



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/5/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة الصالحة الجديدة

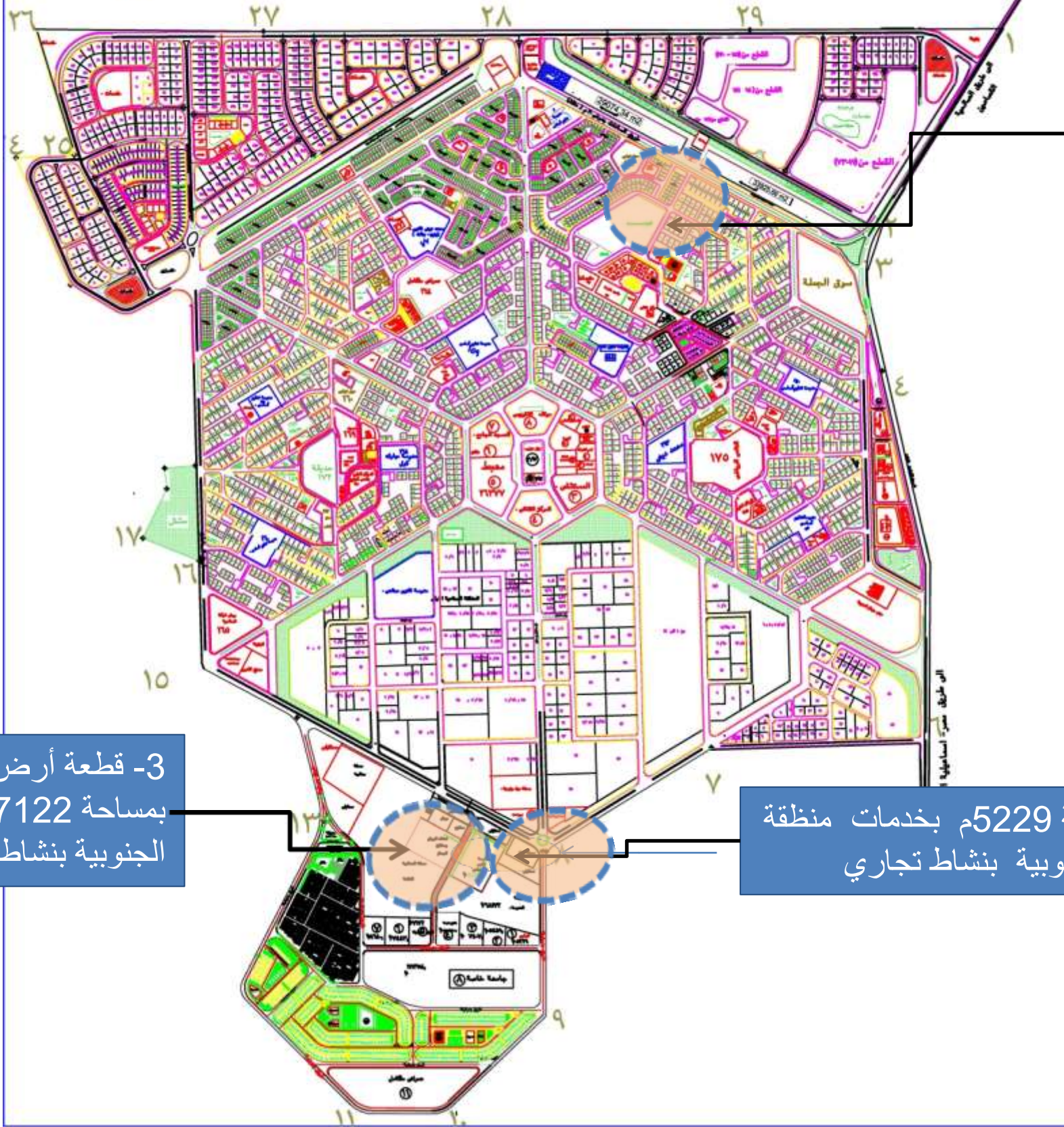
(بأنشطة خدمية استثمارية)



المخطط العام
لمدينة الصالحية الجديدة .



