

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

ملحق للجريدة الرسمية

الثنى ١٠ جنيهات

السنة  
١٩٥ هـ

الصادر فى يوم الأحد ١٠ شعبان سنة ١٤٤٣  
الموافق ( ١٣ مارس سنة ٢٠٢٢ )

العدد  
٦٠



## محتويات العدد

رقم الصفحة

|           |                                    |   |
|-----------|------------------------------------|---|
| ٩٦١ و ٤٥٨ | قرارات وزارية أرقام                | } وزارة الإسكان والمرافق<br>والمجمعات العمرانية |
| ٥٢-٣      | ١١٤٣ و ١١٦٧ و ١١٦٨ لسنة ٢٠٢١       |   |
| ٥٤        | قرار قيد رقم ٨٨٩١ لسنة ٢٠١٢ .....  | } محافظة القاهرة<br>مديرية التضامن الاجتماعي    |
| ٥٨-٥٥     | قرارا توفيق أوضاع جمعيتين .....    |   |
| ٦٠        | قرار توفيق أوضاع جمعية .....       | مديرية التضامن الاجتماعي بالقليوبية             |
| -         | إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح | إعلانات مختلفة                                  |
| ٦٣        | إعلانات فقد .....                  |   |
| -         | إعلانات مناقصات وممارسات .....     |   |
| -         | إعلانات بيع وتأجير .....           |   |
| -         | حجوزات - بيوع إدارية .....         |   |

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٥٨ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/٧/١٢

باعتتماد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٣/٣٠) بمساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان بمدينة حدائق أكتوبر والمخصصة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر (ش.م.م) وشركة أوراسكوم العقارية (ش.م.م) بنظام الشراكة مع الهيئة لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وكذا اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم المنطقة 1-A

بمساحة ١٠٠,٣٣ فدان من المرحلة الأولى من المشروع

والسابق صدور القرار الوزارى لها برقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣

باعتتماد المخطط العام لكامل المشروع

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى عقد اتفاق التسوية الودية (غير المؤرخ) المبرم بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة أوراسكوم للإسكان التعاونى وشركة أوراسكوم للتنمية ؛

وعلى قرار اللجنة الوزارية لتسوية منازعات عقود الاستثمار والمنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢ برئاسة السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على مشروع التسوية الودية ؛

وعلى عقد التخصيص بنظام المشاركة المبرم بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٦ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية لقطعة أرض بمساحة ألف فدان بمدينة حدائق أكتوبر لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٩/١/٣ لقطعة الأرض محل القرار الكائنة بمدينة حدائق أكتوبر بمساحة إجمالية ١٠٠٧,٣٢ فدان بما يعادل ٢٤٢٣٠٧٥٦,٤٦ م<sup>٢</sup> ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣ بشأن اعتماد المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٢/٣٠) على مساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الأولى من المشروع على مساحة ١٠١,٧٢ فدان ، وذلك لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمدينة حدائق أكتوبر بنظام المشاركة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة أوراسكوم للتنمية مصر وشركة أوراسكوم العقارية ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بذلك القرار والعقد المبرم بين الهيئة والشركتين بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٦ ، والتي تعتبر جميعاً مكتملة لذلك القرار ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٩٦) بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٦ بشأن اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (1-B1) بمساحة ٢م٩١٣١١,٤ والمخصصة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر وشركة أوراسكوم العقارية بنظام المشاركة مع الهيئة لإقامة مشروع مجمع مدارس والتي هى جزء من منطقة الخدمات الداخلية (B1) ضمن مساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان والسابق صدور قرار وزارى لها برقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣ باعتماد المخطط العام لكامل المساحة بنشاط عمرانى متكامل بمدينة حدائق أكتوبر ؛

وعلى خطاب السادة مكتب كونستراكيف للمشروعات مفوضاً عن الشركتين برقم ٤٩٩٣ بتاريخ ٢٠٢١/١/١٤ متضمناً طلب تعديل القرار الوزارى رقم ٣٨٧ لسنة ٢٠١٩ فيما يخص منطقة (1-A) من المرحلة الأولى من المشروع (وتصويب رقم قطعة الأرض فى القرار ليكون (٣/٣٠ بدلاً من ٢/٣٠) ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة حدائق أكتوبر موجهاً للسيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشؤون العقارية والتجارية رقم (٢٠١٠) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٩ مرفقاً به صورة من ملحق عقد لشركة أوراسكوم للتنمية مصر وشركة أوراسكوم العقارية عن المساحة الزائدة ٧,٣٥٤ فدان ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١٩٤) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٢ بشأن اعتماد المخطط التفصيلى لقطعة الأرض رقم (1-B2) بمساحة ٢١,٩٩ فدان بنشاط تجارى إدارى وتمثل جزء من مساحة المرحلة الأولى للمشروع ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١٩٥) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٤ بشأن اعتماد المخطط التفصيلى لمنطقة العمارات رقم (1-B3) بمساحة ٥٠,٦٧ فدان تمثل جزء من مساحة المرحلة الأولى للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة حدائق أكتوبر الوارد برقم (٤٨٠٢٩) بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٥ مرفقاً به عدد (٧) لوحات للمنطقة (I-A) من المرحلة الأولى بعد المراجعة والتوقيع ، وأرفق بالخطاب الموقف المالى والعقارى والقانونى وبرقم للقطعة (٣/٣٠) ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢١/٦/١ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد تعديل المخطط العام وتعديل تخطيط وتقسيم المنطقة (I-A) بمساحة حوالى ١٠٠,٣٣ فدان ؛

وعلى التعهد المقدم من الشركة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢ بعدم البيع أو التصرف فى أى من وحدات التعديل وكذا تعهد مناطق الخدمات بأنها لخدمة قاطنى المشروع ، كما تقدمت الشركة بالتفويضات الخاصة بالمراجعة الفنية والتوقيع على الاشتراطات البنائية المرفقة بالقرار الوزارى ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى لمشروع الشركتين الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة حدائق أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية باعتماد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٣/٣٠) بمساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان بمدينة حدائق أكتوبر والمخصصة بنظام الشراكة مع الهيئة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وكذا اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم المنطقة (I-A) بمساحة ١٠٠,٣٣ فدان من المرحلة الأولى من المشروع ، والسابق صدور القرار الوزارى لها برقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣ باعتماد المخطط العام لكامل المشروع ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون وزير الإسكان المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٦ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

## قـرر :

**مادة ١ -** يصوب رقم القطعة بعنوان القرار الوزارى رقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣ ليكون (٣/٣٠) بدلاً من (٢/٣٠) .

**مادة ٢ -** يعتمد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٣/٣٠) بمساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان بمدينة حدائق أكتوبر والمخصصة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية بنظام الشراكة مع الهيئة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وكذا اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم المنطقة (1-A) بمساحة ١٠٠,٣٣ فدان من المرحلة الأولى من المشروع ، والسابق صدور القرار الوزارى لها برقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣ باعتماد المخطط العام لكامل المشروع ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركتين بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٦ وملحقه المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٣/٧ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركتان بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركتان بالتعهد الموقع منهما بأن منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركتان بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركتان بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٧ -** تلتزم الشركتان بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ، على ألا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التى حل موعد سدادها .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركتان بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٩ -** تلتزم الشركتان بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ١٠ -** تلتزم الشركتان باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حالياً .

**مادة ١١ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**



### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

باعتقاد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض بمساحة ١٠٠٧,٣٢ فدان بمدينة حدائق أكتوبر والمخصصة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر (ش.م.م) وشركة أوراسكوم العقارية (ش.م.م) بنظام الشراكة مع الهيئة لإقامة مشروع عمرانى متكامل وكذا اعتماد تعديل المخطط التفصيلى للمنطقة (1-A) بمساحة ١٠٠,٣٣ فدان من المرحلة الأولى من المشروع والمعتمد بالقرار الوزارى رقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٣

**أولاً - بالنسبة للمخطط العام على كامل مساحة المشروع :**

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع (١٠٠٧,٣٢) فدان أى ما يعادل ٢م٤١٣٠٧٥٦,٤٦ وينقسم المشروع إلى عدد (٤) مراحل كما يلى :

| م | اسم المرحلة     | تقسيم مراحل المشروع | المساحة       |          |
|---|-----------------|---------------------|---------------|----------|
|   |                 |                     | بالمتر المسطح | بالفدان  |
| ١ | المرحلة الأولى  | Phase 1-A           | ٤٢١,٣٨٤,٥٨    | ١٠٠,٣٣   |
|   |                 | Phase 1-B           | ١,٢٣٦,١٢١,٨٥  | ٢٩٤,٣١   |
| ٢ | المرحلة الثانية | Phase 2             | ١,٤١٣,٤٥٧,٠٠٠ | ٣٣٦,٥٤   |
| ٣ | المرحلة الثالثة | Phase 3             | ٥٨٢,٧٠٨,٧٩    | ١٣٨,٧٤   |
|   |                 | Phase 4             | ٥٧٧,٠٨٤,٢٤    | ١٣٧,٤٠   |
|   | الإجمالى        |                     | ٤,٢٣٠,٧٥٦,٤٦  | ١,٠٠٧,٣٢ |

### ميزانية استخدامات الأراضي على كامل أرض المشروع :

- ( أ ) تبلغ المساحة المخصصة لأراضى الإسكان على كامل المشروع ٢م٢١١٥٣٧٨,٢٣ بما يعادل ٥٠٣,٦٦ فدان وبما يمثل نسبة (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- (ب) تبلغ المساحة المخصصة لأراضى الخدمات على كامل المشروع ٢م٥٠٧٦٩٠,٧٨ بما يعادل ١٢٠,٨٨ فدان وبما يمثل نسبة (١٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

(ج) تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة على كامل المشروع ٢٧٥٩١٠٢,١٦ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١٨٠,٧٤ فدان وتمثل نسبة (١٧,٩٤%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

(د) تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية على كامل المشروع ٢٧٩٤١٥٥,٢٩ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١٨٩,٠٨ فدان وتمثل نسبة (١٨,٧٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

(هـ) تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية على كامل المشروع ٢٥٤٤٣٠ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١٢,٩٦ فدان وتمثل نسبة (١,٢٩%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

جدول رصيد عدد الوحدات وعدد السكان والمساحات المبنية B.U.A على مستوى

المشروع بالكامل والمستخدم بجزء من المرحلة الأولى (مرحلة الاعتماد) :

| الرصيد المتبقى                            | الرصيد المستخدم للمنطقة 1-A | الرصيد الكلى المسموح | استعمالات الأراضى                                |
|---|-----------------------------|----------------------|--|
| ٩٩٤,٧٥٦,٦٩                                | ٦٢,٩٣٢,٤٢                   | ١,٠٥٧,٦٨٩,١١         | إجمالى المساحة للدور الأرضى (F.P) م <sup>٢</sup> |
| ٦,٢٣٤,٠٨١,٦٠                              | ١١٢,٠٥٢,٧٠                  | ٦,٣٤٦,١٣٤,٦٦         | إجمالى المساحة المبنية (B.U.A) م <sup>٢</sup>    |
| ١٥٩,٢٦١,٨٠                                | ١,٩٠٩,٢٠                    | ١٦١,١٧١,٠٠           | إجمالى عدد السكان                                |
| ٣٧,٠٣٧,٠٠                                 | ٤٤٤,٠٠                      | ٣٧,٤٨١,٠٠            | إجمالى عدد الوحدات                               |
| المساحات المقدمة لا تشمل البروزات إن وجدت |                             |                      |  |

ثانياً - بالنسبة للمخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الأولى (A-1) (مرحلة الاعتماد) :

١- إجمالي مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) يبلغ ٢٤٢١٣٨٤,٥٨ م<sup>٢</sup>

بما يعادل ١٠٠,٣٣ فدان تشتمل على :

( أ ) تبلغ المساحة المخصصة لأراضى الإسكان ٢١٧٣٩٩٤,٨٠ م<sup>٢</sup>

بما يعادل ٤١,٤٣ فدان وبما يمثل نسبة (٤١,٢٩%) من إجمالي

مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .

(ب) تبلغ المساحة المخصصة لأراضى الخدمات ٢١,٤٠٨,٢١م<sup>٢</sup> بما يعادل ٤,٧٢ فدان وبما يمثل نسبة (٤,٧٠%) من إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .

(ج) تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ٢١,٧٠٢,١٧م<sup>٢</sup> بما يعادل ٤٠,٧٢ فدان وتمثل نسبة (٤٠,٥٩%) من إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .

(د) تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية ٣,٨٧٦,٥٥٣م<sup>٢</sup> بما يعادل ١٣,٤٧ فدان وتمثل نسبة (١٣,٤٢%) من إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .

٢- مناطق الإسكان على مستوى مرحلة الاعتماد (A-1) :

تبلغ المساحة المخصصة لأراضى الإسكان ١٧٣٩٩٤,٨٠م<sup>٢</sup> بما يعادل ٤١,٤٣ فدان وبما يمثل نسبة (٤١,٢٩%) من إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) طبقاً للجداول التالية :

| RV1         |                       |         |           |                       |         |                  |             |             |                                     |                       |         |                       |         |
|-------------|-----------------------|---------|-----------|-----------------------|---------|------------------|-------------|-------------|-------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
| رقم النموذج | النموذج               |         | رقم الأرض | مساحة الأرض (Tm)      |         | وصف النموذج      | عدد الأتوار | عدد الوحدات | النسبة المئوية النهائية الحد الأدنى | BUA                   |         | FP                    |         |
|             | القرار الوزاري القديم | التعديل |           | القرار الوزاري القديم | التعديل |                  |             |             |                                     | القرار الوزاري القديم | التعديل | القرار الوزاري القديم | التعديل |
| ١           | A-٢                   | A-٢     | RV1-1VA   | ٣٢٩                   | ٣٥٣,٥   | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٢٢٦                                 | ٢١٨                   | ١٠٨     | ١٠٥                   |         |
| ٢           | A-٢                   | A-٢     | RV1-2VA   | ٣٢٩                   | ٣٥٣,٥   | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٢٢٦                                 | ٢٢٦                   | ١٠٨     | ١٠٨                   |         |
| ٣           | B-٢                   | B-٢     | RV1-٣VD   | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥   | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٣١٢                                 | ٣١٢                   | ١٤٥     | ١٤٥                   |         |
| ٤           | B-٢                   | B-٢     | RV1-٤VB   | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥   | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٣١٢                                 | ٣١٢                   | ١٤٥     | ١٤٥                   |         |
| ٥           | B-١                   | B-١     | RV1-٥VB   | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥   | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٢٩٠                                 | ٢٩٠                   | ١٢٧     | ١٢٧                   |         |
| ٦           | B-١                   | B-١     | RV1-١VB   | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥   | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٢٩٠                                 | ٢٩٠                   | ١٢٧     | ١٢٧                   |         |
| ٧           | B-٢                   | B-٢     | RV1-٧VB   | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥   | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٣١٢                                 | ٣١٢                   | ١٤٥     | ١٤٥                   |         |
| ٨           | B-٢                   | B-١     | RV1-٨VB   | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥   | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٣١٢                                 | ٢٩٠                   | ١٤٥     | ١٢٧                   |         |
| ٩           | F                     | F-٢     | RV1-٩VF   | ١٣٢٧                  | ١٣٢٧    | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٤٢٧,٥                               | ٦٠٩                   | ٢٣٩     | ٣١٨                   |         |
| ١٠          | F                     | F-٢     | RV1-١٠VF  | ١٣٢٧                  | ١٣٢٧    | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٤٢٧,٥                               | ٦٠٩                   | ٢٣٩     | ٣١٨                   |         |
| ١١          | D                     | D       | RV1-١١VD  | ٨٤٢                   | ٨٤٢     | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٣١٤,٩                               | ٣١٤,٩                 | ٣١٤,٩   | ٣١٤,٩                 |         |
| ١٢          | D                     | D       | RV1-١٢VD  | ٨١٤,٤٦                | ٨١٤,٤٦  | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٣١٤,٩                               | ٣١٤,٩                 | ٣١٤,٩   | ٣١٤,٩                 |         |
| ١٣          | D                     | D       | RV1-١٣VD  | ٨١٤,٦٩                | ٨١٤,٦٩  | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٣١٤,٩                               | ٣١٤,٩                 | ٣١٤,٩   | ٣١٤,٩                 |         |
| ١٤          | D                     | D       | RV1-١٤VD  | ٨٣٢,٩                 | ٨٣٢,٩   | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٣١٤,٩                               | ٣١٤,٩                 | ٣١٤,٩   | ٣١٤,٩                 |         |
| ١٥          | D                     | D       | RV1-١٥VD  | ٨٥٩                   | ٨٥٩     | نموذج سكنى منفصل | ١           | ١           | ٣١٤,٩                               | ٣١٤,٩                 | ٣١٤,٩   | ٣١٤,٩                 |         |

| RV١ |                       |                 |           |                       |         |                   |             |             |                            |                       |         |                       |         |
|-----|-----------------------|-----------------|-----------|-----------------------|---------|-------------------|-------------|-------------|----------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
| م   | النموذج               |                 | رقم الأرض | مساحة الأرض (Tm)      |         | وصف النموذج       | عدد الأبنية | عدد الوحدات | النسبة المئوية الحد الأقصى | BUA                   |         | FP                    |         |
|     | القرار الوزاري القديم | التعديل         |           | القرار الوزاري القديم | التعديل |                   |             |             |                            | القرار الوزاري القديم | التعديل | القرار الوزاري القديم | التعديل |
| ١٦  | (تكون) (هاوس) G       | (تكون) (هاوس) G | RV١-١١G   | ١٠٢٢,٢                | ١٠٢٢,٢  | نموذج سكني متصل   | ١           | ١           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                 | ٤١٥     | ٤١٥                   |         |
| ١٧  | (تكون) (هاوس) G       | (تكون) (هاوس) G | RV١-١٧G   | ١١٢٢,٦                | ١١١٣,٥  | نموذج سكني متصل   | ١           | ١           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                 | ٤١٥     | ٤١٥                   |         |
| ١٨  | (تكون) (هاوس) G       | (تكون) (هاوس) G | RV١-١٨G   | ١٠٥٦,٢                | ١٠٥٦,٢  | نموذج سكني متصل   | ١           | ١           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                 | ٤١٥     | ٤١٥                   |         |
| ١٩  | (تكون) (هاوس) H       | (تكون) (هاوس) H | RV١-١٩G   | ٧٧٩,٤                 | ٧٧٩,٤   | نموذج سكني متباعد | ٢           | ٢           | ٤٩٤                        | ٤٩٤                   | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                 |         |
| ٢٠  | (تكون) (هاوس) G       | (تكون) (هاوس) G | RV١-٢٠G   | ٩١٢                   | ٩١٢     | نموذج سكني متصل   | ١           | ١           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                 | ٤١٥     | ٤١٥                   |         |
| ٢١  | (تكون) (هاوس) G       | (تكون) (هاوس) G | RV١-٢١G   | ٩١٢                   | ٩١٢     | نموذج سكني متصل   | ١           | ١           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                 | ٤١٥     | ٤١٥                   |         |
| ٢٢  | (تكون) (هاوس) G       | (تكون) (هاوس) G | RV١-٢٢G   | ٩١٢,٥                 | ٩١٢,٥   | نموذج سكني متصل   | ١           | ١           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                 | ٤١٥     | ٤١٥                   |         |
| ٢٣  | (تكون) (هاوس) H       | (تكون) (هاوس) H | RV١-٢٣H   | ٦٦٢                   | ٦٦٢     | نموذج سكني متباعد | ٢           | ٢           | ٤٩٤                        | ٤٩٤                   | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                 |         |
| ٢٤  | (تكون) (هاوس) H       | (تكون) (هاوس) H | RV١-٢٤H   | ٦٦٢                   | ٦٦٢     | نموذج سكني متباعد | ٢           | ٢           | ٤٩٤                        | ٤٩٤                   | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                 |         |
| ٢٥  | (تكون) (هاوس) H       | (تكون) (هاوس) H | RV١-٢٥H   | ٦٦٢                   | ٦٦٢     | نموذج سكني متباعد | ٢           | ٢           | ٤٩٤                        | ٤٩٤                   | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                 |         |
| ٢٦  | (تكون) (هاوس) H       | (تكون) (هاوس) H | RV١-٢٦H   | ٦٦٢                   | ٦٦٢     | نموذج سكني متباعد | ٢           | ٢           | ٤٩٤                        | ٤٩٤                   | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                 |         |
| ٢٧  | (تكون) (هاوس) H       | (تكون) (هاوس) H | RV١-٢٧H   | ٦٥٢,٤                 | ٦٦٠,٢٢  | نموذج سكني متباعد | ٢           | ٢           | ٤٩٤                        | ٤٩٤                   | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                 |         |
| ٢٨  | (تكون) (هاوس) G       | (تكون) (هاوس) G | RV١-٢٨G   | ٩١٢                   | ٩١٢     | نموذج سكني متصل   | ١           | ١           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                 | ٤١٥     | ٤١٥                   |         |
| ٢٩  | (تكون) (هاوس) G       | (تكون) (هاوس) G | RV١-٢٩G   | ٩١٢                   | ٩١٢     | نموذج سكني متصل   | ١           | ١           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                 | ٤١٥     | ٤١٥                   |         |
| ٣٠  | (تكون) (هاوس) G       | (تكون) (هاوس) G | RV١-٣٠G   | ٩١١                   | ٩١١     | نموذج سكني متصل   | ١           | ١           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                 | ٤١٥     | ٤١٥                   |         |
| ٣١  | A-٢                   | A-١             | RV١-٣١VA  | ٣٢٩                   | ٣٢٩     | نموذج سكني متصل   | ١           | ١           | ٢٣٦                        | ٢٠٧                   | ١٠٨     | ١٠٣                   |         |
| ٣٢  | A-٢                   | A-٢             | RV١-٣٢VA  | ٣٢٩                   | ٣٥١     | نموذج سكني متصل   | ١           | ١           | ٢٣٦                        | ٢٣٦                   | ١٠٨     | ١٠٨                   |         |
| ٣٣  | B-٢                   | B-٢             | RV١-٣٣VB  | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥   | نموذج سكني متباعد | ١           | ١           | ٣١٢                        | ٣١٢                   | ١٤٥     | ١٤٥                   |         |
| ٣٤  | B-٢                   | B-١             | RV١-٣٤VB  | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥   | نموذج سكني متباعد | ١           | ١           | ٣١٢                        | ٢٩٠                   | ١٤٥     | ١٢٧                   |         |
| ٣٥  | B-٢                   | B-٢             | RV١-٣٥VB  | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥   | نموذج سكني متباعد | ١           | ١           | ٣١٢                        | ٣١٢                   | ١٤٥     | ١٤٥                   |         |
|     |                       |                 |           | ٢٤٦٣٧,٥٨              |         |                   | ٦٨          |             | ١٦٥١٥,٩                    |                       | ٩١٦١,٣  |                       |         |

| RVY: |                       |                       |           |                       |                       |                     |              |             |                            |                       |                       |        |        |
|------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|---------------------|--------------|-------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|--------|
| رقم  | التعديل               |                       | رقم الأرض | مساحة الأرض (Tm)      |                       | وصف التوزيع         | عدد الأتوار  | عدد الوحدات | النسبة المئوية الحد الأقصى | BUA                   |                       | FP     |        |
|      | القرار الوزاري القديم | القرار الوزاري الجديد |           | القرار الوزاري القديم | القرار الوزاري الجديد |                     |              |             |                            | القرار الوزاري القديم | القرار الوزاري الجديد |        |        |
| ١    |                       |                       | RVY-1H    | ١١٢                   | ١١٢                   | توزيع سكني شبه متصل | أرضي + أول   | ٢           | ٢٠٠                        | ١٩٤                   | ٤٩٤                   | ٢٥٩,٨  | ٢٥٩,٨  |
| ٢    | C                     | C                     | RVY-٢-VC  | ٥٤٤,٥                 | ٥٦١                   | توزيع سكني متصل     | أرضي + دورين |             |                            | ٤٠٠                   | ٤٠٠                   | ١٦٣,٥  | ١٦٣,٥  |
| ٣    | C                     | C                     | RVY-٣-VC  | ٥٤٤,٥                 | ٥٦١                   | توزيع سكني متصل     | أرضي + دورين |             |                            | ٤٠٠                   | ٤٠٠                   | ١٦٣,٥  | ١٦٣,٥  |
| ٤    | B-١                   | B-١                   | RVY-٤-VB  | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥                 | توزيع سكني متصل     | أرضي + دورين |             |                            | ٢٩٠                   | ٢٩٠                   | ١٢٧    | ١٢٧    |
| ٥    | B-١                   | B-٢                   | RVY-٥-VB  | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥                 | توزيع سكني متصل     | أرضي + دورين |             |                            | ٢٩٠                   | ٣١٢                   | ١٢٧    | ١٤٥    |
| ٦    | B-١                   | B-٢                   | RVY-٦-VB  | ٥٠٧,٧                 | ٥٠٧,٧                 | توزيع سكني متصل     | أرضي + دورين |             |                            | ٢٩٠                   | ٣١٢                   | ١٢٧    | ١٤٥    |
| ٧    | B-٢                   | B-٢                   | RVY-٧-VB  | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥                 | توزيع سكني متصل     | أرضي + دورين |             |                            | ٣١٢                   | ٣١٢                   | ١٤٥    | ١٤٥    |
| ٨    | B-٢                   | B-٢                   | RVY-٨-VB  | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥                 | توزيع سكني متصل     | أرضي + دورين |             |                            | ٣١٢                   | ٣١٢                   | ١٤٥    | ١٤٥    |
| ٩    | B-١                   | B-٢                   | RVY-٩-VB  | ٣٩٧,٥                 | ٣٩٧,٥                 | توزيع سكني متصل     | أرضي + دورين |             |                            | ٢٩٠                   | ٣١٢                   | ١٢٧    | ١٤٥    |
| ١٠   | A-٢                   | A-٢                   | RVY-١٠-VA | ٣٢٩                   | ٣٥٢,٢                 | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٢٣٦                   | ٢٣٦                   | ١٠٨    | ١٠٨    |
| ١١   | A-١                   | A-٢                   | RVY-١١-VA | ٣٢٩                   | ٣٥١,٥                 | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٢٠٧                   | ٢١٨                   | ١٠٢,٧٤ | ١٠٥    |
| ١٢   | A-١                   | A-١                   | RVY-١٢-VA | ٣٢٩                   | ٣٢٩                   | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٢٠٧                   | ٢٠٧                   | ١٠٢,٧٤ | ١٠٢,٧٤ |
| ١٣   | A-١                   | A-١                   | RVY-١٣-VA | ٣٢٩                   | ٣٢٩                   | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٢٠٧                   | ٢٠٧                   | ١٠٢,٧٤ | ١٠٢,٧٤ |
| ١٤   | A-١                   | A-١                   | RVY-١٤-VA | ٣٢٩                   | ٣٢٩                   | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٢٠٧                   | ٢٠٧                   | ١٠٢,٧٤ | ١٠٢,٧٤ |
| ١٥   | A-١                   | A-٢                   | RVY-١٥-VA | ٣٢٩                   | ٣٥١                   | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٢٠٧                   | ٢٣٦                   | ١٠٢,٧٤ | ١٠٨    |
| ١٦   | A-١                   | A-١                   | RVY-١٦-VA | ٣٢٩                   | ٣٢٩                   | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٢٠٧                   | ٢٠٧                   | ١٠٢,٧٤ | ١٠٢,٧٤ |
| ١٧   | A-٢                   | A-٢                   | RVY-١٧-VA | ٣٢٩                   | ٣٥٣,٥                 | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٢٣٦                   | ٢١٨                   | ١٠٨    | ١٠٥    |
| ١٨   | A-٢                   | A-٢                   | RVY-١٨-VA | ٣٢٩                   | ٣٥٣,٥                 | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٢٣٦                   | ٢٣٦                   | ١٠٨    | ١٠٨    |
| ١٩   | A-٢                   | A-١                   | RVY-١٩-VA | ٣٢٩                   | ٣٢٩                   | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٢٣٦                   | ٢٠٧                   | ١٠٨    | ١٠٢,٧٤ |
| ٢٠   | A-٢                   | A-١                   | RVY-٢٠-VA | ٣٢٩                   | ٣٢٩                   | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٢٣٦                   | ٢٠٧                   | ١٠٨    | ١٠٢,٧٤ |
| ٢١   | A-٢                   | A-٢                   | RVY-٢١-VA | ٣٢٩                   | ٣٥١                   | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٢٣٦                   | ٢٣٦                   | ١٠٨    | ١٠٨    |
| ٢٢   | G (تاون هوس)          | G (تاون هوس)          | RVY-٢٢G   | ٩١٢                   | ٩١٢                   | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٧٩٣,٦                 | ٧٩٣,٦                 | ٤١٥    | ٤١٥    |
| ٢٣   | G (تاون هوس)          | G (تاون هوس)          | RVY-٢٣G   | ٩١٢                   | ٩١٢                   | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٧٩٣,٦                 | ٧٩٣,٦                 | ٤١٥    | ٤١٥    |
| ٢٤   | G (تاون هوس)          | G (تاون هوس)          | RVY-٢٤G   | ٩١٢                   | ٩١٢                   | توزيع سكني متصل     | أرضي + أول   |             |                            | ٧٩٣,٦                 | ٧٩٣,٦                 | ٤١٥    | ٤١٥    |

| RV٢ |            |          |           |                               |         |                 |            |         |         | عدد الوحدات | النسبة المئوية المحددة الإجمالي | BUA        |         | FP         |         |
|-----|------------|----------|-----------|-------------------------------|---------|-----------------|------------|---------|---------|-------------|---------------------------------|------------|---------|------------|---------|
| رقم | التصنيف    |          | رقم الأرض | مساحة الأرض (م <sup>٢</sup> ) |         | وصف التوزيع     | عدد الامور | التعديل | التعديل |             |                                 | القرار     | التعديل | القرار     | التعديل |
|     | القرار رقم | التعديل  |           | القرار رقم                    | التعديل |                 |            |         |         |             |                                 | القرار رقم | التعديل | القرار رقم | التعديل |
| ٢٥  | A-١        | A-١      | RV٢.٢٠-VA | ٢٢٩                           | ٢٢٩     | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢٠٧                             | ٢٠٧        | ١٠٢,٧٤  | ١٠٢,٧٤     |         |
| ٢٦  | A-١        | A-٢      | RV٢.٢١-VA | ٢٢٩                           | ٢٥٠     | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢٥٧                             | ٢٤٦        | ١٠٢,٧٤  | ١٠٨        |         |
| ٢٧  | B-٢        | B-٢      | RV٢.٢٧-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٢                             | ٢١٢        | ١٤٥     | ١٤٥        |         |
| ٢٨  | B-٢        | B-٢      | RV٢.٢٨-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٢                             | ٢١٢        | ١٤٥     | ١٤٥        |         |
| ٢٩  | B-٢        | B-٢      | RV٢.٢٩-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٢                             | ٢١٢        | ١٤٥     | ١٤٥        |         |
| ٣٠  | B-٢        | B-٢      | RV٢.٣٠-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٢                             | ٢١٢        | ١٤٥     | ١٤٥        |         |
| ٣١  | B-٢        | B-٢      | RV٢.٣١-VB | ١٩٨,٥                         | ١٩٨,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٢                             | ٢١٢        | ١٤٥     | ١٤٥        |         |
| ٣٢  | B-٢        | B-٢      | RV٢.٣٢-VB | ٦٤٢                           | ٦٤٢     | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٢                             | ٢١٢        | ١٤٥     | ١٤٥        |         |
| ٣٣  | D          | D        | RV٢.٣٣-VD | ٨١٢                           | ٨١٢     | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٤,٩                           | ٢١٤,٩      | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩      |         |
| ٣٤  | D          | D        | RV٢.٣٤-VD | ٨١٢                           | ٨١٢     | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٤,٩                           | ٢١٤,٩      | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩      |         |
| ٣٥  | D          | D        | RV٢.٣٥-VD | ٨١٢                           | ٨١٢     | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٤,٩                           | ٢١٤,٩      | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩      |         |
| ٣٦  | D          | D        | RV٢.٣٦-VD | ٨١٢                           | ٨١٢     | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٤,٩                           | ٢١٤,٩      | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩      |         |
| ٣٧  | D          | D        | RV٢.٣٧-VD | ٨١٢,٤                         | ٨١٢,٤   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٤,٩                           | ٢١٤,٩      | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩      |         |
| ٣٨  | D          | D        | RV٢.٣٨-VD | ٩٠٩                           | ٩٠٩     | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٤,٩                           | ٢١٤,٩      | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩      |         |
| ٣٩  | B-٢        | B-٢      | RV٢.٣٩-VB | ٥٠٨,٦                         | ٥٠٨,٦   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٢                             | ٢١٢        | ١٤٥     | ١٤٥        |         |
| ٤٠  | B-٢        | B-٢      | RV٢.٤٠-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٢                             | ٢١٢        | ١٤٥     | ١٤٥        |         |
| ٤١  | B-٢        | B-٢      | RV٢.٤١-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٢                             | ٢١٢        | ١٤٥     | ١٤٥        |         |
| ٤٢  | B-٢        | B-٢      | RV٢.٤٢-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٢                             | ٢١٢        | ١٤٥     | ١٤٥        |         |
| ٤٣  | B-٢        | B-٢      | RV٢.٤٣-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٢                             | ٢١٢        | ١٤٥     | ١٤٥        |         |
| ٤٤  | B-١        | B-٢      | RV٢.٤٤-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢٩٠                             | ٢١٢        | ١٢٧     | ١٤٥        |         |
| ٤٥  | B-١        | B-١      | RV٢.٤٥-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢٩٠                             | ٢٩٠        | ١٢٧     | ١٢٧        |         |
| ٤٦  | B-٢        | B-٢      | RV٢.٤٦-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٢                             | ٢١٢        | ١٤٥     | ١٤٥        |         |
| ٤٧  | B-٢        | B-٢      | RV٢.٤٧-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢١٢                             | ٢١٢        | ١٤٥     | ١٤٥        |         |
| ٤٨  | B-١        | B-٢      | RV٢.٤٨-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢٩٠                             | ٢١٢        | ١٢٧     | ١٤٥        |         |
| ٤٩  | B-١        | B-١      | RV٢.٤٩-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٢٩٠                             | ٢٩٠        | ١٢٧     | ١٢٧        |         |
| ٥٠  | ٥٢٩<br>G   | ٥٢٩<br>G | RV٢.٥٠-G  | ١٠٢٨,٩                        | ١٠٢٨,٩  | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٧٩٣,٦                           | ٧٩٣,٦      | ٤١٥     | ٤١٥        |         |
| ٥١  | ٥٢٩<br>G   | ٥٢٩<br>G | RV٢.٥١-G  | ٩٤١                           | ٩٤١     | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٧٩٣,٦                           | ٧٩٣,٦      | ٤١٥     | ٤١٥        |         |
| ٥٢  | ٥٢٩<br>G   | ٥٢٩<br>G | RV٢.٥٢-G  | ٩١٢                           | ٩١٢     | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٧٩٣,٦                           | ٧٩٣,٦      | ٤١٥     | ٤١٥        |         |
| ٥٣  | ٥٢٩<br>G   | ٥٢٩<br>G | RV٢.٥٣-G  | ٩١٢                           | ٩١٢     | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٧٩٣,٦                           | ٧٩٣,٦      | ٤١٥     | ٤١٥        |         |
| ٥٤  | ٥٢٩<br>G   | ٥٢٩<br>G | RV٢.٥٤-G  | ٩٤٦                           | ٩٣٧     | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٧٩٣,٦                           | ٧٩٣,٦      | ٤١٥     | ٤١٥        |         |
| ٥٥  | ٥٢٩<br>G   | ٥٢٩<br>G | RV٢.٥٥-G  | ٩١٢                           | ٩١٢     | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٧٩٣,٦                           | ٧٩٣,٦      | ٤١٥     | ٤١٥        |         |
| ٥٦  | ٥٢٩<br>G   | ٥٢٩<br>G | RV٢.٥٦-G  | ٩٧٤,٥                         | ٩٧٤,٥   | توزيع سكني متصل | ١          |         |         |             | ٧٩٣,٦                           | ٧٩٣,٦      | ٤١٥     | ٤١٥        |         |

| RV٢ |                       |               |           |                               |         |                       |             |             |                            |                       |          |       |  |
|-----|-----------------------|---------------|-----------|-------------------------------|---------|-----------------------|-------------|-------------|----------------------------|-----------------------|----------|-------|--|
| م   | النموذج               |               | النموذج   | مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) |         | وصف النموذج           | عدد الأوتار | عدد الوحدات | النسبة المئوية الحد الأدنى | BUA                   |          | FP    |  |
|     | القرار الوزاري للقيام | التعديل       |           | القرار الوزاري للقيام         | التعديل |                       |             |             |                            | القرار الوزاري للقيام | التعديل  |       |  |
| ٥٧  | A-١                   | A-٢           | RV٢-٥٧-VA | ٢٢٩                           | ٢٥١     | نموذج سكني متكامل     | ١           | ١٠٠٪        | ٢٠٧                        | ٢٢٦                   | ١٠٢,٧٤   | ١٠٨   |  |
| ٥٨  | A-١                   | A-٢           | RV٢-٥٨-VA | ٢٢٩                           | ٢٥١     |                       |             |             | ٢٠٧                        | ٢٢٦                   | ١٠٢,٧٤   | ١٠٨   |  |
| ٥٩  | A-١                   | A-٢           | RV٢-٥٩-VA | ٢٢٩                           | ٢٥١     |                       |             |             | ٢٠٧                        | ٢٢٦                   | ١٠٢,٧٤   | ١٠٨   |  |
| ٦٠  | A-٢                   | A-٢           | RV٢-٦٠-VA | ٢٨٥                           | ٤٠١,٦   |                       |             |             | ٢٢٦                        | ٢٢٦                   | ١٠٨      | ١٠٨   |  |
| ٦١  | G (تكون هاون)         | G (تكون هاون) | RV٢-٦١G   | ٩٢٤,٥                         | ٩٢٤,٥   | نموذج سكني متكامل     | ٤           | ١٠٠٪        | ٧٩٢,٦                      | ٧٩٢,٦                 | ٤١٥      | ٤١٥   |  |
| ٦٢  | H (تكون هاون)         | H (تكون هاون) | RV٢-٦٢H   | ١١٢                           | ١١٢     | نموذج سكني شبه متكامل | ٢           | ١٠٠٪        | ٤٤٤                        | ٤٤٤                   | ٢٥٩,٨    | ٢٥٩,٨ |  |
| ٦٣  | A-٢                   | A-٢           | RV٢-٦٣-VA | ٢٢٩                           | ٢٥١,٥   | نموذج سكني متكامل     | ١           | ١٠٠٪        | ٢٢٦                        | ٢٢٦                   | ١٠٨      | ١٠٨   |  |
| ٦٤  | A-٢                   | A-٢           | RV٢-٦٤-VA | ٢٢٩                           | ٢٥١,٥   |                       |             |             | ٢٢٦                        | ٢٢٦                   | ١٠٨      | ١٠٨   |  |
| ٦٥  | A-٢                   | A-٢           | RV٢-٦٥-VA | ٢٢٩                           | ٢٥١,٥   |                       |             |             | ٢٢٦                        | ٢٢٦                   | ١٠٨      | ١٠٨   |  |
| ٦٦  | G (تكون هاون)         | G (تكون هاون) | RV٢-٦٦G   | ١٨٠,٧                         | ١١٧     | نموذج سكني متكامل     | ٤           | ١٠٠٪        | ٧٩٢,٦                      | ٧٩٢,٦                 | ٤١٥      | ٤١٥   |  |
| ٦٧  | B-٢                   | B-٢           | RV٢-٦٧-VB | ٤٢٦,٥                         | ٤٢٦,٥   | نموذج سكني متكامل     | ١           | ١٠٠٪        | ٢١٢                        | ٢١٢                   | ١١٥      | ١١٥   |  |
| ٦٨  | A-٢                   | A-٢           | RV٢-٦٨-VA | ٢٢٩                           | ٢٥١,٥   |                       |             |             | ٢٢٦                        | ٢٢٦                   | ١٠٨      | ١٠٨   |  |
| ٦٩  | A-٢                   | A-٢           | RV٢-٦٩-VA | ٢٢٩                           | ٢٥١,٥   |                       |             |             | ٢٢٦                        | ٢٢٦                   | ١٠٨      | ١٠٨   |  |
| ٧٠  | A-٢                   | A-٢           | RV٢-٧٠-VA | ٢٢٩                           | ٢٥١,٥   |                       |             |             | ٢٢٦                        | ٢٢٦                   | ١٠٨      | ١٠٨   |  |
| ٧١  | A-٢                   | A-٢           | RV٢-٧١-VA | ٢٢٩                           | ٢٥٢,٦   |                       |             |             | ٢٢٦                        | ٢٢٦                   | ١٠٨      | ١٠٨   |  |
| ٧٢  | A-٢                   | A-٢           | RV٢-٧٢-VA | ٢٢٩                           | ٢٥٢,٦   |                       |             |             | ٢٢٦                        | ٢٢٦                   | ١٠٨      | ١٠٨   |  |
| ٧٣  | A-١                   | A-٢           | RV٢-٧٣-VA | ٢٢٩                           | ٢٥٢,٦   |                       |             |             | ٢٠٧                        | ٢١٨                   | ١٠٢,٧٤   | ١٠٥   |  |
| ٧٤  | B-١                   | B-٢           | RV٢-٧٤-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   |                       |             |             | ٢٩٠                        | ٢١٢                   | ١٢٧      | ١٤٥   |  |
| ٧٥  | B-١                   | B-١           | RV٢-٧٥-VB | ٢٩٧,٥                         | ٢٩٧,٥   |                       |             |             | ٢٩٠                        | ٢٩٠                   | ١٢٧      | ١٢٧   |  |
| ٧٦  | C                     | C             | RV٢-٧٦-VC | ٥١٢,٢                         | ٥١٩     |                       |             |             | ٤٠٠                        | ٤٠٠                   | ١٦٢,٥    | ١٦٢,٥ |  |
| ٧٧  | G (تكون هاون)         | G (تكون هاون) | RV٢-٧٧G   | ٩٢٢,٥                         | ٩٢٢,٥   | نموذج سكني متكامل     | ٤           | ١٠٠٪        | ٧٩٢,٦                      | ٧٩٢,٦                 | ٤١٥      | ٤١٥   |  |
| ٧٨  | G (تكون هاون)         | G (تكون هاون) | RV٢-٧٨G   | ٩١٢                           | ٩١٢     | ٧٩٢,٦                 | ٧٩٢,٦       | ٤١٥         | ٤١٥                        |                       |          |       |  |
| ٧٩  | G (تكون هاون)         | G (تكون هاون) | RV٢-٧٩G   | ٩١٢                           | ٩١٢     | ٧٩٢,٦                 | ٧٩٢,٦       | ٤١٥         | ٤١٥                        |                       |          |       |  |
| ٨٠  | C                     | C             | RV٢-٨٠-VC | ٥١٤,٥                         | ٥١٩,٥   | نموذج سكني متكامل     | ١           | ١٠٠٪        | ٤٠٠                        | ٤٠٠                   | ١٦٢,٥    | ١٦٢,٥ |  |
| ٨١  | C                     | C             | RV٢-٨١-VC | ٥٤٤,٥                         | ٥٦١     |                       |             |             | ٤٠٠                        | ٤٠٠                   | ١٦٢,٥    | ١٦٢,٥ |  |
| ٨٢  | C                     | C             | RV٢-٨٢-VC | ٥٤٤,٥                         | ٥٦١     |                       |             |             | ٤٠٠                        | ٤٠٠                   | ١٦٢,٥    | ١٦٢,٥ |  |
| ٨٣  | C                     | C             | RV٢-٨٣-VC | ٥٧٨,٥                         | ٥٩٥,٥   |                       |             |             | ٤٠٠                        | ٤٠٠                   | ١٦٢,٥    | ١٦٢,٥ |  |
| ٨٤  | C                     | C             | RV٢-٨٤-VC | ٥٧١,٢                         | ٥٨٧,٧   |                       |             |             | ٤٠٠                        | ٤٠٠                   | ١٦٢,٥    | ١٦٢,٥ |  |
| ٨٥  |                       | C             | RV٢-٨٥-VC |                               | ٥٤٥     |                       |             |             |                            |                       | ٤٠٠      | ١٦٢,٥ |  |
|     |                       |               |           | ١٥٩٤,٠١٤                      |         |                       | ١٢٢         |             | ٢٢٤٢,٠٤                    |                       | ١٦٦٧٢,١٨ |       |  |

| RV٣     |                |                       |            |                  |                       |                   |             |             |                            |                       |         |                       |         |
|---------|----------------|-----------------------|------------|------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------|----------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
| م       | النوع          |                       | رقم الأرض  | مساحة (أرض) (٢م) |                       | وصف النوع         | عدد الأبرار | عدد الوحدات | النسبة المئوية الحد الأدنى | BUA                   |         | FP                    |         |
|         | التعديل        | القرار الوزاري القديم |            | التعديل          | القرار الوزاري القديم |                   |             |             |                            | القرار الوزاري القديم | التعديل | القرار الوزاري القديم | التعديل |
| 1       | D              | D                     | RV٢-١-VD   | ٨١٢,٤            | ٨١٢,٤                 | نوع سكني متصل     | أرض         | ١           | ١٠٠                        | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |
| ٢       | D              | D                     | RV٢-٢-VD   | ٨١٢,٤            | ٨١٢,٤                 | نوع سكني متصل     | أرض         | ١           | ١٠٠                        | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |
| ٣       | D              | D                     | RV٢-٣-VD   | ٨١٢,٤            | ٨١٢,٤                 | نوع سكني متصل     | أرض         | ١           | ١٠٠                        | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |
| ٤       | D              | D                     | RV٢-٤-VD   | ٨١٢,٤            | ٨١٢,٤                 | نوع سكني متصل     | أرض         | ١           | ١٠٠                        | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |
| ٥       | D              | D                     | RV٢-٥-VD   | ٨١٢,٤            | ٨١٢,٤                 | نوع سكني متصل     | أرض         | ١           | ١٠٠                        | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |
| ٦       | D              | D                     | RV٢-٦-VD   | ٨١٢,٤            | ٨١٢,٤                 | نوع سكني متصل     | أرض         | ١           | ١٠٠                        | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |
| ٧       | D              | D                     | RV٢-٧-VD   | ٨٨٧,٥            | ٨٨٧,٥                 | نوع سكني متصل     | أرض         | ١           | ١٠٠                        | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |
| DELETED |                |                       |            |                  |                       |                   |             |             |                            |                       |         |                       |         |
| ٩       | A-١            | A-١                   | RV٢-١-VA   | ٢٥٢              | ٢٥٢                   | نوع سكني متصل     | أرض + أول   | ١           | ١٠٠                        | ٢٠٧                   | ٢٠٧     | ١٠٢,٧٤                | ١٠٢,٧٤  |
| ١٠      | A-١            | A-١                   | RV٢-١٠-VA  | ٢٧٦,٥            | ٢٧٦,٥                 | نوع سكني متصل     | أرض + أول   | ١           | ١٠٠                        | ٢٠٧                   | ٢٠٧     | ١٠٢,٧٤                | ١٠٢,٧٤  |
| ١١      | H (أرضين كمين) | H (أرضين كمين)        | RV٢-١١H    | ١٢٥,٥            | ١١٦,٦                 | نوع سكني شبة متصل | أرض + أول   | ٢           | ١٠٠                        | ٤٩                    | ٤٩      | ٢٥٩,٥                 | ٢٥٩,٥   |
| ١٢      | B-٢            | B-٢                   | RV٢-١٢- VB | ٢٩٧,٥            | ٢٩٧,٥                 | نوع سكني متصل     | أرض + أولان | ١           | ١٠٠                        | ٢١٢                   | ٢١٢     | ١٤٥                   | ١٤٥     |
| ١٣      | B-١            | B-٢                   | RV٢-١٣- VB | ٢٩٧,٥            | ٢٩٧,٥                 | نوع سكني متصل     | أرض + أولان | ١           | ١٠٠                        | ٢١٢                   | ٢١٢     | ١٤٥                   | ١٤٥     |
| ١٤      | B-١            | B-١                   | RV٢-١٤- VB | ٢٩٧,٥            | ٢٩٧,٥                 | نوع سكني متصل     | أرض + أولان | ١           | ١٠٠                        | ٢١٢                   | ٢١٢     | ١٤٥                   | ١٤٥     |
| ١٥      | H (أرضين كمين) | H (أرضين كمين)        | RV٢-١٥H    | ١٧٢              | ١٧٢                   | نوع سكني شبة متصل | أرض + أول   | ٢           | ١٠٠                        | ٤٩                    | ٤٩      | ٢٥٩,٥                 | ٢٥٩,٥   |
| ١٦      | A-١            | A-١                   | RV٢-١٦- VA | ٢٢٤              | ٢٢٤                   | نوع سكني متصل     | أرض + أول   | ١           | ١٠٠                        | ٢٠٧                   | ٢٠٧     | ١٠٢,٧٤                | ١٠٢,٧٤  |
| ١٧      | A-١            | A-١                   | RV٢-١٧- VA | ٢٢٤              | ٢٢٤                   | نوع سكني متصل     | أرض + أول   | ١           | ١٠٠                        | ٢٠٧                   | ٢٠٧     | ١٠٢,٧٤                | ١٠٢,٧٤  |
| ١٨      | H (أرضين كمين) | H (أرضين كمين)        | RV٢-١٨H    | ٧١١,٣            | ٧١١,٣                 | نوع سكني شبة متصل | أرض + أول   | ٢           | ١٠٠                        | ٤٩                    | ٤٩      | ٢٥٩,٥                 | ٢٥٩,٥   |
| ١٩      | H (أرضين كمين) | H (أرضين كمين)        | RV٢-١٩H    | ٧٠٤,١            | ٧٠٤,١                 | نوع سكني شبة متصل | أرض + أول   | ٢           | ١٠٠                        | ٤٩                    | ٤٩      | ٢٥٩,٥                 | ٢٥٩,٥   |



