

1/4/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

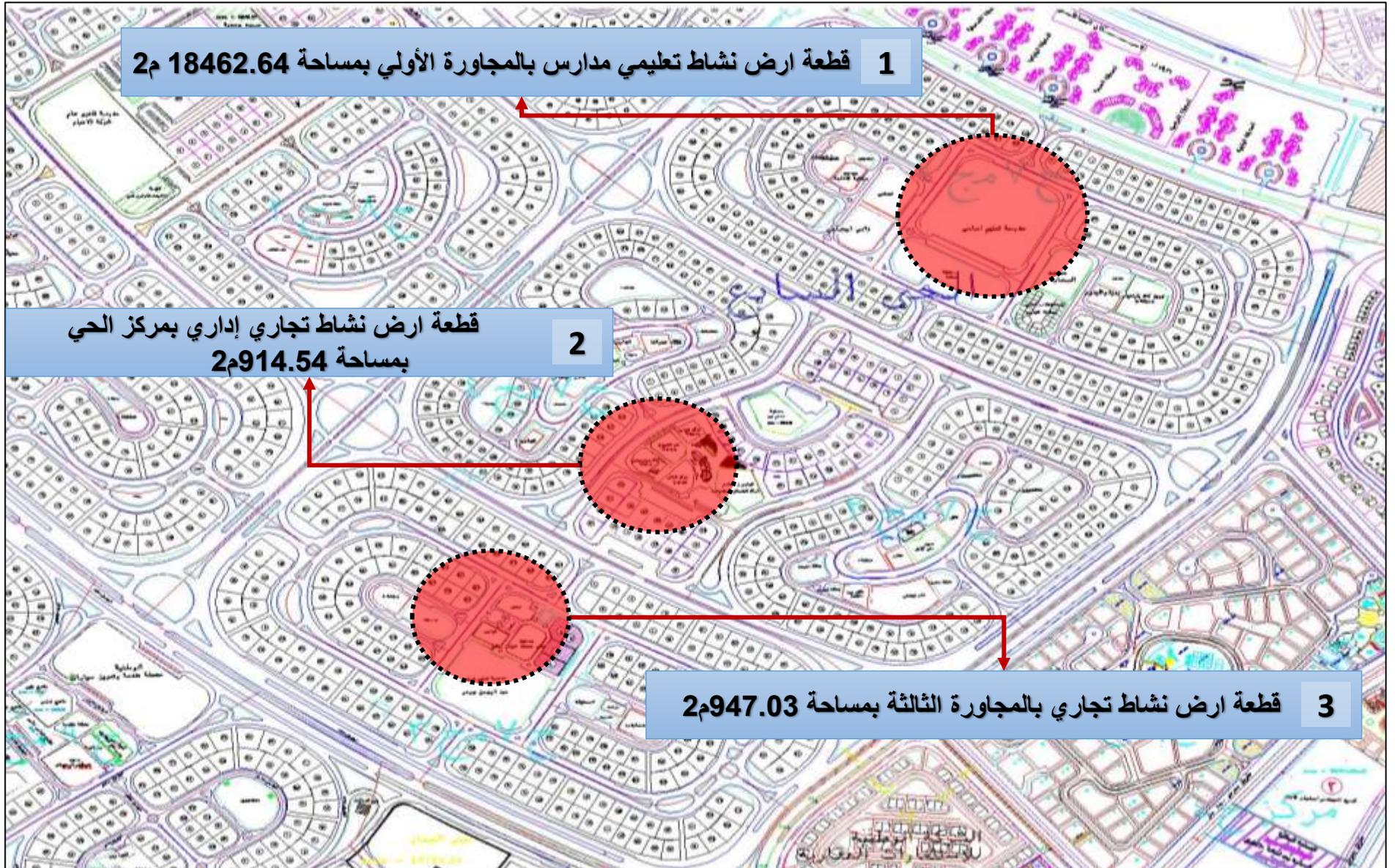
المواقع المقترحة للاستثمار

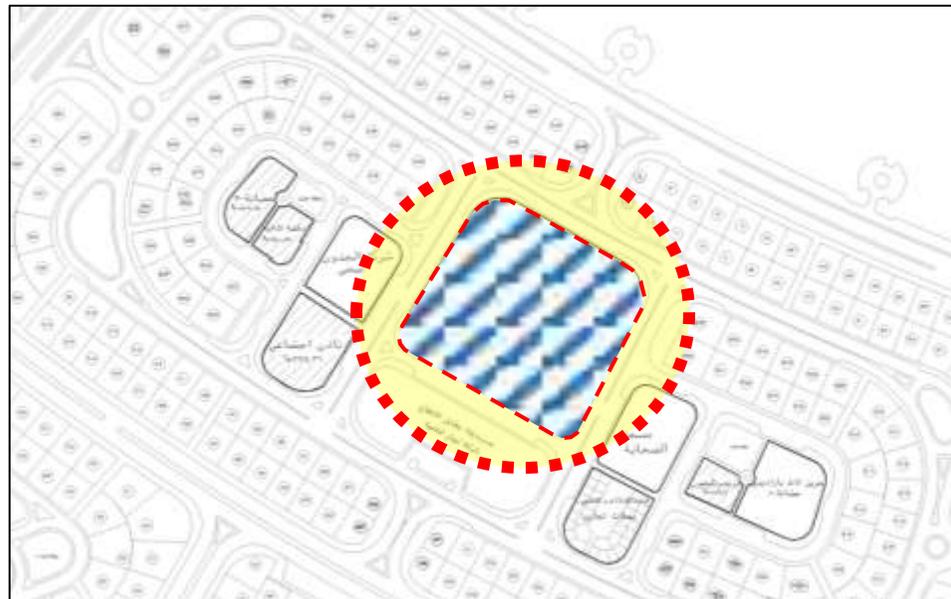
بمدينة الشيخ زايد

(بأنشطة خدمية استثمارية)

المواقع بأنشطة خدمية بالحي السابع بمدينة الشيخ زايد

1/4/2022





السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

14335

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 30% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود : (الأمامي 6م – الجانبي 6م – الخلفي 6م)
- الارتفاع : (أرضي + 3 دور) – مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .
- **مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام قطعة الأرض
- **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

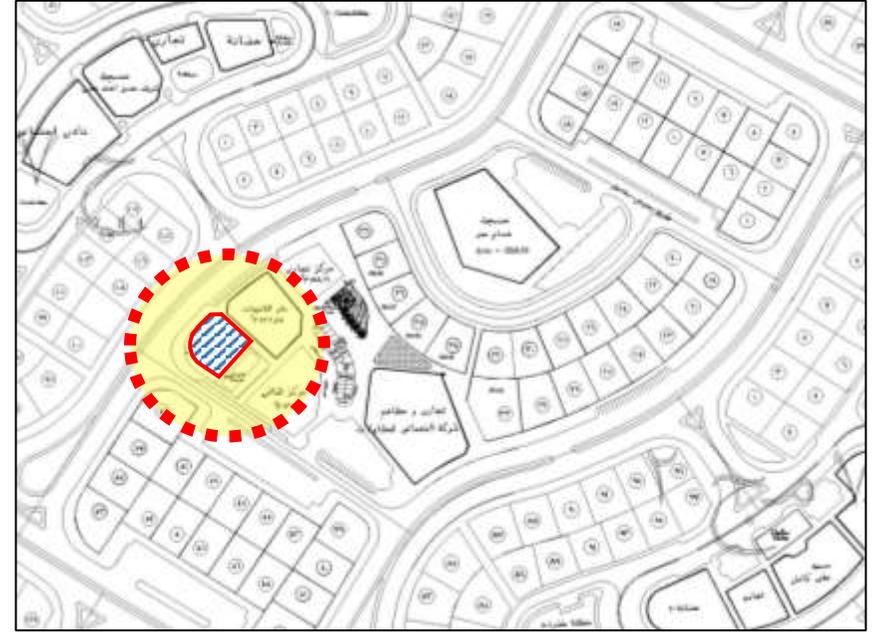
قطعة أرض بمنطقة مركز الحي السابع - بنشاط تجاري إداري
بمساحة 914.54م²

