

1/5/2022



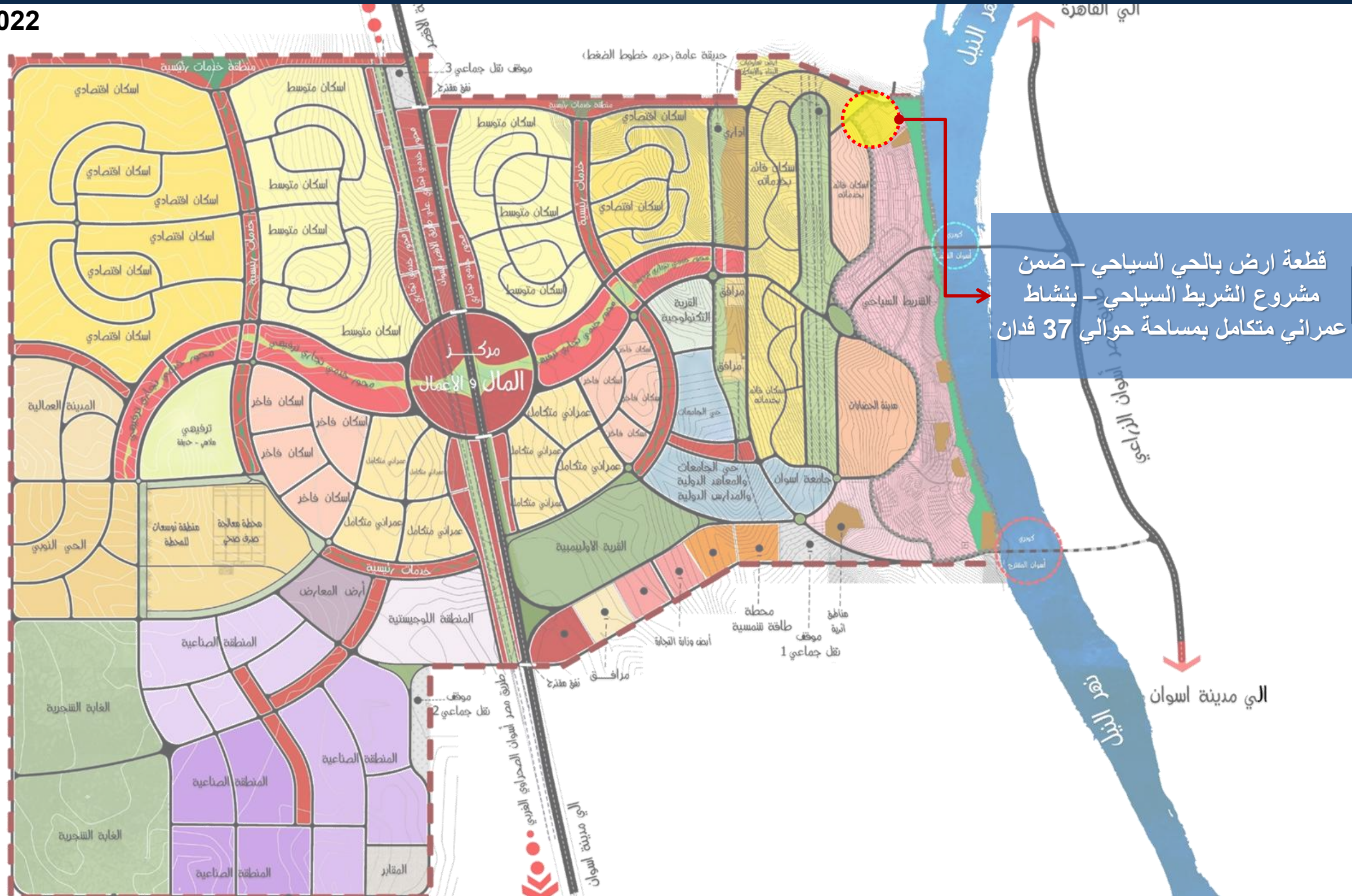
وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترح للاستثمار بمدينة اسوان الجديدة بنشاط عمراني متكامل