| RV٢     |                        |                        |           |                       |         |                     |                |             |                             |                       |         |                       |         |     |     |     |
|---------|------------------------|------------------------|-----------|-----------------------|---------|---------------------|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|-----|-----|-----|
| م       | النوع                  |                        | رقم الأرض | مساحة الأرض (٢م)      |         | وصف النوع           | عدد الأتوار    | عدد الوحدات | النسبة البنائية الحد الأقصى | BUA                   |         | FP                    |         |     |     |     |
|         | القرار الوزاري القديم  | التعديل                |           | القرار الوزاري القديم | التعديل |                     |                |             |                             | القرار الوزاري القديم | التعديل | القرار الوزاري القديم | التعديل |     |     |     |
| ٥٨      | B-٢                    | B-٢                    | RV٢-٥٨-VB | ٢٩٧,٥                 | ٢٩٧,٥   | نوع سكني متفصل      | أرض            | ١           | ١٠ %                        | ٢١٢                   | ٢١٢     | ١١٥                   | ١١٥     |     |     |     |
| ٥٩      | D                      | D                      | RV٢-٥٩-VD | ٨٤٢,٤                 | ٨٤٢,٤   |                     | أرض            |             |                             | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |     |     |     |
| ٦٠      | D                      | D                      | RV٢-٦٠-VD | ٨٤٢,٤                 | ٨٤٢,٤   |                     | أرض            |             |                             | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |     |     |     |
| ٦١      | D                      | D                      | RV٢-٦١-VD | ٨٤٢,٤                 | ٨٤٢,٤   |                     | أرض + أول      |             |                             | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |     |     |     |
| ٦٢      | A-٢                    | A-٢                    | RV٢-٦٢-VA | ٢٢٩                   | ٢٥١,٥   |                     | أرض + أول      |             |                             | ٢٢٦                   | ٢٢٦     | ١٠٨                   | ١٠٨     |     |     |     |
| ٦٣      | A-١                    | A-١                    | RV٢-٦٣-VA | ٢٢٩                   | ٢٢٩     |                     | أرض + أول      |             |                             | ٢٠٧                   | ٢٠٧     | ١٠٢,٧٤                | ١٠٢,٧٤  |     |     |     |
| ٦٤      | A-٢                    | A-٢                    | RV٢-٦٤-VA | ٢٢٩                   | ٢٦١     |                     | أرض + أول      |             |                             | ٢٢٦                   | ٢٢٦     | ١٠٨                   | ١٠٨     |     |     |     |
| ٦٥      | A-١                    | A-٢                    | RV٢-٦٥-VA | ٢٢٩                   | ٢٥١     |                     | أرض + أول      |             |                             | ٢٠٧                   | ٢٢٦     | ١٠٢,٧٤                | ١٠٨     |     |     |     |
| ٦٦      | A-٢                    | A-٢                    | RV٢-٦٦-VA | ٢٢٩                   | ٢٥١     |                     | أرض + أول      |             |                             | ٢٢٦                   | ٢٢٦     | ١٠٨                   | ١٠٨     |     |     |     |
| ٦٧      | B-١                    | B-٢                    | RV٢-٦٧-VB | ٤٧١,٤                 | ٤٧١,٤   |                     | أرض + دورين    |             |                             | ٢٢٠                   | ٢١٢     | ١٢٧                   | ١٢٧     |     |     |     |
| ٦٨      | A-٢                    | A-٢                    | RV٢-٦٨-VA | ٢٢٩                   | ٢٥٤     |                     | أرض + أول      |             |                             | ٢٢٦                   | ٢٢٦     | ١٠٨                   | ١٠٨     |     |     |     |
| ٦٩      | A-٢                    | A-٢                    | RV٢-٦٩-VA | ٢٢٩                   | ٢٥٤     |                     | أرض + أول      |             |                             | ٢٢٦                   | ٢٢٦     | ١٠٨                   | ١٠٨     |     |     |     |
| ٧٠      | B-١                    | B-١                    | RV٢-٧٠-VB | ٢٩٧,٥                 | ٢٩٧,٥   |                     | أرض + دورين    |             |                             | ٢٢٠                   | ٢٢٠     | ١٢٧                   | ١٢٧     |     |     |     |
| ٧١      | D                      | D                      | RV٢-٧١-VD | ٨٤٢,٤                 | ٨٤٢,٤   |                     | أرض            |             |                             | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |     |     |     |
| ٧٢      | D                      | D                      | RV٢-٧٢-VD | ٨٤٢,٤                 | ٨٤٢,٤   |                     | أرض            |             |                             | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |     |     |     |
| DELETED |                        |                        | DELETED   |                       |         |                     |                |             |                             |                       |         |                       |         |     |     |     |
| ٧٤      | A-٢                    | A-٢                    | RV٢-٧٤-VA | ٢٢٩                   | ٢٥٢,٥   |                     | نوع سكني متفصل |             |                             | أرض + دورين           | ١       | ١٠ %                  | ٢٢٦     | ٢٢٦ | ١٠٨ | ١٠٨ |
| ٧٥      | A-١                    | A-١                    | RV٢-٧٥-VA | ٢٢٩                   | ٢٢٩     | أرض + أول           |                | ٢٠٧         | ٢٠٧                         | ١٠٢,٧٤                |         |                       | ١٠٢,٧٤  |     |     |     |
| ٧٦      | A-٢                    | A-٢                    | RV٢-٧٦-VA | ٢٢٩                   | ٢٥٢,٥   | أرض + أول           |                | ٢٢٦         | ٢٢٦                         | ١٠٨                   |         |                       | ١٠٨     |     |     |     |
| ٧٧      | A-٢                    | A-٢                    | RV٢-٧٧-VA | ٢٨٦                   | ٤٣٠     | أرض + أول           |                | ٢٢٦         | ٢٢٦                         | ١٠٨                   |         |                       | ١٠٨     |     |     |     |
| ٧٨      | A-٢                    | A-٢                    | RV٢-٧٨-VA | ٢٢٧                   | ٢٨٥,٤   | أرض + أول           |                | ٢٢٦         | ٢٢٦                         | ١٠٨                   |         |                       | ١٠٨     |     |     |     |
| ٧٩      | A-٢                    | A-١                    | RV٢-٧٩-VA | ٢٥٥                   | ٢٥٦,٦   | أرض + أول           |                | ٢٢٦         | ٢٠٧                         | ١٠٨                   |         |                       | ١٠٢,٧٤  |     |     |     |
| ٨٠      | A-١                    | A-١                    | RV٢-٨٠-VA | ٢٥٢,٨                 | ٢٥٢,٨   | أرض + أول           |                | ٢٠٧         | ٢٠٧                         | ١٠٢,٧٤                |         |                       | ١٠٢,٧٤  |     |     |     |
| ٨١      | A-٢                    | A-٢                    | RV٢-٨١-VA | ٤٥٩,٦                 | ٥٠١,٥   | أرض + أول           |                | ٢٢٦         | ٢٢٦                         | ١٠٨                   |         |                       | ١٠٨     |     |     |     |
| ٨٢      | (كوتن) (كوتن) (كوتن) H | (كوتن) (كوتن) (كوتن) H | RV٢-٨٢H   | ٧١٧,٣٥                | ٧١٧,٣٥  | نوع سكني لدية متفصل | أرض + أول      | ٢           | ١٠ %                        | ٤٩٤                   | ٤٩٤     | ٢٥٩,٨                 | ٢٥٩,٨   |     |     |     |
| ٨٣      | (كوتن) (كوتن) (كوتن) H | (كوتن) (كوتن) (كوتن) H | RV٢-٨٣H   | ٦٦٢                   | ٦٦٢     |                     | أرض + أول      |             |                             | ٤٩٤                   | ٤٩٤     | ٢٥٩,٨                 | ٢٥٩,٨   |     |     |     |
| ٨٤      | D                      | D                      | RV٢-٨٤-VD | ٩١٠                   | ٩١٠     | نوع سكني متفصل      | أرض            | ١           |                             | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |     |     |     |
| ٨٥      | D                      | D                      | RV٢-٨٥-VD | ٨٧٠                   | ٨٧٠     |                     | أرض            |             |                             | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   | ٢١٤,٩                 | ٢١٤,٩   |     |     |     |
|         |                        |                        |           | ٤٢١٤١,٣٥              |         |                     |                | ٩٠          |                             | ٢٤٥٧٨,٦               |         | ١٤٢٢٦,٨٦              |         |     |     |     |

| RV٣     |                        |           |            |                        |         |                   |             |             |                                     |                        |         |                        |         |
|---------|------------------------|-----------|------------|------------------------|---------|-------------------|-------------|-------------|-------------------------------------|------------------------|---------|------------------------|---------|
| ٢       | التصاوغ                |           | رقم الأرض  | مساحة الأرض (Tm)       |         | وصف النموذج       | عدد الأتوار | عدد الوحدات | التسمية البنائية الحد الأدنى الأقصى | BUA                    |         | FP                     |         |
|         | القرار الوزاري التقدير | التسجيل   |            | القرار الوزاري التقدير | التسجيل |                   |             |             |                                     | القرار الوزاري التقدير | التسجيل | القرار الوزاري التقدير | التسجيل |
| ٢٠      | B-١                    | B-١       | RV٣.١٠- VB | ٣١٧,٥                  | ٣١٧,٥   | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢١٠                    | ٢١٠     | ١٢٧                    | ١٢٧     |
| ٢١      | A-٢                    | A-٢       | RV٣.١١- VA | ٣١٩                    | ٣٥١     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٢٦                    | ٢٢٦     | ١٠٨                    | ١٠٨     |
| ٢٢      | A-٢                    | A-١       | RV٣.١٢- VA | ٣١٩                    | ٣١٩     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٢٦                    | ٢٠٧     | ١٠٨                    | ١٠٢,٧٤  |
| ٢٣      | A-٢                    | A-١       | RV٣.١٣- VA | ٣١٥                    | ٣١٥     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٢٦                    | ٢٠٧     | ١٠٨                    | ١٠٢,٧٤  |
| ٢٤      | B-٢                    | B-٢       | RV٣.١٤- VB | ٣١٨,٥                  | ٤١٠,٦   | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢١٢                    | ٢١٢     | ١٥٤                    | ١٥٤     |
| ٢٥      | B-٢                    | B-٢       | RV٣.١٥- VB | ٤٠٥                    | ٤٠٥     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢١٢                    | ٢١٢     | ١٥٤                    | ١٥٤     |
| ٢٦      | B-٢                    | B-٢       | RV٣.١٦- VB | ٤٠٥                    | ٤٠٥     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢١٢                    | ٢١٢     | ١٥٤                    | ١٥٤     |
| ٢٧      | B-١                    | B-١       | RV٣.١٧- VB | ٤٠٥                    | ٤٠٥     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢١٠                    | ٢١٠     | ١٥٧                    | ١٥٧     |
| ٢٨      | B-١                    | B-١       | RV٣.١٨- VB | ٤٠٥                    | ٤٠٥     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢١٠                    | ٢١٠     | ١٥٧                    | ١٥٧     |
| ٢٩      | B-١                    | B-١       | RV٣.١٩- VB | ٤٠٥                    | ٤٠٥     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢١٠                    | ٢١٠     | ١٥٧                    | ١٥٧     |
| ٣٠      | B-١                    | B-١       | RV٣.٢٠- VB | ٤٠٥                    | ٤٠٥     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢١٠                    | ٢١٠     | ١٥٧                    | ١٥٧     |
| ٣١      | A-١                    | A-١       | RV٣.٢١- VA | ٣١٩                    | ٣١٩     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٠٧                    | ٢٠٧     | ١٠٢,٧٤                 | ١٠٢,٧٤  |
| ٣٢      | A-٢                    | A-٢       | RV٣.٢٢- VA | ٣١٦,٥                  | ٤٠١     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٢٦                    | ٢٢٦     | ١٠٨                    | ١٠٨     |
| ٣٣      | F                      | F-٤       | RV٣.٢٣- VF | ١٠٤٨                   | ١٠٤٨    | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٤٣٧,٥                  | ٣١٧     | ٣٢١                    | ٣١٧     |
| ٣٤      | C                      | C         | RV٣.٢٤- VC | ٤١٤,٥                  | ٤١٤,٥   | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٤٠٠                    | ٤٠٠     | ١٦٣,٥                  | ١٦٣,٥   |
| ٣٥      | C                      | C         | RV٣.٢٥- VC | ٤١٤,٥                  | ٤١٤,٥   | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٤٠٠                    | ٤٠٠     | ١٦٣,٥                  | ١٦٣,٥   |
| ٣٦      | C                      | C         | RV٣.٢٦- VC | ٤١٤,٥                  | ٤١٢     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٤٠٠                    | ٤٠٠     | ١٦٣,٥                  | ١٦٣,٥   |
| ٣٧      | C                      | C         | RV٣.٢٧- VC | ٤١٤,٧                  | ٤١٤,٧   | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٤٠٠                    | ٤٠٠     | ١٦٣,٥                  | ١٦٣,٥   |
| ٣٨      | C                      | C         | RV٣.٢٨- VC | ٤١٤,٥                  | ٤١٢     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٤٠٠                    | ٤٠٠     | ١٦٣,٥                  | ١٦٣,٥   |
| ٣٩      | F                      | F-٤       | RV٣.٢٩- VF | ١٠٤٧                   | ١٠٤٧    | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٤٣٧,٥                  | ٣١٧     | ٣٢١                    | ٣١٧     |
| DELETED |                        |           |            | DELETED                |         |                   |             |             |                                     |                        |         |                        |         |
| ٤١      | H (غيرين)              | H (غيرين) | RV٣.٤١H    | ٦٦٨                    | ٦٦٨     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٤٤٤                    | ٤٤٤     | ٢٤٨,٨                  | ٢٤٨,٨   |
| ٤٢      | H (غيرين)              | H (غيرين) | RV٣.٤٢H    | ٦٦٣                    | ٦٦٣     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٤٤٤                    | ٤٤٤     | ٢٤٨,٨                  | ٢٤٨,٨   |
| ٤٣      | A-١                    | A-٢       | RV٣.٤٣- VA | ٣١٩                    | ٣٥١     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٠٧                    | ٢٢٦     | ١٠٢,٧٤                 | ١٠٨     |
| ٤٤      | A-٢                    | A-١       | RV٣.٤٤- VA | ٣١٩                    | ٣١٩     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٢٦                    | ٢٠٧     | ١٠٨                    | ١٠٢,٧٤  |
| ٤٥      | A-١                    | A-٢       | RV٣.٤٥- VA | ٣١٩                    | ٣٥١     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٠٧                    | ٢٢٦     | ١٠٢,٧٤                 | ١٠٨     |
| ٤٦      | A-٢                    | A-٢       | RV٣.٤٦- VA | ٣١٩                    | ٣٥١,٥   | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٢٦                    | ٢٢٦     | ١٠٨                    | ١٠٨     |
| ٤٧      | A-١                    | A-١       | RV٣.٤٧- VA | ٣١٩                    | ٣١٩     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٠٧                    | ٢٠٧     | ١٠٢,٧٤                 | ١٠٢,٧٤  |
| ٤٨      | A-٢                    | A-٢       | RV٣.٤٨- VA | ٣١٩                    | ٣٥١,٥   | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٢٦                    | ٢٢٦     | ١٠٨                    | ١٠٨     |
| ٤٩      | B-١                    | B-٢       | RV٣.٤٩- VB | ٣١٧,٥                  | ٣١٧,٥   | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٣١٢                    | ٣١٢     | ١٥٤                    | ١٥٤     |
| ٥٠      | B-١                    | B-١       | RV٣.٥٠- VB | ٣١٧,٥                  | ٣١٧,٥   | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٣١٢                    | ٢١٠     | ١٥٤                    | ١٥٧     |
| ٥١      | B-١                    | B-١       | RV٣.٥١- VB | ٣١٧,٥                  | ٣١٧,٥   | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٣١٢                    | ٢١٠     | ١٥٤                    | ١٥٧     |
| ٥٢      | B-١                    | B-٢       | RV٣.٥٢- VB | ٣١٧,٥                  | ٣١٧,٥   | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٣١٢                    | ٣١٢     | ١٥٤                    | ١٥٤     |
| ٥٣      | B-١                    | B-٢       | RV٣.٥٣- VB | ٣١٧,٥                  | ٣١٧,٥   | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٣١٢                    | ٣١٢     | ١٥٤                    | ١٥٤     |
| ٥٤      | B-١                    | B-٢       | RV٣.٥٤- VB | ٣١٧,٥                  | ٣١٧,٥   | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٣١٢                    | ٣١٢     | ١٥٤                    | ١٥٤     |
| ٥٥      | A-١                    | A-١       | RV٣.٥٥- VA | ٣١٩                    | ٣١٩     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٢٦                    | ٢٠٧     | ١٠٨                    | ١٠٢,٧٤  |
| ٥٦      | A-٢                    | A-٢       | RV٣.٥٦- VA | ٣١٩                    | ٣٥١     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٢٦                    | ٢٢٦     | ١٠٨                    | ١٠٨     |
| ٥٧      | A-١                    | A-٢       | RV٣.٥٧- VA | ٣١٩                    | ٣٥١     | نموذج سكني متكامل | أرضي + لويز |             |                                     | ٢٠٧                    | ٢٢٦     | ١٠٢,٧٤                 | ١٠٨     |

| No. | التوزيع                    |               | رقم الأرض | مساحة الأرض (m <sup>2</sup> ) |         | وصف التوزيع              | عدد الأوزار | عدد الوحدات | النسبة المئوية الحد الأقصى | BUA                        |         | FP                         |         |
|-----|----------------------------|---------------|-----------|-------------------------------|---------|--------------------------|-------------|-------------|----------------------------|----------------------------|---------|----------------------------|---------|
|     | القرار الوزاري رقم التقييم | التعديل       |           | القرار الوزاري رقم التقييم    | التعديل |                          |             |             |                            | القرار الوزاري رقم التقييم | التعديل | القرار الوزاري رقم التقييم | التعديل |
|     |                            |               |           |                               |         |                          |             |             |                            |                            |         |                            |         |
| ١   | H (تكون هاون)              | H (تكون هاون) | RV١-١H    | ١١٧,٥٠                        | ١١٧,٥٠  | أرضي نموذج سكني شبة متصل | ١           | ٢           | ١٤٤                        | ١٤٤                        | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                      |         |
| ٢   | H (تكون هاون)              | H (تكون هاون) | RV١-٢H    | ١١٢,٠٠                        | ١١٢,٠٠  | أرضي نموذج سكني شبة متصل | ١           | ٢           | ١٤٤                        | ١٤٤                        | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                      |         |
| ٣   | H (تكون هاون)              | H (تكون هاون) | RV١-٣H    | ١١٢,٠٠                        | ١١٢,٠٠  | أرضي نموذج سكني شبة متصل | ١           | ٢           | ١٤٤                        | ١٤٤                        | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                      |         |
| ٤   | H (تكون هاون)              | H (تكون هاون) | RV١-٤H    | ١١٢,٠٠                        | ١١٢,٠٠  | أرضي نموذج سكني شبة متصل | ١           | ٢           | ١٤٤                        | ١٤٤                        | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                      |         |
| ٥   | A-١                        | A-١           | RV١-٥-VA  | ٣٥٧,٠٠                        | ٣٥٧,٠٠  | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ١           | ٢٠٧                        | ٢٠٧                        | ١٠٢,٧٤  | ١٠٢,٧٤                     |         |
| ٦   | B-٢                        | B-٢           | RV١-٦-VB  | ٤٧٩,٤٠                        | ٤٧٩,٤٠  | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ١           | ٣١٢,٠                      | ٣١٢,٠                      | ١٤٥,٠   | ١٤٥,٠                      |         |
| ٧   | A-١                        | A-١           | RV١-٧-VA  | ٣٥٧,٠٠                        | ٣٥٧,٠٠  | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ١           | ٢٠٧                        | ٢٠٧                        | ١٠٢,٧٤  | ١٠٢,٧٤                     |         |
| ٨   | H (تكون هاون)              | H (تكون هاون) | RV١-٨H    | ١١٢,٠٠                        | ١١٢,٠٠  | أرضي نموذج سكني شبة متصل | ١           | ٢           | ١٤٤                        | ١٤٤                        | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                      |         |
| ٩   | H (تكون هاون)              | H (تكون هاون) | RV١-٩H    | ١١٢,٠٠                        | ١١٢,٠٠  | أرضي نموذج سكني شبة متصل | ١           | ٢           | ١٤٤                        | ١٤٤                        | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                      |         |
| ١٠  | H (تكون هاون)              | H (تكون هاون) | RV١-١٠H   | ١١٢,٠٠                        | ١١٢,٠٠  | أرضي نموذج سكني شبة متصل | ١           | ٢           | ١٤٤                        | ١٤٤                        | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                      |         |
| ١١  | H (تكون هاون)              | H (تكون هاون) | RV١-١١H   | ١١٢,٠٠                        | ١١٢,٠٠  | أرضي نموذج سكني شبة متصل | ١           | ٢           | ١٤٤                        | ١٤٤                        | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                      |         |
| ١٢  | G (تكون هاون)              | G (تكون هاون) | RV١-١٢G   | ٩١٢                           | ٩١٢     | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ٤           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                      | ٤١٥,٠   | ٤١٥,٠                      |         |
| ١٣  | G (تكون هاون)              | G (تكون هاون) | RV١-١٣G   | ٩١٢                           | ٩١٢     | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ٤           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                      | ٤١٥,٠   | ٤١٥,٠                      |         |
| ١٤  | G (تكون هاون)              | G (تكون هاون) | RV١-١٤G   | ٩١١,٥                         | ٩١١,٥   | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ٤           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                      | ٤١٥,٠   | ٤١٥,٠                      |         |
| ١٥  | G (تكون هاون)              | G (تكون هاون) | RV١-١٥G   | ٩٩٠,٦                         | ٩٩٠,٦   | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ٤           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                      | ٤١٥,٠   | ٤١٥,٠                      |         |
| ١٦  | H (تكون هاون)              | H (تكون هاون) | RV١-١٦H   | ١١٢,٠٠                        | ١١٢,٠٠  | أرضي نموذج سكني شبة متصل | ١           | ٢           | ١٤٤                        | ١٤٤                        | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                      |         |
| ١٧  | G (تكون هاون)              | G (تكون هاون) | RV١-١٧G   | ٩٤٤,٦                         | ٩٣٨     | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ٤           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                      | ٤١٥,٠   | ٤١٥,٠                      |         |
| ١٨  | H (تكون هاون)              | H (تكون هاون) | RV١-١٨H   | ١١٢,٠٠                        | ١١٢,٠٠  | أرضي نموذج سكني شبة متصل | ١           | ٢           | ١٤٤                        | ١٤٤                        | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                      |         |
| ١٩  | G (تكون هاون)              | G (تكون هاون) | RV١-١٩G   | ٩٨٠                           | ٩٨٠     | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ٤           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                      | ٤١٥,٠   | ٤١٥,٠                      |         |
| ٢٠  | G (تكون هاون)              | G (تكون هاون) | RV١-٢٠G   | ٩٨٦                           | ٩١١,٢   | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ٤           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                      | ٤١٥,٠   | ٤١٥,٠                      |         |
| ٢١  | G (تكون هاون)              | G (تكون هاون) | RV١-٢١G   | ١,٠٥٥,٦                       | ١,٠٥٥,٦ | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ٤           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                      | ٤١٥,٠   | ٤١٥,٠                      |         |
| ٢٢  | G (تكون هاون)              | G (تكون هاون) | RV١-٢٢G   | ٩١٢                           | ٩١٢     | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ٤           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                      | ٤١٥,٠   | ٤١٥,٠                      |         |
| ٢٣  | H (تكون هاون)              | H (تكون هاون) | RV١-٢٣H   | ١١٢,٠٠                        | ١١٢,٠٠  | أرضي نموذج سكني شبة متصل | ١           | ٢           | ١٤٤                        | ١٤٤                        | ٢٥٩,٨   | ٢٥٩,٨                      |         |
| ٢٤  | G (تكون هاون)              | G (تكون هاون) | RV١-٢٤G   | ٩١٢                           | ٩١٢     | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ٤           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                      | ٤١٥,٠   | ٤١٥,٠                      |         |
| ٢٥  | G (تكون هاون)              | G (تكون هاون) | RV١-٢٥G   | ٩١٢                           | ٩١٢     | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ٤           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                      | ٤١٥,٠   | ٤١٥,٠                      |         |
| ٢٦  | G (تكون هاون)              | G (تكون هاون) | RV١-٢٦G   | ٩٧١,٧                         | ٩٧١,٧   | أرضي نموذج سكني متصل     | ١           | ٤           | ٧٩٣,٦                      | ٧٩٣,٦                      | ٤١٥,٠   | ٤١٥,٠                      |         |

| RV٤ |                       |               |           |                               |           |                 |             |             |                                     |                       |           |                       |           |
|-----|-----------------------|---------------|-----------|-------------------------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| م   | التعديلات             |               | التعديلات | مساحة الأرض (م <sup>٢</sup> ) |           | وصف التوزيع     | عدد الأتوار | عدد الوحدات | النسبة المئوية النهائية الحد الأقصى | BUA                   |           | FP                    |           |
|     | القرار الوزاري القديم | التعديلات     |           | القرار الوزاري القديم         | التعديلات |                 |             |             |                                     | القرار الوزاري القديم | التعديلات | القرار الوزاري القديم | التعديلات |
| ٢٧  | B-٢                   | B-٢           | RV٤.٢٧-VB | ٤١٦,٥٠                        | ٤١٦,٥٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٣١٢,٠                 | ٣١٢,٠     | ١٤٥,٠                 | ١٤٥,٠     |
| ٢٨  | F                     | F٠٦           | RV٤.٢٨-VF | ١١٠,٢                         | ١١٠,٢,٥   | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٤٢٧,٥                 | ٦١٠,٠     | ٢٢٩,٠                 | ٢٢٩,٠     |
| ٢٩  | F                     | F٠٧           | RV٤.٢٩-VF | ١٠٠,٨                         | ١٠٠,٨     | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٤٢٧,٥                 | ٦١٠,٠     | ٢٢٩,٠                 | ٢٢٩,٠     |
| ٣٠  | F                     | F٠٨           | RV٤.٣٠-VF | ١٠٠,٨                         | ١٠٠,٨     | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٤٢٧,٥                 | ٦١٠,٠     | ٢٢٩,٠                 | ٢٢٩,٠     |
| ٣١  | D                     | D             | RV٤.٣١-VD | ٨١٢,٠٠                        | ٨١٢,٠٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٣١٤,٩                 | ٣١٤,٩     | ٣١٤,٩٠                | ٣١٤,٩٠    |
| ٣٢  | D                     | D             | RV٤.٣٢-VD | ٨١٢,٠٠                        | ٨١٢,٠٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٣١٤,٩                 | ٣١٤,٩     | ٣١٤,٩٠                | ٣١٤,٩٠    |
| ٣٣  | D                     | D             | RV٤.٣٣-VD | ٨١٢,٠٠                        | ٨١٢,٠٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٣١٤,٩                 | ٣١٤,٩     | ٣١٤,٩٠                | ٣١٤,٩٠    |
| ٣٤  | D                     | D             | RV٤.٣٤-VD | ٨١٢,٠٠                        | ٨١٢,٠٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٣١٤,٩                 | ٣١٤,٩     | ٣١٤,٩٠                | ٣١٤,٩٠    |
| ٣٥  | D                     | D             | RV٤.٣٥-VD | ٨١٢,٠٠                        | ٨١٢,٠٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٣١٤,٩                 | ٣١٤,٩     | ٣١٤,٩٠                | ٣١٤,٩٠    |
| ٣٦  | D                     | D             | RV٤.٣٦-VD | ٨٧٢,٠٠                        | ٨٧٢,٠٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٣١٤,٩                 | ٣١٤,٩     | ٣١٤,٩٠                | ٣١٤,٩٠    |
| ٣٧  | D                     | D             | RV٤.٣٧-VD | ٩٢٧,٦٠                        | ٩٢٧,٦٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٣١٤,٩                 | ٣١٤,٩     | ٣١٤,٩٠                | ٣١٤,٩٠    |
| ٣٨  | D                     | D             | RV٤.٣٨-VD | ٩٧٢,٦٠                        | ٩٧٢,٦٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٣١٤,٩                 | ٣١٤,٩     | ٣١٤,٩٠                | ٣١٤,٩٠    |
| ٣٩  | C                     | C             | RV٤.٣٩-VC | ٥١٣,٥٠                        | ٥١١,٠٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٤٠٠,٠                 | ٤٠٠,٠     | ١٦٣,٥                 | ١٦٣,٥     |
| ٤٠  | C                     | C             | RV٤.٤٠-VC | ٥١٨,٥٠                        | ٥١٥,٠٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٤٠٠,٠                 | ٤٠٠,٠     | ١٦٣,٥                 | ١٦٣,٥     |
| ٤١  | G (تكون هاون)         | G (تكون هاون) | RV٤.٤١G   | ١٠٢٢,٥                        | ١٠٢٢,٥    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٧٩٣,٦                 | ٧٩٣,٦     | ٤١٥,٠                 | ٤١٥,٠     |
| ٤٢  | G (تكون هاون)         | G (تكون هاون) | RV٤.٤٢G   | ١٠٣٠                          | ١٠٣٠      | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٧٩٣,٦                 | ٧٩٣,٦     | ٤١٥,٠                 | ٤١٥,٠     |
| ٤٣  | G (تكون هاون)         | G (تكون هاون) | RV٤.٤٣G   | ٩١٢                           | ٩١٢       | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٧٩٣,٦                 | ٧٩٣,٦     | ٤١٥,٠                 | ٤١٥,٠     |
| ٤٤  | G (تكون هاون)         | G (تكون هاون) | RV٤.٤٤G   | ٩١٢                           | ٩١٢       | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٧٩٣,٦                 | ٧٩٣,٦     | ٤١٥,٠                 | ٤١٥,٠     |
| ٤٥  | B-٢                   | B-٢           | RV٤.٤٥-VB | ٣٩٧,٥٠                        | ٣٩٧,٥٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٣١٢,٠                 | ٣١٢,٠     | ١٤٥,٠                 | ١٤٥,٠     |
| ٤٦  | B-١                   | B-١           | RV٤.٤٦-VB | ٣٩٧,٥٠                        | ٣٩٧,٥٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٢٩٠,٠                 | ٢٩٠,٠     | ١٢٧,٠                 | ١٢٧,٠     |
| ٤٧  | B-١                   | B-٢           | RV٤.٤٧-VB | ٣٩٧,٥٠                        | ٣٩٧,٥٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٢٩٠,٠                 | ٣١٢,٠     | ١٢٧,٠                 | ١٤٥,٠     |
| ٤٨  | B-٢                   | B-٢           | RV٤.٤٨-VB | ٣٩٧,٥٠                        | ٣٩٧,٥٠    | توزيع سكني متصل | ١           | ١           | ٤٠٪                                 | ٣١٢,٠                 | ٣١٢,٠     | ١٤٥,٠                 | ١٤٥,٠     |

| RV٥ |                    |         |           |                               |         |                      |             |             |                                   |                    |            |                    |         |                 |
|-----|--------------------|---------|-----------|-------------------------------|---------|----------------------|-------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|------------|--------------------|---------|-----------------|
| No. | التعديل            |         | رقم الأرض | مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) |         | وصف التوزيع          | عدد الشوارع | عدد الوحدات | النسبة المئوية الحد الأدنى الإقصى | BUA                |            | FP                 |         | التعديل المطلوب |
|     | القرار الوزاري رقم | التعديل |           | القرار الوزاري رقم            | التعديل |                      |             |             |                                   | القرار الوزاري رقم | التعديل    | القرار الوزاري رقم | التعديل |                 |
| 1   | D                  | D       | RV٥-١٠VD  | ٨١٠                           | ٨١٠     | ارضى                 |             |             | ١٠٠                               | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩      | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩   |                 |
| ٢   | D                  | D       | RV٥-٢٠VD  | ٨١٢,٤                         | ٨١٢,٤   | ارضى                 |             |             | ١٠٠                               | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩      | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩   |                 |
| ٣   | D                  | D       | RV٥-٣٠VD  | ٨١٢,٤                         | ٨١٢,٤   | ارضى                 |             |             | ١٠٠                               | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩      | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩   |                 |
| ٤   | D                  | D       | RV٥-٤٠VD  | ٨١٢,٤                         | ٨١٢,٤   | ارضى                 |             |             | ١٠٠                               | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩      | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩   |                 |
| ٥   | D                  | D       | RV٥-٥٠VD  | ٨١٢,٤                         | ٨١٢,٤   | ارضى                 |             |             | ١٠٠                               | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩      | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩   |                 |
| ٦   | D                  | D       | RV٥-٦٠VD  | ٨١٢,٤                         | ٨١٢,٤   | ارضى                 |             |             | ١٠٠                               | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩      | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩   |                 |
| ٧   | D                  | D       | RV٥-٧٠VD  | ٨١٢,٤                         | ٨١٢,٤   | ارضى                 |             |             | ١٠٠                               | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩      | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩   |                 |
| ٨   | D                  | D       | RV٥-٨٠VD  | ٨١٢,٤                         | ٨١٢,٤   | ارضى                 |             |             | ١٠٠                               | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩      | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩   |                 |
| ٩   | D                  | D-٢     | RV٥-٩٠VD  | ٨١٢,٤                         | ٨١٢,٤   | ارضى                 |             |             | ١٠٠                               | ٣١٤,٩              | ٣١٨        | ٣١٤,٩              | ٣١٨     |                 |
| ١٠  | D                  | D       | RV٥-١٠٠VD | ٨١٢,٤                         | ٨١٢,٤   | ارضى                 |             |             | ١٠٠                               | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩      | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩   |                 |
| ١١  | F                  | F-٥     | RV٥-١١٠VF | ١١٢,٥                         | ١١٢,٥   | ارضى + كورن          |             |             | ١٠٠                               | ٤٢٧,٥              | ٣٩١        | ٣٩١                | ٣٩١     |                 |
| ١٢  |                    |         | RV٥-١١G   | ٩٨٨                           | ٩٨٨     | ارضى + كورن<br>متصل  |             |             | ١٠٠                               | ٧٩٣,٦              | ٧٩٣,٦      | ٤١٥                | ٤١٥     |                 |
| ١٣  |                    |         | RV٥-١٣H   | ٧٢٠,٧                         | ٧٢٠,٧   | ارضى + كورن<br>متصل  |             |             | ١٠٠                               | ٤٩٤                | ٤٩٤        | ٢٥٩,٨              | ٢٥٩,٨   |                 |
| ١٤  |                    |         | RV٥-١٤H   | ٧٨٠,٦                         | ٧٨٠,٦   | ارضى + كورن<br>متصل  |             |             | ١٠٠                               | ٤٩٤                | ٤٩٤        | ٢٥٩,٨              | ٢٥٩,٨   |                 |
| ١٥  | C                  | C       | RV٥-١٥VC  | ١٧٤,٩                         | ١٧٤     | ارضى + كورن          |             |             | ١٠٠                               | ٤٠٠                | ٤٠٠        | ١٦٣,٥              | ١٦٣,٥   |                 |
| ١٦  | D                  | D       | RV٥-١٦VD  | ٩٣٥,٧                         | ٩٣٥,٧   | ارضى                 |             |             | ١٠٠                               | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩      | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩   |                 |
| ١٧  | D                  | D       | RV٥-١٧VD  | ٨١٢,٤                         | ٨١٢,٤   | ارضى                 |             |             | ١٠٠                               | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩      | ٣١٤,٩              | ٣١٤,٩   |                 |
| ١٨  | F                  | F-٢     | RV٥-١٨VF  | ٩٣٦                           | ٩٣٦     | ارضى + كورن          |             |             | ١٠٠                               | ٤٢٧,٥              | ٤١٢        | ٣٢٩                | ٣٢٩     |                 |
| ١٩  | F                  | F-٢     | RV٥-١٩VF  | ١١١٨,٤٣                       | ١١١٨,٤٣ | ارضى + كورن          |             |             | ١٠٠                               | ٤٢٧,٥              | ٤١٢        | ٣٢٩                | ٣٢٩     |                 |
| ٢٠  | C                  | C       | RV٥-٢٠VC  | ٦٥٠,٣                         | ٦٥٧     | ارضى + كورن<br>تويبت |             |             | ١٠٠                               | ٤٠٠                | ٤٠٠        | ١٦٣,٥              | ١٦٣,٥   |                 |
| ٢١  | C                  | C       | RV٥-٢١VC  | ٦٤٧,٦                         | ٦٤٤,٥   | ارضى + كورن<br>تويبت |             |             | ١٠٠                               | ٤٠٠                | ٤٠٠        | ١٦٣,٥              | ١٦٣,٥   |                 |
| ٢٢  | B-٢                | B-٢     | RV٥-٢٢VB  | ٤٨٦                           | ٤٨٦     | ارضى + كورن<br>تويبت |             |             | ١٠٠                               | ٣١٢                | ٣١٢        | ١٤٥                | ١٤٥     |                 |
| ٢٣  | B-٢                | B-٢     | RV٥-٢٣VB  | ٤٨٦                           | ٤٨٦     | ارضى + كورن<br>تويبت |             |             | ١٠٠                               | ٣١٢                | ٣١٢        | ١٤٥                | ١٤٥     |                 |
| ٢٤  | B-١                | B-١     | RV٥-٢٤VB  | ٤٧٤                           | ٤٧٤     | ارضى + كورن<br>تويبت |             |             | ١٠٠                               | ٣١٠                | ٣١٠        | ١٢٧                | ١٢٧     |                 |
| ٢٥  |                    |         | RV٥-٢٥G   | ٩١٢                           | ٩١٢     | ارضى + كورن<br>متصل  |             |             | ١٠٠                               | ٧٩٣,٦              | ٧٩٣,٦      | ٤١٥                | ٤١٥     |                 |
| ٢٦  |                    |         | RV٥-٢٦G   | ٩١٢                           | ٩١٢     | ارضى + كورن<br>متصل  |             |             | ١٠٠                               | ٧٩٣,٦              | ٧٩٣,٦      | ٤١٥                | ٤١٥     |                 |
| ٢٧  |                    |         | RV٥-٢٧H   | ٧١٩,٥                         | ٧٢٩     | ارضى + كورن<br>متصل  |             |             | ١٠٠                               | ٤٩٤                | ٤٩٤        | ٢٥٩,٨              | ٢٥٩,٨   |                 |
| ٢٨  |                    |         | RV٥-٢٨G   | ٩١١,٥                         | ٩١١,٥   | ارضى + كورن<br>متصل  |             |             | ١٠٠                               | ٧٩٣,٦              | ٧٩٣,٦      | ٤١٥                | ٤١٥     |                 |
| ٢٩  | A-١                | A-٢     | RV٥-٢٩VA  | ٣٢٩                           | ٣٥١,١٢  | ارضى + كورن          |             |             | ١٠٠                               | ٢٠٧                | ٢٣٦        | ١٠٢,٧٤             | ١٠٨     |                 |
| ٣٠  | A-٢                | A-٢     | RV٥-٣٠VA  | ٣٢٩                           | ٣٥١,١٢  | ارضى + كورن<br>متصل  |             |             | ١٠٠                               | ٢٣٦                | ٢٣٦        | ١٠٨                | ١٠٨     |                 |
| ٣١  | A-١                | A-١     | RV٥-٣١VA  | ٣٢٩                           | ٣٢٩     | ارضى + كورن          |             |             | ١٠٠                               | ٢٠٧                | ٢٠٧        | ١٠٢,٧٤             | ١٠٢,٧٤  |                 |
| ٣٢  | A-٢                | A-٢     | RV٥-٣٢VA  | ٣١٤,٢                         | ٣١٥,١٥  | ارضى + كورن          |             |             | ١٠٠                               | ٢٣٦                | ٢٣٦        | ١٠٨                | ١٠٨     |                 |
|     |                    |         |           | ١٧٢,٩٩٤,٨٠                    |         |                      |             | ٤٤٤,٠٠      |                                   |                    | ١١٢,٠٥٢,٧٠ | ٦٢,٩٣٢,٤٢          |         |                 |

**ثالثاً - الاشتراطات البنائية العامة لمناطق الإسكان :**

- المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠٪) من إجمالي مساحة المشروع .
- النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (٢٥٪) من إجمالي مساحة المشروع .
- الارتفاع المسموح به (أرضى + ٥ أدوار متكررة) بخلاف غرف الأسطح الخدمية ٢٥٪ من مسطح الدور الأرضى بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح به من وزارة الدفاع بالمنطقة .
- الكثافة السكانية المسموح بها كحد أقصى ١٦٠ شخص/فدان .
- الالتزام بترك مسافة (٦م) كردود من الحدود الخارجية لقطعة أرض المشروع حتى حد المباني .
- ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) على (٢٥٠م) مقبسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن (٦م) وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد عن (١٥٠م) وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة/ وحدة سكنية كحد أدنى وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها بالهيئة .
- يسمح بتطبيق قاعدة الحجوم على المناطق السكنية طبقاً للتعاقد المبرم بتاريخ ٢٦/١١/٢٠١٨ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والشركتين ، مع الالتزام بالقيود الحالية والمستقبلية التى يتم تحديدها من قبل القوات المسلحة .

