



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

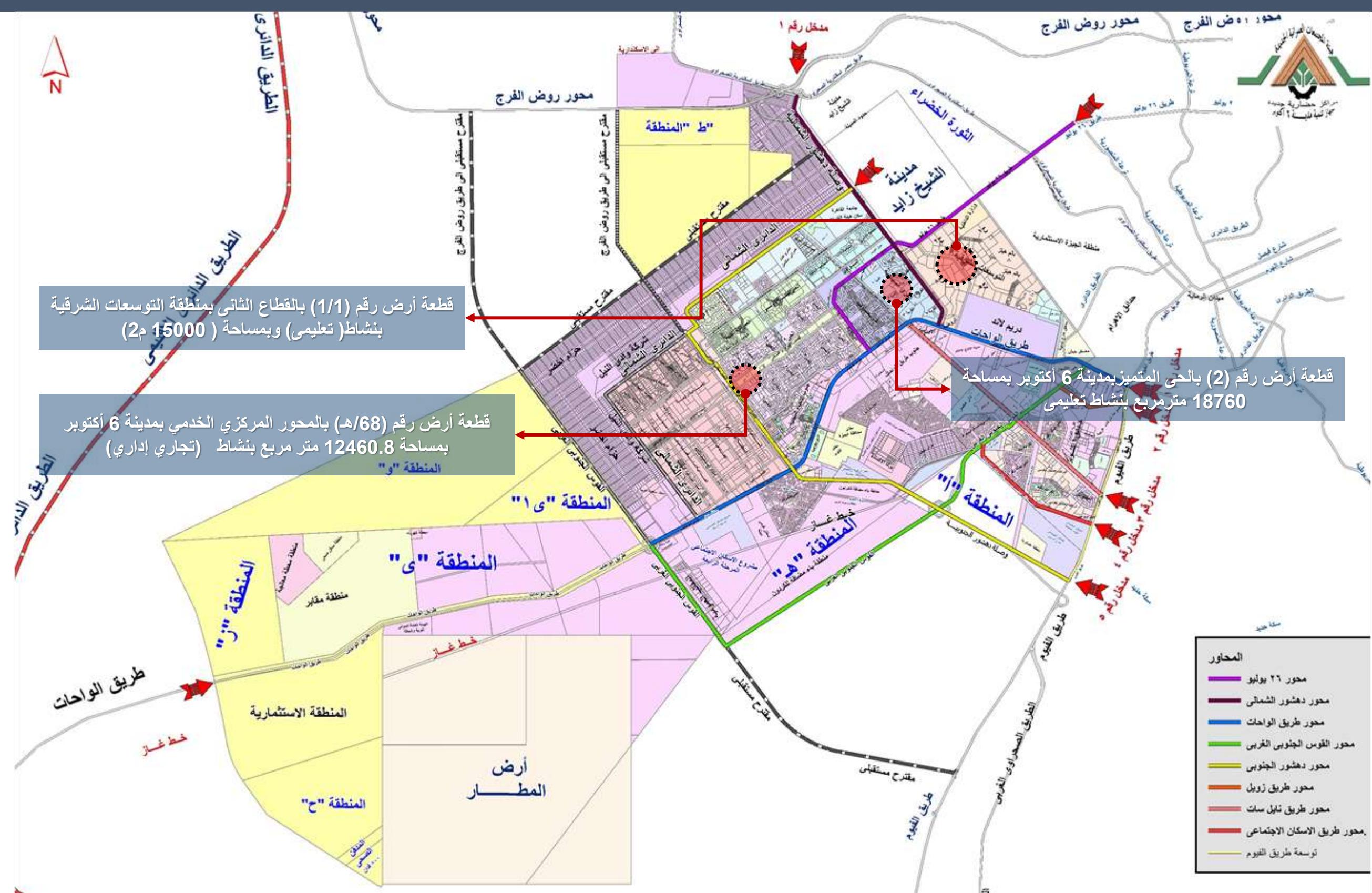
الموقع المقترحة للاستثمار

بمدينة السادس من أكتوبر

بمساحات مختلفة وبأنشطة متنوعة



الموقع المميز المقترحة بمدينة السادس من أكتوبر



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

قطعة أرض رقم (68/هـ) بالمحور المركزي الخدمي بمدينة ٦ أكتوبر بمساحة

12460 متر مربع بنشاط (تجاري إداري)