1/5/2022



1- قطعة أرض رقم (179)
بمساحة (2م1988)
بالمجاورة الخامسة بنشاط
طبي

2- قطعة أرض رقم (1) بمساحة 5229م
بخدمات منطقة
الاسكان الاجتماعي بالمنطقة الجنوبية بنشاط تجاري

3- قطعة أرض رقم (5)
بمساحة 2م7122 بالمنطقة
الجنوبية بنشاط مدرسة خاصة



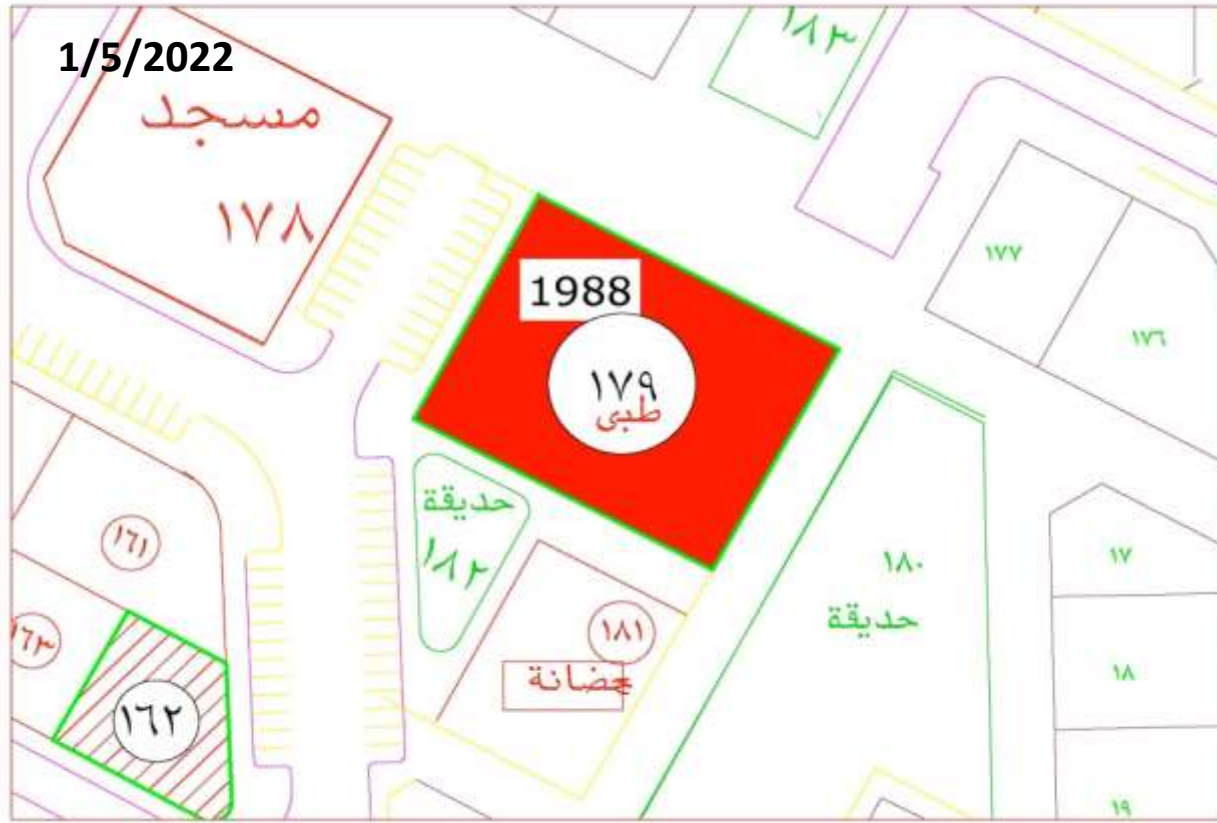
توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



قطعة أرض رقم (179) بمساحة (1988م²) بالمجاورة

الخامسة بنشاط طبي



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

• النسبة البنائية : المساحة المخصصة للنشاط لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الأرض.

• الارتفاع : بدروم + دور ارضي + دورين متكررين

• قيد الارتفاع بالمنطقة والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحة هو 13.5.

