

1/3/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار

بمدينة النوبارية

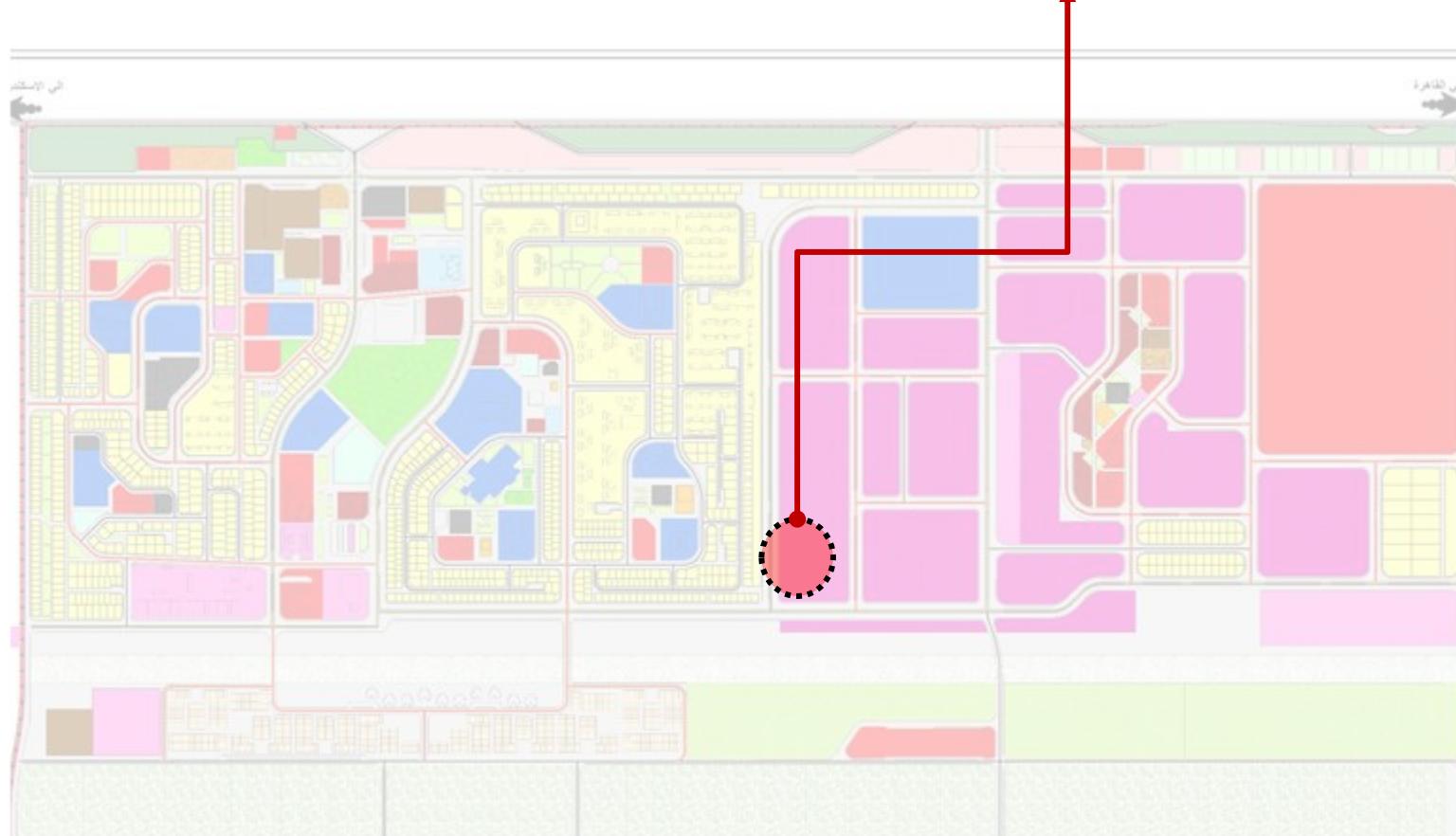
بعدد (1) قطعة ارض بنشاط صناعي



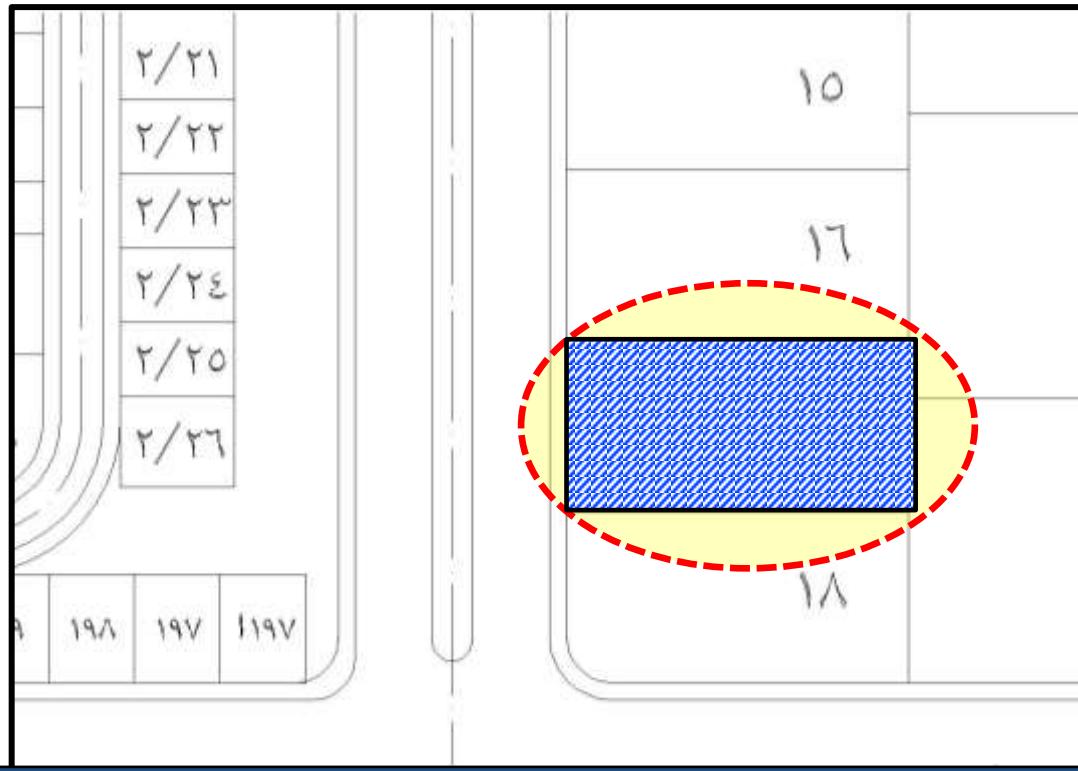
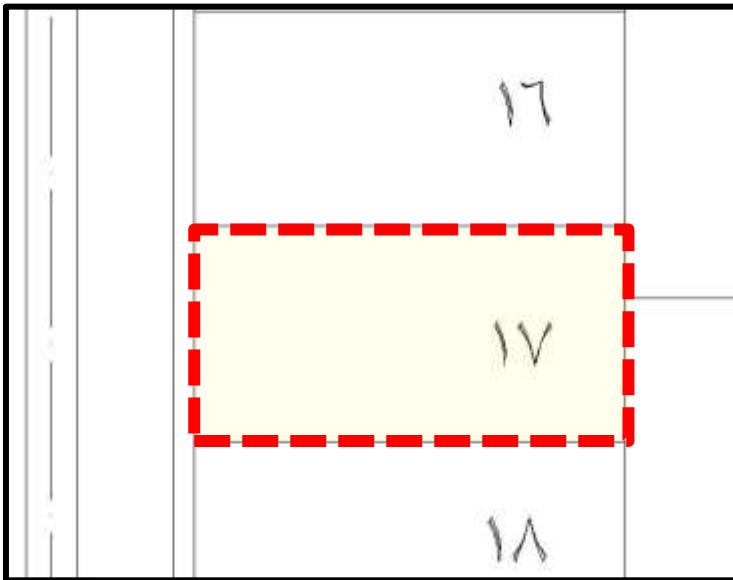
الموقع المميز المقترحة بـمدينة النوبارية

1/3/2022

قطعة أرض رقم (17) المنطقة الصناعية الأولى
بنشاط صناعي بمساحة 1800 م²



1/3/2022



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 65% من اجمالي مساحة قطعة الارض ، الردود 2.5 م امامي - 2.5 م خلفي وجانبي
- الارتفاع: (15م) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وشئون البيئة ،
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعة الارض
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

السعر التقديري ج / م ²
بالجنيه المصري
640

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الى 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بمموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1٪ مصاريف ادارية و 0.5٪ مجلس امناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى ان يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحمل كافة الاقساط بالابتعاد المالية المقررة من تاريخ الاخطار بمموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقاً لمواصفة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالإضافة الي 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)