1/4/2022

السعر التقديري ج / م²

بالمجنيه المصري

18995

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

الاشتراطات البنائية:

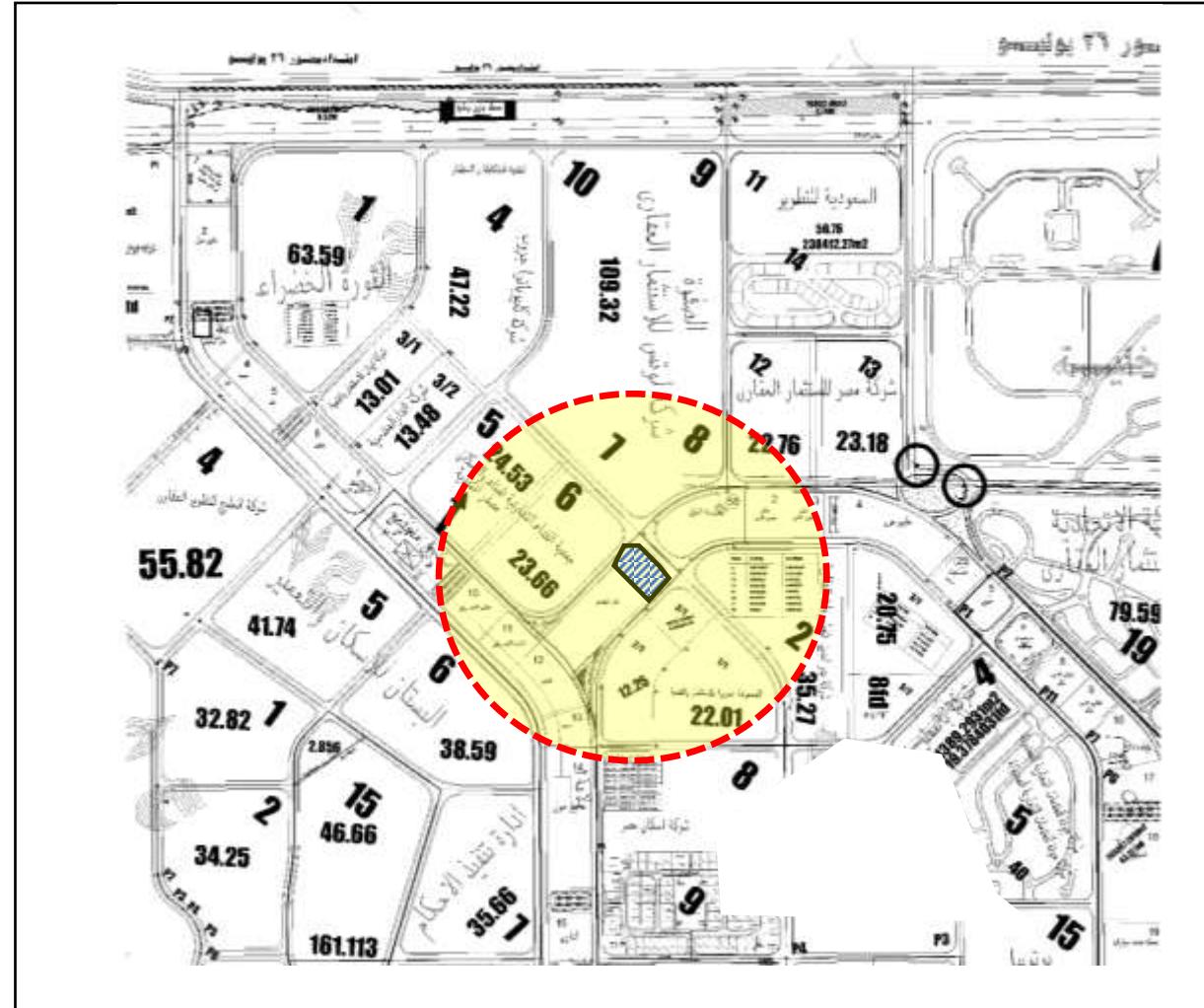
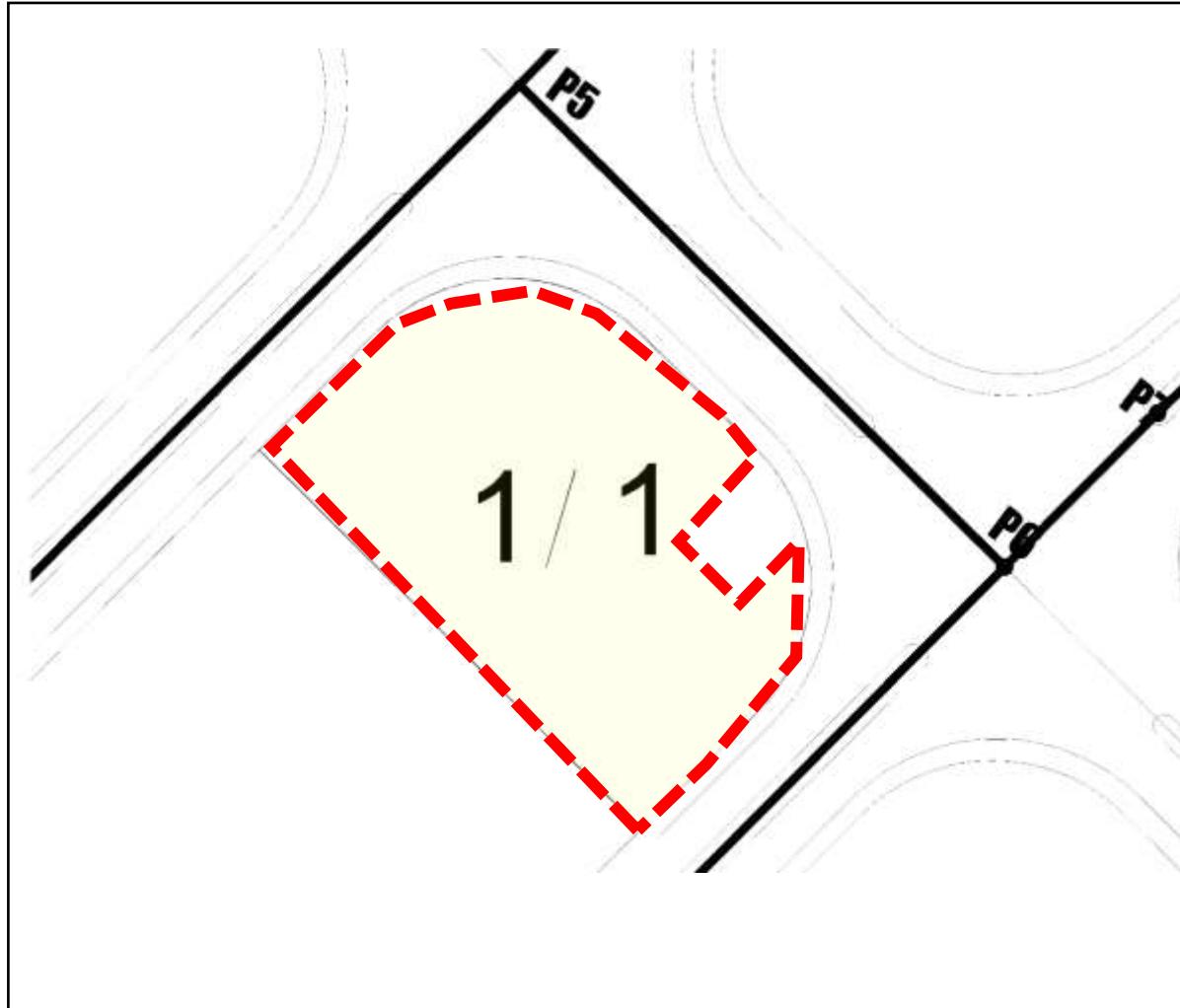
- النسبة البنائية: لا تزيد عن 50% من اجمالي مساحة قطعة الأرض.