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

الآلية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

1405

Location (scan me)



قطعة أرض رقم (1) بمساحة 5229 م بخدمات منطقة الإسكان الإجتماعي بالمنطقة الجنوبية بنشاط تجاري

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/5/2022



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

3670

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية : المساحة المخصصة للنشاط لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الأرض.
- الارتفاع : بدروم + دور ارضي + 3 أدوار متكررة
- قيد الارتفاع بالمنطقة والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحة هو 13.5م.

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

الآلية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

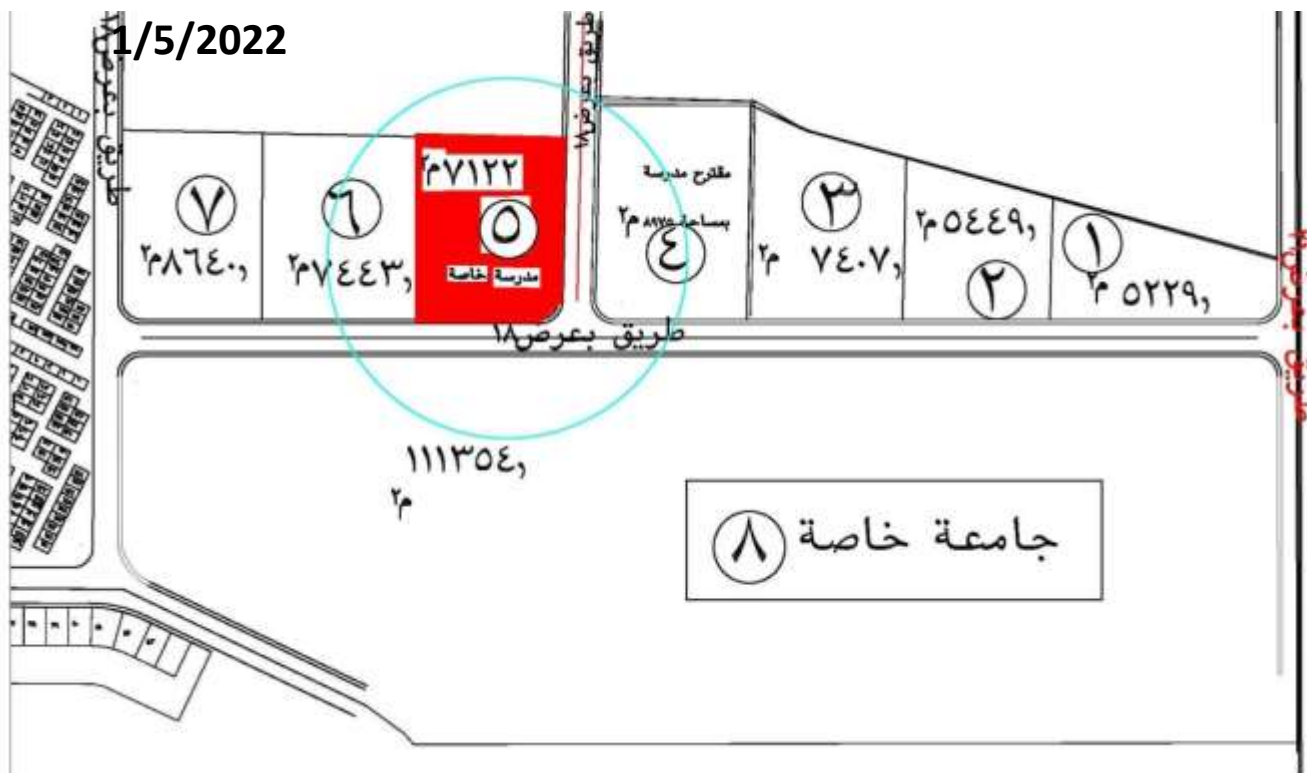
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعه رقم (5) بمساحة 7122 م2 بخدمات المنطقه

الجنوبيه بنشاط مدرسه خاصه

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

1590

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية : المساحة المخصصة للنشاط لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الأرض.

- الارتفاع : بدروم + دور ارضي + 3 ادوار متكررة

- قيد الارتفاع بالمنطقة والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحة هو 13.5م.

- **مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

الآلية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة