

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ السَّنَةِ الْجُمْهُورِيَّةِ

الجريدة الرسمية

الثمن ١٢ جنيهاً

السنة الخامسة والستون	الصادر في ٢٨ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ الموافق (٣١ مارس سنة ٢٠٢٢ م)	العدد ١٣ تابع (ب)
--------------------------	--	----------------------

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٢٥ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة أغراض تأمين وحماية
المناطق والمباني والمنشآت الحيوية إلى أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه رئيس ديوان رئيس الجمهورية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة نزع ملكية العقار رقم (٢١) شارع إبراهيم اللقانى ،
فى مصر الجديدة ، محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة
السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى
الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٨ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٣١ مارس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال ممدولى

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٢٥ لسنة ٢٠٢٢

باعتبار مشروع نزع ملكية

العقار رقم ٢١ شارع إبراهيم اللقانى ، حى مصر الجديدة ، محافظة القاهرة

من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني هذا العقار

وفقاً لأحكام المواد أرقام (١ ، ٢ ، ١٤) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة المعدل بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ أجاز المشرع نزع ملكية العقارات لتحقيق منفعة عامة ، وذلك بقرار يصدر من السيد رئيس الجمهورية أو من يفوضه ، ينشر فى الجريدة الرسمية ، مرفقاً به مذكرة موضحاً بها قيمة التعويض المبدئى الذى يجب إيداعه بحساب الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ورسم بالتخطيط الإجمالى للعقار وكشف بأسماء الملاك الظاهرين له .

وحيث صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بتفويض السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء فى مباشرة اختصاصات رئيس الجمهورية المنصوص عليها فى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ المشار إليه .

وبناءً على ما تم عرضه من شركة مصر لإدارة الأصول العقارية وما تضمنه كتابها تسليم المبنى رقم (٢١) شارع إبراهيم اللقانى ، حى مصر الجديدة - محافظة القاهرة - لرئاسة الجمهورية .

أتشرف بأن أرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء باعتبار نزع ملكية العقار المشار إليه من أعمال المنفعة العامة لتنفيذ متطلبات تأمين المنطقة المحيطة بالمقر الرئاسى (بحسبان أغراض تأمين وحماية المناطق والمباني والمنشآت الحيوية من أعمال المنفعة العامة)، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني هذا العقار ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بهذه المذكرة وبالرسم التخطيطى الإجمالى للعقار وكشف أسماء ملاكه الظاهرين المرفقين بمشروع القرار (عدد ٢ مرفق) .

علمًا بأن قيمة التعويضات لنزع ملكية العقار المذكور للمنفعة العامة تقدرها اللجنة العليا الهيئة المصرية العامة للمساحة .

والأمر معروض للفضل بالتوجيه - لدى الموافقة - باستكمال إجراءات إصدار القرار .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

رئيس ديوان رئيس الجمهورية

(إمضاء)



طبوية المساحة بالقاهرة
مكتب المسحريات

كثف باسم الملك النصارون
الخاص - فنترق هليويهايس هاوس - ناحية مصر الجديدة - محافظة القاهرة

مستلم الطلب	اسم الطلب	اسم الناحية	المسح بالمسح	اسماء الملك النصارون	ملاحظات
٢٤١	أبراهيم القانق	مصر لجنوية	٢٩١٨٤٦٠٤٥	شركة مصر ليدارة المنحوتون العقارية	قيد رقم كوبري بمصر ٢٠٢٣ وا/١٧٥٢ ودفتر بمصر رقم اللازم في مرسوم عمل بمعملين جردت وعرفه اللائحة

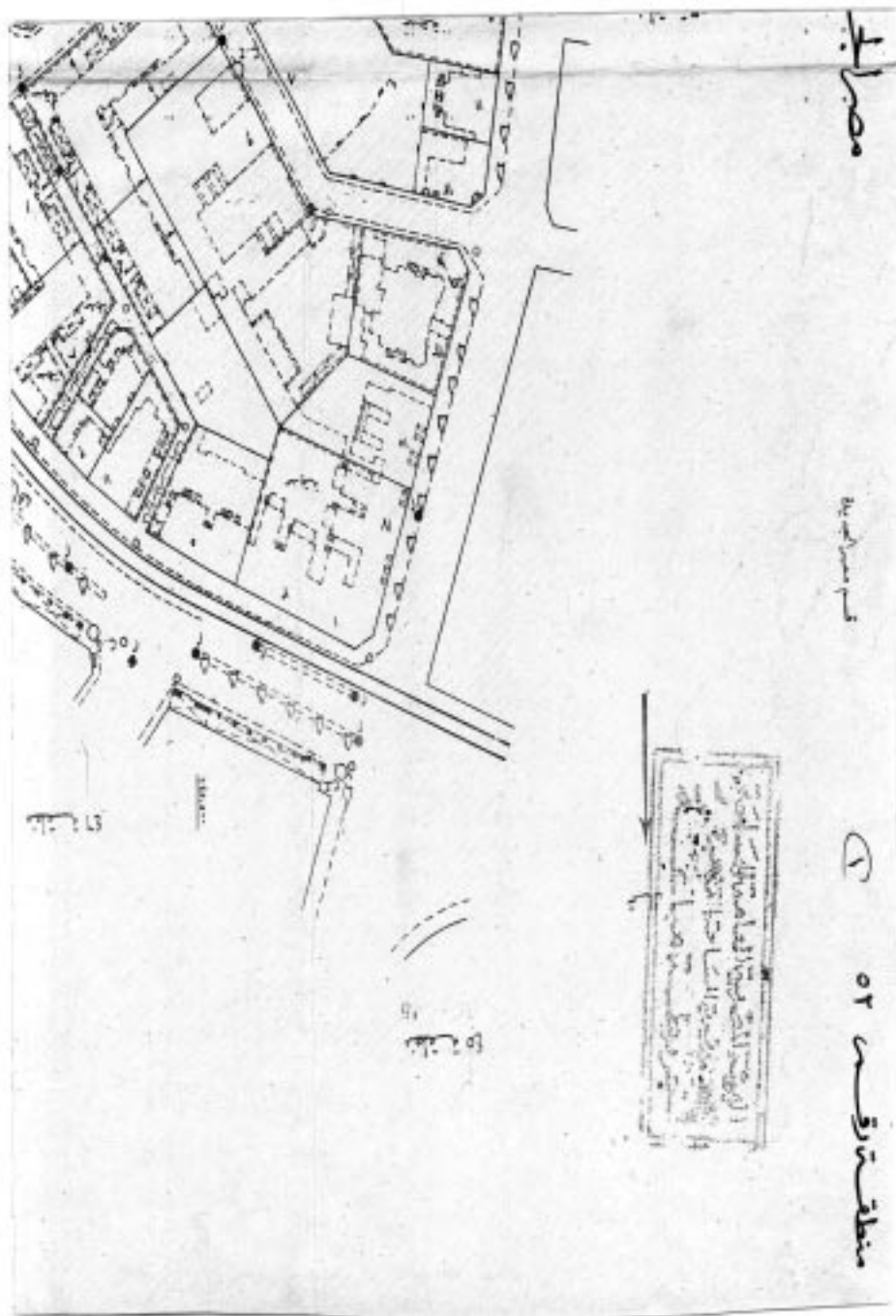
تم عمل هذا الأستشف بناء على المعاينة التي تمت بالطريقة بإشراف هندوري شريكه معر
بلاصول العقارية وبعد إمرأ جمعته على المرأ جمع أساسية ووحدة استشارة الهندسة العامة
بهيئة القطة بالمرتبة وذلك بعد سداد كافة الخلف الأعمال المساحية بالرفع رقم ٢٠٢٣/١١٨٩٤٤٥
ويوز بحث المملية أو التعرضي الطع ووقف مسكوليك هذه المعاملين بمسيرة اساحة بالاهل
ولا يعتبر ذلك سندا للمللية

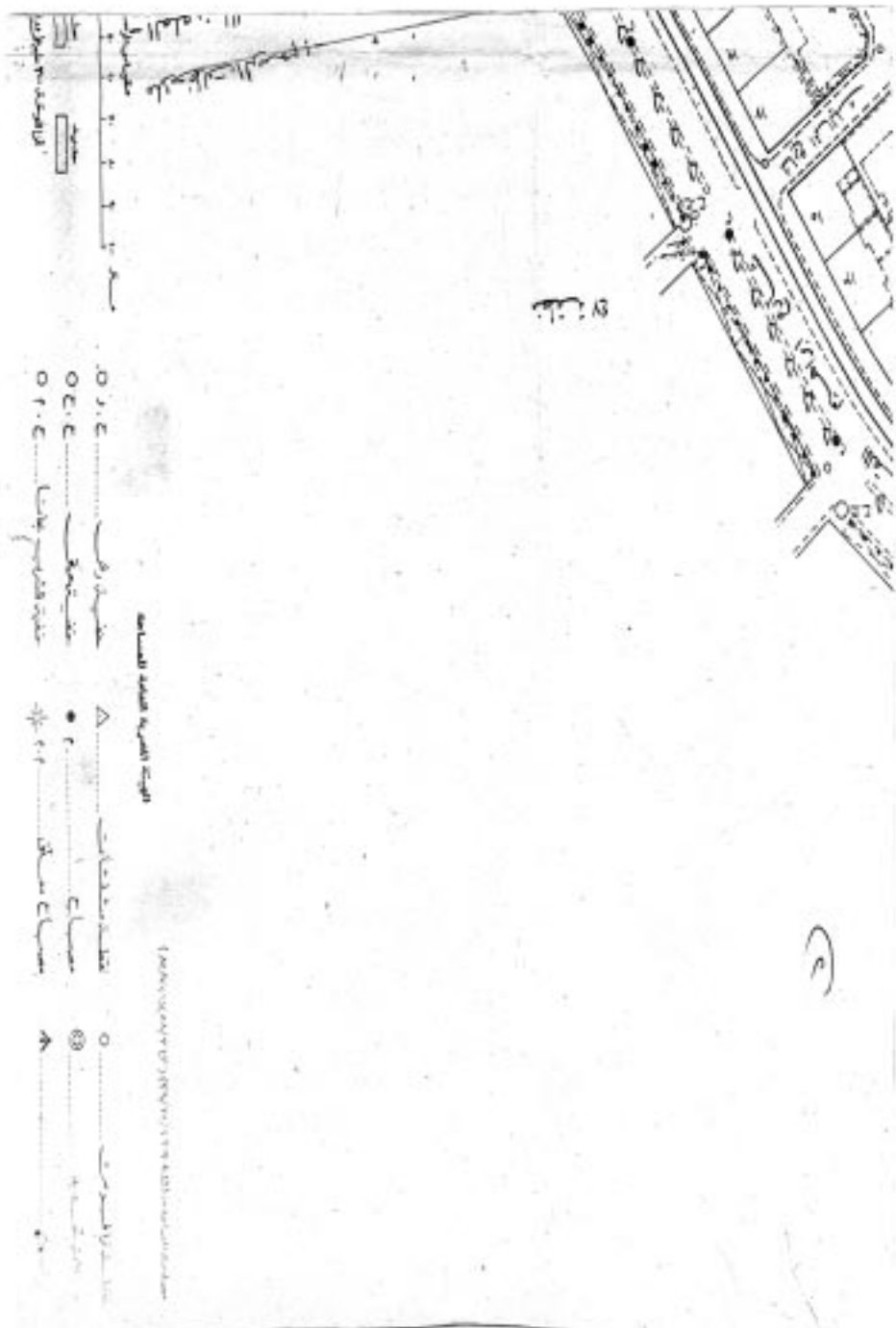
خالد حليم
رئيس المسحريات
٢٠٢٢/٣/٢٧

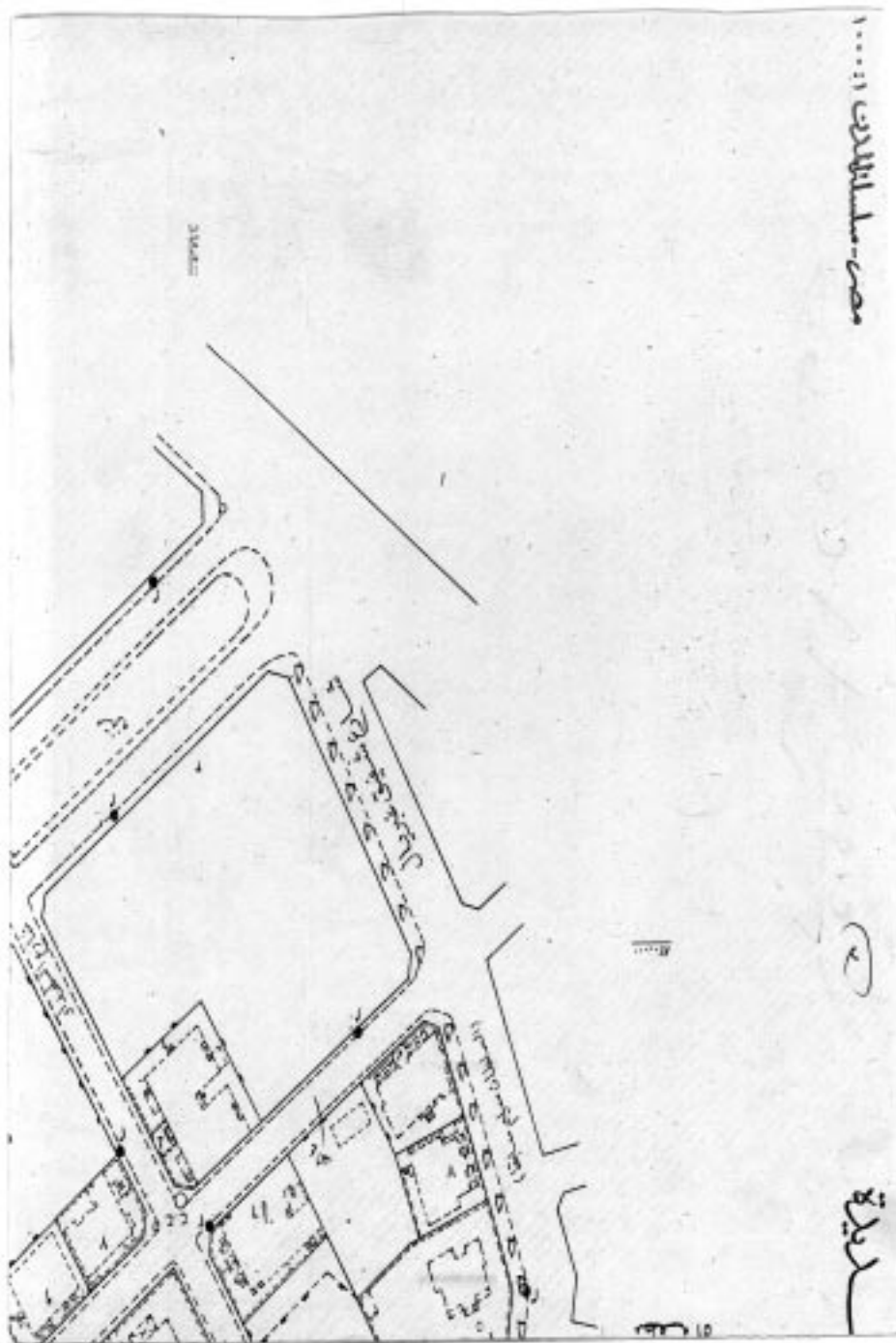
محمد الهادي
رئيس المسحريات
٢٠٢٢/٣/٢٧

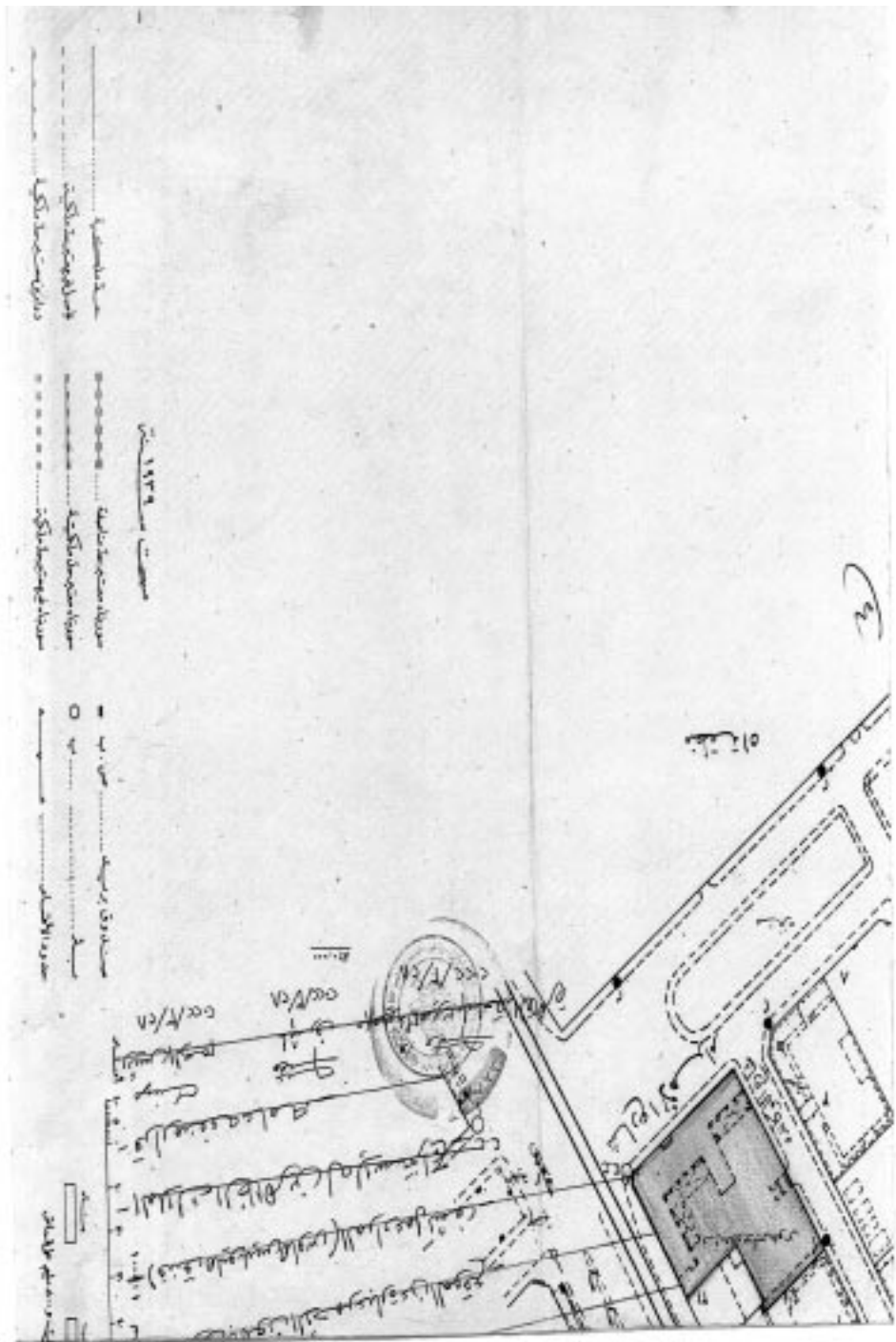
محمد الهادي
رئيس المسحريات
٢٠٢٢/٣/٢٧

محمد الهادي
رئيس المسحريات
٢٠٢٢/٣/٢٧









طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٢

٩٠٩ - ٢٠٢٢/٤/٥ - ٢٠٢١/٢٥٩١٦