الارتفاع: (ارضي + 4 أدوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني، والإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات تحتسب من تاريخ إسلام قطعة الأرض.

آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالمجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الي (1٪/ مصاريف اداريه و ٥٪/ مصاريف اماناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالمجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصرى من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪ مصاريف ادارية).

قطعة أرض رقم (1/1) بالقطاع الثاني بمنطقة التوسعات الشرقية
بنشاط (تعليمي) وبمساحة (15000 م2)



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصرى

6305

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية:** لا تزيد عن 30% من إجمالي مساحة قطعة الأرض.

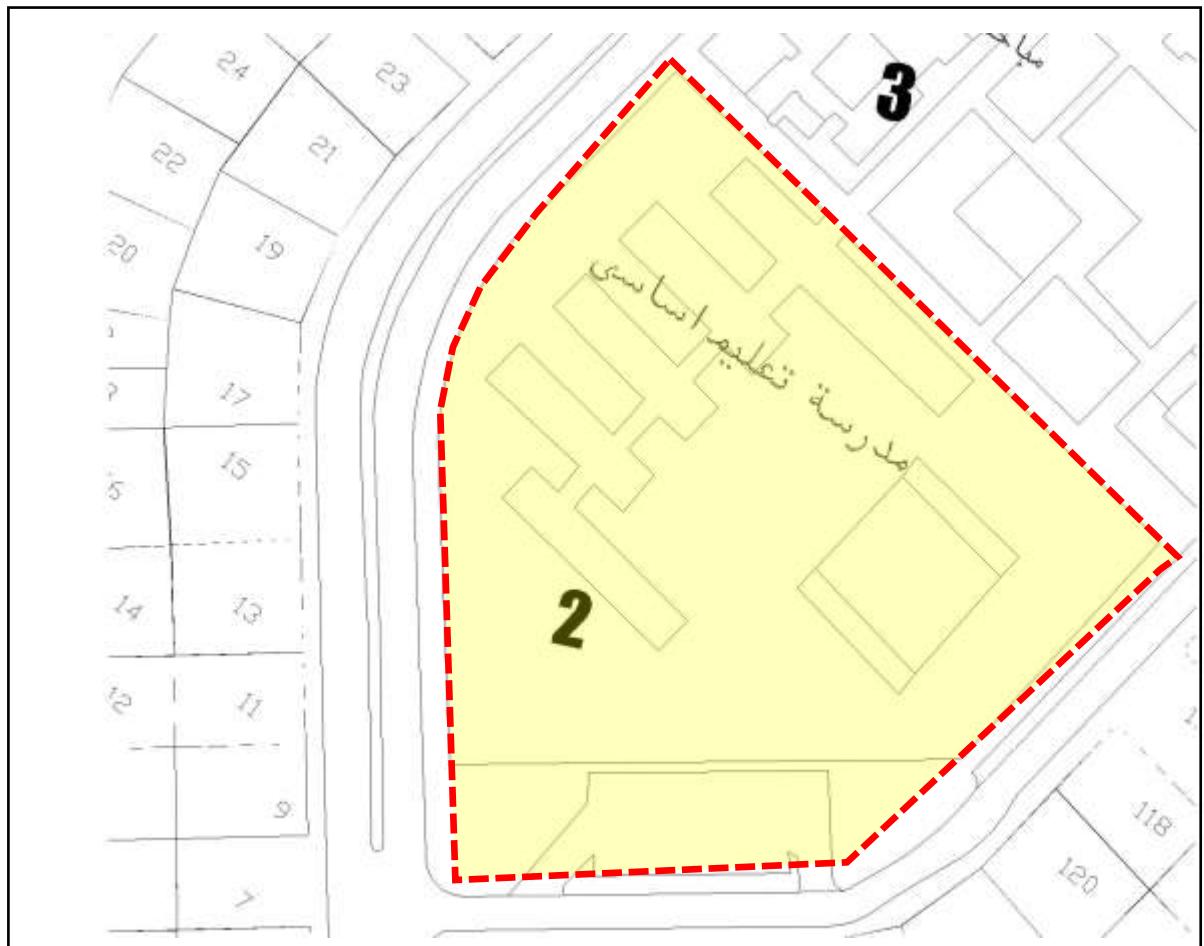
الارتفاع: (ارضي + دور) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني، الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع: 5 سنوات تحتسب من تاريخ إستلام قطعة الأرض.

آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة إلى (١٪ مصاريف إدارية و ٥٪ مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪ مصاريف ادارية).

