



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/5/2022

# المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة طيبة الجديدة



# المواقع المميزة المقترحة بالمنطقة الصناعية - مدينة طيبة الجديدة

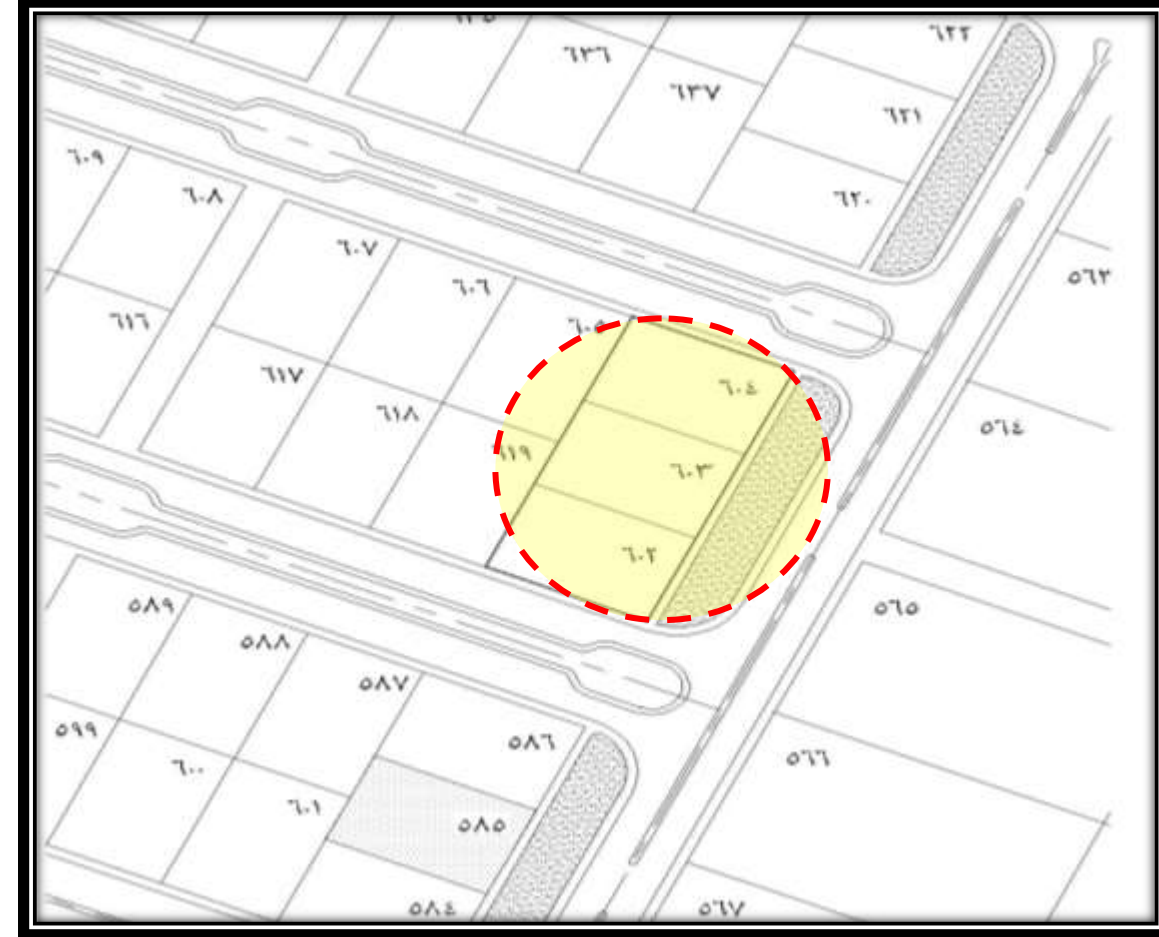
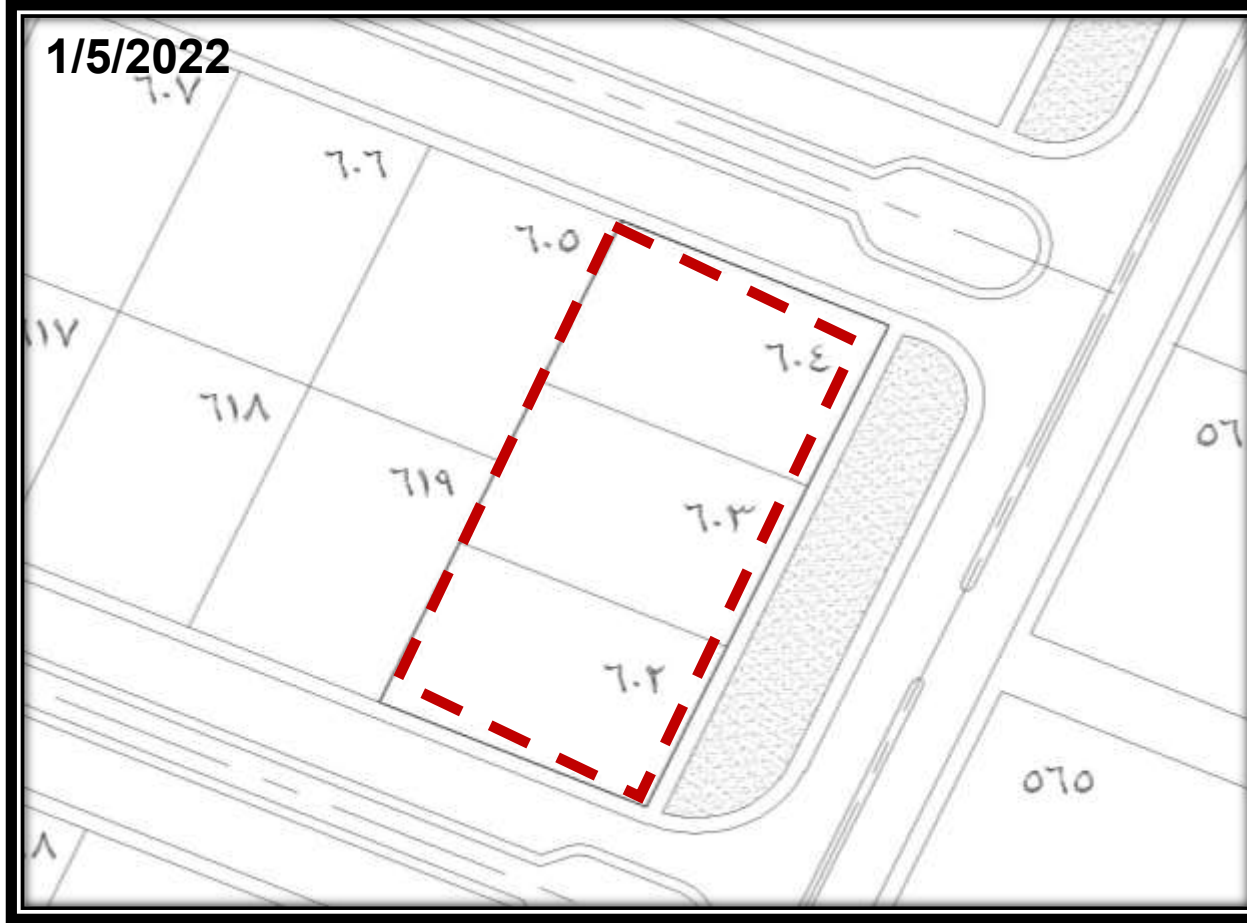
1/5/2022



1

قطعة ارض رقم (604-603-602)  
بالمنطقة الصناعية (منطقة الصناعات الغذائية)  
بمساحة 4900 م<sup>2</sup> بنشاط مجزر دواجن





السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

850

Location (scan me)



## الاشتراطات البنائية

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود : 4م من جميع الاتجاهات.
- الارتفاع: أرضي فقط بحد أقصى 15 متر مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- على أن يتم استيعاب كافة أنشطة قطعة الأرض وأماكن انتظار السيارات داخل حدود قطعة الأرض.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع :** ( 3 ) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن ( 10 % تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد 6 أقساط نصف سنوية من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقاً للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة