



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/4/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة سوهاج الجديدة**

(بأنشطة خدمية استثمارية)



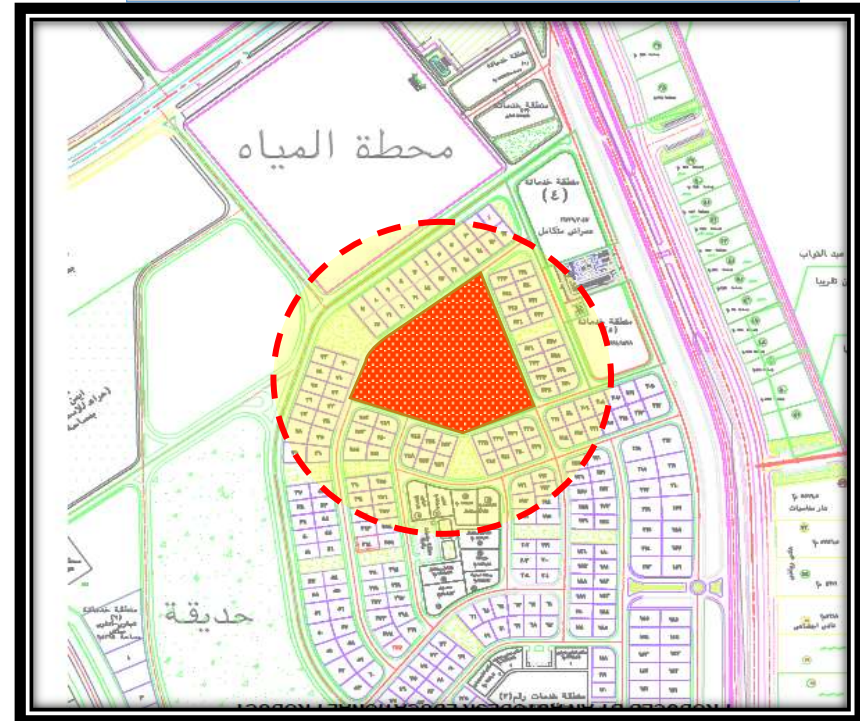
1/4/2022

قطعه ارض رقم ( 10 - 11 ) بلوك رقم 4  
بمنطقة الجامعات والمعاهد بمساحة  
2م16328.5 بنشاط مدرسة

قطعه ارض رقم ( 14 ) بمنطقة مركز خدمات  
الحي الاول بمساحة 2م 1412 بنشاط  
تجاري اداري

قطعه ارض رقم ( 3 ) بمجاورة 2 بمنطقة 455  
فدان بالتوسعات الجنوبية بمساحة 2م1341  
بنشاط تجاري

قطعه ارض رقم بمنطقة مركز خدمات 1  
بمنطقة الزهور بمساحة 7.34 فدان  
بنشاط نادي



السعر التقديري ج / م

بالجنيه المصري

1790

Location (scan me)



## الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 20% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + دورين متكررين ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