1/4/2022



توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

27795

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

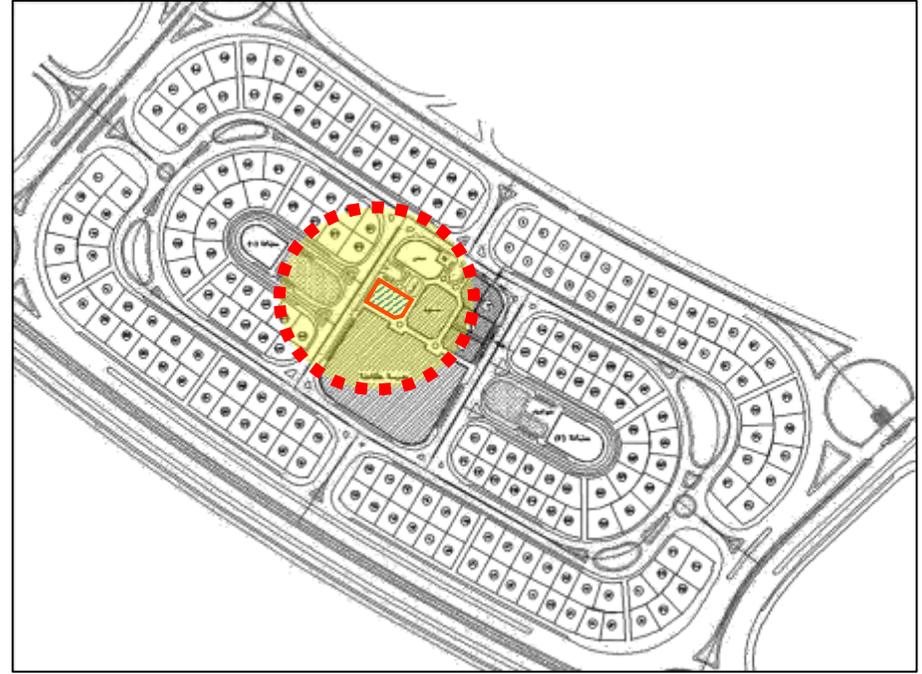
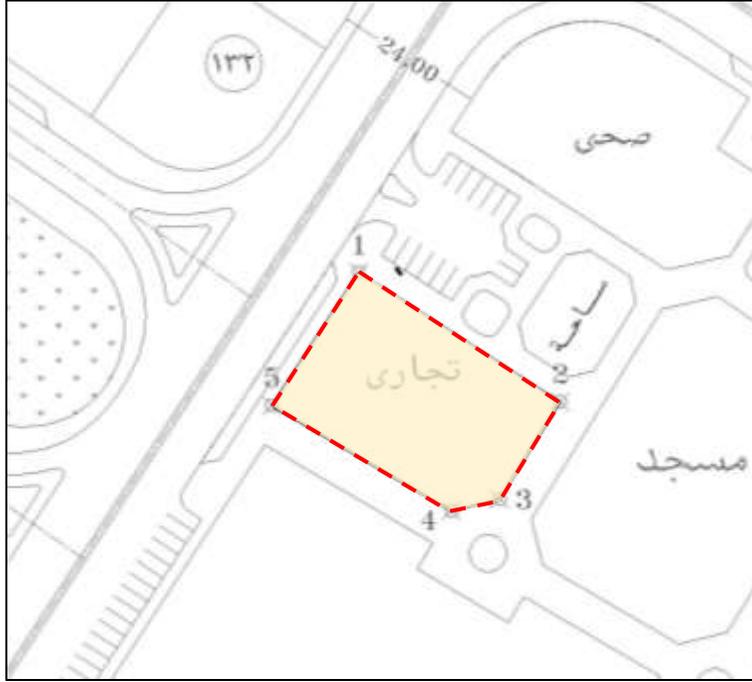
- النسبة البنائية 30% من اجمالى مساحة قطعة الأرض .
- الردود : (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م) .
- الارتفاع : (بدروم + أرضي + 3 أدوار) كالأتي :- * أرضي + أول (تجاري) * ثاني + ثالث (إداري)

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الأرض

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



السعر التقديرى ج / م /

بالجنيه المصري

41795

Location (scan me)