الموقع المقترح بمدينة أسوان الجديدة

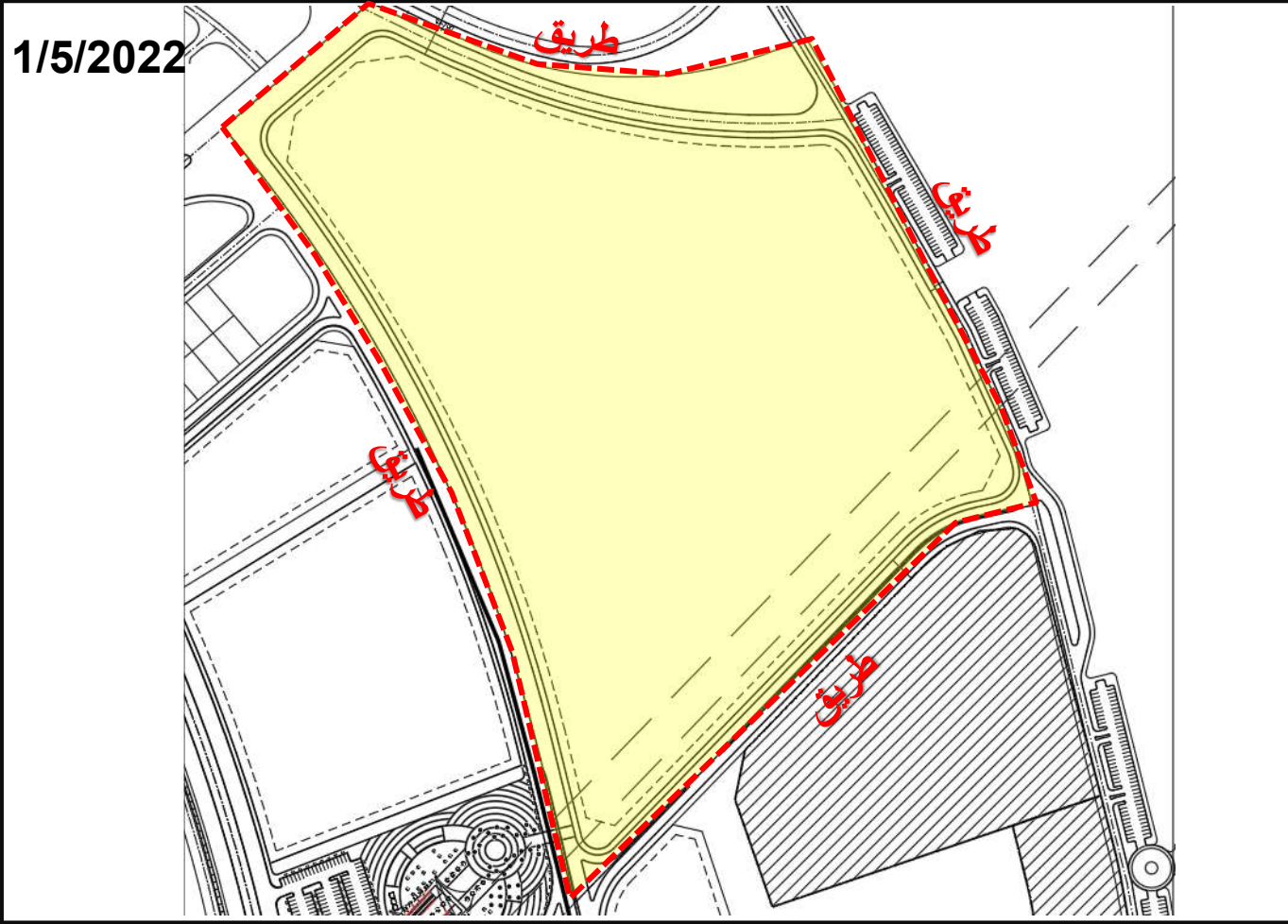
1/5/2022



1



توصيف قطعة الأرض



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

1415

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- نسبة الأراضي المخصصة للإسكان لا تزيد عن 50% من إجمالي مساحة الأرض.
- النسبة البنائية للعمارات لا تزيد عن 45% من المساحة المخصصة للعمارات
- وللفيلا (توين/تاون/كوارتر) لا تزيد عن 45% من المساحة المخصصة لقطعة أرض الفيلا .
- والفيلا المنفصلة لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة لقطعة أرض الفيلا .
- الارتفاع: أرضي + 3 أدوار للعمارات ، وأرضي + دور للفيلا .
- نسبة الأراضي المخصصة للخدمات من 8-12% من إجمالي مساحة الأرض.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **مدة تنفيذ المشروع : 4 سنوات** تبدأ من تاريخ استلام قطعة الأرض .

: يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة
حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ إخطار الشركة
بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 8 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى أن يتم تحميل كافة
الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة إلى 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5%
مصاريف إدارية.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة