

1/3/2022

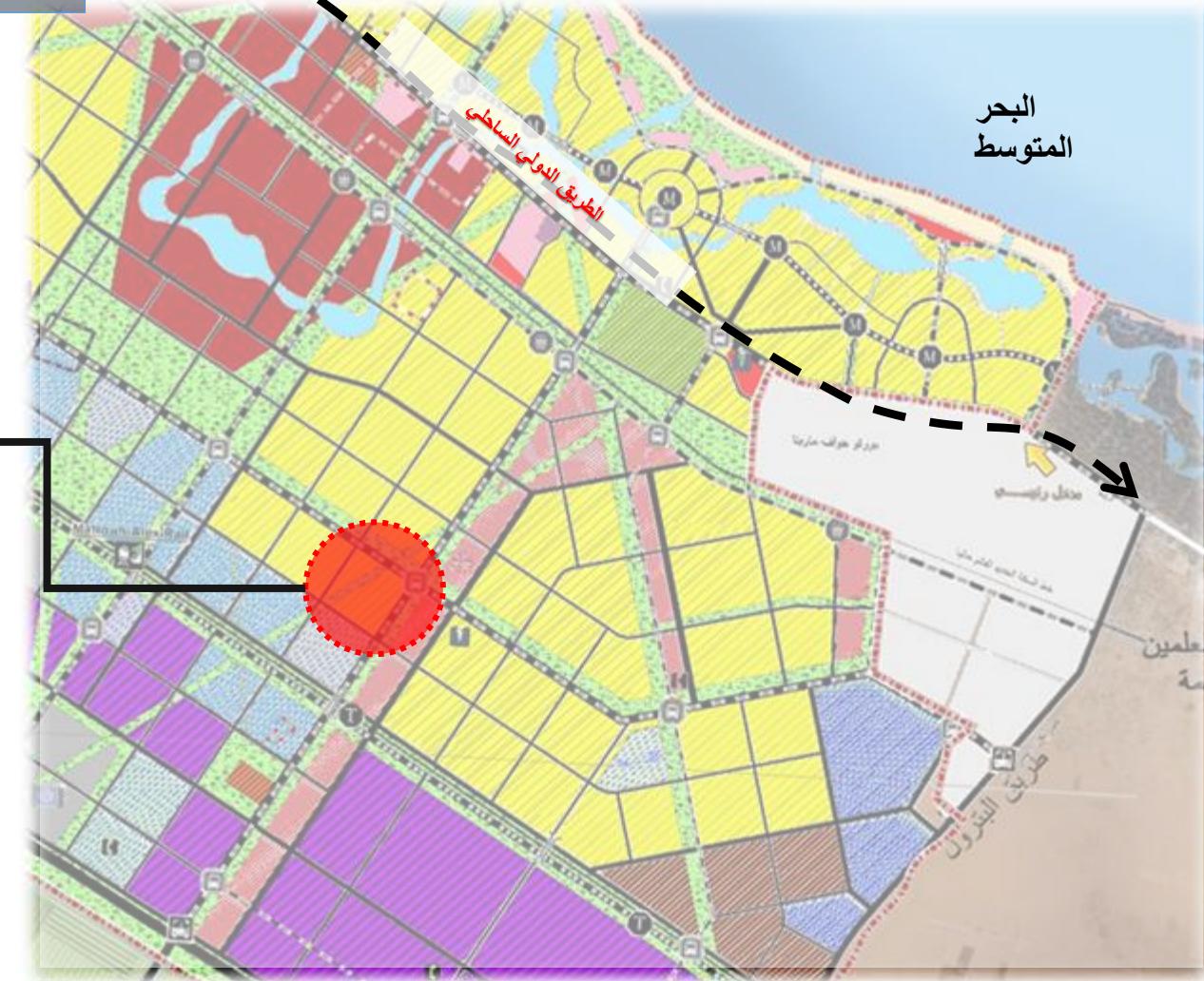
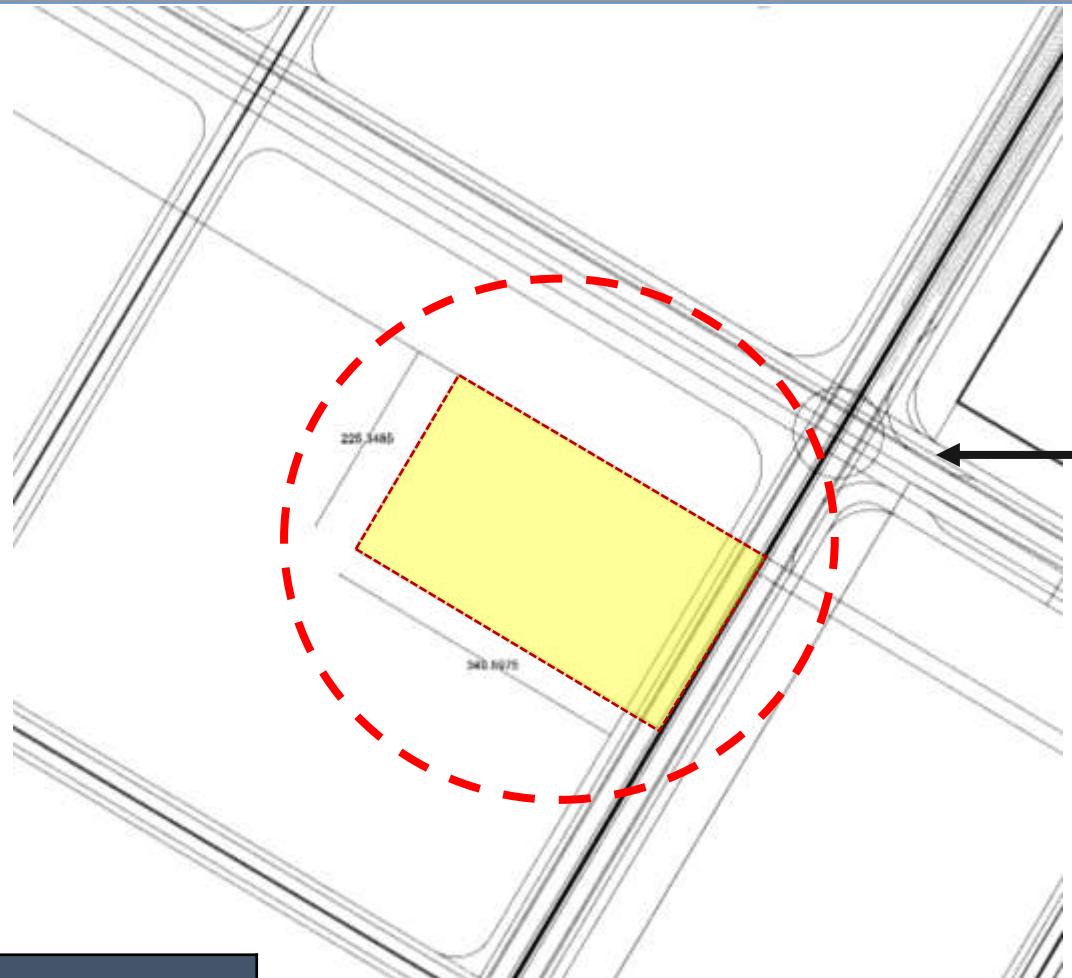


الموقع المقترنة بمدينة العلوم الجديدة



الموقع المقترن القطعة (أ)المطلة على طريق الـ C4
بنشاط عمراني متكامل بمساحة 22 فدان

1/3/2022

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

2970

اشتراطات البناء

نسبة اراضي الاسكان لا تزيد عن 50% من مساحة ارض المشروع .

النسبة البناءية (F.P %50) للعمارات كحد أقصى من المساحة المخصصة للإسكان وبارتفاع ارضي +4 أدوار متكررة ، و 40% للفيلات كحد أقصى من مساحة قطعة الارض بارتفاع ارضي + دور).

الرددود بين حد المباني السكنية والرصيف الداخلي 2 م وذلك في حال التصميم الحضري

نسبة اراضي الخدمات لا تزيد عن 12% ولا تقل عن 8% من مساحة ارض المشروع اما فيما يخص نسبة البناء والارتفاع للخدمات فيتم تحديدها لكل نشاط علي حده

يلزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية وكذا ايه اشتراطات قد تتطلبها الجهات الادارية الأخرى

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

 مدة تنفيذ المشروع : 4 سنوات من تاريخ صدور اول قرار وزاري

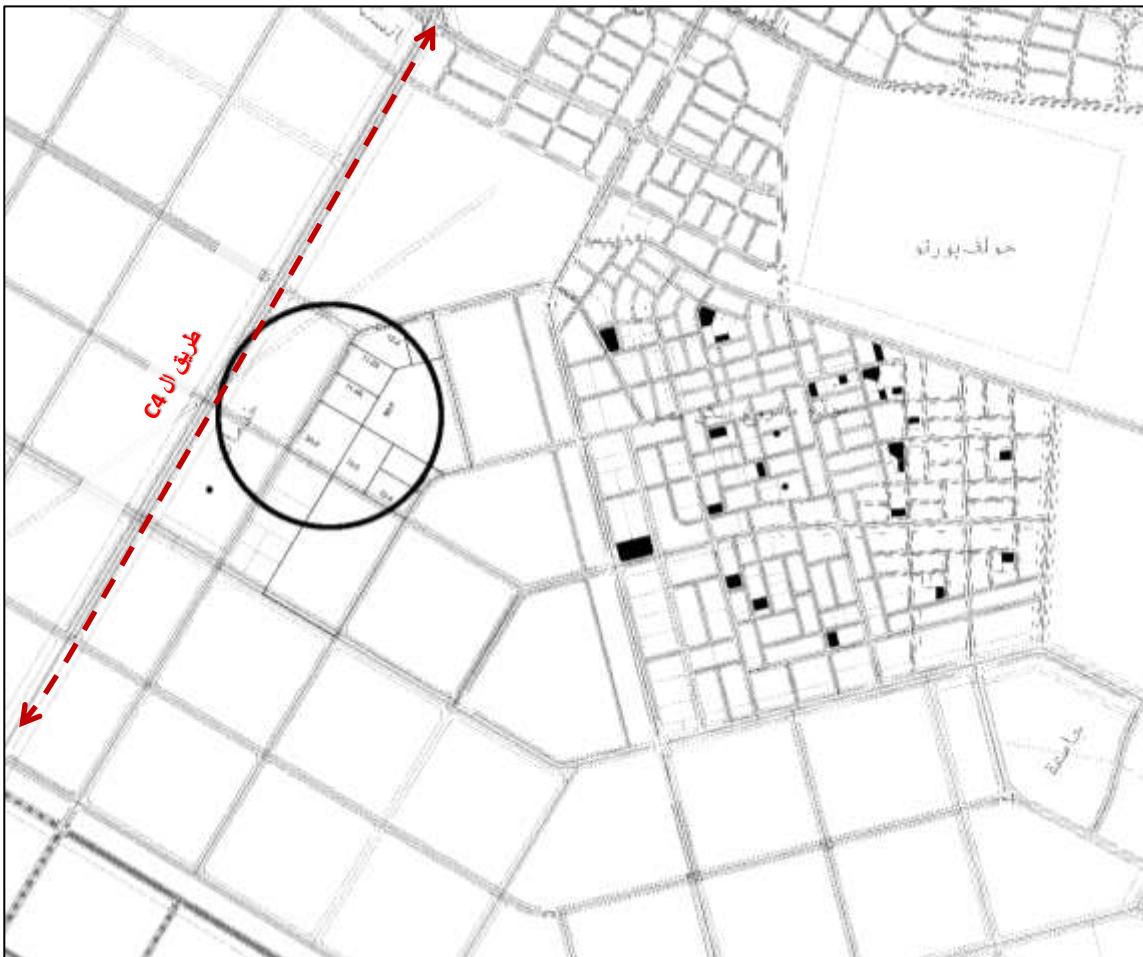
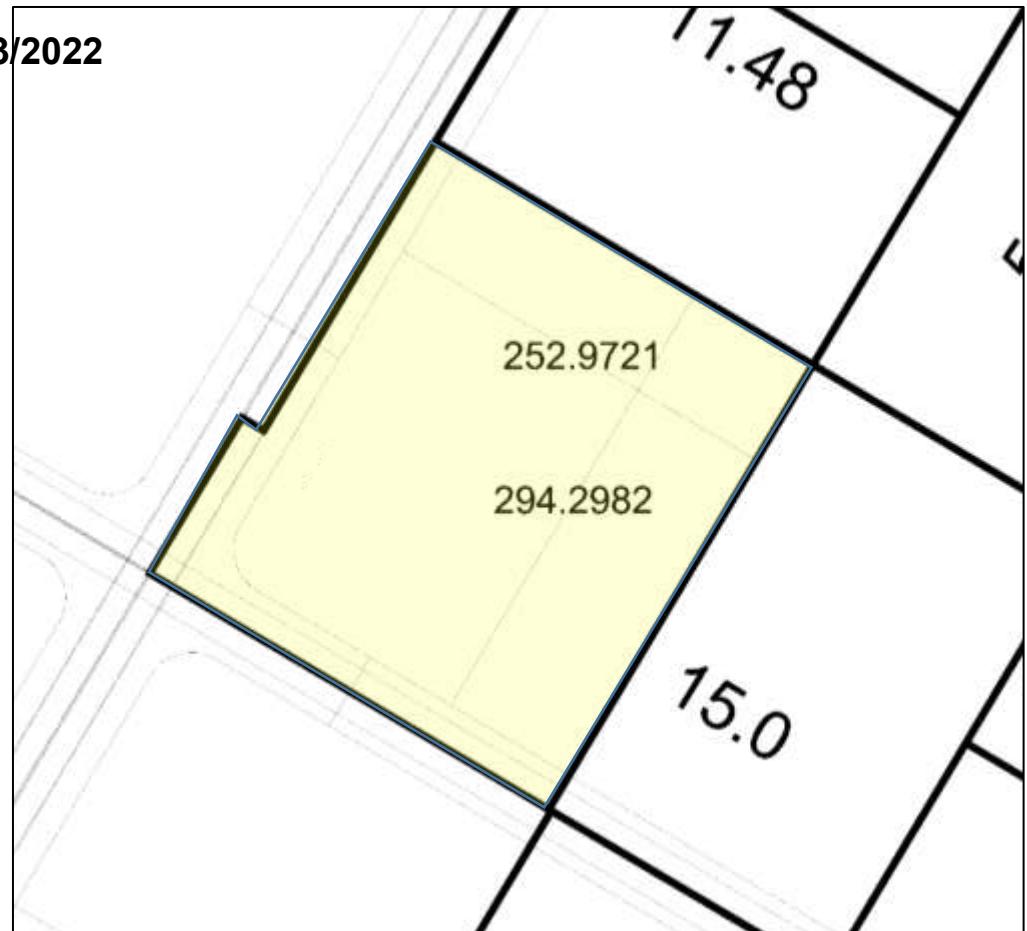
الية السداد: تلتزم الشركات بسداد نسبة 25% من قيمة الارض خلال 30 يوماً من تاريخ الاخطار بالتصحیص (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% خلال شهر من تاريخ المطالبة المالية حال الموافقة على التصريح) بالإضافة الى (٥٪ مصاريف ادارية و ٥٪ مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ وعلى أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 8 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالفائدة المعنونة من البنك المركزي المصري تاريخ الاخطار بمكافحة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)



