



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/3/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة النوبارية

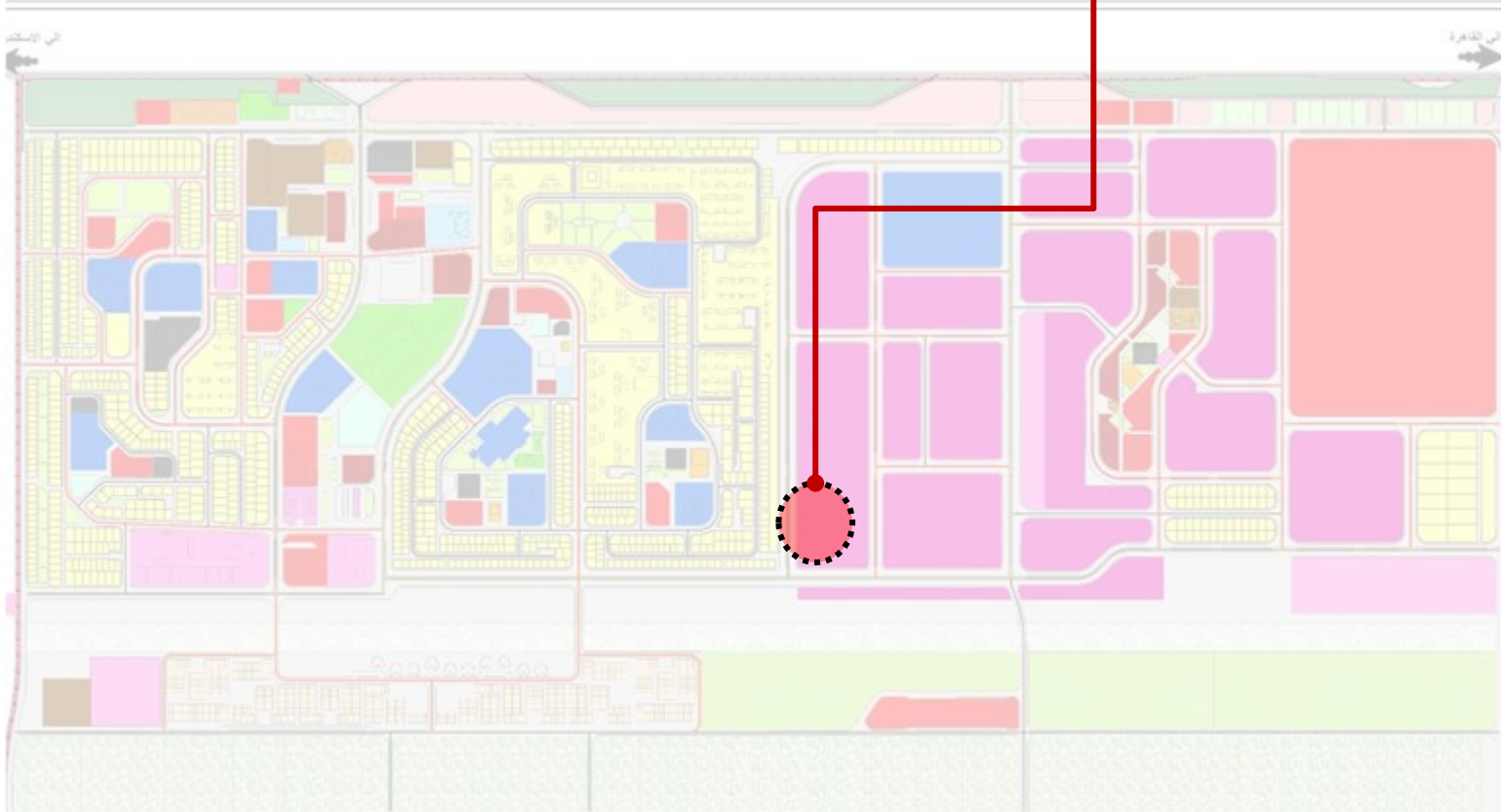
بعدد (1) قطعة ارض بنشاط صناعي



المواقع المميزة المقترحة بمدينة النوبارية

1/3/2022

قطعة أرض رقم (17) المنطقة الصناعية الاولى
بنشاط صناعي بمساحة 2م 1800

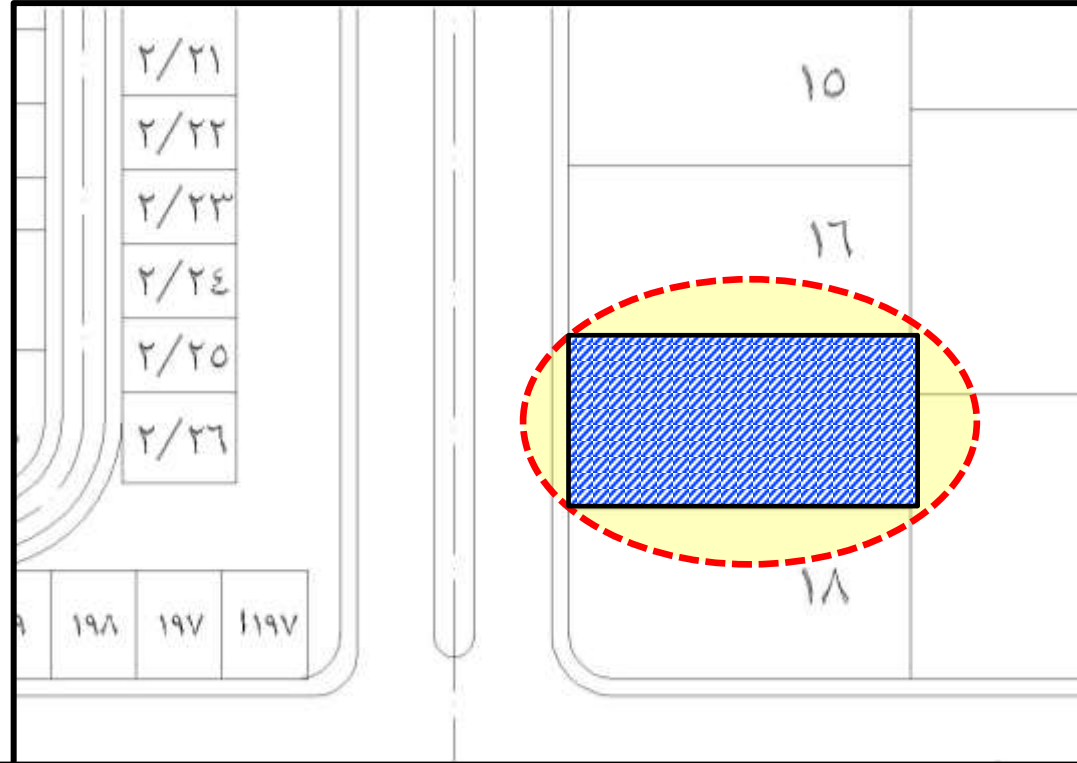
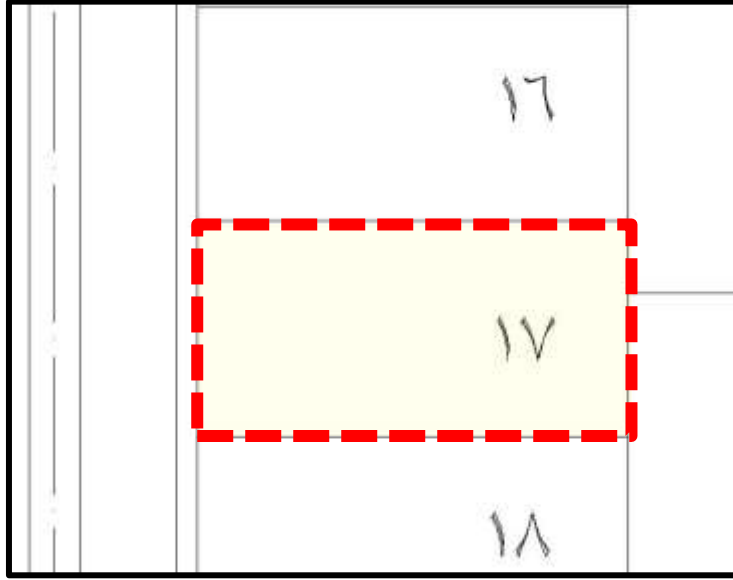


قطعة أرض رقم (17) المنطقة الصناعية الاولى بنشاط صناعي (صناعي معدني
وهندسي ومواد بناء) بمساحة 1800 م²

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/3/2022



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنه المصري

640

- النسبة البنائية 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض , الردود 2.5 م امامى - 2.5 م خلفى وجانبى
- الارتفاع: (15م) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وشنون البيئة ،
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة)
بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على
أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ
السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)