**مدة تنفيذ المشروع :** 5 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعة الارض

**الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 10 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

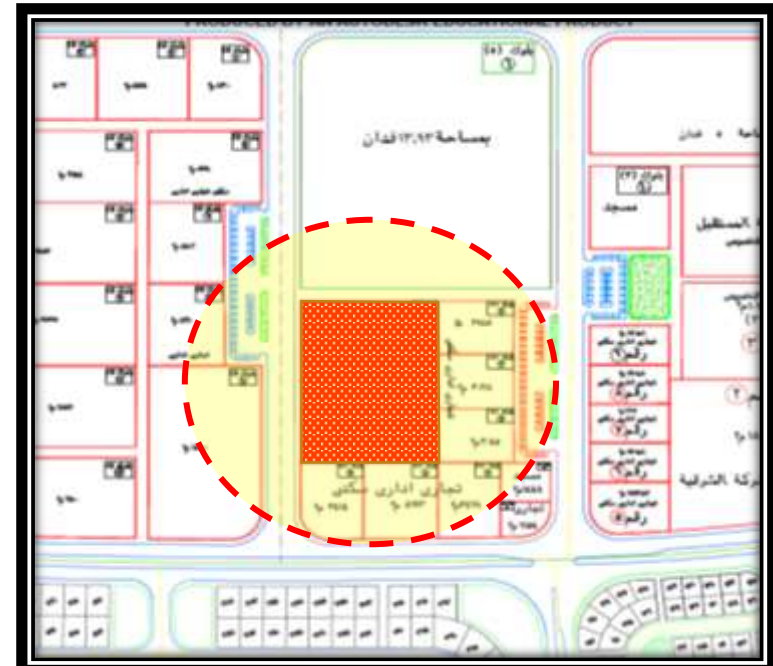
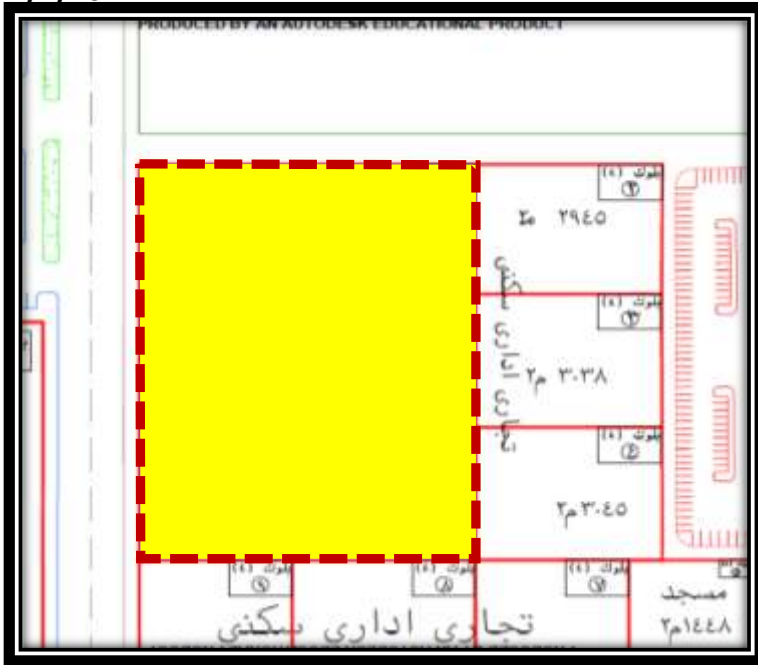
• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

**ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



قطعه ارض رقم ( 10 - 11 ) بلوك رقم 4 بمنطقة الجامعات والمعاهد  
بمساحة 2م16328.5 بنشاط مدرسة

1/4/2022



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

3875

Location (scan me)



### الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

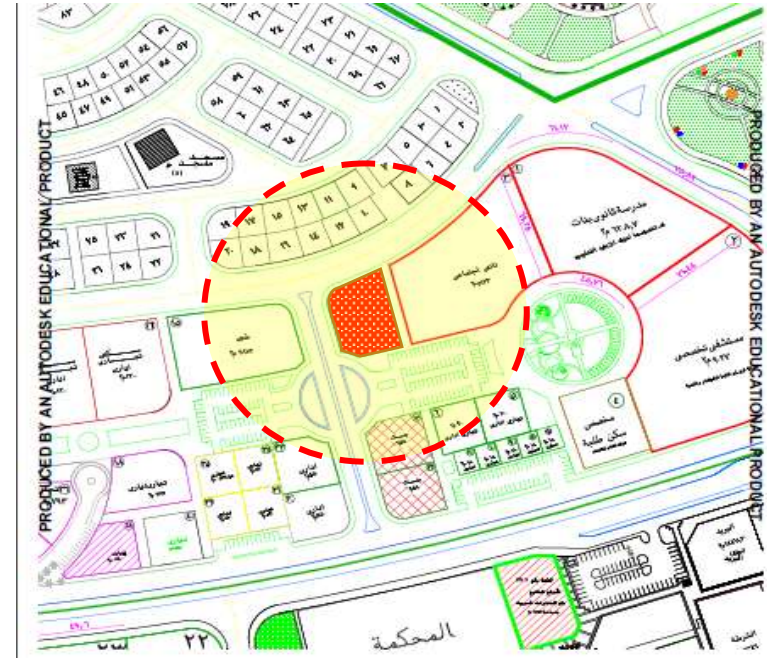
- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 10م من جميع الاتجاهات.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + اربعة ادوار متكررة ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

**مدة تنفيذ المشروع :** 5 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعة الارض

**الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

**ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



السعر التقديري ج 2م

بالجنيه المصري

13095

## الإشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

- **الإشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + ثلاثة ادوار علوية ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

**مدة تنفيذ المشروع :** 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

**الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفاصلة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

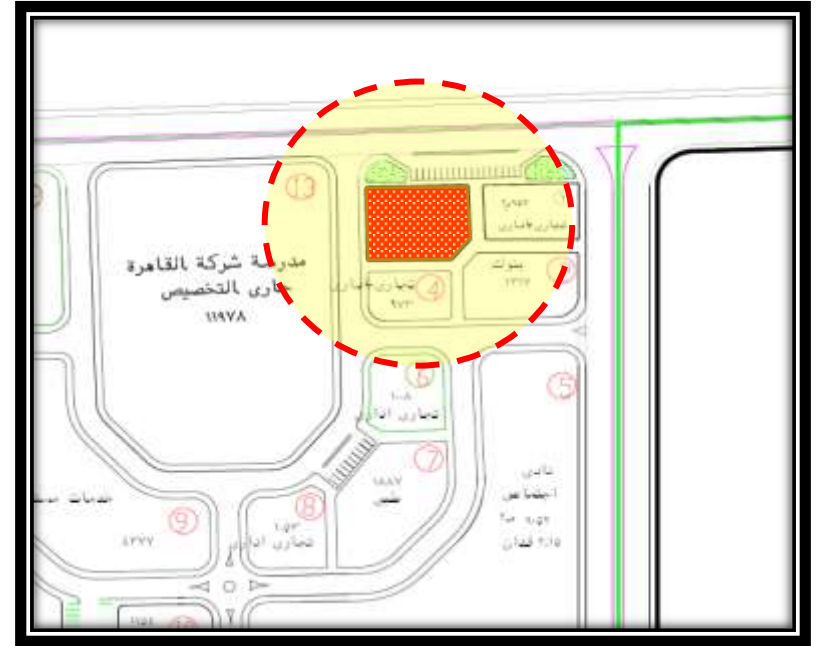
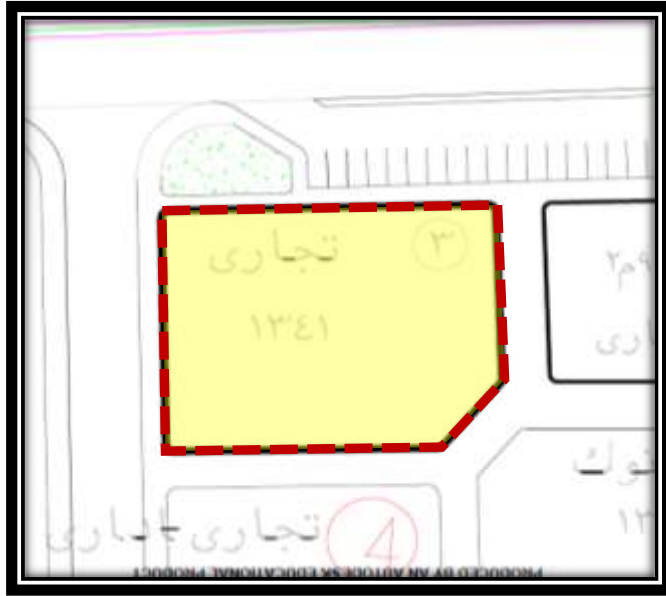
**ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

Location (scan me)



قطعه ارض رقم ( 3 ) بمجاورة 2 بمنطقة 455 فدان بالتوسعات الجنوبية  
بمساحة 2م1341 بنشاط تجاري

1/4/2022



السعر التقديري ج / م 2

بالجنه المصري

14050

Location (scan me)



### الإشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

• **الإشتراطات البنائية:** النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من إجمالي مساحة قطعه الأرض.

• الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.

• الارتفاع: (بدروم + ارضي + دورين ) مع الالتزام بإشتراطات الدفاع المدني.

**مدة تنفيذ المشروع:** 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعة الارض

**الية السداد:** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

**ملحوظة:** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة