



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

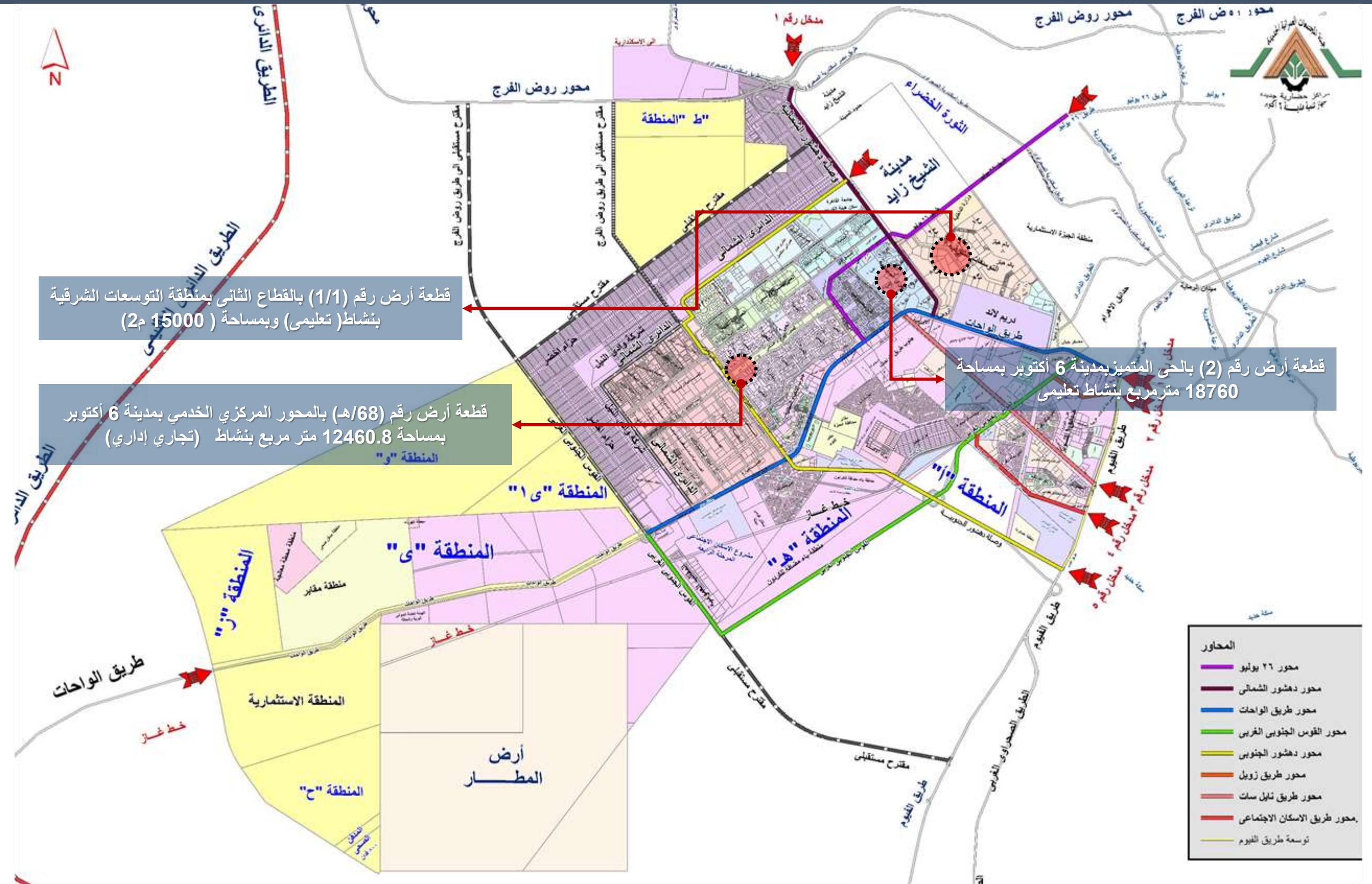
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة السادس من أكتوبر

بمساحات مختلفة وبأنشطة متنوعة



المواقع المميزة المقترحة بمدينة السادس من أكتوبر





السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

18995

Location (scan me)



الإشتراطات البنائية

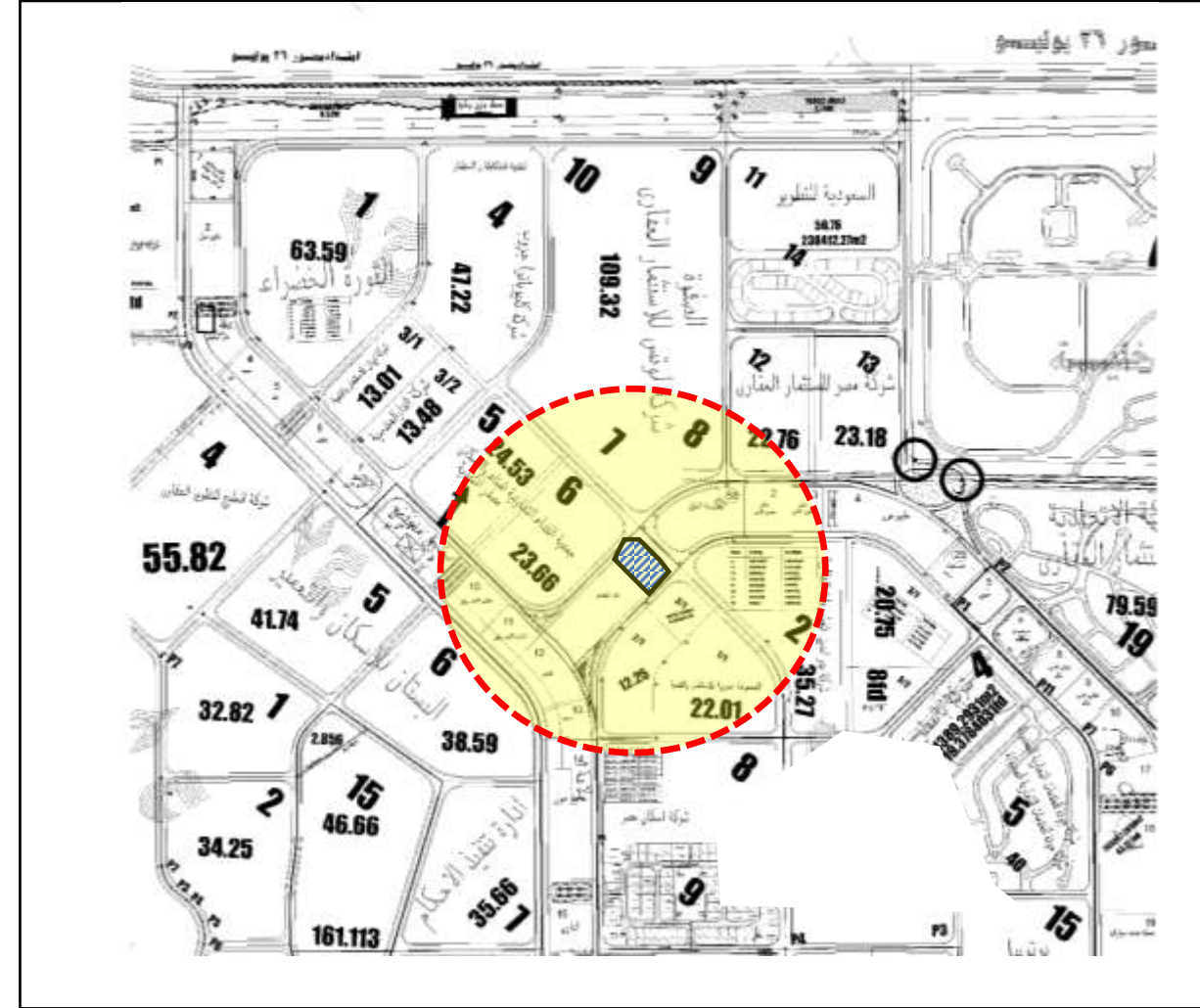
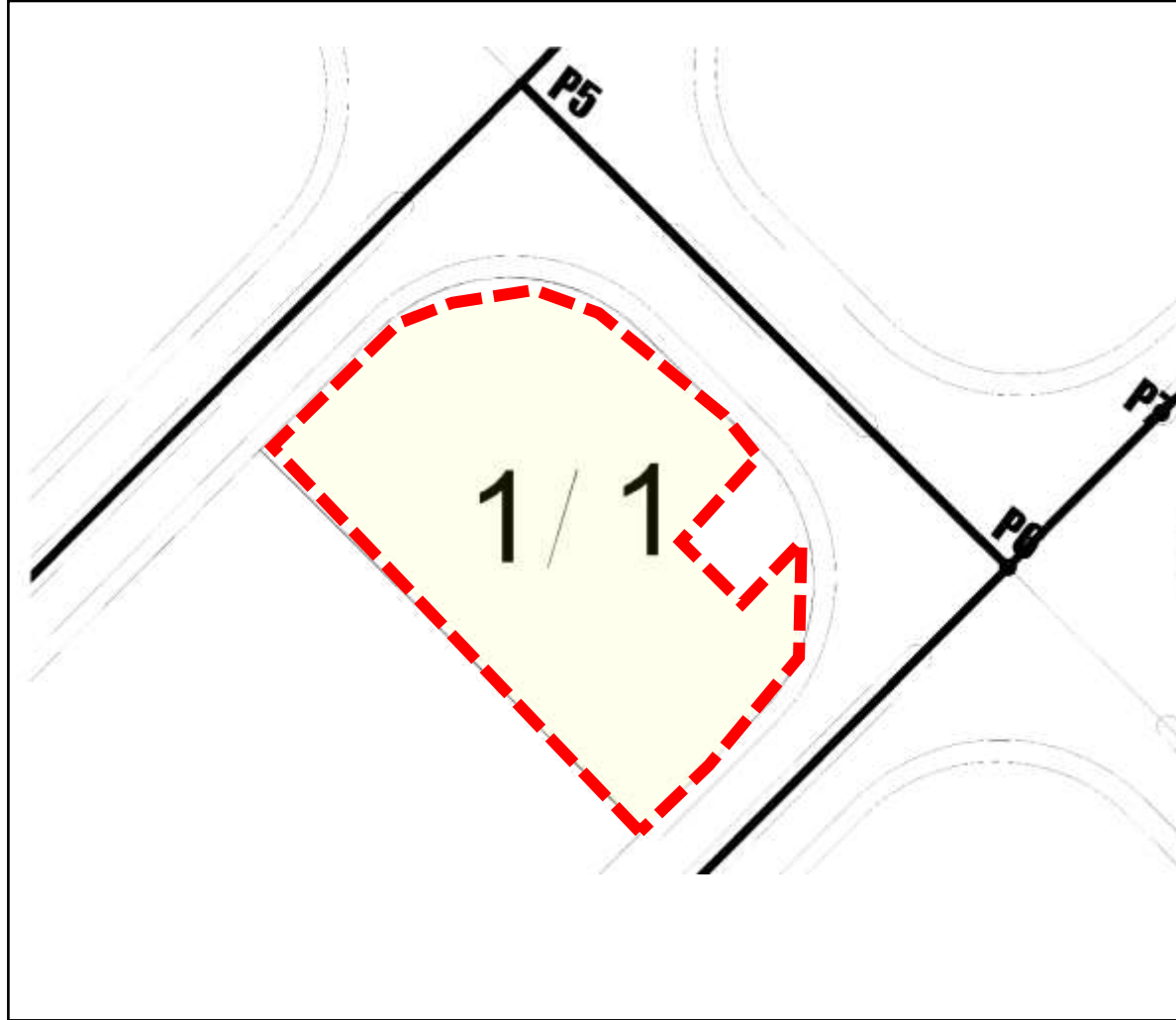
- **الإشتراطات البنائية:**
- النسبة البنائية: لا تزيد عن 50% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الارتفاع: (ارضي + 4 أدوار) مع الالتزام بإشتراطات الدفاع المدني, والالتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع:** 3 سنوات تحتسب من تاريخ إستلام قطعة الأرض.
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة أرض رقم (1/1) بالقطاع الثاني بمنطقة التوسعات الشرقية
بنشاط (تعليمي) وبمساحة (15000 م2)

1/4/2022



الإشتراطات البنائية

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الارتفاع: (ارضي+ دور) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع: 5 سنوات** تحتسب من تاريخ إستلام قطعة الأرض.
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتي 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0,5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

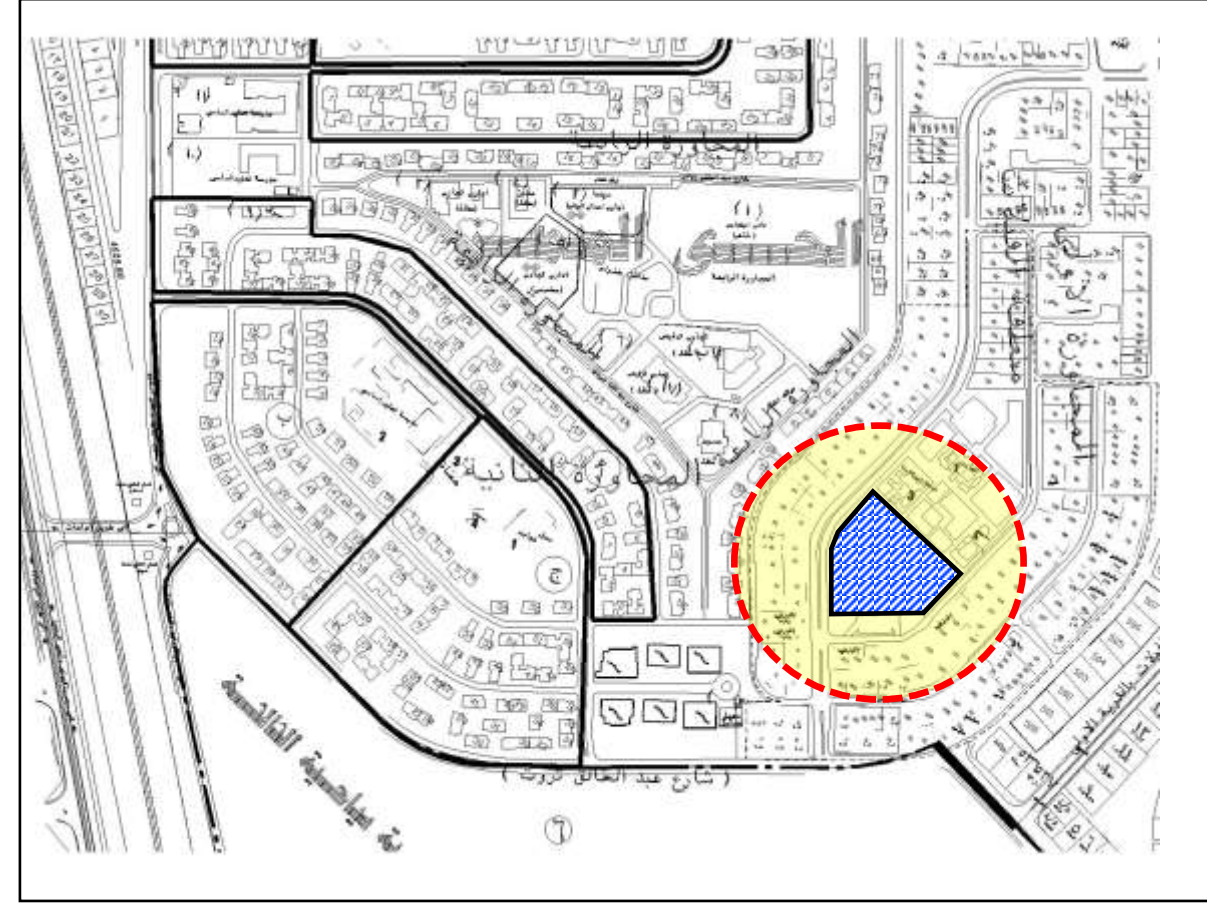
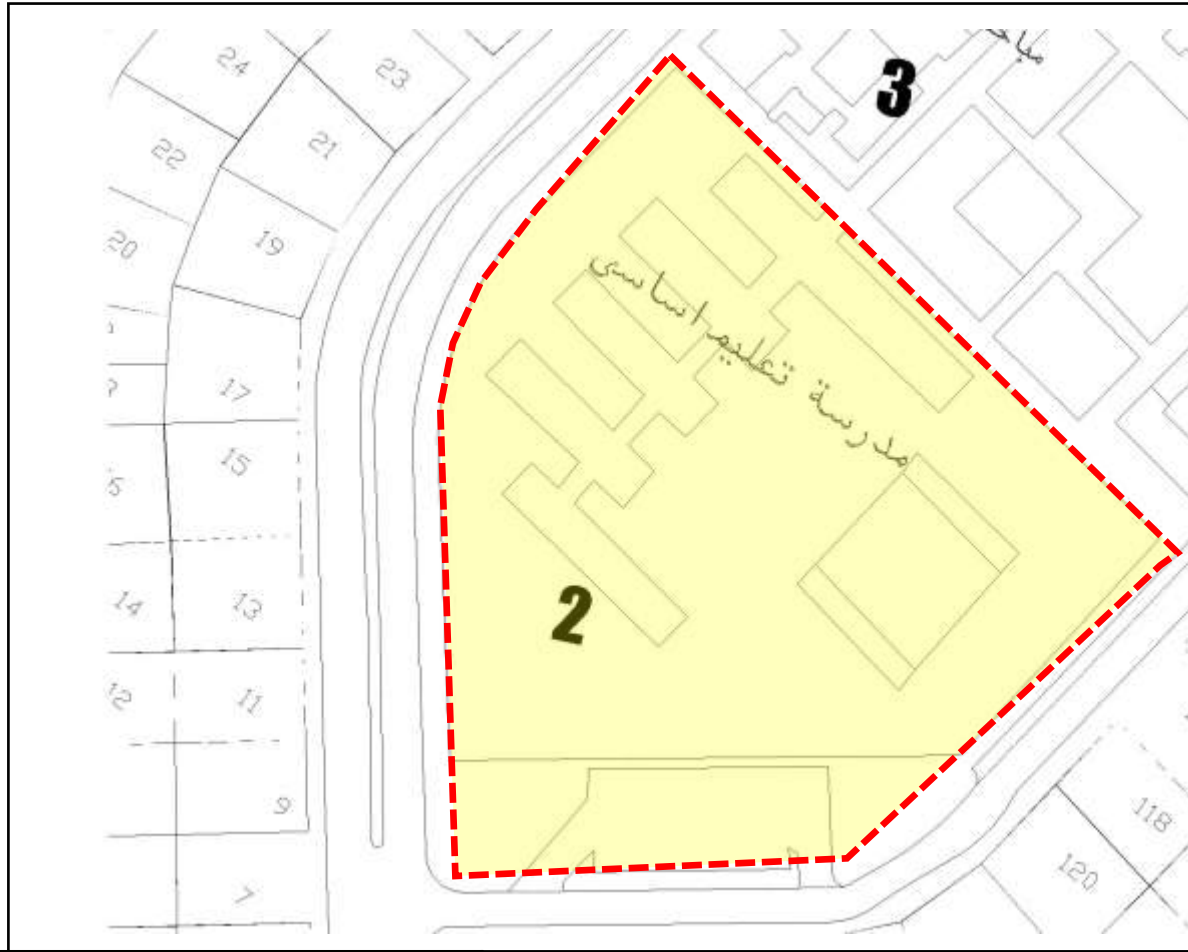
السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

6305

Location (scan me)





السعر التقديري لإجمالي قيمة الأرض
شامل المباني القائمة

بالجنيه المصري

142369620

Location (scan me)



الإشتراطات البنائية

- **الإشتراطات البنائية: استكمال** النسبة البنائية لتصل الى 30% من إجمالي مساحة قطعه الأر كحد اقصى.
- الردود 6 متر أمامي , جانبي و خلفي
- الارتفاع: (ارضي + 3 أدوار) مع الالتزام بإشتراطات الدفاع المدني، والالتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني للمباني المضافة وبما لا يتعارض مع المنفذ على الطبيعة
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع: 5 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض للمباني المضافة
- **الية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 10 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).