

1/4/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة غرب أسسيوط (ناصر)

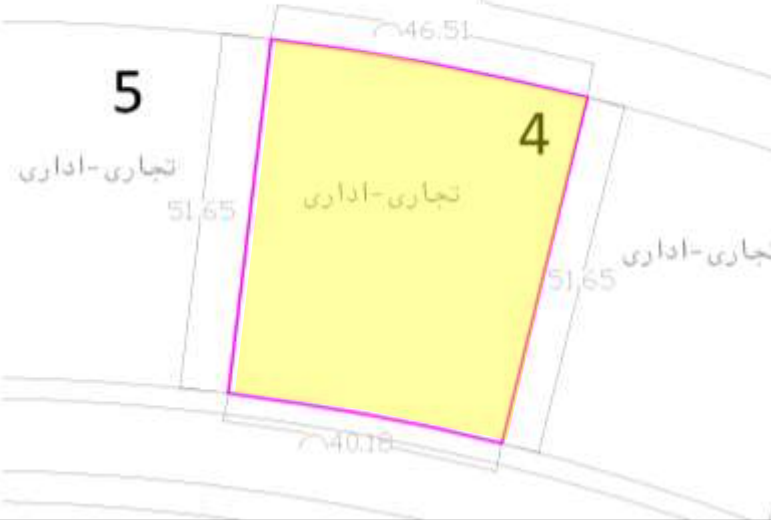
(بنشاط خدمي)



قطعة أرض رقم 4 بمركز خدمات الحى الأول بمدينة ناصر الجديدة
بمساحة 2230.7م² بنشاط تجارى ادارى

الموقع بالنسبة للمدينة

1/4/2022



الإشتراطات البنائية وآلية السداد

- الإشرطاطات البنائية : 30% نسبة بنائية .
- الإرتفاع : بدروم + دور أرضى +3 أدوار متكرره (الأرضى والأول: تجارى - الثانى والثالث: ادارى) ، مع الإلتزام بإشترطاطات الدفاع المدنى ، وبما لا يتعدى قيود الإرتفاع المحددة للمنطقة
- الإرتدادات : 5م أمامى ، 4م جانبي ، 4م خلفى .
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض
- الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

1980

Location (scan me)



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

غـرب اسـيـوط (ناصر)

2022

1/4/2022



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1980

Location (scan me)

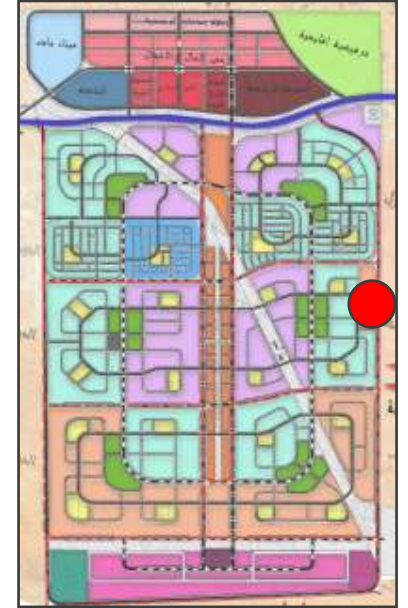
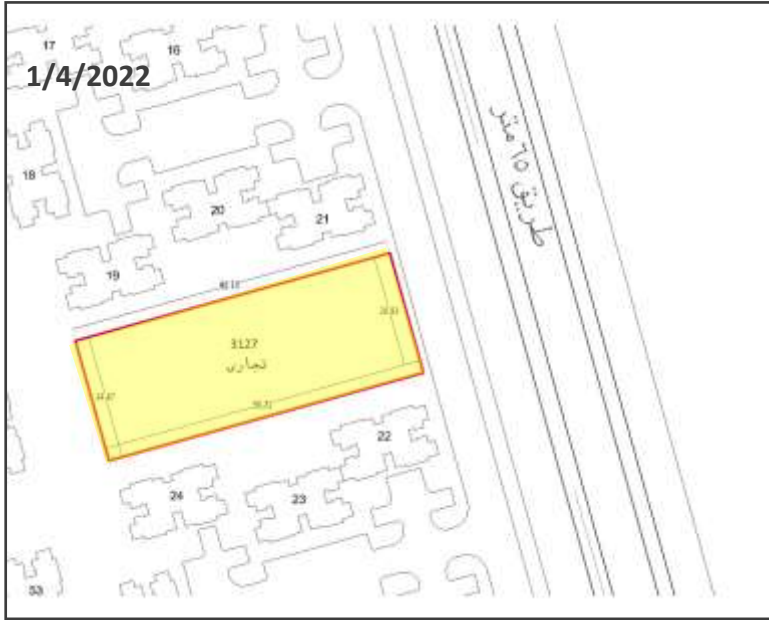


الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- الإشتراطات البنائية : 30% نسبة بنائية .
- الإرتفاع : بدروم + دور أرضى + 3 ادوار متكرره (الأرضى والاول: تجارى - الثانى والثالث: ادارى) ، مع الإلتزام بإشتراطات الدفاع المدنى ، وبما لا يتعدى قيود الإرتفاع المحددة للمنطقة
- الإرتدادات : 5م أمامى ، 4م جانبي ، 4م خلفى .
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض
- الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعة أرض بمنطقة الإسكان الإجتماعي بمدينة ناصر الجديدة
بمساحة 3127م² بنشاط تجارى

الموقع بالنسبة للمدينة



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

2910

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- الإشتراطات البنائية : 40% نسبة بنائية .
- الارتفاع : بدروم + دور أرضى +2 دور متكرر (مع الإلتزام بإشتراطات الدفاع المدنى ، وبما لا يتعدى قيود الإرتفاع المحددة للمنطقة) .
- الإرتدادات : 5م أمامى ، 4م جانبي ، 4م خلفى .
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعة الارض
- الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

غـرب أسيـوط (ناصر)

2022

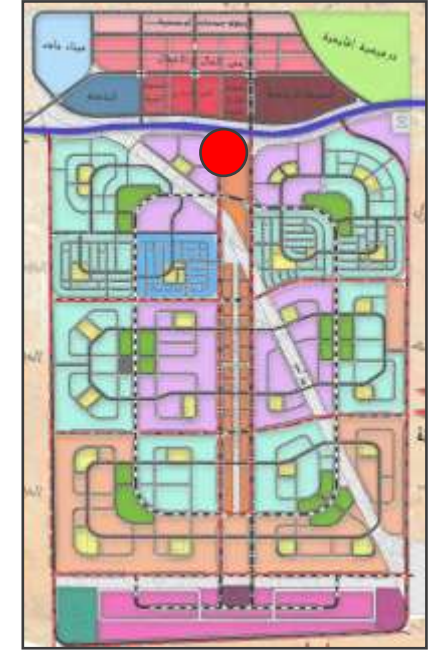
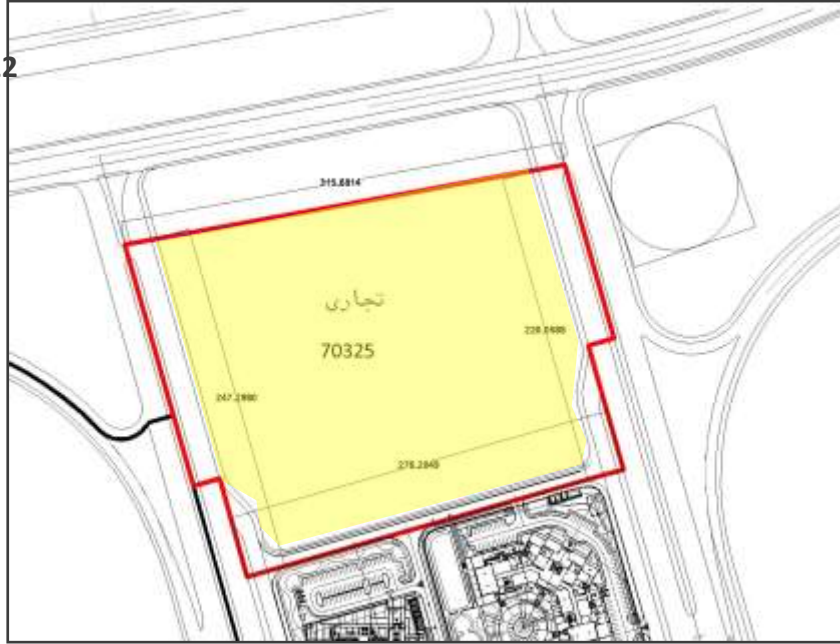
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعة الأرض رقم (1) بمركز الخدمات الرئيسي بمدينة ناصر الجديدة

بمساحة 70325م² بنشاط تجارى

الموقع بالنسبة للمدينة

1/4/2022



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1955

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- الإشتراطات البنائية : 40% نسبة بنائية .
- الإرتفاع : بدروم + دور أرضى +2 دور مكرر (مع الإلتزام بإشتراطات الدفاع المدنى ، وبما لا يتعدى قيود الإرتفاع المحددة للمنطقة) .
- الإرتدادات : 6م من جميع الجهات

•مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعة الارض

•الآلية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امان على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

غرب أسيوط (ناصر)

2022

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة