



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار

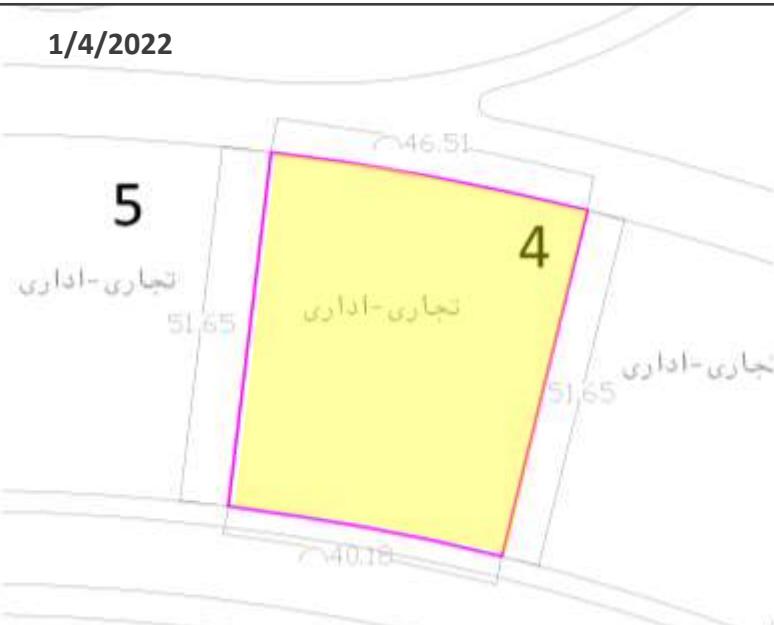
مدينة غرب أسيوط (ناصر)

(بنشاط خدمي)

الموقع بالنسبة للمدينة

قطعة أرض رقم 4 بمركز خدمات الحى الأول بمدينة ناصر الجديدة
بمساحه 2230.7م² بنشاط تجاري اداري

1/4/2022



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م ²
بالجنيه المصري
1980

Location (scan me)



- الاشتراطات البنائية : 30% نسبة بناءية .
- الارتفاع : بدورم + دور أرضي +3 أدوار متكرره (الارضي والاول: تجاري - الثاني والثالث: اداري) ، مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني ، وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المحددة للمنطقة
- الإردادات : 5 أمامي ، 4 م جانبى ، 4 م خلفى .
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض
- آلية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



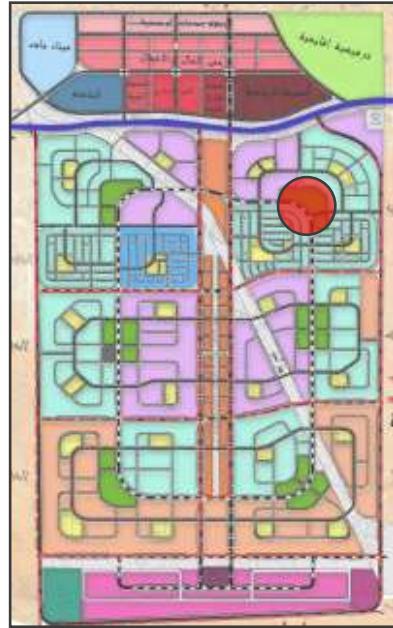
قطعة أرض رقم 3 بمركز خدمات الحى الأول بمدينة ناصر الجديدة
بمساحة 2230.7م² بنشاط تجاري اداري

1/4/2022

4

3

تجاري



السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

1980

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

• الاشتراطات البنائية : 30% نسبة بنائية .

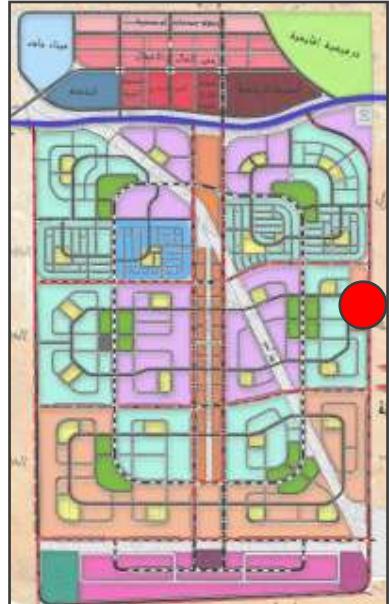
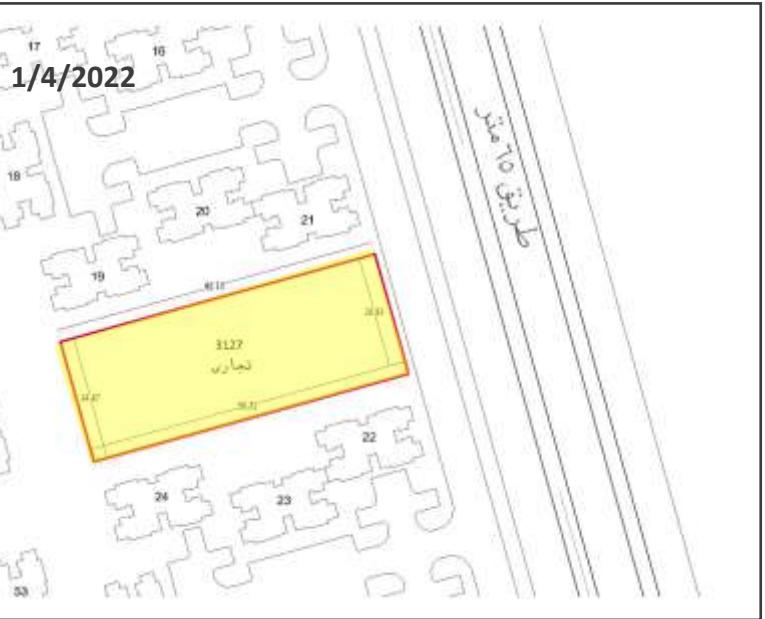
• الارتفاع : بدروم + دور أرضى +3 أدوار متكررة (الارضي والاول: تجاري - الثاني والثالث: اداري) ، مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني ، وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المحددة للمنطقة