قطعة ارض رقم (2) بالحي المتميز بمدينة 6 اكتوبر بمساحة
12725 متر مربع بنشاط تعليمي (المدرسة قائمة)

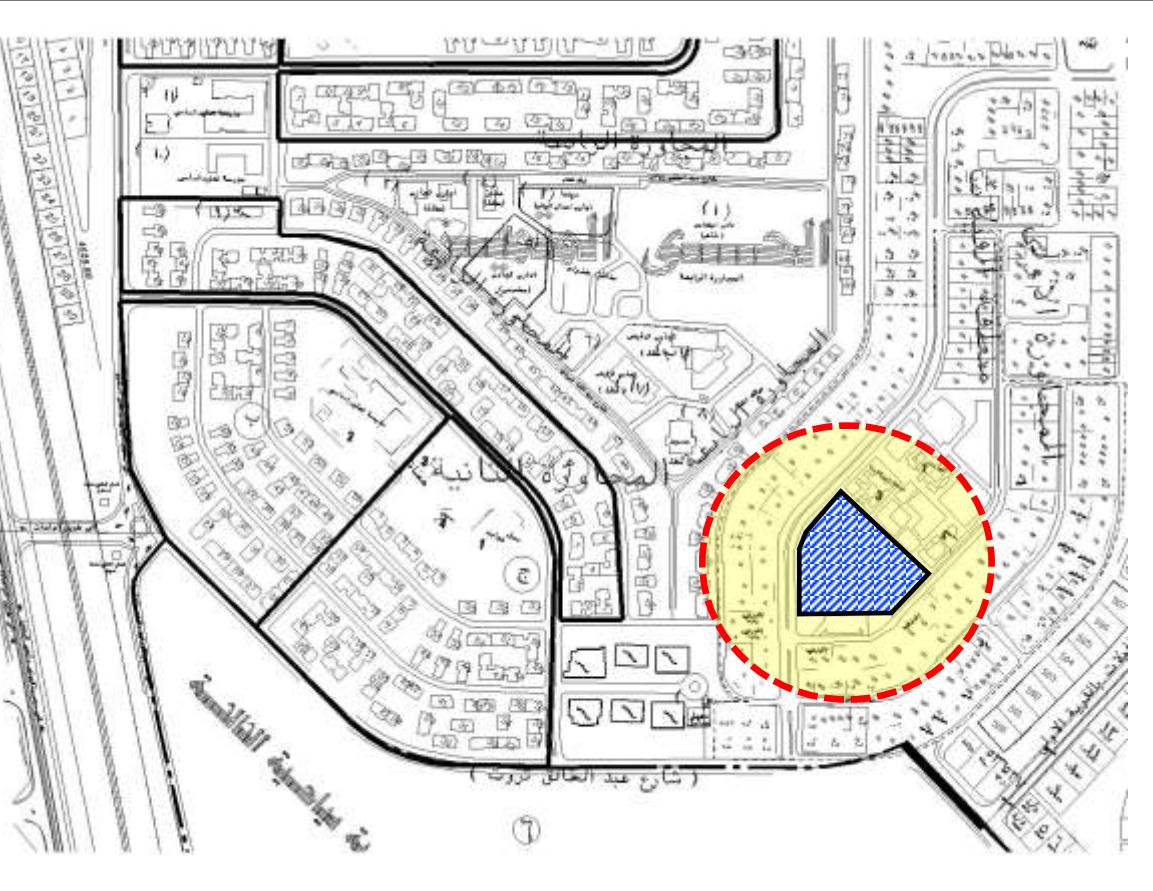


السعر التقديرى لاجمالى قيمة الأرض
شامل المباني القائمة

بالجنيه المصري

142369620

Location (scan me)



الاشتراطات البناءية

الاشتراطات البناءية: استكمال النسبة البناءية لتصل الى عن 30% من اجمالي مساحة قطعة الارض اقصى.

الردد 6 متر أمامي ، جانبي و خلفي

الارتفاع: (ارضى + 3 أدوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني، والإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني

للمباني المضافة وبما لا يتعارض مع المنفذ على الطبيعة

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

مدة تنفيذ المشروع: 5 سنوات تتحسب من تاريخ استلام قطعة الارض للمباني المضافة

الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الى 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم

التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق

القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاباعات المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).