

جمهورية مصر العربية



رَأْسُةُ الْجُمْهُورِيَّةِ

# الجريدة الرسمية

الثن ١٠ جنيهات

السنة الخامسة والستون	الصادر في ١٠ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ الموافق ( ١٣ مارس سنة ٢٠٢٢ م )	العدد ١٠ مكرر ( أ )
--------------------------	--	------------------------

## قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٢٣ لسنة ٢٠٢٢

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وعلى طلب محافظة الإسكندرية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع ضم قطعتي الأرض البالغ مساحتهما ٢١٤٩٧٧,٧٧ م<sup>٢</sup> الكائنتين بـ ٥٦ (هـ) و ٥٦ (ب) تنظيم بشارع ترعة المحمودية القبلى بمنطقة غيط العنب - حى غرب الإسكندرية بمحافظة الإسكندرية والمملوكتين للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأجيال المستقبل ، إلى مشروع بشاير الخير (٢) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعتي الأرض المشار إليهما فى المادة السابقة والمبين موقعهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالذاكرة والرسم التخطيطى الإجمالى وكشف أسماء الملاك الظاهرين المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شعبان سنة ١٤٤٣ هـ

( الموافق ١٣ مارس سنة ٢٠٢٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٣٣ لسنة ٢٠٢٢

#### أشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الإسكندرية رقم (١٥٤٣) المؤرخ ٢٧/١٢/٢٠٢١ بشأن طلب تقرير صفة النفع العام على مشروع ضم قطعتى الأرض المملوكتين للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأجيال المستقبل بمنطقة غيط العنب بمحافظة الإسكندرية وذلك لضمها إلى مشروع بشاير الخير (٢) والاستيلاء عليهما بطريق التنفيذ المباشر .  
حيث أرفق بكتاب محافظة الإسكندرية المشار إليه كاشفين للملاك الظاهرين صادرين من مديرية المساحة بالإسكندرية .

تضمن كتاب محافظة الإسكندرية المشار إليه أن قيمة التعويض المبدئى عن نزع ملكية الأرض المشار إليها وما عليها من مبانى يبلغ تقريباً ٦٥٧٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط وقدره خمسة وستون مليوناً وسبعمائة ألف جنيه لا غير) وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

ولما كان مشروع ضم قطعتى الأرض المملوكتين للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأجيال المستقبل بمنطقة غيط العنب بمحافظة الإسكندرية وذلك لضمها إلى مشروع بشاير الخير (٢) يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة والاستيلاء على قطعتى الأرض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

**لواء/ محمود شعراوى**



المطابـق الأـميرىة  
صورة الكـرونية لأبـطـحـا عند التـداول

مديرية المساحة بالإسكندرية  
مكتب المراجعة

كشف بأسماء الملاك الظاهرين وبيان الحدود من واقع المسجل ١٨٧٢ لسنة ٢٠٠٩  
حيث تعثر استكمال الرفع المساحي من الطبيعة تعثر الإرشاد بالطبيعة بمعرفة مندوب حي غرب

الجريدة الرسمية - العدد ١٠ مكرر (أ) في ١٣ مارس سنة ٢٠٢٢ ٥

ملاحظات	الحدود	اسم واضع اليد	المسحج	رقم العقار	اسم الشارع	رقم اللوحة	المحافظة	التقسيم	الناحية
تم عمل بيان الحدود من واقع الحدود الواردة بالمسجد بالعدد ١٨٧٢ رقم ٢٠٠٩ لسنة ٢٠٠٩ مكتبياً تعذر استكمال الإرشاد بالطبيعة بمعرفة مندوب حي غرب .	المصري الغربي : بعضه العقار ١٥٢ تنظيمي شارع ترعة الجمهورية وبعضه العقار ٥٦ تنظيمي بنفس الشارع (ضواحي تنظيمي) وبعضه شارع ترعة الجمهورية القبلي وبعضه العقار ٥٨ و٥٩ تنظيمي بنفس الشارع وبعضه العقار ٦٠ تنظيمي بنفس الشارع وبعضه العقار ٦٠ إصلاح الأول بطول ١٧,٢٥ متراً والثاني ١٩,١٥ متراً والثالث ٤٣,٠٠ متراً والرابع ٢٠,٢٠ متراً والخامس ١٢,٩٢ متراً والسادس ٨,٥٢ متراً والسابع ٠,٣٠ متراً والثامن ٩,٩٥ متراً .	الملاك الظاهرين هم جمعية اجيال المستقبل طبقاً للعقد المسجل برقم ١٨٧٢ لسنة ٢٠٠٩	١٣٧٨٠,٧٨ متراً مربعاً و ١١٨٨٠,٩٩ متراً مربعاً إجمالي ١٤٩٧٧,٧٧ متراً مربعاً	٥٦ هـ تنظيمي و٥٦ ب تنظيمي	شارع ترعة الجمهورية القبلي	٧٧٤ مقياس ٥٠٠/١	الإسكندرية	كروموز	كروموز

ملاحظات	الحدود	اسم واضع اليد	المسطح	رقم العقار	اسم الشارع	رقم اللوحة	المحافظة	الاقسم	الناحية
	البحري الشرقي : بعضه العقار ١٥ تنظيمه بحارة نمرة ١١٥ وبعضه حارة ١١٥ وبعضه العقار ٢٢ تنظيمه بنفس الحارة وبعضه العقار ٥٤ تنظيمه بحارة نمرة ١٥٠ وبعضه حارة نمرة ١٥٠ وبعضه العقار ٤٢ تنظيمه بنفس الحارة وبعضه العقار ٤٥ تنظيمه بحارة نمرة ١٥١ وبعضه حارة ١٥١ وتماهه العقار تنظيمه بنفس الحارة بطول ٧٨ متر. ١٠٣٠٢٥								

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

م/ (أهـ) (م)



طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٢

٩٠٩ - ٢٠٢٢/٣/١٣ - ٢٠٢١/٢٥٨٣٧



مكتبة واداء الوثائق الوطنية  
المطابع الأميرية  
طوره الكبريه لا يعلها عند التناول