



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/4/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

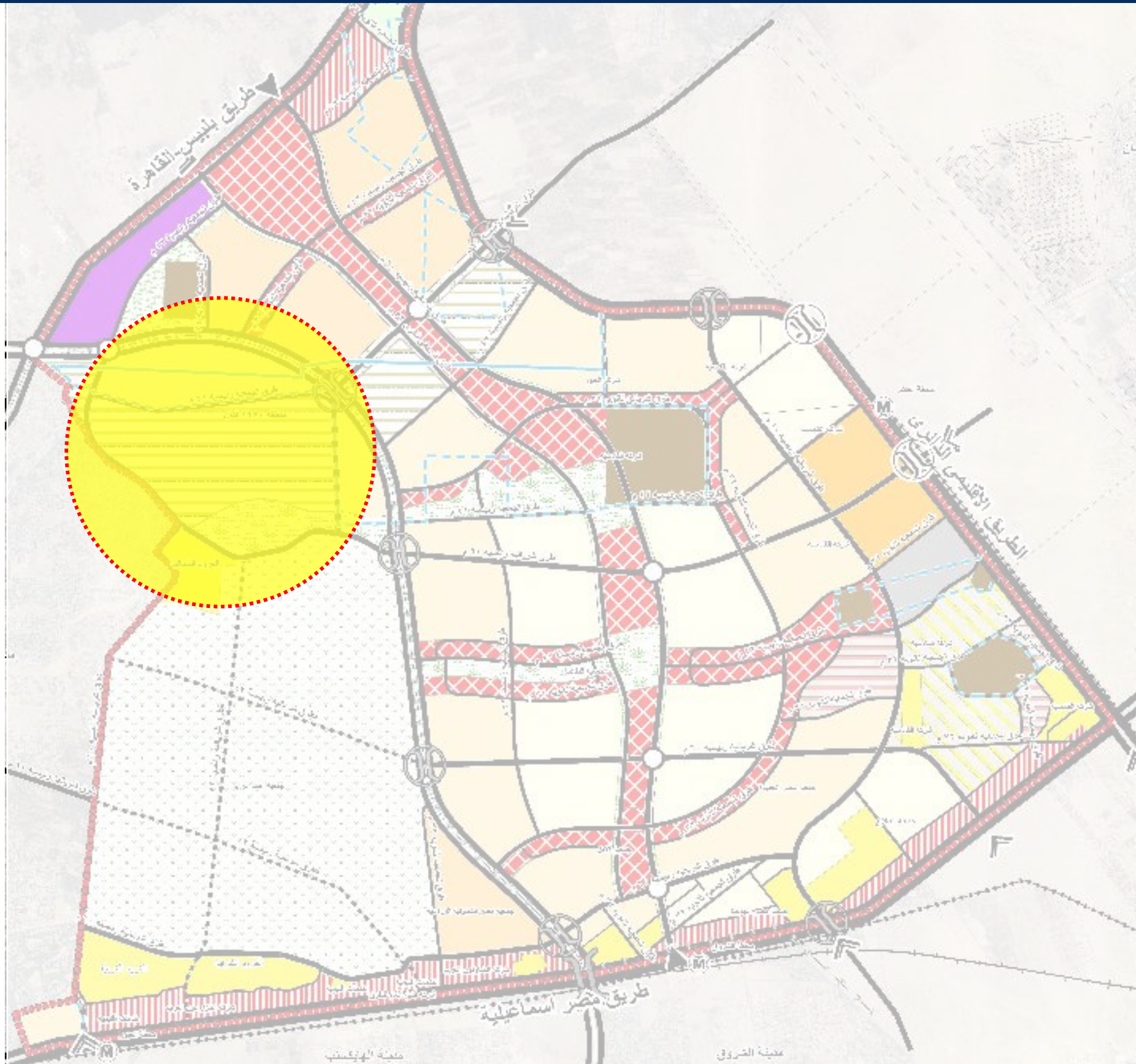
بمدينة العبور الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