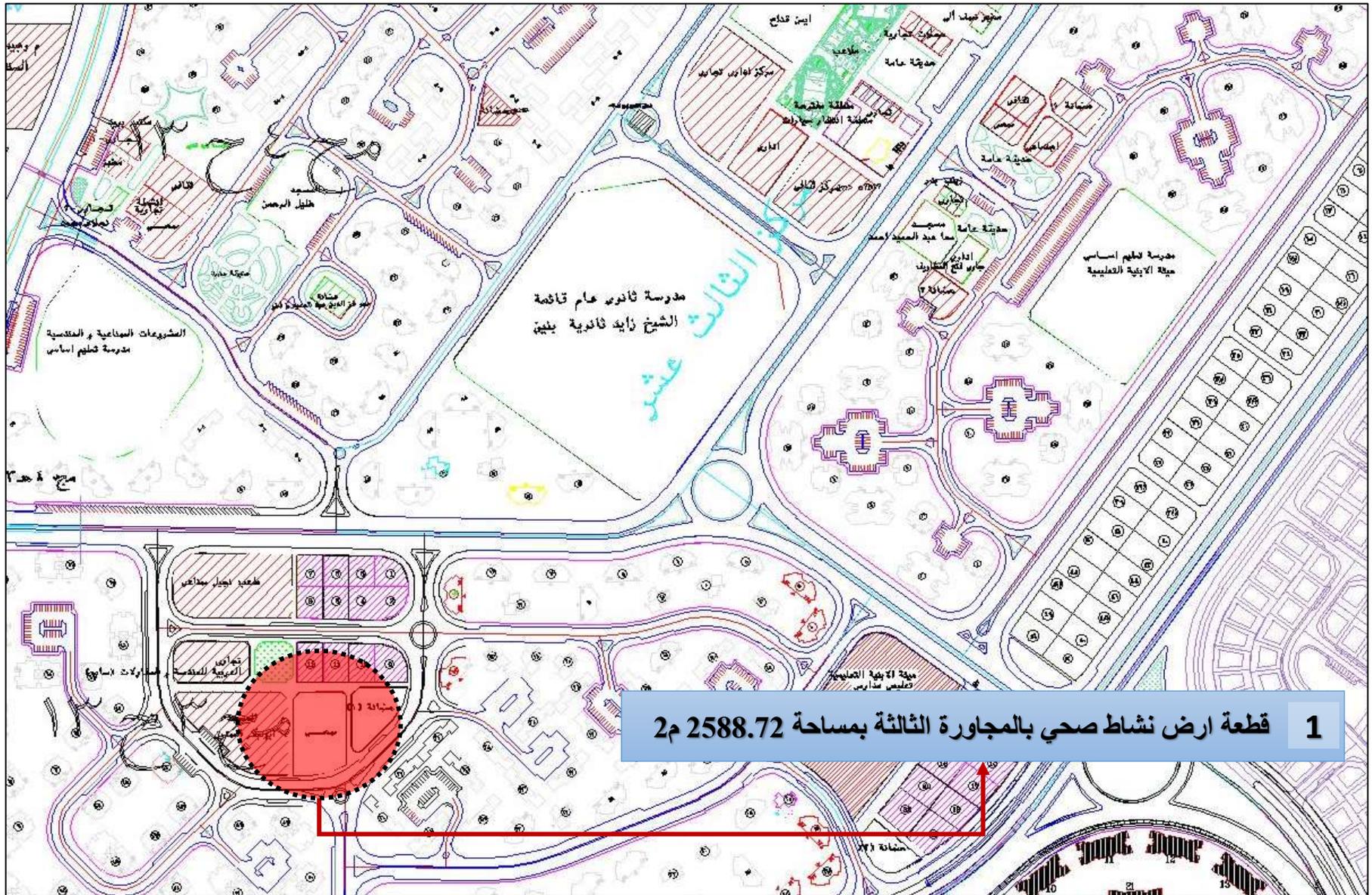


الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 50% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود : (الأمامي 5م - الجانبي 4م - الخلفي 4م)
- الارتفاع : (بدروم + أرضي + أول)
- **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام قطعة الأرض
- **الدية السداد** : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفادة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع بأنشطة خدمية بالحي الثالث عشر بمدينة الشيخ زايد

1/4/2022

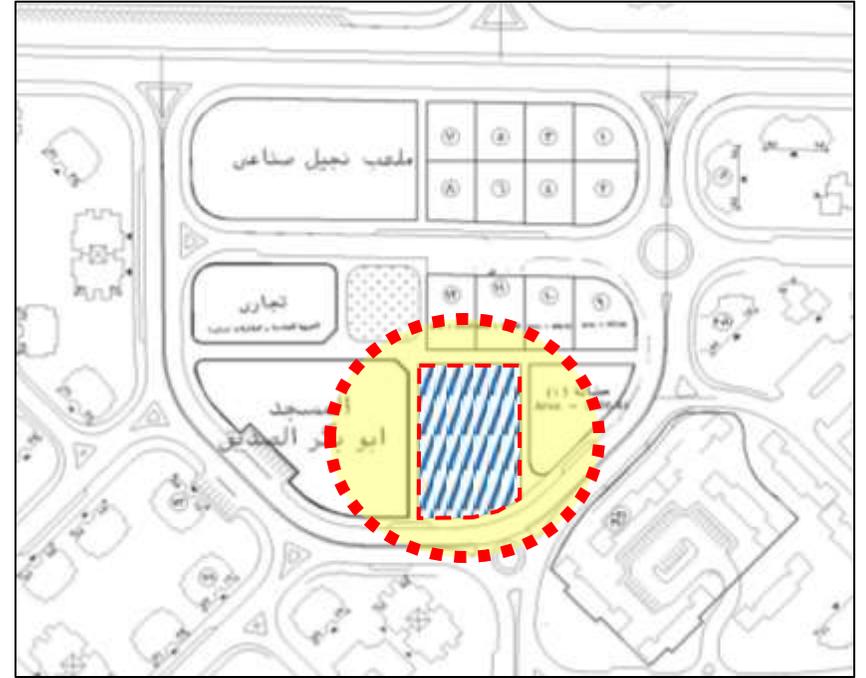
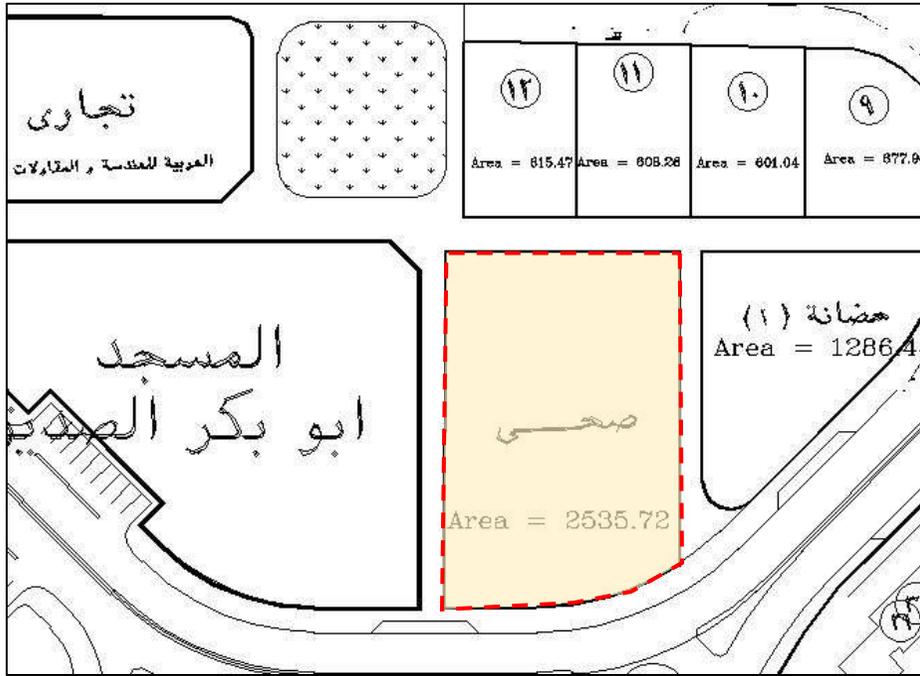


1 قطعة ارض نشاط صحي بالمجاورة الثالثة بمساحة 2588.72 م²



قطعة أرض بمنطقة الحى الثالث عشر المجاورة الثالثة – نشاط صحي
بمساحة 2588.72م 2

1/4/2022



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 40% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود : (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م)
- الارتفاع : (بدروم + أرضي + أول) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس اماناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفادة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

12520

Location (scan me)