قطع ارض كائنة بالقرب من طريق الـ(C4) قبل الطريق الساحلي بمدينة العلمين الجديدة

بمساحة 21 فدان بنشاط عمراني متكامل

1/3/2022

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

2970

اشتراطات البناء

نسبة اراضي الاسكان لا تزيد عن 50% من مساحة ارض المشروع .

النسبة البنائية (F.P % 50) للعمارات كحد أقصى من المساحة المخصصة للإسكان وبارتفاع ارضي + 4 أدوار متكررة ، و 40% للفيلات كحد أقصى من مساحة قطعة الارض بارتفاع ارضي + دور).

نسبة اراضي الخدمات لا تزيد عن 12% ولا تقل عن 8% من مساحة ارض المشروع اما فيما يخص نسبة البناء والارتفاع للخدمات فيتم تحديدها لكل نشاط على حده

الرددود بين حد المبني السكني والرصيف الداخلي 2م وذلك في حال التصميم الحضري

يلزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية وكذا ايه اشتراطات قد تتطلبها الجهات الادارية الأخرى

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

 مدة تنفيذ المشروع : 4 سنوات من تاريخ صدور اول قرار وزاري **آلية السداد :** تلتزم الشركات بسداد نسبة 25% من قيمة الارض خلال 30 يوماً من تاريخ الاخطار بالتصحیص (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% خلال شهر من تاريخ المطالبة المالية حال الموافقة على التخصيص) بالإضافة الى

(1%.صاريف اداريه و 5% مجلس امناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 8 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من

التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزي المصرى تاريخ الاخطار بمكافحة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف

ادارية)