**أراضى الإسكان (الفيلات المنفصلة والمتصلة والشبه متصله والنماذج السكنية) :**

لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى عن (٤٠%) من مساحة قطعة الأرض الواحدة للفيلات المنفصلة ، و(٤٥%) للفيلات المتصلة والشبه متصله والنماذج السكنية .  
الارتفاع المسموح به بدروم (انتظار سيارات) + أرضى + دور أول وذلك للفيلات المنفصلة والفيلات المتصلة والشبه متصله ، وبدروم (انتظار سيارات) + أرضى + دورين للنماذج السكنية بخلاف غرف الأسطح الخدمية ٢٥% من مسطح الدور الأرضى بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

الارتداد داخل قطعة الأرض كحد أدنى : أمامى (٤م) - جانبى (٣م) - خلفى (٦م) للفيلات المنفصلة والتاون هاوس والتوين هاوس ؛ أمامى (٤م) - جانبى (٦م) - خلفى (٦م) للوحدات الملتصقة بالسور .

المسافة بين البلوكات لا تقل عن (٦م) .

**رابعاً - مناطق الخدمات بمرحلة الاعتماد (A-1) :**

تبلغ المساحة المخصصة لأراضى الخدمات ١٩٨١٤,٢١م<sup>٢</sup> بما يعادل ٤,٧٢ فدان وبما يمثل نسبة (٤,٧٠%) من إجمالى مساحة مرحلة الاعتماد (A-1) .

وطبقاً للجدول التالى :

| المساحة (بالمتر المربع) | المساحة (بالفدان) | مناطق الخدمات |
|-------------------------|-------------------|---------------|
| ٩٠٦,٤٠٤                 | ٠,٢٢              | منطقة (١)     |
| ١٨٩٠٧,٨٠٦               | ٤,٥               | منطقة (٢)     |
| ١٩٨١٤,٢١                | ٤,٧٢              | الإجمالى      |

#### خامساً - الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات مرحلة الاعتماد (A-1) :

نسبة الأراضى المخصصة للخدمات بالمشروع ما بين (٨-١٢٪) من مساحة المشروع .  
 يسمح بإقامة غرف خدمات بالسطح لا تزيد مساحتها على (١٠٪) من المساحة  
 المبنية بالدور الأرضى وبارتفاع لا يزيد عن ٢,٨٠م وتستغل هذه المساحة لعمل  
 (خدمات المبنى - غرف ماكينات المصاعد - لوحات كهربائية ... إلخ) وتتضمن هذه  
 المساحة مساحة بئر السلم .  
 تلتزم الشركتان بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط  
 ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخدِيم من الطريق  
 الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير مناطق الخدمات  
 بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة جهات الاختصاص .  
 يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية)  
 طبقاً لاشتراطات المشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .  
 يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل (سيارتين / ٢٥٠م) من المباني  
 المغلقة للأنشطة التجارية والإدارية ، ووفقاً للمعدلات التخطيطية للأنشطة  
 الأخرى ويتم توفير أماكن الانتظار بالبدروم أو سطحياً بمنطقة الخدمات وبما لا  
 يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .  
 تلتزم الشركتان بتحديد أنشطة مناطق الخدمات والتقدم لاعتمادها واستصدار  
 التراخيص اللازمة لها وتنفيذها ضمن مدة التنفيذ المحددة للمشروع ولا يعطى  
 للشركتين حق فى طلب أية مهل إضافية نظير عدم تحديد أنشطة الخدمات  
 بالقرار الوزارى محل الاستصدار أو القرارات الوزارية اللاحقة .



## سادساً - الحصة العينية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة :

### أولاً - تنويهات عامة :

تبلغ إجمالى الحصة العينية الأساسية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة مساحة قطعية تقدر بـ ٢١٣٠٠٠٠٠ (مائة وثلاثين ألف متر مربع) كمسطحات بنائية مخصصة لنشاط سكنى وما يخصها من الخدمات وحصة الأرض المقام عليها المبنى F.P x مقلوب نسبة البناء ، هذا بالإضافة إلى حصة عينية إضافية تقدر بـ ٢١٥٠٠٠٠ (مائة وخمسين ألف متر مربع) كمسطحات بنائية مخصصة لنشاط سكنى وما يخصها من الخدمات وحصة الأرض المقام عليها المبنى F.P x مقلوب نسبة البناء وذلك طبقاً لما ورد بالبند السابع من العقد المؤرخ فى ٢٦/١١/٢٠١٨ والمبرم بين الهيئة والشركتين .

تتم التسوية الرقمية للمساحات (حصة الهيئة) طبقاً لرسومات التراخيص الصادرة من جهاز المدينة لقطع الأراضى الخاصة بحصة الهيئة والتي سوف يأتى بيانها لاحقاً وفقاً للموقف التنفيذى ومحاضر الاستلام ويعتبر رصيماً وتتم التسوية فى المراحل اللاحقة ويتم اعتماد المساحات والأعداد الفعلية عند اعتماد المرحلة اللاحقة وطبقاً لتراخيص البناء الصادرة من جهاز المدينة (دون أن يعد هذا تعديلاً فى القرار الوزارى لهذه المرحلة وبشرط عدم عمل أى تعديلات أخرى بالمخطط) .

يتم تحديد مواقع ومساحات حصة الهيئة طبقاً للقواعد المحددة بالعقد

المؤرخ فى ٢٦/١١/٢٠١٨ والمبرم بين الهيئة والشركتين .

المساحات المحددة كحصة عينية للهيئة (حصة أساسية / حصة إضافية)

لا تشمل البروزات المسموح بها (إن وجدت) .

## ثانياً - جدول المسطحات المبنية بالأدوار B.U.A لحصة هيئة المجتمعات

العمرانية الجديدة بمراحل المشروع :

## ١ - الحصة العينية الأساسية :

| عناصر<br>الرصيد | الرصيد على مستوى<br>المشروع بالكامل | المستخدم<br>بالمرحلة الأولى | الثانية | المستخدم<br>بالمرحلة الثالثة | المستخدم<br>بالمرحلة الرابعة |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|------------------------------|
| B.U.A           | ١٣٠٠٠٠                              | ٠,٠٠                        | ٦٥٠٠٠   | ٣٩٠٠٠                        | ٢٦٠٠٠                        |

## ٢ - الحصة العينية الإضافية :

| عناصر<br>الرصيد | الرصيد على مستوى<br>المشروع بالكامل | المستخدم<br>بالمرحلة الأولى | الثانية | المستخدم<br>بالمرحلة الثالثة | المستخدم<br>بالمرحلة الرابعة |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|------------------------------|
| B.U.A           | ١٥٠٠٠٠                              | ٠,٠٠                        | ٧٥٠٠٠   | ٤٥٠٠٠                        | ٣٠٠٠٠                        |

## الإشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية (العمارات) (بدروم + أرضى + ٥ أدوار متكررة) وذلك كإشتراطات أصلية للأرض وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٢ - الكثافة السكانية الإجمالية المسموح بها لكامل المشروع كحد أقصى ١٦٠ شخصاً / فدان .
- ٣ - تلتزم شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية بالتنسيق مع شركة سوميد وأخذ موافقتها بشأن عمل عدايات لعمل امتدادات للطرق الداخلية فوق خط سوميد كما هو موضح بلوحة المخطط العام للمشروع (عروض وأماكن) .
- ٤ - يسمح بإقامة دور البدرود بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له .
- ٥ - يتم الالتزام بالإشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للإشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .
- ٦ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٧ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من مسطح الدور الأرضى للمباني السكنية ووفقاً لإشتراطات الهيئة ، والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

- ٨ - تتولى شركة أوراسكوم للتنمية مصر ، وشركة أوراسكوم العقارية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمبانى وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٩ - تتولى الشركتان على نفقتهما الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ١٠ - تتولى الشركتان على نفقتهما الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسوماً طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١١ - تلتزم الشركتان بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٢ - تلتزم الشركتان باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٣ - تتولى الشركتان على نفقتهما الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٨-٩-١٠) .
- ١٤ - تلتزم الشركتان بقيود الارتفاع المفروضة من قِبَل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

- ١٥ - تلتزم الشركتان بالبرنامج الزمنى المقدم منهما والمعتمد من الهيئة .
- ١٦ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بواقع سيارة/ وحدة سكنية كحد أدنى بالمناطق المخصصة للإسكان ، أما بالنسبة للخدمات يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل (سيارتين / ٢٥٠م) مباني مغلقة للأنشطة التجارية والإدارية ووفقاً للمعدلات التخطيطية للأنشطة الأخرى ويتم توفير أماكن الانتظار بالبدروم أو سطحيًا بمنطقة الخدمات ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٧ - تلتزم الشركتان بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

طرف ثان  
المفوض عن شركة أوراسكوم  
للتنمية مصر وأوراسكوم العقارية  
شريف ماهر ديمترى

طرف أول  
(إمضاء)





مخطط الإحصاء ( المرحلة الأولى 1-8 )  
مخطط توزيع المساحات الأرضية لمناطق الإحصاء 1-8


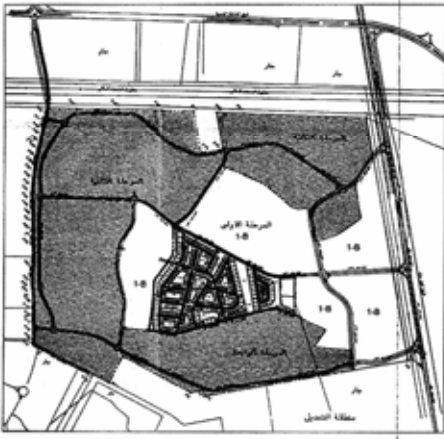
| رقم المنطقة | المساحة الكلية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة المبنية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة الخضراء (م <sup>٢</sup> ) | المساحة المائية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة الخرسانية (م <sup>٢</sup> ) |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 2           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 3           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 4           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 5           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 6           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 7           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 8           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |

مخطط توزيع المساحات الأرضية لمناطق الإحصاء 1-8

| رقم المنطقة | المساحة الكلية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة المبنية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة الخضراء (م <sup>٢</sup> ) | المساحة المائية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة الخرسانية (م <sup>٢</sup> ) |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 2           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 3           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 4           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 5           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 6           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 7           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 8           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |

مخطط توزيع المساحات الأرضية لمناطق الإحصاء 1-8

| رقم المنطقة | المساحة الكلية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة المبنية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة الخضراء (م <sup>٢</sup> ) | المساحة المائية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة الخرسانية (م <sup>٢</sup> ) |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 2           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 3           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 4           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 5           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 6           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 7           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 8           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |



مخطط توزيع المساحات الأرضية لمناطق الإحصاء 1-8

| رقم المنطقة | المساحة الكلية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة المبنية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة الخضراء (م <sup>٢</sup> ) | المساحة المائية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة الخرسانية (م <sup>٢</sup> ) |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 2           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 3           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 4           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 5           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 6           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 7           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 8           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |

مخطط توزيع المساحات الأرضية لمناطق الإحصاء 1-8

| رقم المنطقة | المساحة الكلية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة المبنية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة الخضراء (م <sup>٢</sup> ) | المساحة المائية (م <sup>٢</sup> ) | المساحة الخرسانية (م <sup>٢</sup> ) |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 2           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 3           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 4           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 5           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 6           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 7           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |
| 8           | ...                              | ...                               | ...                               | ...                               | ...                                 |

٦١/٦

مخطط الإحصاء

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٦١ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/١١/٨

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣)

بمساحة ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٣٠)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة/ نيفين مصطفى طلعت محمود المسيرى

لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛



وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧ الموافق على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغاء تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٣٠/١٢/٢٠١٩ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيدة/ نيفين مصطفى طلعت محمود المسيرى لقطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢٢١٠٠٠م الواقعة بالحوض رقم (٣٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من المفوض عنه المخصص لها قطعة الأرض الوارد برقم (٤١٧١٤٣) بتاريخ ٢٥/٨/٢٠٢١ بشأن طلب مراجعة المخطط الخاص بقطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٢٢١٠٠٠م بما يعادل ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٣٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٥/٩/٢٠٢١ ؛  
وعلى كتاب المفوض عن المخصص لها قطعة الأرض الوارد برقم (٤١٩٦٤٩) بتاريخ ٢٧/٩/٢٠٢١ بشأن مراجعة المخطط الخاص بقطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢٢١٠٠٠م الواقعة بالحوض رقم (٣٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ومرفق به اللوحات النهائية للمشروع ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ١٣/١٠/٢٠٢١ تحت حساب المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤٢١٥٧٥) بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٢١ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع وموقف القطعة ؛ وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين من المخصص لها قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينها وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيدة/ نيفين مصطفى طلعت محمود المسيرى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢١٠٠٠م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (٣٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٣/١١/٢٠٢١ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

## قـرـر :

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢م<sup>٢</sup>١٠٠٠ (واحد وعشرون ألف متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٣٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة/ نيفين مصطفى طلعت محمود المسيرى لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣٠ ، والتي تعتبر جميعها مكمله لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم المخصص لها بالتعهد الموقع منها باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينها وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣ -** تلتزم المخصص لها بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤ -** تلتزم المخصص لها بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥ -** تلتزم المخصص لها بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٦ -** تلتزم المخصص لها بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧-** تلتزم المخصص لها بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٨-** تلتزم المخصص لها بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ٩-** تلتزم المخصص لها باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٠-** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار



### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (٣)

بمساحة ٢٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥ أفدنة

الواقعة بالحوض رقم (٣٠) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة/ نيفين مصطفى طلعت محمود المسيرى

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ،

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادتها بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣٠

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٥ أفدنة .

#### مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢١٠٣٨٠,١٦ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢,٤٧١ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٤٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٣١٣٤,٨٨ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٧٤٦ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢١٨٧٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٤٤٦ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢٣٩٦٣ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٩٤٤ فدان وتمثل نسبة (١٨,٨٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة لغرف الأمن والبوابات (F.P) بمساحة ٢١٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٠٠٤ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢٤٧٦٦,٨٤ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,١٣٥ فدان وتمثل نسبة (٢٢,٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**المساحة المخصصة للإسكان :**

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ١٦,٣٨٠,١٦ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢,٤٧١ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٤٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٣١٣٤,٨٨ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٧٤٦ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

| رقم القطعة | مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> ) | مساحة الدور الأرضى F.P | النسبة البنائية (%) | النموذج     | عدد الوحدات | الارتفاع   |
|------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|-------------|------------|
| ١          | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           |            |
| ٢          | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           |            |
| ٣          | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           |            |
| ٤          | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           |            |
| ٥          | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           |            |
| ٦          | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           |            |
| ٧          | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           | أرضى + أول |
| ٨          | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           |            |
| ٩          | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           |            |
| ١٠         | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           |            |
| ١١         | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           |            |
| ١٢         | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           |            |
| ١٣         | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           |            |
| ١٤         | ٣٥٦                            | ١٠١,٢٥                 | ٢٨,٤٤               | فيلا منفصلة | ١           |            |

| الارتفاع   | عدد الوحدات | النموذج         | النسبة البنائية (%) | مساحة الدور الأرضى F.P | مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> ) | رقم القطعة |
|------------|-------------|-----------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|------------|
| أرضى + أول | ١           | فيلا منفصلة     | ٢٨,٤٤               | ١٠١,٢٥                 | ٣٥٦                            | ١٥         |
|            | ١           | فيلا منفصلة     | ٢٨,٤٤               | ١٠١,٢٥                 | ٣٥٦                            | ١٦         |
|            | ٢           | فيلات شبه متصلة | ٣٢,٣٤               | ١٨٩,٣٦                 | ٥٨٥,٥٢                         | ١٧         |
|            | ٢           | فيلات شبه متصلة | ٣٢,٣٤               | ١٨٩,٣٦                 | ٥٨٥,٥٢                         | ١٨         |
|            | ٢           | فيلات شبه متصلة | ٣٢,٣٤               | ١٨٩,٣٦                 | ٥٨٥,٥٢                         | ١٩         |
|            | ٢           | فيلات شبه متصلة | ٣٢,٣٤               | ١٨٩,٣٦                 | ٥٨٥,٥٢                         | ٢٠         |
|            | ٢           | فيلات شبه متصلة | ٣٢,٣٤               | ١٨٩,٣٦                 | ٥٨٥,٥٢                         | ٢١         |
|            | ٢           | فيلات شبه متصلة | ٣٢,٣٤               | ١٨٩,٣٦                 | ٥٨٥,٥٢                         | ٢٢         |
|            | ٢           | فيلات شبه متصلة | ٣٢,٣٤               | ١٨٩,٣٦                 | ٥٨٥,٥٢                         | ٢٣         |
|            | ٢           | فيلات شبه متصلة | ٣٢,٣٤               | ١٨٩,٣٦                 | ٥٨٥,٥٢                         | ٢٤         |
|            | ٣٢          |                 |                     | ٣١٣٤,٨٨                | ١٠٣٨٠,١٦                       | الإجمالى   |

### الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- ( أ ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالي مساحة المشروع (إسكان + خدمات) .
- (ب) لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية (F.P) على (٤٥%) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة و(٤٠%) للفيلات المنفصلة وبما لا يتجاوز فى الإجمالى (١٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- (ج) الارتفاع المسموح به (أرضى + أول) وبما لا يتجاوز قيود ارتفاع القوات المسلحة .

- (د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح لا تزيد على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- (هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكني (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفي حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- (و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .
- (ز) الردود : ٤م أمامي - ٣م جانبي - ٦م خلفي .
- (ح) يسمح بإقامة دور البدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها والمعمول بها بالهيئة .
- (ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية لقطعة أرض المشروع والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ي) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكوود المصرى للجرارات وتعديلاته .
- (ك) يسمح بإقامة غرف أمن بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢٩م<sup>٢</sup> وبارتفاع أرضي فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- (ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكنية المحققة ٢٨ شخص / فدان .
- (م) نسبة أراضي الإسكان لا تزيد على (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .



**جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :**

| النسبة المئوية من<br>إجمالى أرض المشروع | المساحة المبنية<br>بالفدان | المساحة المبنية<br>بالمتر المربع | البيان                  |
|---|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| %١٤,٩٣                                  | ٠,٧٤٦                      | ٣١٣٤,٨٨                          | الإسكان F.P             |
| %٠,٠٧                                   | ٠,٠٠٤                      | ١٥                               | البوابات وغرف الأمن F.P |
| %١٥,٠٠                                  | ٠,٧٥٠                      | ٣١٤٩,٨٨                          | الإجمالى                |

### الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (والمعمول بها بالهيئة) .
- ٢- يلتزم المالك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥٪) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع (إسكان + خدمات) .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- تتولى السيدة/ نيفين مصطفى طلعت محمود المسيرى على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

- ٩- تلتزم المالكة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفطيش الفنى للاشترطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفطيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- تتولى المالكة اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٢- تلتزم المالكة بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشترطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ

طرف أول

الإسم/ سيد محمد سيد إسماعيل كراه

(إمضاء)

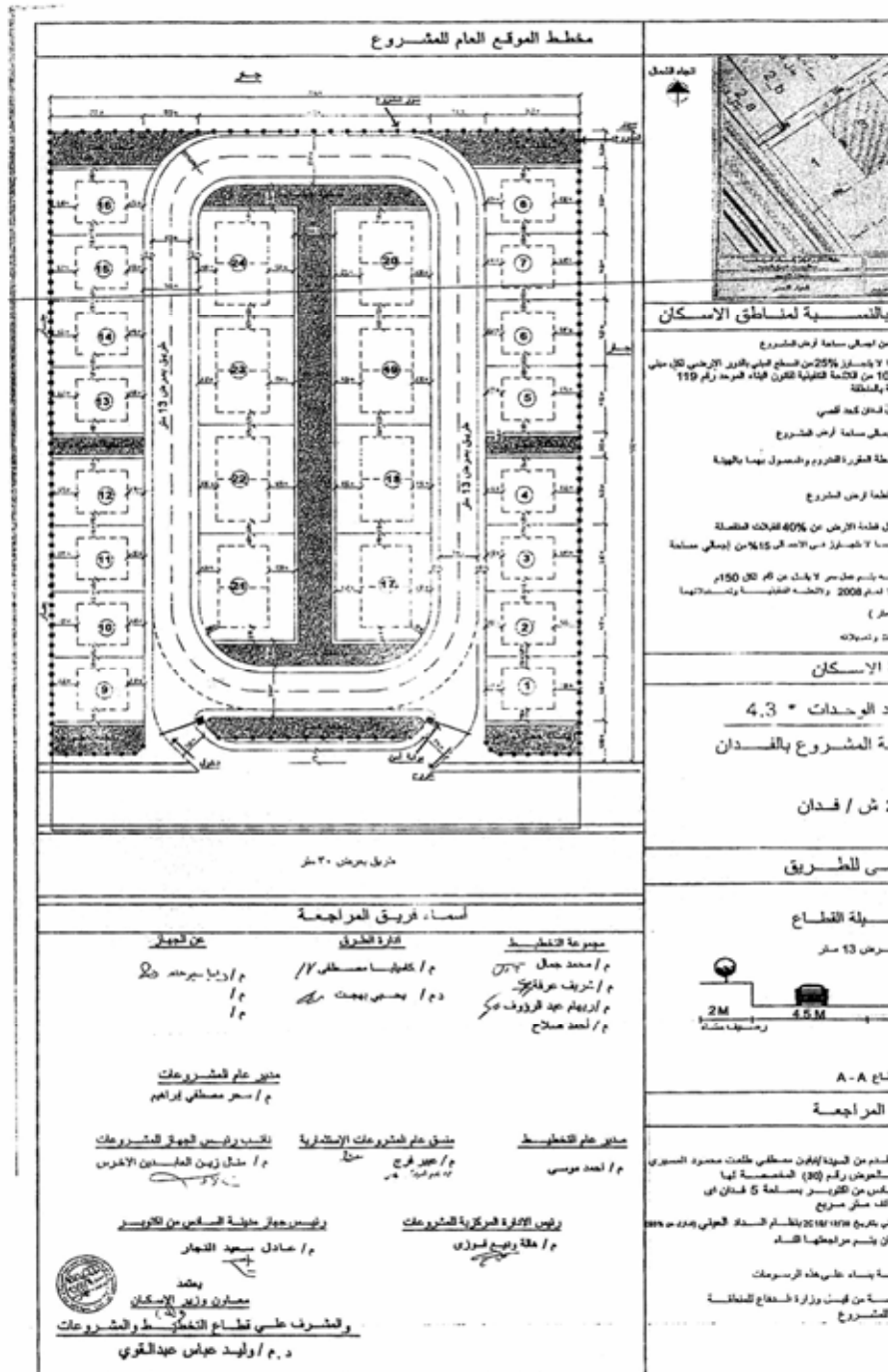
| موقع المشروع بالنسبة للمدينة   | كارت الوصف  |               |               |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
|--|---|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------|--------|----------------|--------------|-------|--------|---------|----------------|------------|--------|-------|--------------|------|-------|------------|-------------|---------|--------|--------|---------|------------|--------|-------|--------|---|---|------------|--------|-------|--------|---|---|------------|--------|-------|--------|---|---|------------|--------|-------|--------|---|---|------------|--------|-------|--------|---|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|----|---|------------|--------|-------|--------|---------|----|--|---------|--------|--------|--|
|  |   |               |               |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| <b>میزانية احتمالات الأراضي</b>  |   |               |               |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| <p>١- نسبة البناء للمشروع ٧٠٪ من ١٠٠٪</p> <p>٢- الأراضى المشروعة لرئيسي دون عرف تبلغ ١٠٠٠٠ م<sup>2</sup> وبما لا يتجاوز ١٠٠٠ م<sup>2</sup> من مساحة قطعة الأرض، أما الباقي ٢٠٠٠٠ م<sup>2</sup> لا يتجاوز ٤٠٠ م<sup>2</sup> ارتفاع قوتها</p> <p>٣- الكثافة المسكنة للمشروع ٤٥ مسكن لكل ١٠٠٠ م<sup>2</sup></p> <p>٤- نسبة ارضى الاسكان لا تزيد عن ٥٥٪ من</p> <p>٥- يسبح بقايا دور بدون القوت المسكنة بحد ٥٥</p> <p>٦- يتم تركه ردمه كره ارض من حدوده الخارجية</p> <p>٧- لا تقبل قسمة قوتها بغير ارضي ج ١ د ١</p> <p>٨- ٤٥٪ قسمة القوت المسكنة والقسمه بمساحة ارضي المشروع</p> <p>٩- لا يزيد طول المسكن عن ٢٥٠ م ورضي مقاديرها</p> <p>١٠- وبالنسبة للبناء الجديد القوت المسكنة بحد ٥٥٪</p> <p>١١- ردمه وارضيات (رضي ٤ متر - سطح ٦ متر - حاسي ١</p> <p>١٢- ردمه وارضيات مسطحة بحد ٥٥٪</p>  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>نوع الاستخدام</th> <th>مساحة</th> <th>مساحة صافية</th> <th>نسبة القارية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ارضى الاسكان</td> <td>10380.16</td> <td>2.471</td> <td>%49.43</td> </tr> <tr> <td>طرق الخارجيه</td> <td>1675</td> <td>0.448</td> <td>%8.93</td> </tr> <tr> <td>بورتات وارف ان</td> <td>15</td> <td>0.004</td> <td>%0.07</td> </tr> <tr> <td>طرق الداخليه</td> <td>3963</td> <td>0.944</td> <td>%18.87</td> </tr> <tr> <td>مناطق خضراء</td> <td>4766.84</td> <td>1.135</td> <td>%22.70</td> </tr> <tr> <td>الاجملى</td> <td>21000</td> <td>5</td> <td>%100</td> </tr> </tbody> </table> | نوع الاستخدام | مساحة         | مساحة صافية  | نسبة القارية | ارضى الاسكان | 10380.16 | 2.471  | %49.43         | طرق الخارجيه | 1675  | 0.448  | %8.93   | بورتات وارف ان | 15         | 0.004  | %0.07 | طرق الداخليه | 3963 | 0.944 | %18.87     | مناطق خضراء | 4766.84 | 1.135  | %22.70 | الاجملى | 21000      | 5      | %100  |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| نوع الاستخدام  | مساحة   | مساحة صافية   | نسبة القارية  |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| ارضى الاسكان   | 10380.16  | 2.471         | %49.43        |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| طرق الخارجيه   | 1675  | 0.448         | %8.93         |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| بورتات وارف ان   | 15  | 0.004         | %0.07         |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| طرق الداخليه   | 3963  | 0.944         | %18.87        |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| مناطق خضراء  | 4766.84   | 1.135         | %22.70        |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| الاجملى  | 21000   | 5             | %100          |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| <b>جدول النسبة البنائيه للمشروع</b>  |   |               |               |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>نوع الاستخدام</th> <th>مساحة</th> <th>مساحة صافية</th> <th>نسبة القارية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ارضى الاسكان</td> <td>3134.88</td> <td>0.746</td> <td>%14.93</td> </tr> <tr> <td>بورتات وارف ان</td> <td>15</td> <td>0.004</td> <td>%0.07</td> </tr> <tr> <td>الاجملى</td> <td>3149.88</td> <td>0.750</td> <td>%15</td> </tr> </tbody> </table>   | نوع الاستخدام   | مساحة         | مساحة صافية   | نسبة القارية | ارضى الاسكان | 3134.88      | 0.746    | %14.93 | بورتات وارف ان | 15           | 0.004 | %0.07  | الاجملى | 3149.88        | 0.750      | %15    |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| نوع الاستخدام  | مساحة   | مساحة صافية   | نسبة القارية  |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| ارضى الاسكان   | 3134.88   | 0.746         | %14.93        |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| بورتات وارف ان   | 15  | 0.004         | %0.07         |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| الاجملى  | 3149.88   | 0.750         | %15           |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| <b>جدول قطع الاراضى المسكنية</b>   |   |               |               |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>رقم قطعة</th> <th>رقم القطار</th> <th>نوع الاستخدام</th> <th>مساحة</th> <th>مساحة صافية</th> <th>نسبة القارية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>5</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>6</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>7</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>8</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>9</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>10</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>11</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>12</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>13</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>14</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>15</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>16</td><td>1</td><td>ارضى اسكان</td><td>101.25</td><td>26.44</td><td>%26.44</td></tr> <tr><td>17</td><td>2</td><td>ارضى اسكان</td><td>189.36</td><td>32.34</td><td>%32.34</td></tr> <tr><td>18</td><td>2</td><td>ارضى اسكان</td><td>189.36</td><td>32.34</td><td>%32.34</td></tr> <tr><td>19</td><td>2</td><td>ارضى اسكان</td><td>189.36</td><td>32.34</td><td>%32.34</td></tr> <tr><td>20</td><td>2</td><td>ارضى اسكان</td><td>189.36</td><td>32.34</td><td>%32.34</td></tr> <tr><td>21</td><td>2</td><td>ارضى اسكان</td><td>189.36</td><td>32.34</td><td>%32.34</td></tr> <tr><td>22</td><td>2</td><td>ارضى اسكان</td><td>189.36</td><td>32.34</td><td>%32.34</td></tr> <tr><td>23</td><td>2</td><td>ارضى اسكان</td><td>189.36</td><td>32.34</td><td>%32.34</td></tr> <tr><td>24</td><td>2</td><td>ارضى اسكان</td><td>189.36</td><td>32.34</td><td>%32.34</td></tr> <tr><td>الاجملى</td><td>33</td><td></td><td>2134.88</td><td>530.52</td><td>%24.86</td></tr> </tbody> </table> | رقم قطعة  | رقم القطار    | نوع الاستخدام | مساحة        | مساحة صافية  | نسبة القارية | 1        | 1      | ارضى اسكان     | 101.25       | 26.44 | %26.44 | 2       | 1              | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44       | 3    | 1     | ارضى اسكان | 101.25      | 26.44   | %26.44 | 4      | 1       | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44 | 5 | 1 | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44 | 6 | 1 | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44 | 7 | 1 | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44 | 8 | 1 | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44 | 9 | 1 | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44 | 10 | 1 | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44 | 11 | 1 | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44 | 12 | 1 | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44 | 13 | 1 | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44 | 14 | 1 | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44 | 15 | 1 | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44 | 16 | 1 | ارضى اسكان | 101.25 | 26.44 | %26.44 | 17 | 2 | ارضى اسكان | 189.36 | 32.34 | %32.34 | 18 | 2 | ارضى اسكان | 189.36 | 32.34 | %32.34 | 19 | 2 | ارضى اسكان | 189.36 | 32.34 | %32.34 | 20 | 2 | ارضى اسكان | 189.36 | 32.34 | %32.34 | 21 | 2 | ارضى اسكان | 189.36 | 32.34 | %32.34 | 22 | 2 | ارضى اسكان | 189.36 | 32.34 | %32.34 | 23 | 2 | ارضى اسكان | 189.36 | 32.34 | %32.34 | 24 | 2 | ارضى اسكان | 189.36 | 32.34 | %32.34 | الاجملى | 33 |  | 2134.88 | 530.52 | %24.86 |  |
| رقم قطعة   | رقم القطار  | نوع الاستخدام | مساحة         | مساحة صافية  | نسبة القارية |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 1  | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 2  | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 3  | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 4  | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 5  | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 6  | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 7  | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 8  | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 9  | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 10   | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 11   | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 12   | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 13   | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 14   | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 15   | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 16   | 1   | ارضى اسكان    | 101.25        | 26.44        | %26.44       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 17   | 2   | ارضى اسكان    | 189.36        | 32.34        | %32.34       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 18   | 2   | ارضى اسكان    | 189.36        | 32.34        | %32.34       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 19   | 2   | ارضى اسكان    | 189.36        | 32.34        | %32.34       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 20   | 2   | ارضى اسكان    | 189.36        | 32.34        | %32.34       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 21   | 2   | ارضى اسكان    | 189.36        | 32.34        | %32.34       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 22   | 2   | ارضى اسكان    | 189.36        | 32.34        | %32.34       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 23   | 2   | ارضى اسكان    | 189.36        | 32.34        | %32.34       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| 24   | 2   | ارضى اسكان    | 189.36        | 32.34        | %32.34       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| الاجملى  | 33  |               | 2134.88       | 530.52       | %24.86       |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| <p><b>كثافة الاسكان = ٤٥</b></p> <p><b>كثافة الاسكان = ٤٥</b></p> <p><b>قطر عرض</b></p> <p><b>رقم القطر</b></p> <p><b>تصنيف</b></p> <p><b>اسماء فريق</b></p> <p>تمت الموافقة القوية للمخطط المسكن الى طين لخدمة الارضين رقم (١) القارية و قسم منطقة المزارع الاخصر بمساحة ١٠٠٠٠ م<sup>2</sup> وارضيات (رضي ٤ متر - سطح ٦ متر - حاسي ١</p> <p>تم تخصيص المزارع اصلا لخدمة طين لخدمة الارضيات القارية</p> <p>لا يسبح بقايا دور بدون القوت المسكنة بحد ٥٥</p> <p>يتم تركه ردمه كره ارض من حدوده الخارجية</p> <p>لا تقبل قسمة قوتها بغير ارضي ج ١ د ١</p> <p>٤٥٪ قسمة القوت المسكنة والقسمه بمساحة ارضي المشروع</p> <p>لا يزيد طول المسكن عن ٢٥٠ م ورضي مقاديرها</p> <p>وبالنسبة للبناء الجديد القوت المسكنة بحد ٥٥٪</p> <p>ردمه وارضيات (رضي ٤ متر - سطح ٦ متر - حاسي ١</p> <p>ردمه وارضيات مسطحة بحد ٥٥٪</p>   |   |               |               |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |
| <p><b>اسم المشروع</b></p> <p>مشروع القارية لخدمة المزارع ارض مساحه ١٠٠٠٠ م<sup>2</sup> لخدمة المزارع الاخصر</p> <p>رقم القارية (١) ارضى اسكان</p> <p>مساحة القارية ١٠٠٠٠ م<sup>2</sup></p> <p>مساحة صافية ٥٣٠٥٢ م<sup>2</sup></p> <p>نسبة القارية ٥٣.٠٥٢٪</p> <p>رقم القارية (١) ارضى اسكان</p> <p>مساحة القارية ١٠٠٠٠ م<sup>2</sup></p> <p>مساحة صافية ٥٣٠٥٢ م<sup>2</sup></p> <p>نسبة القارية ٥٣.٠٥٢٪</p> <p>رقم القارية (١) ارضى اسكان</p> <p>مساحة القارية ١٠٠٠٠ م<sup>2</sup></p> <p>مساحة صافية ٥٣٠٥٢ م<sup>2</sup></p> <p>نسبة القارية ٥٣.٠٥٢٪</p> <p>رقم القارية (١) ارضى اسكان</p> <p>مساحة القارية ١٠٠٠٠ م<sup>2</sup></p> <p>مساحة صافية ٥٣٠٥٢ م<sup>2</sup></p> <p>نسبة القارية ٥٣.٠٥٢٪</p>  |   |               |               |              |              |              |          |        |                |              |       |        |         |                |            |        |       |              |      |       |            |             |         |        |        |         |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |   |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |    |   |            |        |       |        |         |    |  |         |        |        |  |



Handwritten signature and initials in Arabic script.