موقع منطقة الـ 2600 فدان - العبور الجديدة

1/4/2022

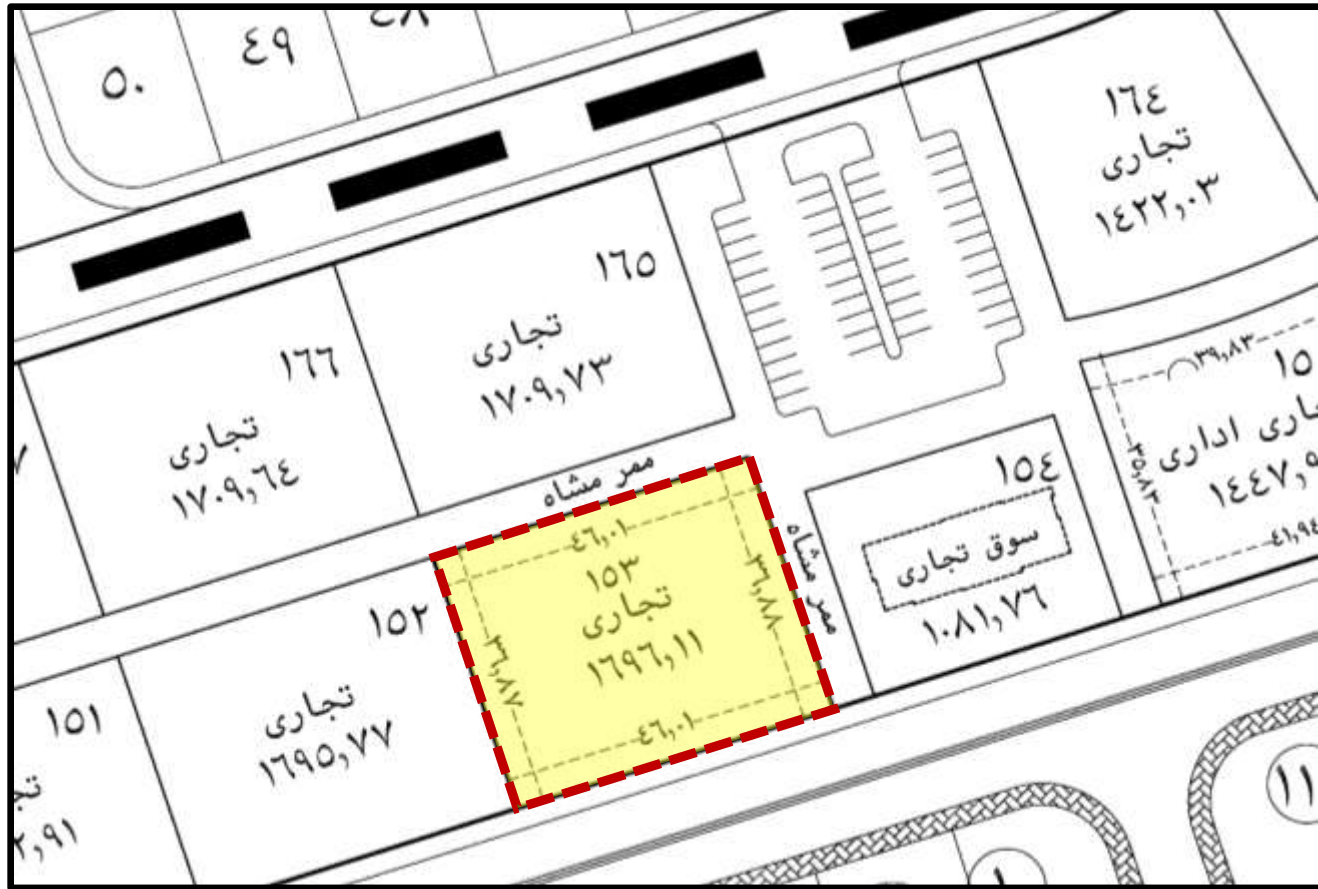


توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 153

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعه أرض بمنطقة الـ 2600 فدان
بمساحة: 1696.11 م²
بنشاط: **تجاري** - خدمات بيت الوطن

1/4/2022



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية للموقع: 40% من إجمالي مساحة الأرض.
الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 2 أدوار).
الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)
يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.
مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض
عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% يتم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ إخطار الشركة بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية.

سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على أن يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).

السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

17625

Location (scan me)



قطعه أرض بمنطقة الـ 2600 فدان

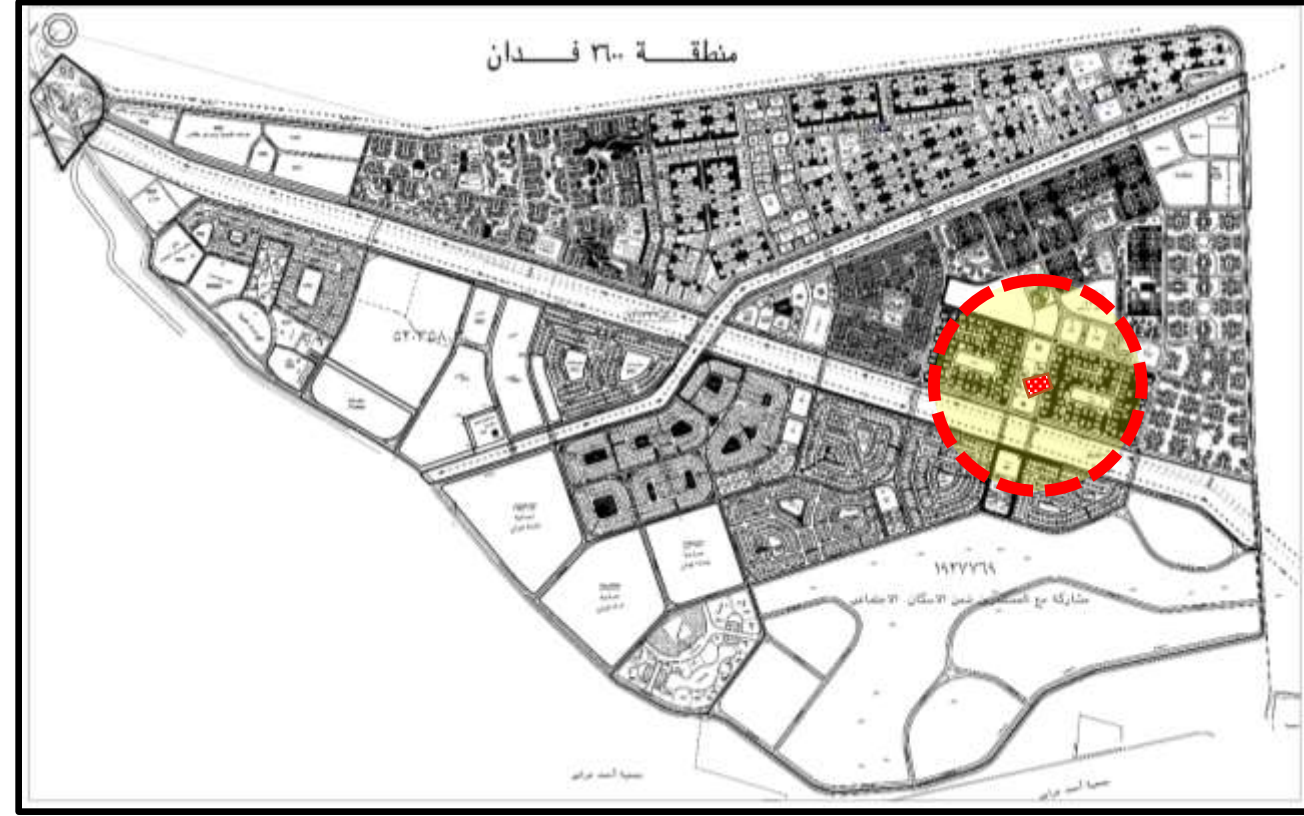
بمساحة: 1844.70 م²

1/4/2022

بنشاط: تجاري إداري - خدمات منطقة سكن مصر

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم 2

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

15605

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية للموقع: 30% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 3 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% يتم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ إخطار

الشركة بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من

اللجنة العقارية الرئيسية.

سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على

أن يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد

(بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).

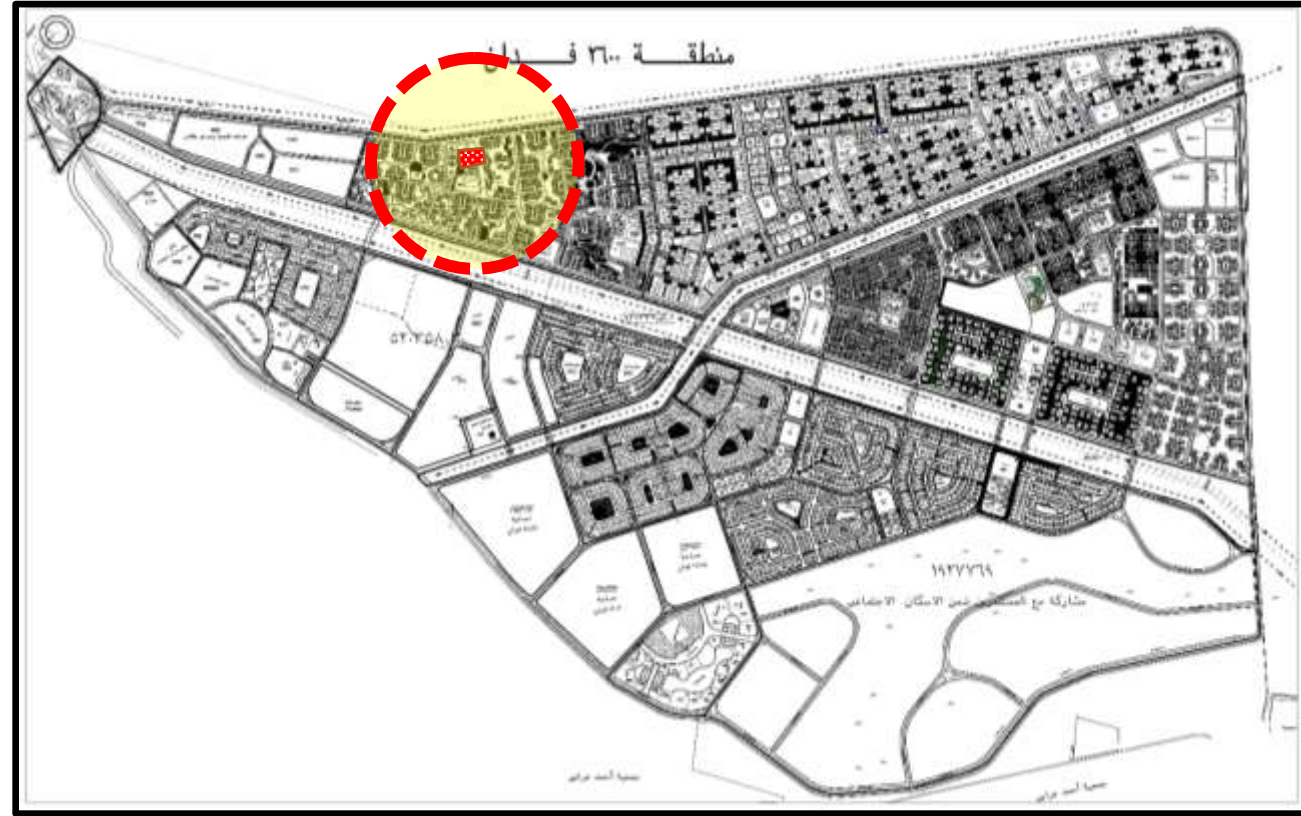
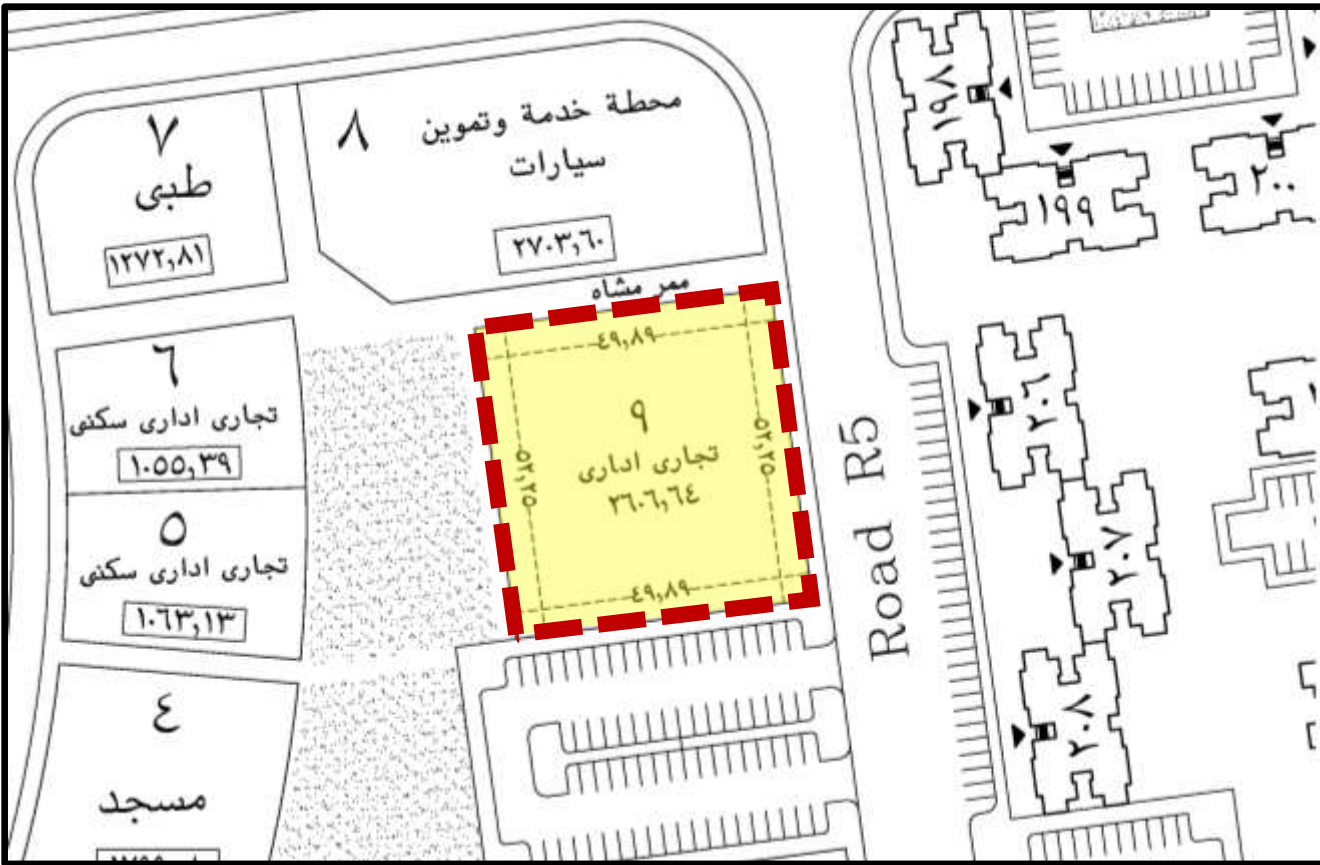
قطعه أرض بمنطقة الـ 2600 فدان

