفاظ علي نظافة البيئة والالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة

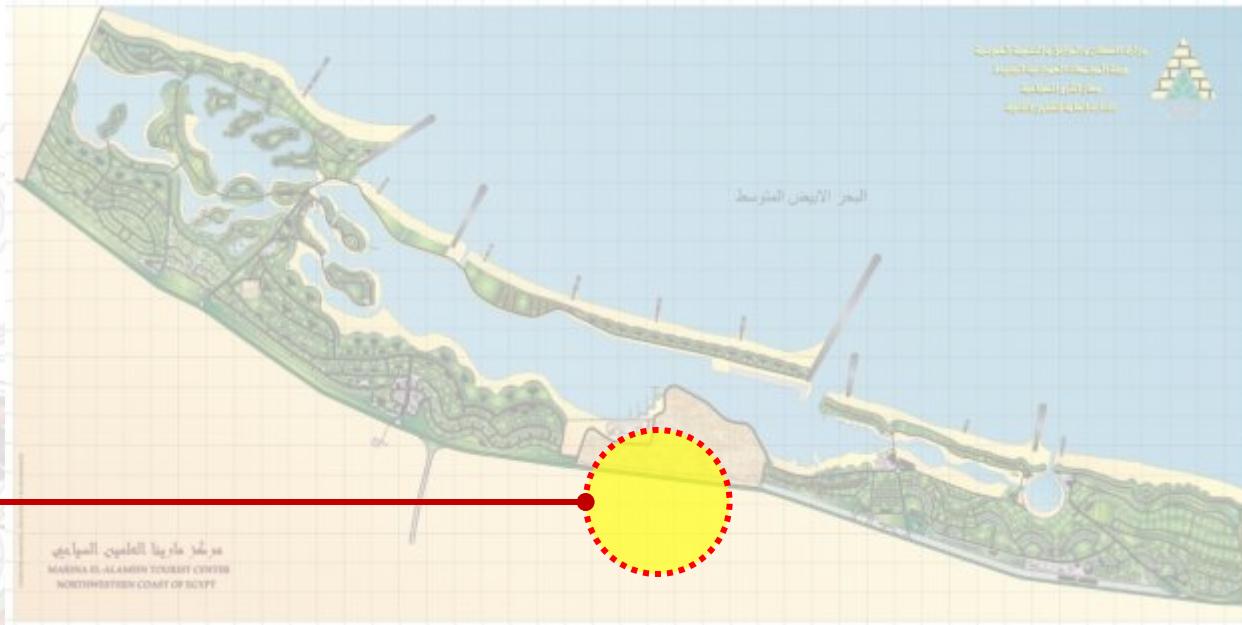
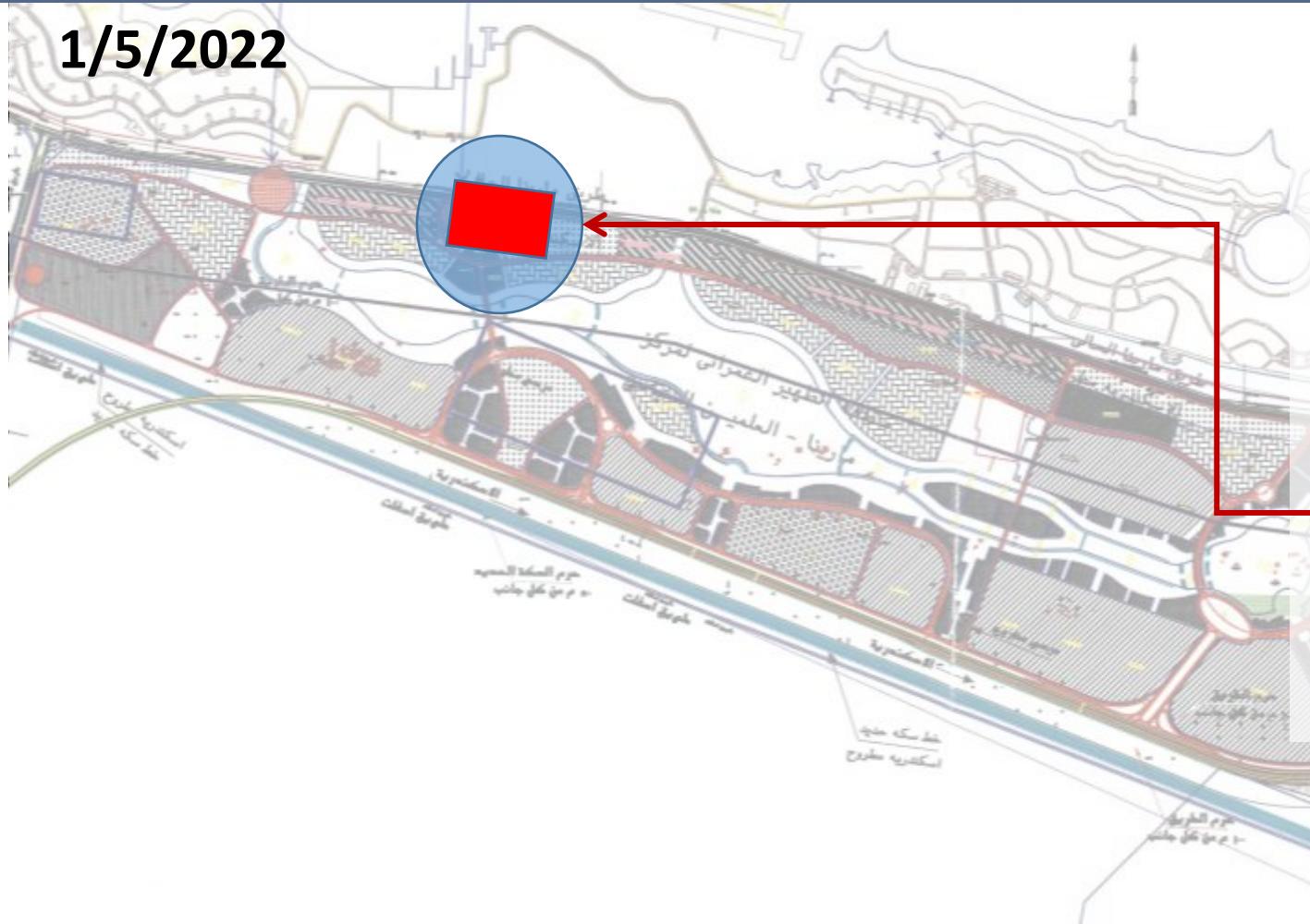
- مراعاة احكام القانون رقم 140 لسنة 1996 بشأن الاشغالات والاليات الواردة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 133 لسنة 2020 والمتضمن اليات التخصيص بنظام مقابل الانتفاع

Location (scan me)



قطعه ارض بمساحة 30 الف م2 خدمي بنشاط (تجاري - ترفيهي - مطاعم - كافيتريات - خدمة طريق - اماكن للتنزه)
بمنطقة ظهير مارينا " الامتداد الجنوبي "

1/5/2022



قيمة التامين
بالجنيه المصري
234000

اجمالي قيمه مقابل الانتفاع السنوي
بالجنيه المصري
2340000

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- (نسبة البناء 10% والارتفاع ارضي فقط)
-المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
□الاشتراطات العامة :-
-مده حق الانتفاع 10 سنوات فقط ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع
-- الا تتسبب في شكوي وازعاج للمناطق السكنية المجاورة
-- الحصول علي الموافقات اللازمه من الجهات المعنية قبل التنفيذ (الدفاع المدني)
-- الحصول علي الموافقات الفنية علي التصميم المقترح للمنفذ من قبل الجهاز
-- الحفاظ علي نظافة البيئة والالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة
- مراعاة احكام القانون رقم 140 لسنة 1996 بشأن الاشغالات والاليات الواردة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 133 لسنة 2020
والمتمضمن اليات التخصيص بنظام مقابل الانتفاع