• الإرتدادات : 5 أمامى ، 4 جانبى ، 4م خلفى .

• مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية والمقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

2910

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

• الإشتراطات البنائية : 40% نسبة بنائية .

• الارتفاع : بدروم + دور أرضى + دور متكرر (مع الالتزام بإشتراطات الدفاع المدني ، وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المحددة لمنطقة) .

• الإردادات : 5 أمامى ، 4 جانوى ، 4 خلفى .

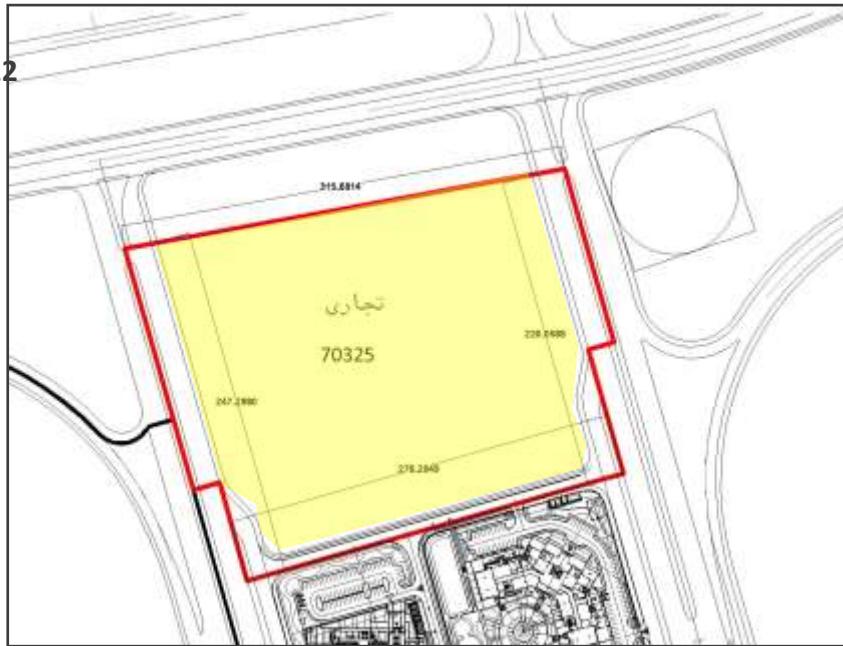
• مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الأرض

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعية المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعية المقدمة وعلى ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقاً للتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية .

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/4/2022



السعر التقديري ج / م²

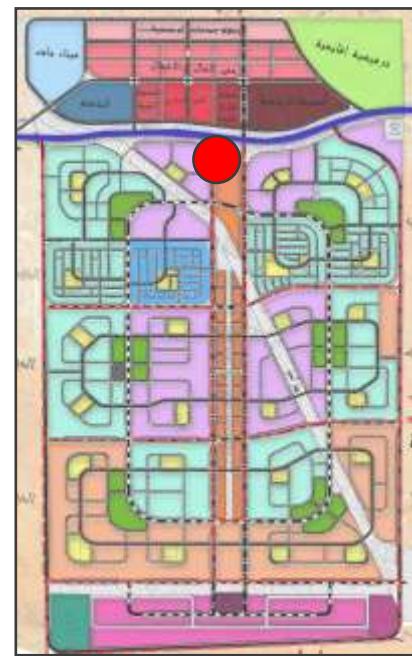
بالجنيه المصري

1955

Location (scan me)



الموقع بالنسبة للمدينة



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

• الاشتراطات البنائية : 40% نسبة بنائية .

• الارتفاع : بدرום + دور أرضي + 2 دور متكرر (مع الالتزام بإشتراطات الدفاع المدني ، وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المحددة لمنطقة) .

• الإردادات : 6م من جميع الجهات

مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الأرض

آلية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري و هي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ اخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية .

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص المباشر بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة