



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

# المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة السادات بانشطة صناعية



جنوب المنطقة  
الصناعية الخامسة



# تنويهات عامة لكافة قطع الاراضي

## تنويهات عامة

### بالنسبة للانشطة الصناعية

- يلتزم المخصص له قطعة الارض بالحصول علي اي موافقات قد تكون مطلوبة لاقامة النشاط المطلوب ويقع علي عاتق المخصص له القطعة ذلك
- المساحة قابلة للعجز او الزيادة والعبرة بالاستلام الفعلي علي الطبيعة وفقا لمحضر الاستلام الصادر من ادارة المساحة بجهاز مدينة السادات
- يعتبر التقدم علي اي قطعة ارض من القطع المعروضة بمثابة قيام مقدم العرض بمعاينة قطعة الارض المعاينة التامة النافية للجهالة وانه قد اطلع عليها وعلم موقعها وكافة مواصفاتها والموقف التنفيذي لكافة الاعمال الخاصة بقطعة الارض



النشاط	المساحة
هندسي / كيمياوي	127000

السعر التقديري ج / م 2

بالجنه المصري

1100

Location (scan me)



## الاشتراطات البنائية

□ النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الارض

□ الحد الأقصى لارتفاع 15 م

□ الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

□ يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

□ المساحة تحت العجز والزيادة والعبء بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر

من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط

الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد

لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة

فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف

ادارية )