بمساحة: 2606.64 م²

بنشاط: تجاري إداري - خدمات منطقة الحرية 1/4/2022

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم 9

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

15605

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية للموقع: 30% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 3 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% يتم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ إخطار الشركة

بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية

الرئيسية.

سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على أن يتم

تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد (بالإضافة إلى

2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).

قطعه أرض بمنطقة الـ 2600 فدان

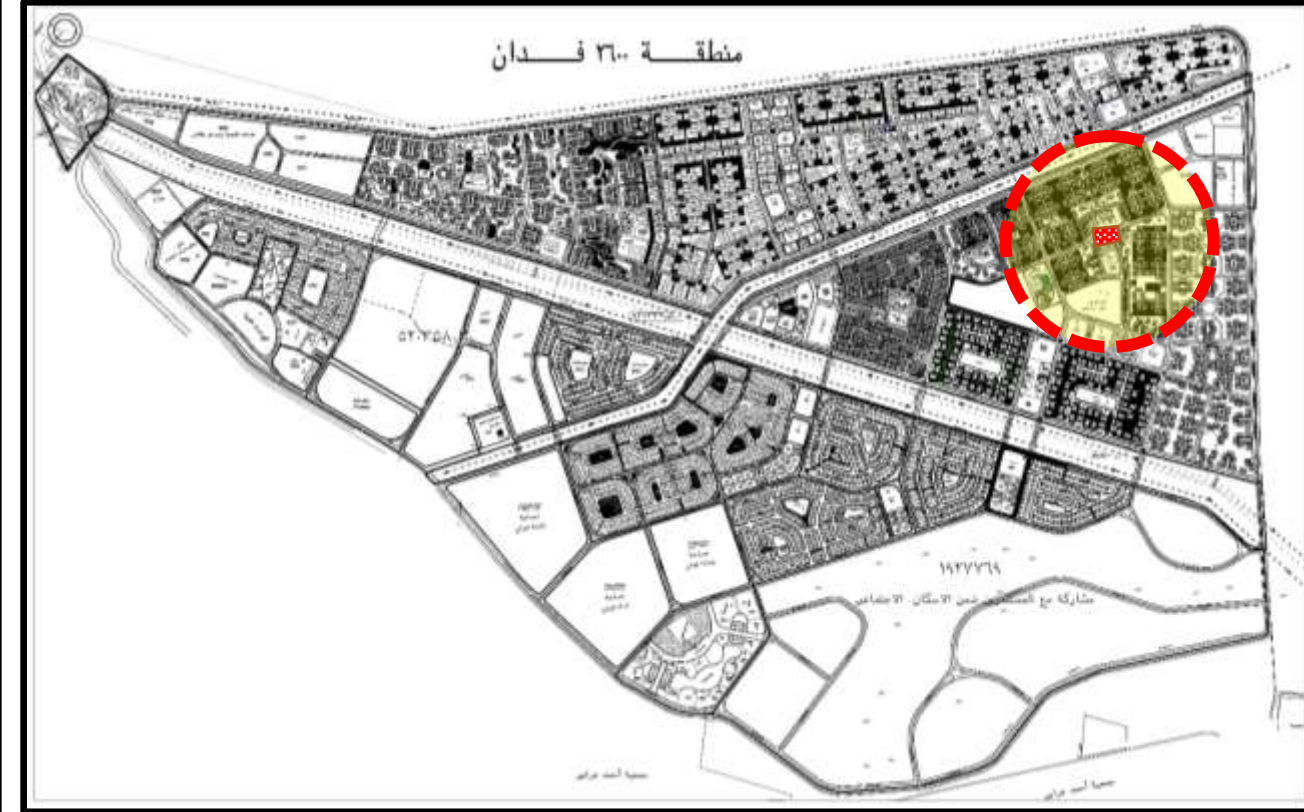
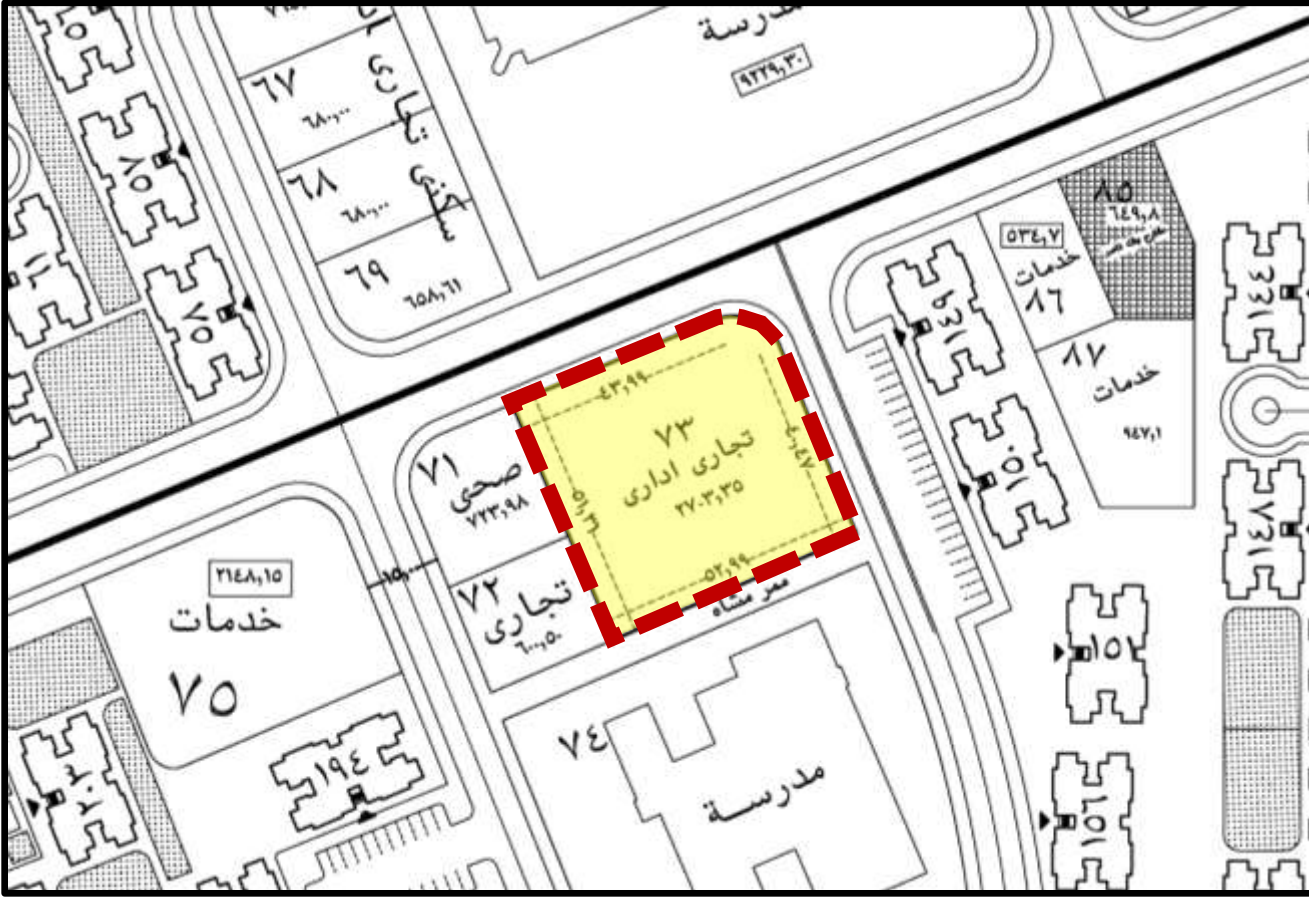
بمساحة: 2703.35 م²

بنشاط: **تجاري إداري** - خدمات منطقة الكرامة

1/4/2022

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم 73

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية للموقع: 30% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 3 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% يتم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم

من تاريخ إخطار الشركة بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم

التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية و

سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد

الدفعة المقدمة، على أن يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة

مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).

السعر التقديري ج / م

بالجنيه المصري

15605

Location (scan me)



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة العجور الجديدة

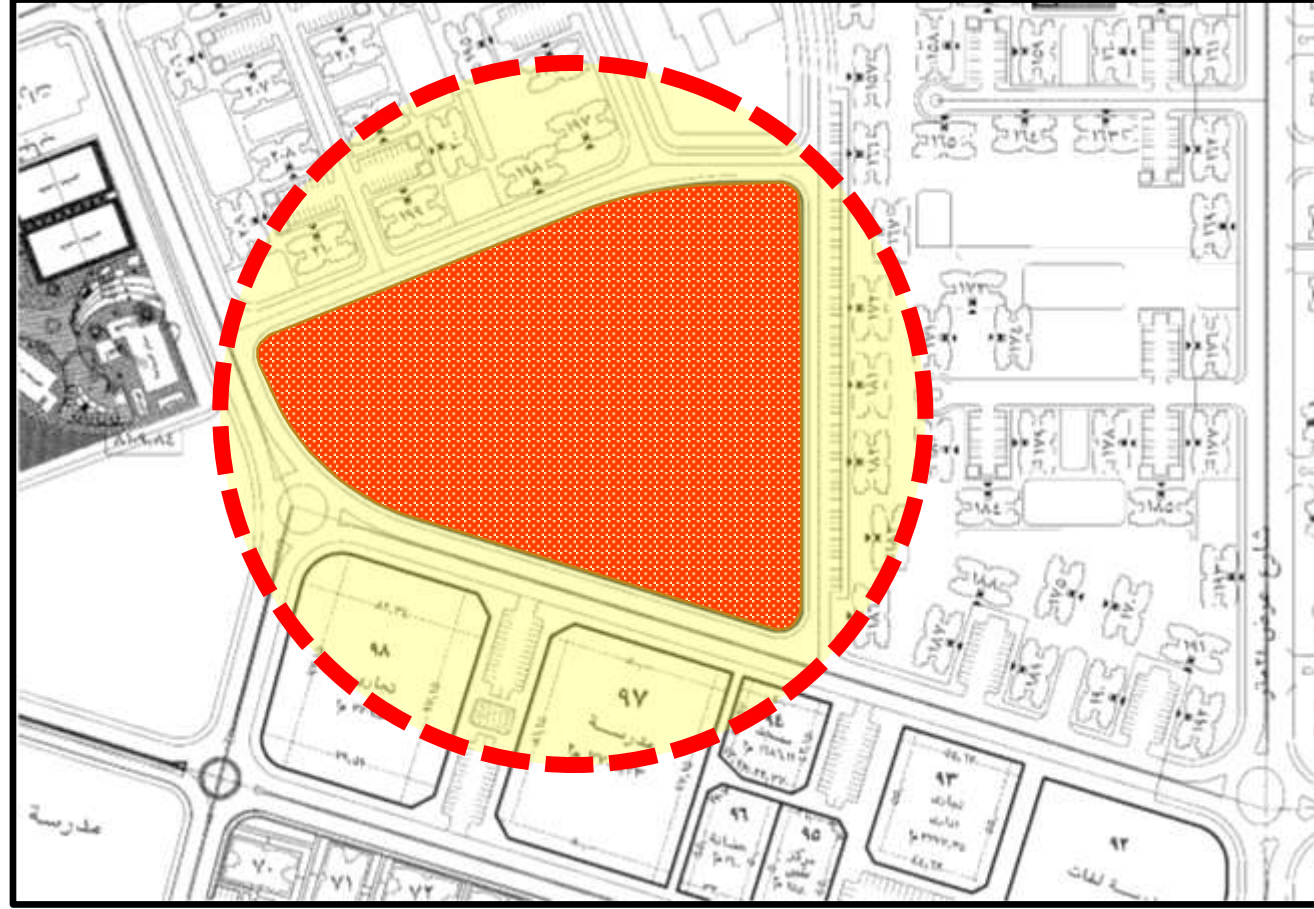
2022

قطعه أرض بمنطقة الـ 2600 فدان
بمساحة 31200.22 م²
بنشاط : نادي إجتماعي

1/4/2022

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 186

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

2160

Location (scan me)



الإشتراطات البنائية

النسبة البنائية للموقع: 20% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + دور).

الردود: 6م من جميع الجهات

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع: 4 سنوات من تاريخ صدور القرار الوزاري

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% يتم سدادها ونسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ إخطار الشركة

بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية

الرئيسية وسداد باقي ثمن الأرض على 8 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة،

على أن يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد

(بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).