



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/3/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة برج العرب الجديدة**

(بأنشطة خدمية استثمارية)



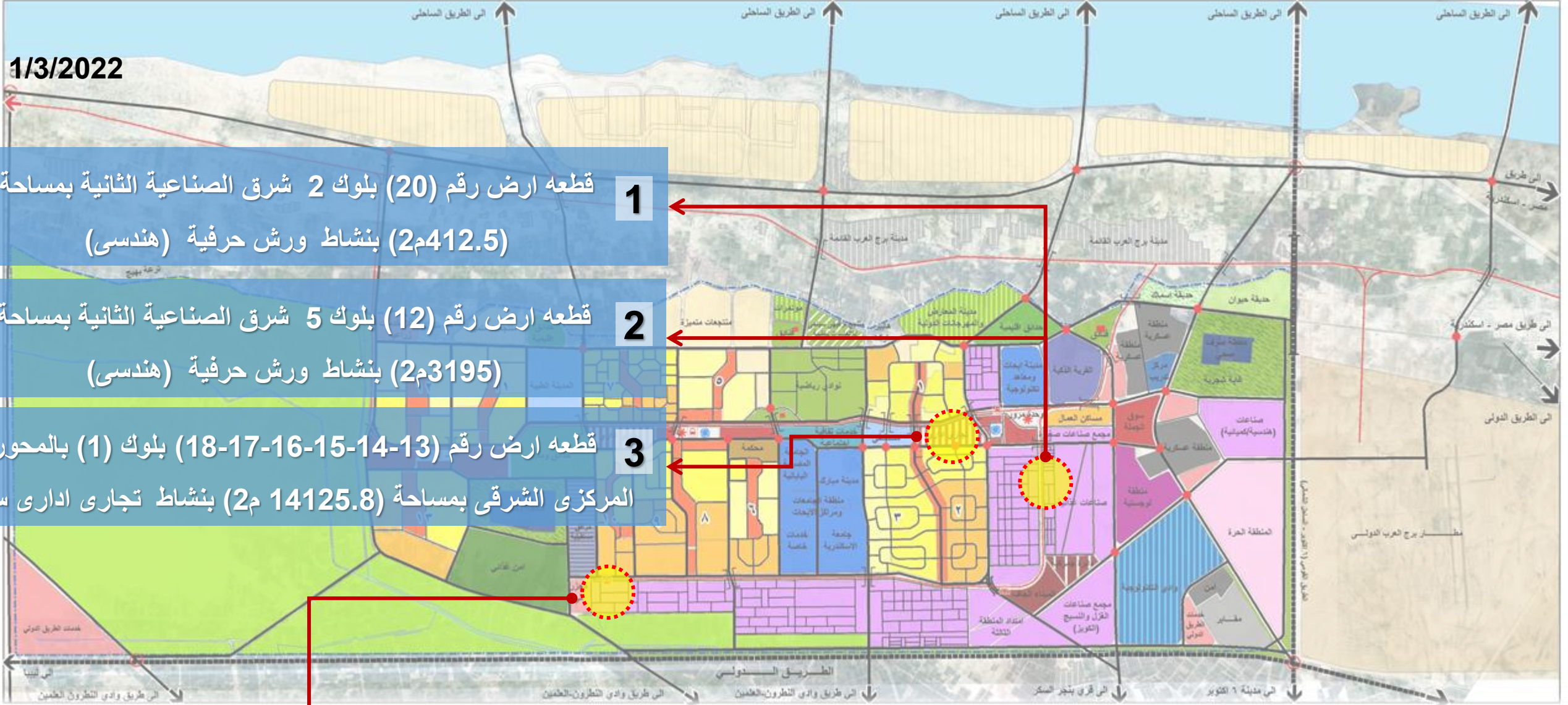
1/3/2022

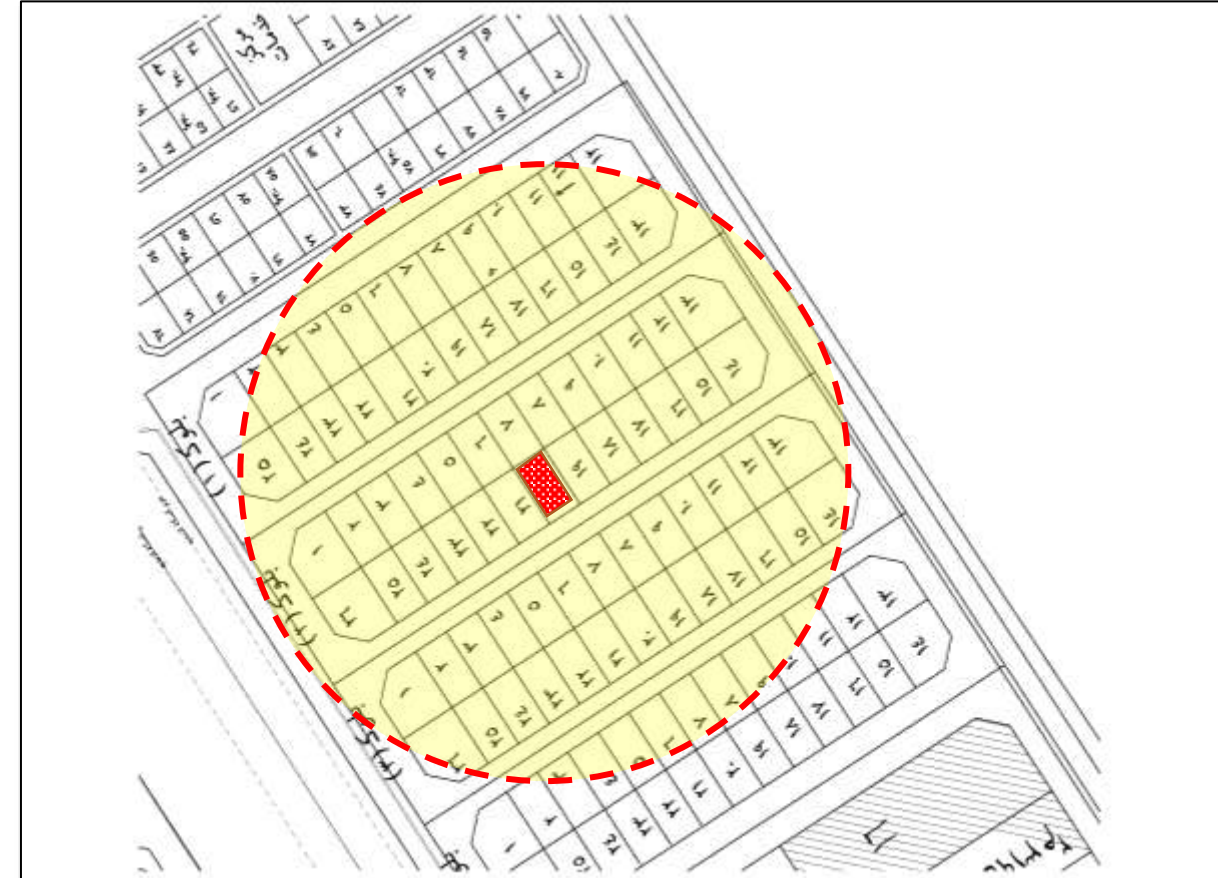
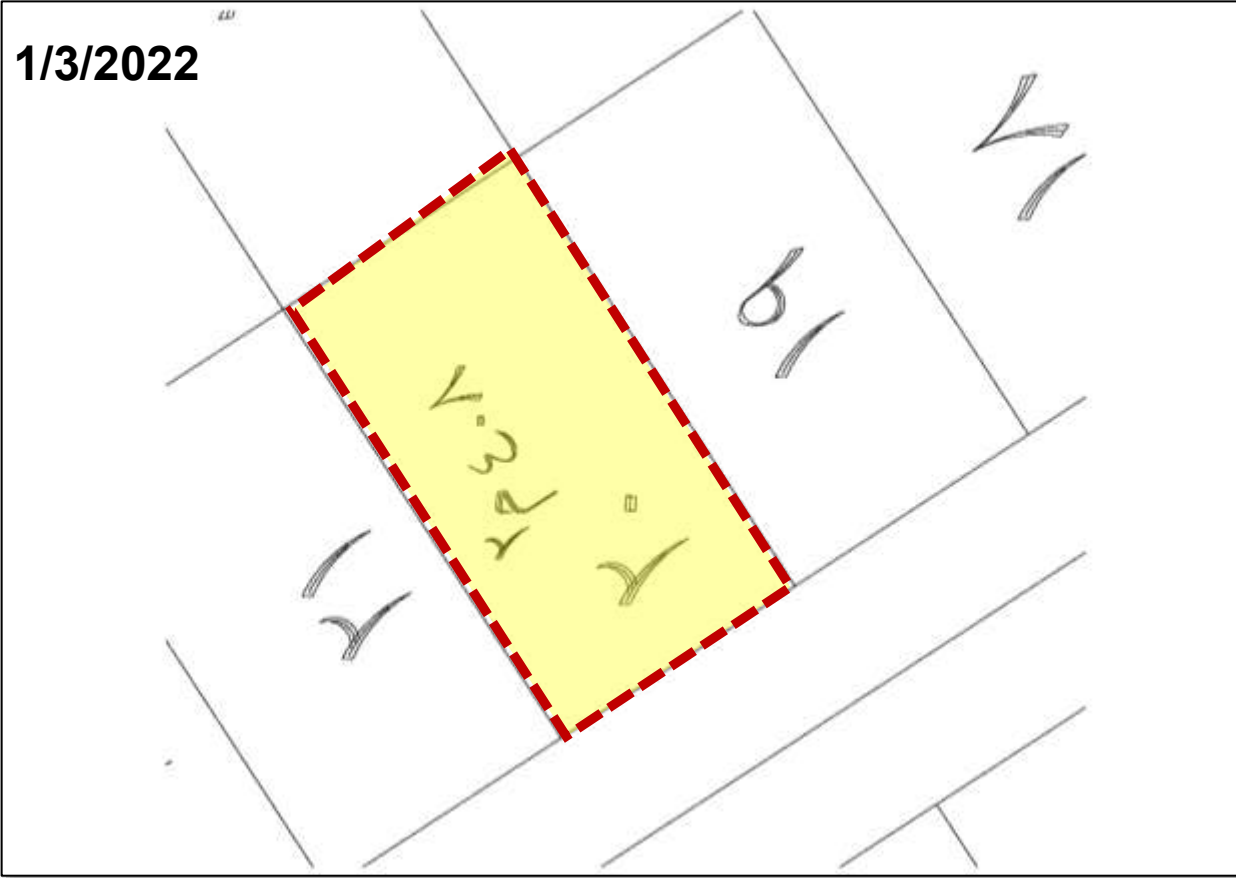
1 قطعه ارض رقم (20) بلوك 2 شرق الصناعية الثانية بمساحة (2م412.5) بنشاط ورش حرفية (هندسى)

2 قطعه ارض رقم (12) بلوك 5 شرق الصناعية الثانية بمساحة (2م3195) بنشاط ورش حرفية (هندسى)

3 قطعه ارض رقم (18-17-16-15-14-13) بلوك (1) بالمحور المركزى الشرقى بمساحة (2م 14125.8) بنشاط تجارى ادارى سكنى

4 قطعه ارض رقم (1) بلوك 15 امتداد المنطقة الصناعية الرابعة بمساحة (2م4597) بنشاط صناعى (غذائى)





## الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1445

□ النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الارض

□ الحد الاقصى للارتفاع 15 م

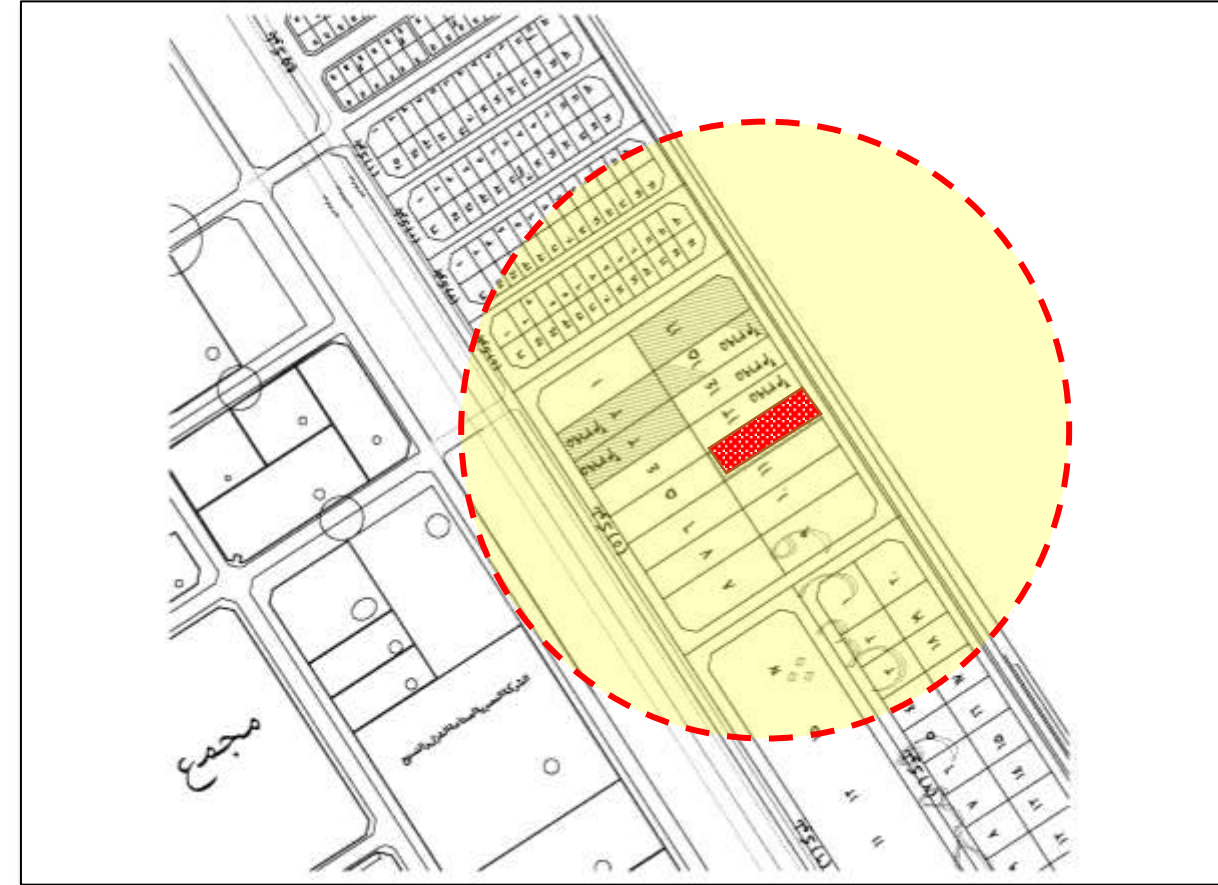
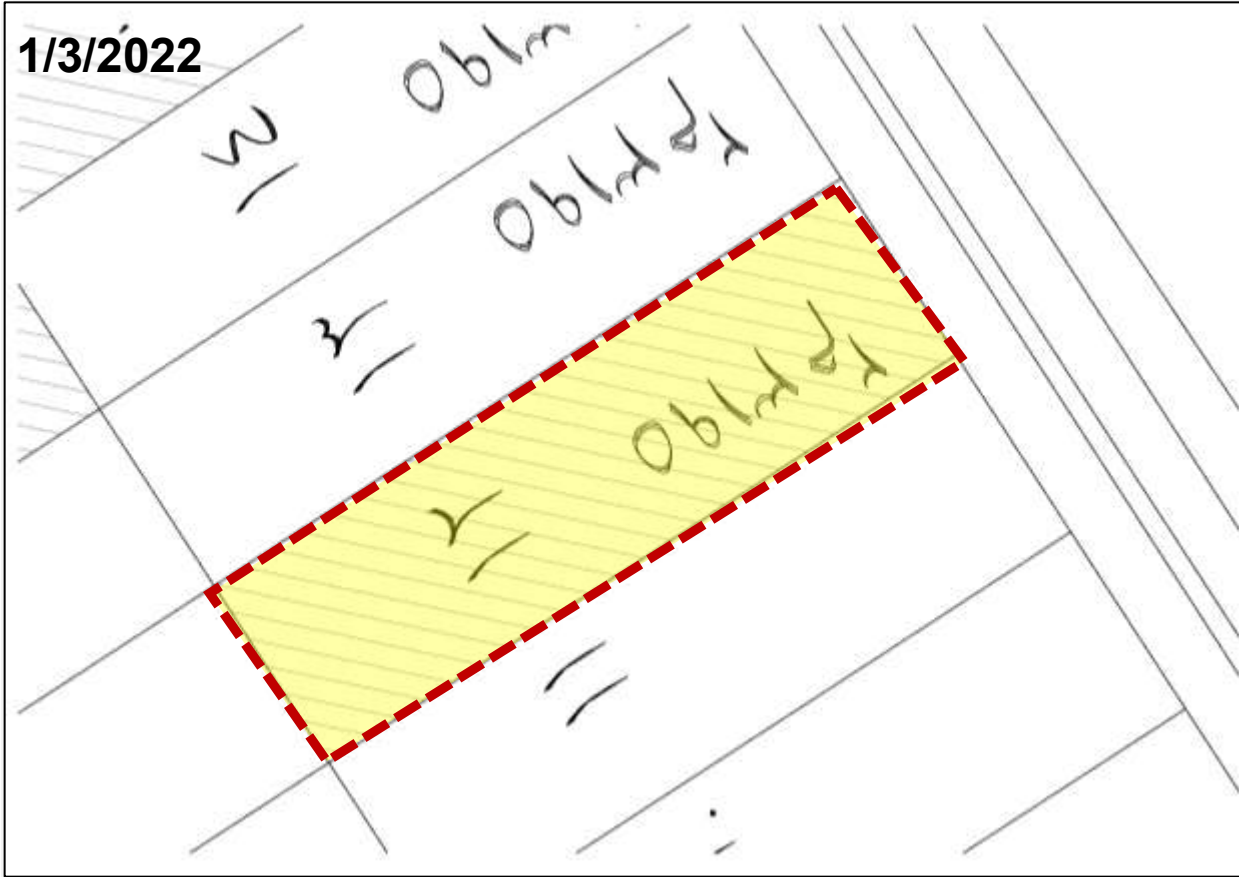
□ الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

□ يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

□ المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

**مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام الموقع

**اليه السداد**: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي ( ١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).



## الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1445

□ النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الارض

□ الحد الاقصى للارتفاع 15 م

□ الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

□ يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

□ المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

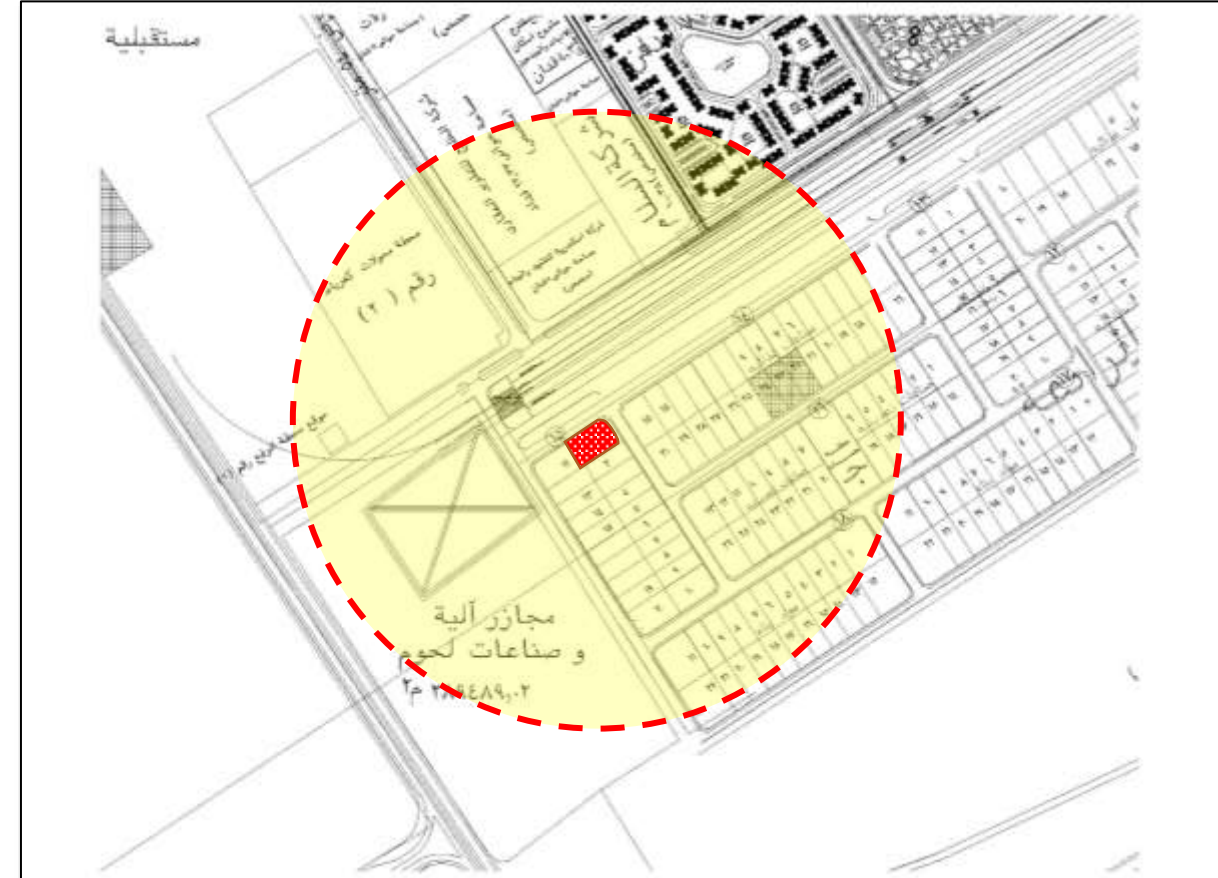
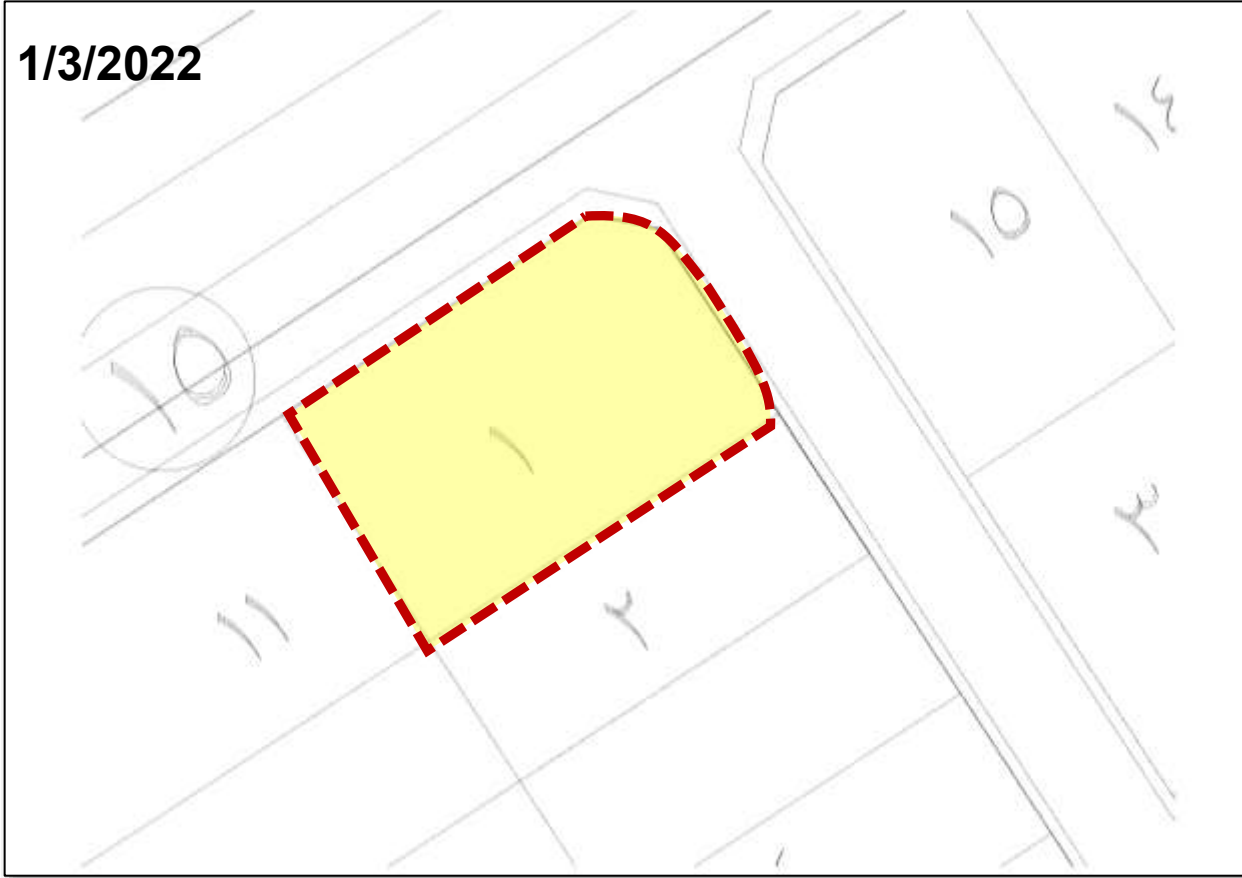
**دة تنفيذ المشروع 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام الموقع

**اليه السداد**: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي ( ١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

قطعه ارض رقم (1) بلوك 15 امتداد المنطقة الصناعية الرابعة بمساحة  
(2م4597) بنشاط صناعى (غذائى)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

1/3/2022



### الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1090

□ النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الأرض

□ الحد الاقصى للارتفاع 15 م

□ الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

□ يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

□ المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

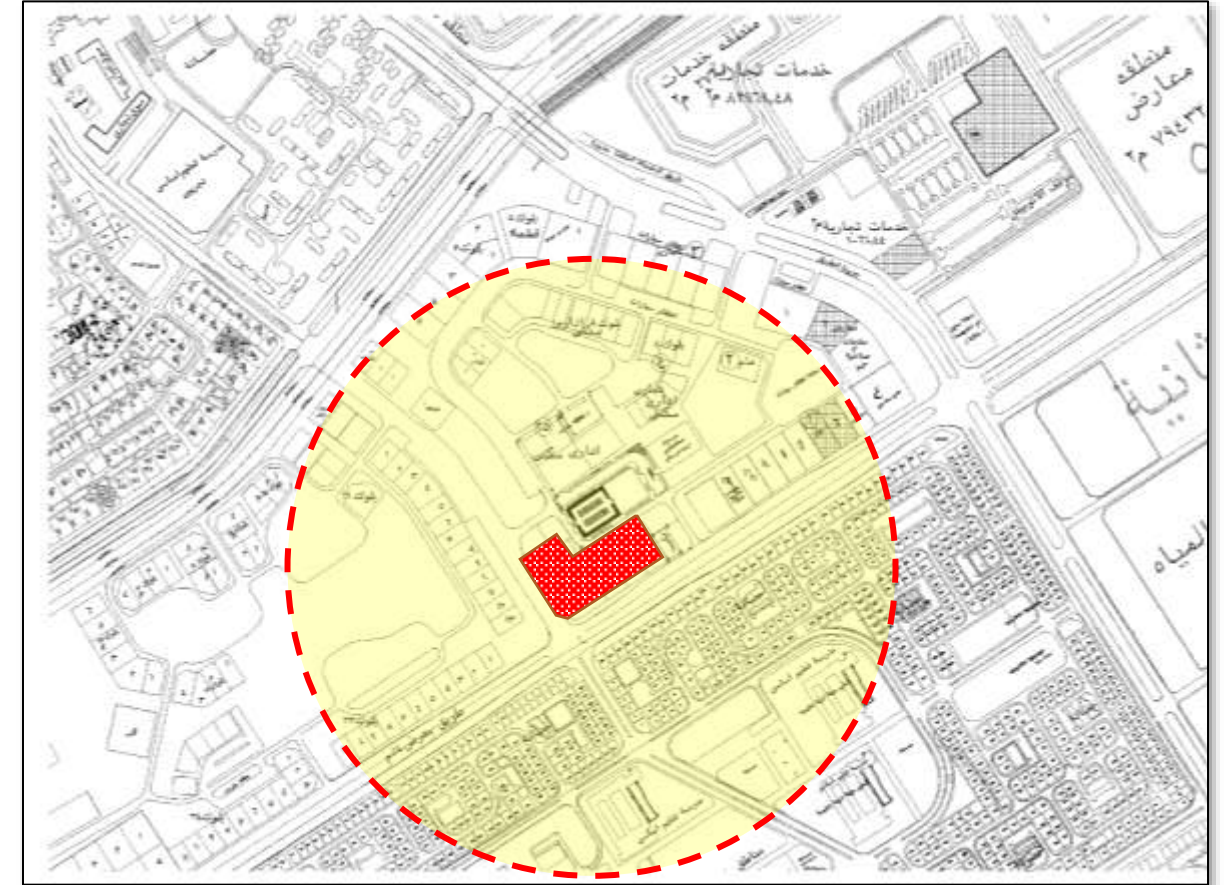
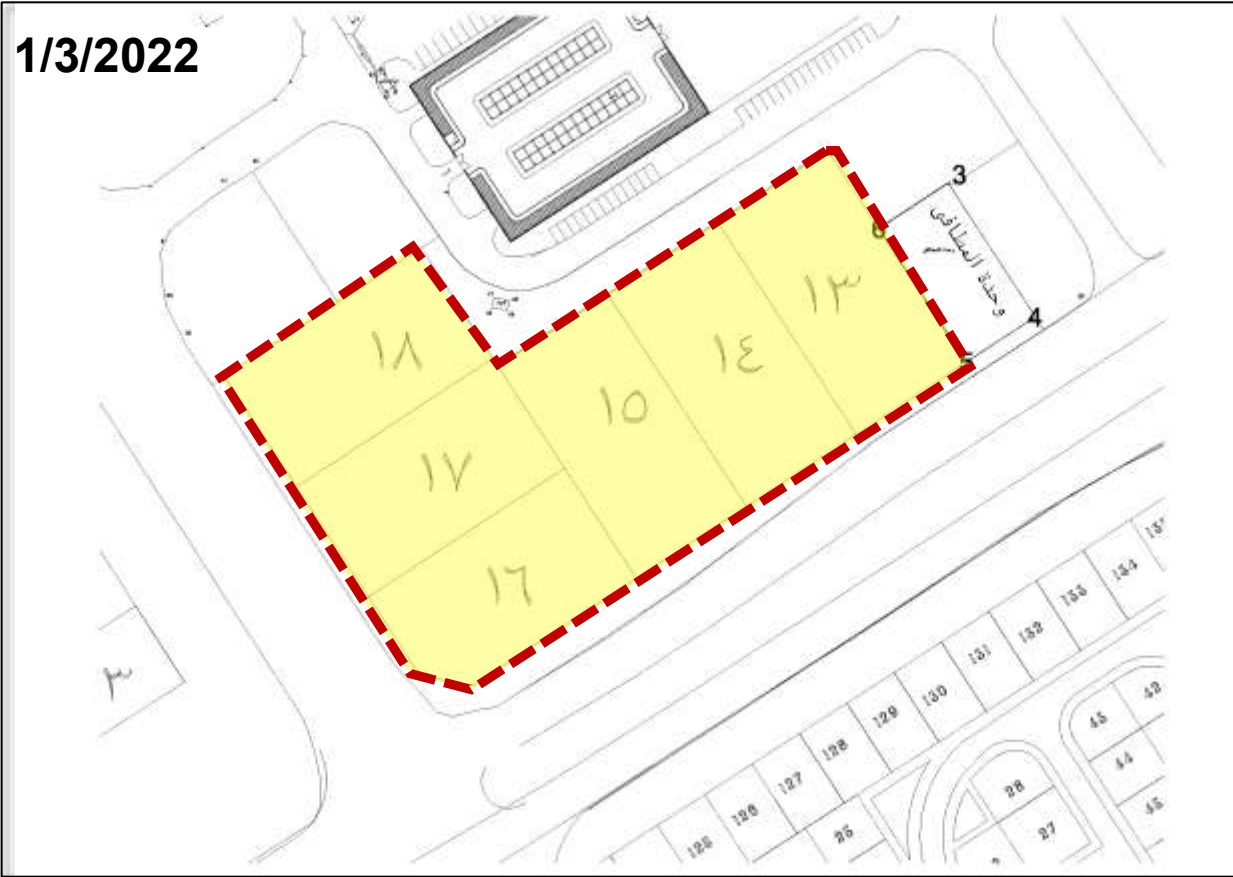
**مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام الموقع

**اليه السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي ( ١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

قطعة ارض رقم (13-14-15-16-17-18) بلوك (1) بالمحور المركزي

الشرقي بمساحة (14125.8 م<sup>2</sup>) بنشاط تجارى ادارى سكنى

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



## الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

4195

□ النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الارض

□ الارتفاع ارضى + 3 دور متكرر على ان يكون الارض والاول تجارى والثانى ادارى والثالث سكنى

□ الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

□ يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية

□ المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

□ **دة تنفيذ المشروع 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام الموقع

□ **اليه السداد**: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).