



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/5/2022

الموقع المقترحة للاستثمار

مدينة طيبة الجديدة



الموقع المميز المقترحة بالمنطقة الصناعية - مدينة طيبة الجديدة

1/5/2022

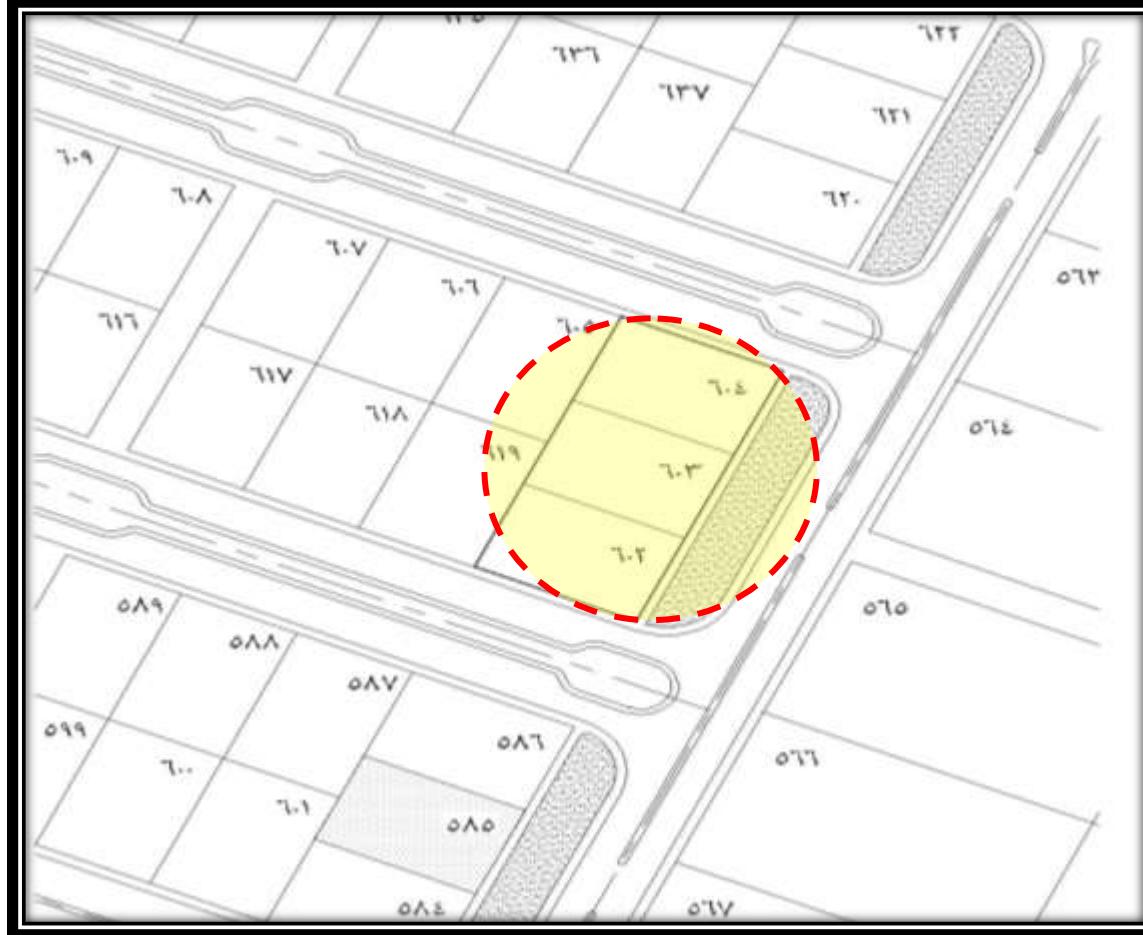
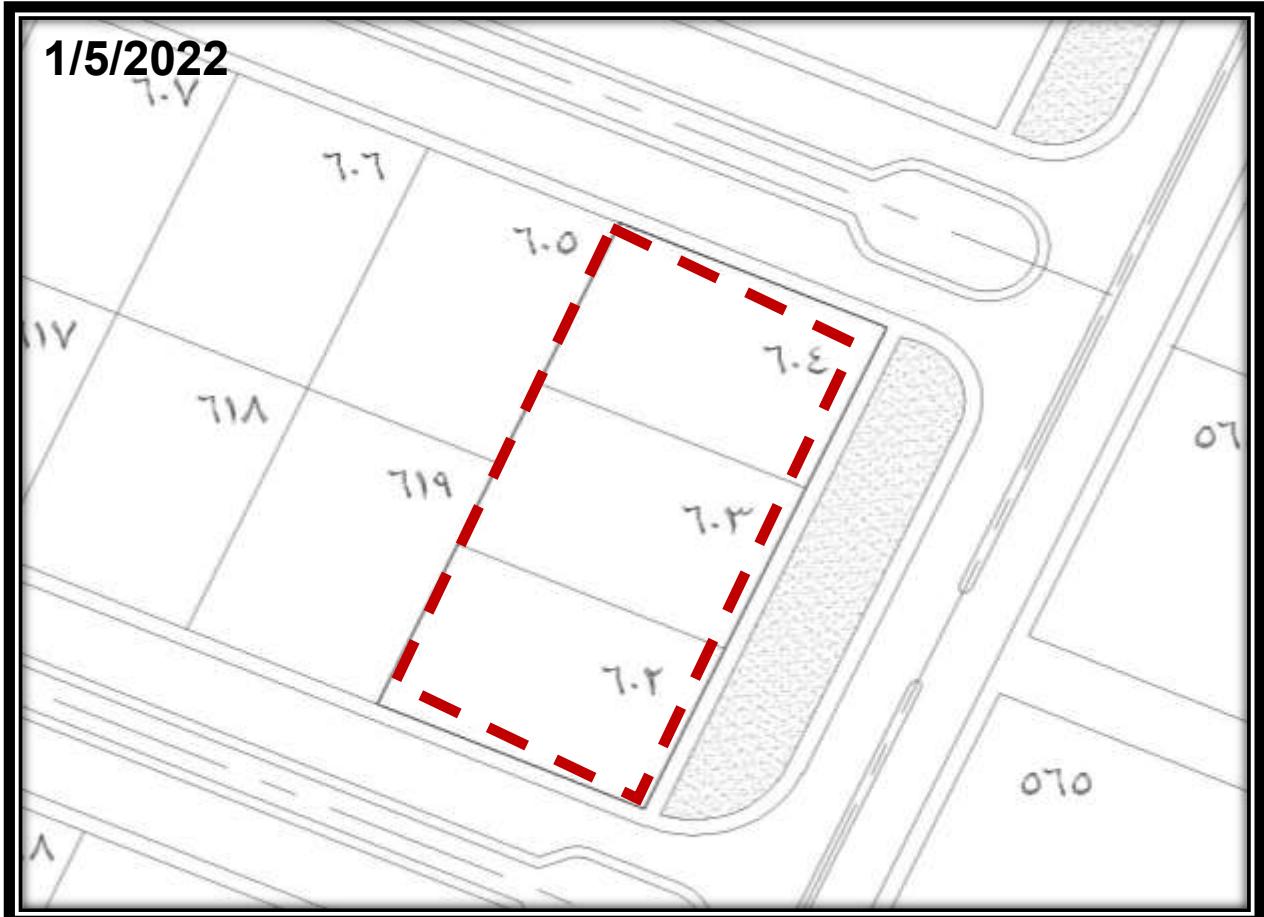


قطعة ارض رقم (602-603-604) بالمنطقة الصناعية

بمساحة 4900م² بنشاط صناعي مجزر دواجن

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/5/2022

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

850

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

الاشتراطات البنائية : النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعة الأرض.

الرددو : 4م من جميع الاتجاهات.

الارتفاع: أرضي فقط بحد اقصى 15 متر مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

على أن يتم استيعاب كافة أنشطة قطعة الأرض وأماكن انتظار السيارات داخل حدود قطعة الأرض.

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحسب من تاريخ استلام القطعة.

آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (0.5% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد 6 أقساط نصف سنوية من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقاً للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2% على الرصيد المدين + 0.5% مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص.

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة