



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

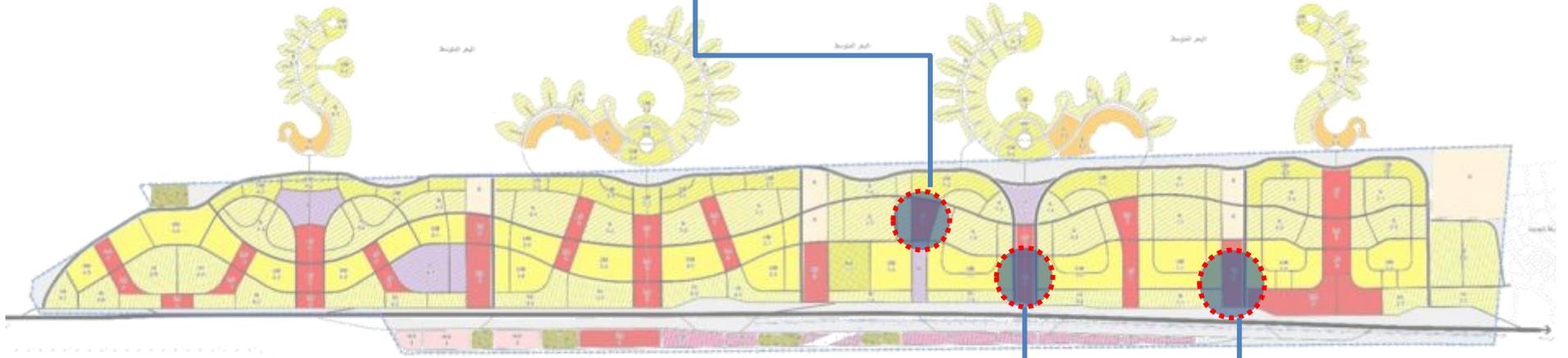
الموقع المقترح للاستثمار

بمدينة المنصورة الجديدة

بنشاط خدمي



قطعة ارض مسلسل (2) - بمركز الخدمات رقم (3)
المرحلة الاولى
نشاط تجارى - مساحة 2971م²

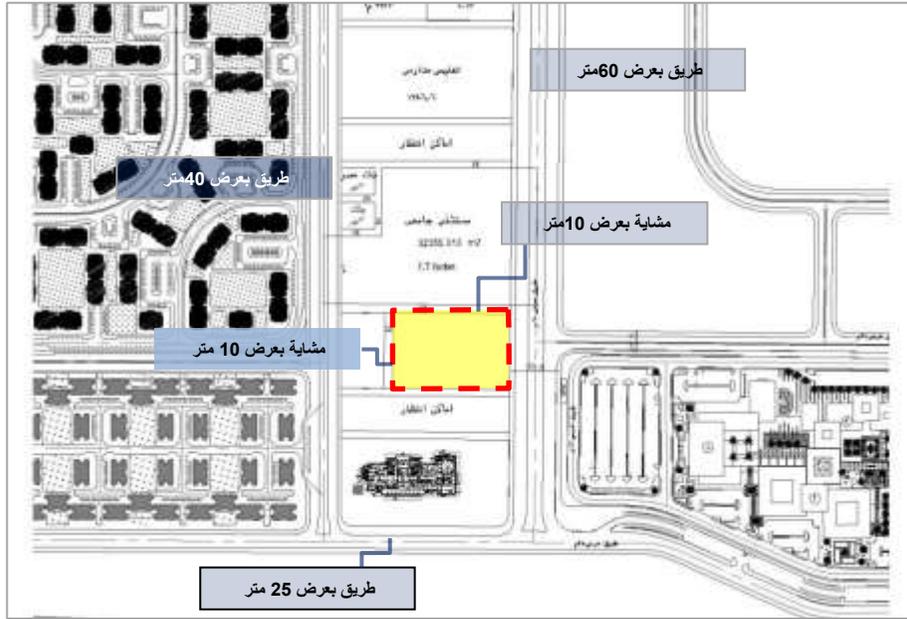


قطعة ارض مسلسل (3) - بمركز الخدمات رقم (2)
المرحلة الاولى
نشاط نادي رياضي - مساحة 62042م²

قطعة ارض مسلسل (1) - بمركز الخدمات الفاصل
بين المرحلة الاولى و الثانية
نشاط تجارى - مساحة 11356م²

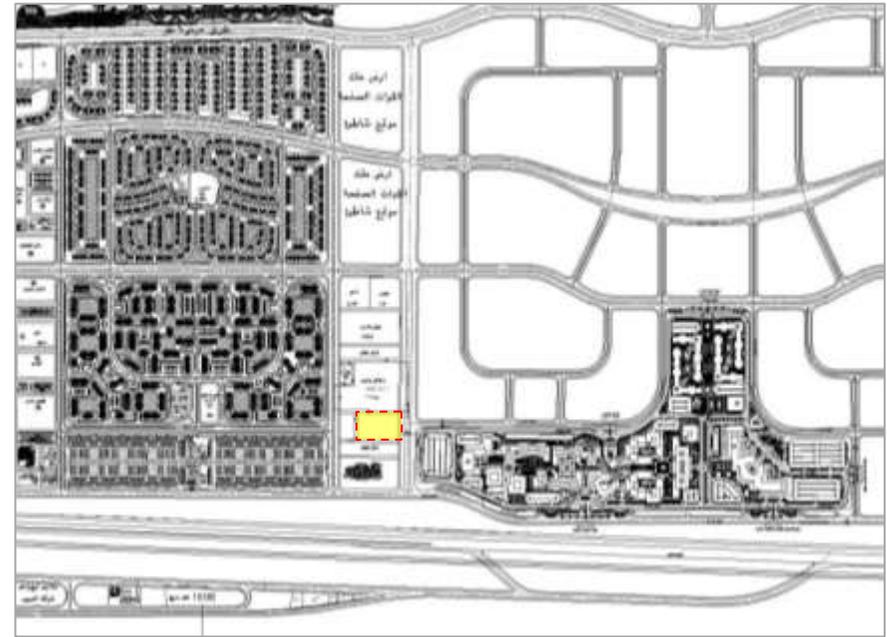
قطعة ارض بمركز الخدمات الفاصل بين المرحلة الاولى و الثانية بنشاط تجارى
بمساحة 11356 متر مربع.

1/4/2022



توصيف قطعة الارض مسلسل (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

8400

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

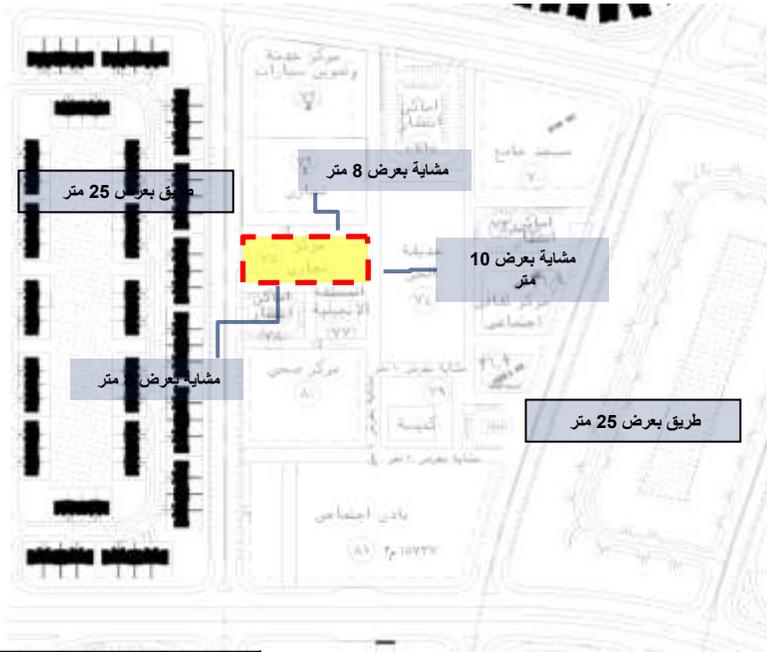
- النسبة البنائية : لا تتعدى 40% من مساحة قطعة الارض.
- الارتفاع : ارضى + دورين.
- ردود عام 6 امامي - 6م خلفي - 6م جانبي .
- يتم الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- **مدته تنفيذ المشروع : 4 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعه .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الارض بالجنيه المصري وهي عباره عن :
- 10% يتم سدادها جديده حجز + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسييه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 8 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائده المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف اداريه).
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من اداره المساحة بجهاز المدينه

توصيف قطعة الأرض مسلسل (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

قطعة أرض رقم (75) بمركز خدمات رقم (3) المرحلة الأولى بنشاط تجارى
بمساحة 2971 متر مربع.