Handwritten notes in Arabic script, including the number '٩٦١'.

Handwritten date '١١٩٧' and other markings.



## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ١١٤٢ لسنة ٢٠٢١

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٢ لسنة ١٩٧٣ بإشراف وزارة السياحة على المناطق السياحية واستغلالها ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛  
وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية وتعديلاته ؛  
وعلى قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ وتعديلاته ؛  
وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملك الدولة الخاصة وتعديلاته ؛  
وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ؛  
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩٨٢ لسنة ١٩٦٩ بتعديل نطاق بعض محافظات الجمهورية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٩٣ لسنة ١٩٧٣ بإنشاء الهيئة العامة للتخطيط العمرانى وتعديلاته ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل الحكومة وتعديلاته ؛  
وعلى موافقة هيئة عمليات القوات المسلحة بوزارة الدفاع الواردة بالكتاب رقم (١٥٢٧٦/د) بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٠ على المخطط الاستراتيجى العام لمدينة جمصة - محافظة الدقهلية بالضوابط والاشتراطات وقيود الارتفاعات الواردة بها ؛

وعلى موافقة اللجنة الدائمة لاعتماد الأحوزة العمرانية على الحيز العمرانى لمدينة جمصة - محافظة الدقهلية بجلستها بتاريخ ٢٦/٨/٢٠٢٠ ؛  
وعلى الاشتراطات البنائية ومنظومة التراخيص المعتمدة من المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية ؛

وعلى موافقة السيد الدكتور المهندس رئيس مجلس الوزراء على استكمال إجراءات اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة جمصة - محافظة الدقهلية بكتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء الصادر برقم (٣-١٠٣٧٤) بتاريخ ١٤/٤/٢٠٢١ ؛  
وعلى مذكرة السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى بشأن طلب اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة جمصة - محافظة الدقهلية ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعتمد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة جمصة - محافظة الدقهلية طبقاً للمذكرة والخريطة .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ١/١٢/٢٠٢١

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ١١٤٣ لسنة ٢٠٢١

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٢ لسنة ١٩٧٣ بإشراف وزارة السياحة على المناطق السياحية واستغلالها ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛  
وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية وتعديلاته ؛  
وعلى قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ وتعديلاته ؛  
وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك الدولة الخاصة وتعديلاته ؛  
وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ؛  
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩٨٢ لسنة ١٩٦٩ بتعديل نطاق بعض محافظات الجمهورية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٩٣ لسنة ١٩٧٣ بإنشاء الهيئة العامة للتخطيط العمرانى وتعديلاته ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل الحكومة وتعديلاته ؛  
وعلى موافقة هيئة عمليات القوات المسلحة بوزارة الدفاع رقم (٢٠٢٠/١٠٥٥)  
على المخطط الاستراتيجى العام لمدينة ديرمواس - محافظة المنيا بالضوابط والاشتراطات وقيود الارتفاعات الواردة بها ؛



وعلى موافقة اللجنة الدائمة لاعتماد الأحوزة العمرانية المشكلة بالقرارين الوزاريين رقمي ١٦٩ ، ٥٠٢ لسنة ٢٠١٦ بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٧/٤/٢٠٢٠ على الحيز العمراني لمدينة ديرمواس - محافظة المنيا ؛ وعلى الاشتراطات البنائية ومنظومة التراخيص المعتمدة من المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية ؛

وعلى موافقة رئيس مجلس الوزراء على اعتماد المخطط الاستراتيجي العام للمدينة بكتاب الأمانة العامة لرئاسة مجلس الوزراء الصادر برقم (٣-١٩٩٨٦) بتاريخ ٣٠/٧/٢٠٢١ ؛

وعلى مذكرة السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمراني بشأن طلب اعتماد المخطط الاستراتيجي العام لمدينة ديرمواس - محافظة المنيا ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعتمد المخطط الاستراتيجي العام لمدينة ديرمواس - محافظة المنيا طبقاً للمذكرة والخريطة .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

صدر في ١/١٢/٢٠٢١

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ١١٦٧ لسنة ٢٠٢١

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٢ لسنة ١٩٧٣ بإشراف وزارة السياحة على المناطق السياحية واستغلالها ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛  
وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية وتعديلاته ؛  
وعلى قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ وتعديلاته ؛  
وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملك الدولة الخاصة وتعديلاته ؛  
وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ؛  
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩٨٢ لسنة ١٩٦٩ بتعديل نطاق بعض محافظات الجمهورية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٩٣ لسنة ١٩٧٣ بإنشاء الهيئة العامة للتخطيط العمرانى وتعديلاته ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل الحكومة وتعديلاته ؛  
وعلى موافقة هيئة العمليات بوزارة الدفاع رقم ٣٧٨٨ لسنة ٢٠١٩ -  
بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١٩ على المخطط الاستراتيجى العام لمدينة منشأة أبو عمر -  
محافظة الشرقية بالضوابط والاشتراطات وقيود الارتفاعات الواردة بها ؛

وعلى موافقة اللجنة الدائمة لاعتماد الأحوزة العمرانية لمدن وقرى الجمهورية  
على الحيز العمرانى لمدينة منشأة أبو عمر - محافظة الشرقية بجلستها  
بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٧ ؛

وعلى الاشتراطات البنائية ومنظومة التراخيص المعتمدة من المجلس الأعلى  
للتخطيط والتنمية العمرانية ؛

وعلى موافقة السيد الدكتور المهندس رئيس مجلس الوزراء على استكمال  
إجراءات اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة منشأة أبو عمر - محافظة الشرقية  
بكتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء الصادر برقم (٣-١٢٩٥١) بتاريخ ٢٠٢١/٥/١١ ؛  
وعلى مذكرة السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى  
بشأن طلب اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة منشأة أبو عمر -  
محافظة الشرقية ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعتمد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة منشأة أبو عمر - محافظة الشرقية  
طبقاً للمذكرة والخريطة .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢١/١٢/١٣

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ١١٦٨ لسنة ٢٠٢١

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٢ لسنة ١٩٧٣ بإشراف وزارة السياحة على

المناطق السياحية واستغلالها ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته

التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية وتعديلاته ؛

وعلى قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملك الدولة

الخاصة وتعديلاته ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩٨٢ لسنة ١٩٦٩ بتعديل نطاق بعض

محافظات الجمهورية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٩٣ لسنة ١٩٧٣ بإنشاء الهيئة العامة

للتخطيط العمرانى وتعديلاته ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل الحكومة وتعديلاته ؛

وعلى موافقة هيئة العمليات بوزارة الدفاع رقم ٩٧١ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٨

على المخطط الاستراتيجى العام لمدينة سان الحجر القبلية - محافظة الشرقية

بالضوابط والاشتراطات وقيود الارتفاعات الواردة بها ؛

وعلى موافقة اللجنة الدائمة لاعتماد الأحوزة العمرانية لمدن وقرى الجمهورية  
على الحيز العمرانى لمدينة صان الحجر القبليّة - محافظة الشرقية بجلستها  
بتاريخ ٢٠١٩/١/١٦ ؛

وعلى الاشتراطات البنائية ومنظومة التراخيص المعتمدة من المجلس الأعلى  
للتخطيط والتنمية العمرانية ؛

وعلى موافقة السيد الدكتور المهندس رئيس مجلس الوزراء على استكمال  
إجراءات اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة صان الحجر القبليّة -  
محافظة الشرقية بكتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء الصادر برقم (٣-١٢٩٥١)  
بتاريخ ٢٠٢١/٥/١١ ؛

وعلى مذكرة السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى  
بشأن طلب اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة صان الحجر القبليّة -  
محافظة الشرقية ؛

### **قرار :**

#### **( المادة الأولى )**

يعتمد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة صان الحجر القبليّة - محافظة الشرقية  
طبقاً للمذكرة والخريطة .

#### **( المادة الثانية )**

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢١/١٢/١٣

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار

## محافظة القاهرة - مديرية التضامن الاجتماعى

إدارة الجمعيات

قرار قيد رقم ٨٨٩١ لسنة ٢٠١٢

بتاريخ ٢٠١٢/٩/١٧

### وكيل الوزارة - مدير المديرية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٨٤ لسنة ٢٠٠٢ بشأن الجمعيات والمؤسسات الأهلية ؛  
وعلى اللائحة التنفيذية للقانون الصادر بالقرار رقم ١٧٨ لسنة ٢٠٠٢ ؛  
وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية  
وتعديلاتهما ؛  
وعلى مذكرة إدارة الجمعيات المؤرخة فى ٢٠١٢/٩/١٧ ؛  
وبناءً على موافقتنا ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

- قيد جمعية وادى الرواش الثقافية .
- التابعة لإدارة : الوالى الاجتماعى .
- عنوان المقر : ٢ ش رضوان شكرى - الظاهر .
- نطاق عملها الجغرافى : مستوى الجمهورية .
- ميدان عملها : خدمات ثقافية وعلمية ودينية .
- النشاط : فتح فصول لتحفيظ القرآن الكريم - فتح فصول تقوية للطلبة  
لجميع المراحل - عقد ندوات ثقافية وعلمية ودينية لتوعية الأعضاء - حج وعمرة  
وزيارة الأماكن المقدسة للأعضاء وأسره .
- وذلك كله بعد موافقة الجهات المعنية المختصة .

#### ( المادة الثانية )

يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره ، وينشر بجريدة الوقائع المصرية ،  
وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

وكيل الوزارة

مدير المديرية

أ/ عصام برهان

## محافظة القاهرة - مديرية التضامن الاجتماعى

إدارة الجمعيات

### قرار توفيق أوضاع

الجمعية الشرعية لتعاون العاملين بالكتاب والسنة المحمدية فرع المطرية

المقيدة برقم (١٠١٩) بتاريخ ١٩٦٧

### مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون

رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٦

للجمعية الشرعية لتعاون العاملين بالكتاب والسنة المحمدية فرع المطرية بشأن الموافقة

على توفيق الأوضاع طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد/ مجدى حسين متولى تمام المفوض عن الجمعية

الشرعية لتعاون العاملين بالكتاب والسنة المحمدية فرع المطرية لتوفيق الأوضاع

ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة ؛

وعلى المذكرة المعروضة من إدارة الشؤون القانونية بتاريخ ٢٠٢٢/١/٣١ ؛

وبناءً على موافقة السيد وكيل المديرية بتاريخ ٢٠٢٢/١/٣١ بشأن الموضوع

الموضح فيما بعد ؛

### قرر :

### ( المادة الأولى )

توفيق أوضاع الجمعية الشرعية لتعاون العاملين بالكتاب والسنة المحمدية فرع

المطرية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد : (١٠١٩) .

التابعة لإدارة : المطرية .

تاريخ وسنة القيد : ١٩٦٧/٢/٢٥

الرقم المميز الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢٢٠١١٠٠٢٤٠٧٤٣٨) .

عنوان مركز إدارتها : مجمع الخدمات الإسلامية بميدان المسلة بجوار

مسجد النور المحمدى المطرية القاهرة .

مجالات عمل الجمعية :

- ١- حماية البيئة والمحافظة عليها .
- ٢- أصحاب المعاشات .
- ٣- الدفاع الاجتماعى .
- ٤- المساعدات الاجتماعية .
- ٥- الفئات الخاصة والمعاقين .
- ٦- الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .
- ٧- التنمية الاقتصادية .
- ٨- رعاية الطفولة والأمومة .
- ٩- رعاية الأسرة .
- ١٠- الخدمات التعليمية .
- ١١- تنظيم الأسرة .
- ١٢- حماية المستهلك .
- ١٣- الخدمات الصحية .
- ١٤- رعاية الشيخوخة .
- ١٥- التنظيم والإدارة .
- ١٦- التنمية الزراعية .
- ١٧- النشاط الرياضى .
- ١٨- التنمية المستدامة .



نطاق عمل الجمعية : جمعية محلية على مستوى المركز .  
تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (سبعة) أعضاء وفقاً لما هو وارد  
بلائحة النظام الأساسى .  
حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للجمعية  
لـ (الجمعية الشرعية الرئيسية لتعاون العاملين بالكتاب والسنة المحمدية المقيدة برقم ٢١  
محافظة القاهرة) .

( المادة الثانية )

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة نظامها وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة  
العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .  
تحريراً فى ٣١/١/٢٠٢٢

مدير المديرية

أ/ أحمد عبد الرحمن



## محافظه القاهرة - مديرية التضامن الاجتماعى

إدارة الجمعيات

### قرار توفيق أوضاع

جمعية نزهة المتقين التابعة لإدارة المقطم الاجتماعية

المقيدة برقم (٥٠٤٣) فى ٢٠٠٢/٣/٣٠

### مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٩ لجمعية

نزهة المتقين التابعة لإدارة المقطم الاجتماعية بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع

طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد/ محمد محمود محمد صالح المفوض عن جمعية

نزهة المتقين لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة ؛

وعلى المذكرة المعروضة من إدارة الشؤون القانونية بتاريخ ٢٠٢٢/١/٣١ ؛

وبناءً على موافقة السيد مدير المديرية بتاريخ ٢٠٢٢/١/٣١ بشأن الموضوع

الموضح فيما بعد ؛

### قرر :

### ( المادة الأولى )

توفيق أوضاع جمعية نزهة المتقين التابعة لإدارة المقطم الاجتماعية طبقاً لأحكام

القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد : (٥٠٤٣) .

تاريخ وسنة القيد : ٢٠٠٢/٣/٣٠

الرقم المميز الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢١٠١١٠٣٢١٠٣٩٥٦) .

عنوان مركز إدارتها : قطعة رقم (٨٠٦٢) المنطقة س - الهضبة العليا - المقطم .

مجالات عمل الجمعية :

١- المساعدات الاجتماعية .

٢- الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .

نطاق عمل الجمعية : جمعية محلية على مستوى المحافظة .

تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (سبعة) أعضاء وفقاً لما هو وارد

بلائحة النظام الأساسى .

حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للجمعية

لـ (صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية) .

**( المادة الثانية )**

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة نظامها وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة

العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

مدير المديرية

**أ/ أحمد عبد الرحمن**



## مديرية التضامن الاجتماعي بالقليوبية

إدارة الجمعيات

### قرار توفيق أوضاع

جمعية تنمية المجتمع المحلي بعزبة عيروط

المقيدة برقم (٧٢٧) بتاريخ ٢٠٠١/٦/١٢

### مدير مديرية التضامن الاجتماعي بالقليوبية

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلي الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢١ لجمعية تنمية المجتمع المحلي بعزبة عيروط بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد/ إيمان رمضان سيد أحمد المفوض عن جمعية تنمية المجتمع المحلي بعزبة عيروط لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن الاجتماعي بالقليوبية ؛

وبناءً على ما عرضه علينا السيد وكيل المديرية بالمذكرة المؤرخة في ٢٠٢١/١٢/١٣ بشأن الموضوع الموضح فيما بعد ؛

### قرر :

### ( المادة الأولى )

توفيق أوضاع جمعية تنمية المجتمع المحلي بعزبة عيروط طبقاً لأحكام القانون

رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالي :

رقم القيد : (٧٢٧) .

تاريخ وسنة القيد : ٢٠٠١/٦/١٢

الرقم المميز الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢١٠٤١٠٣٤١١٥٧٣٢) .

عنوان مركز إدارتها : عزبة عيروط - باسوس - القناطر الخيرية .

مجالات عمل الجمعية :

تتمية المجتمعات المحلية "مجال العمل الرئيسى" .

١- المساعدات الاجتماعية .

٢- الخدمات التعليمية .

٣- تنظيم الأسرة .

٤- النشاط الأدبى .

٥- أصحاب المعاشات .

٦- التنمية الاقتصادية .

٧- حماية البيئة والمحافظة عليها .

٨- الخدمات الصحية .

٩- الفئات الخاصة والمعاقين .

١٠- الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .

١١- حقوق الإنسان - رعاية الأسرة .

١٢- رعاية الطفولة والأمومة .

١٣- الصداقة بين الشعوب .

نطاق عمل الجمعية : على مستوى الجمهورية .

تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (٧) أعضاء وفقاً لما هو وارد

بلائحة النظام الأساسى .

حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى لجمعية

(صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية) .

**( المادة الثانية )**

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة نظامها الأساسى وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

مدير المديرية

**أ/ مجدى حسن حسين**



صورة الكترونية لا يعطى لها عند التداول

## إعلانات فقد

مدرسة الشوافى الإعدادية - ههيا - الشرقية

تعلن عن فقد خاتم شعار الجمهورية الخاص بها ، ويعتبر ملغياً .



صورة التكرارية لا يعطى لها عند التناول

طُبعت بالهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٢

٢٥٨٠٦ / ٢٠٢١ - ٢٠٢٢/٣/١٣ - ٩٥٤