1/4/2022



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

9535

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

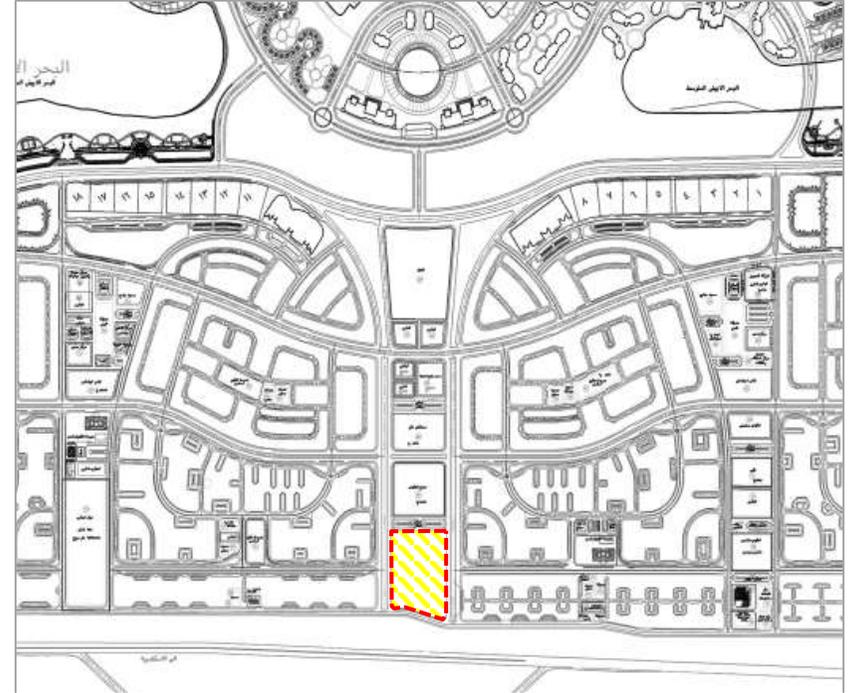
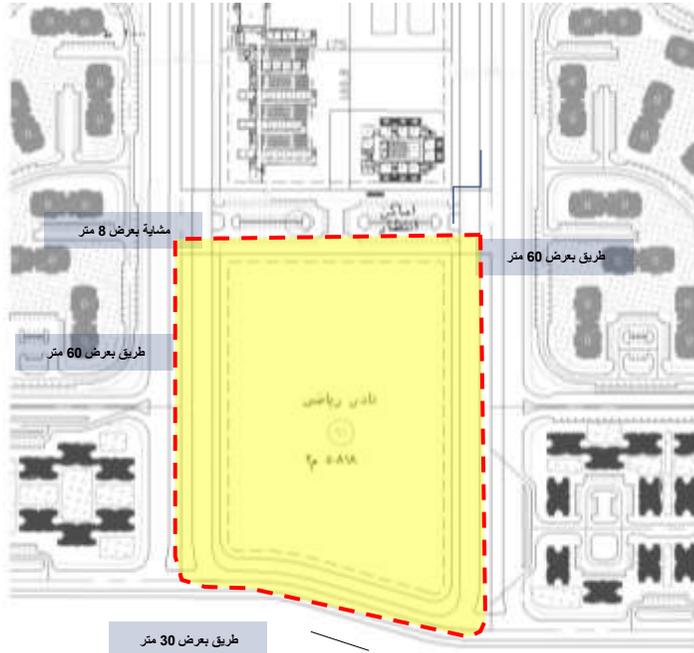
- النسبة البنائية : لا تتعدى 40% من مساحة قطعة الأرض.
- الارتفاع : أرضى + دورين.
- ردود عام 6م امامي - 6م خلفي - 6م جانبي .
- يتم الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- **مدته تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعة .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارته عن :
 - 10% يتم سدادها جديده حجز + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الادارة حال الموافقة على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسييه ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافه الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية).
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

قطعة ارض رقم (91) بمركز خدمات (2) ، المرحلة الاولى بنشاط نادي رياضي بمساحة 62042.204 م² ما يعادل 14.77 فدان

1/4/2022

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (3)

المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م²

بالجنه المصري

4070

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تتعدى 5% من مساحة قطعة الارض.
- الارتفاع ارضي و دور اول بالنسبة للمبنى الاجتماعي او المبنى الخدمي.
- ردود عام 6 م من جميع الجهات.
- يتم الالتزام باشتراطات جهاز الشباب و الرياضة و الدفاع المدني.
- **مدته تنفيذ المشروع** : 5 سنوات تحتسب من تاريخ صدور اول قرار وزارتي.
- **اليه السداد** : يتم استكمال نسبه السداد حتى 15% من قيمه الارض بالجنه المصري وهي عباره عن :
 - 10% يتم سدادها جديده حجز + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقة على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسييه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفقندة المعلنه بالبنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف اداريه) .
 - المساحات تحت العجز و الزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة .