

1/3/2022



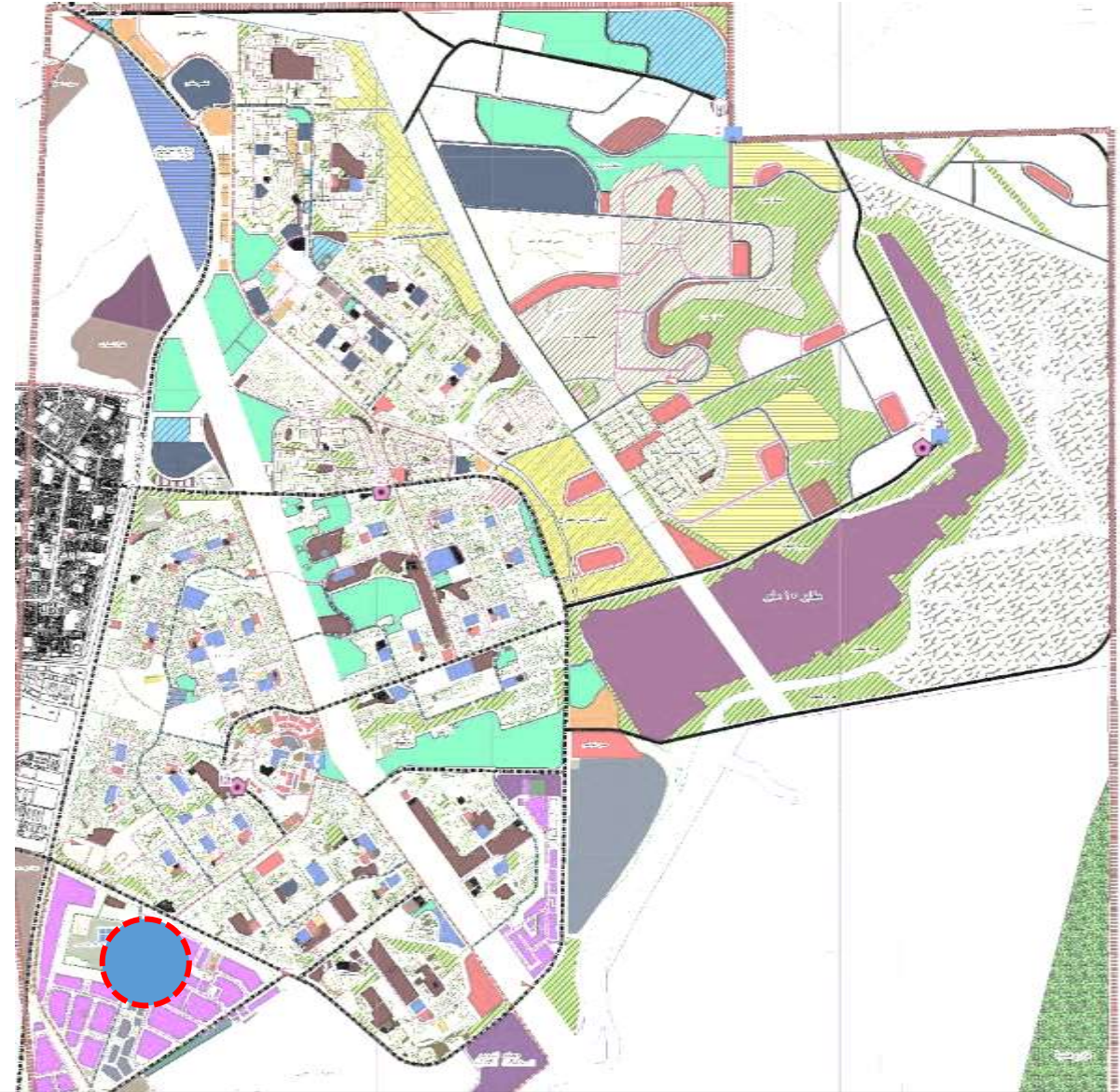
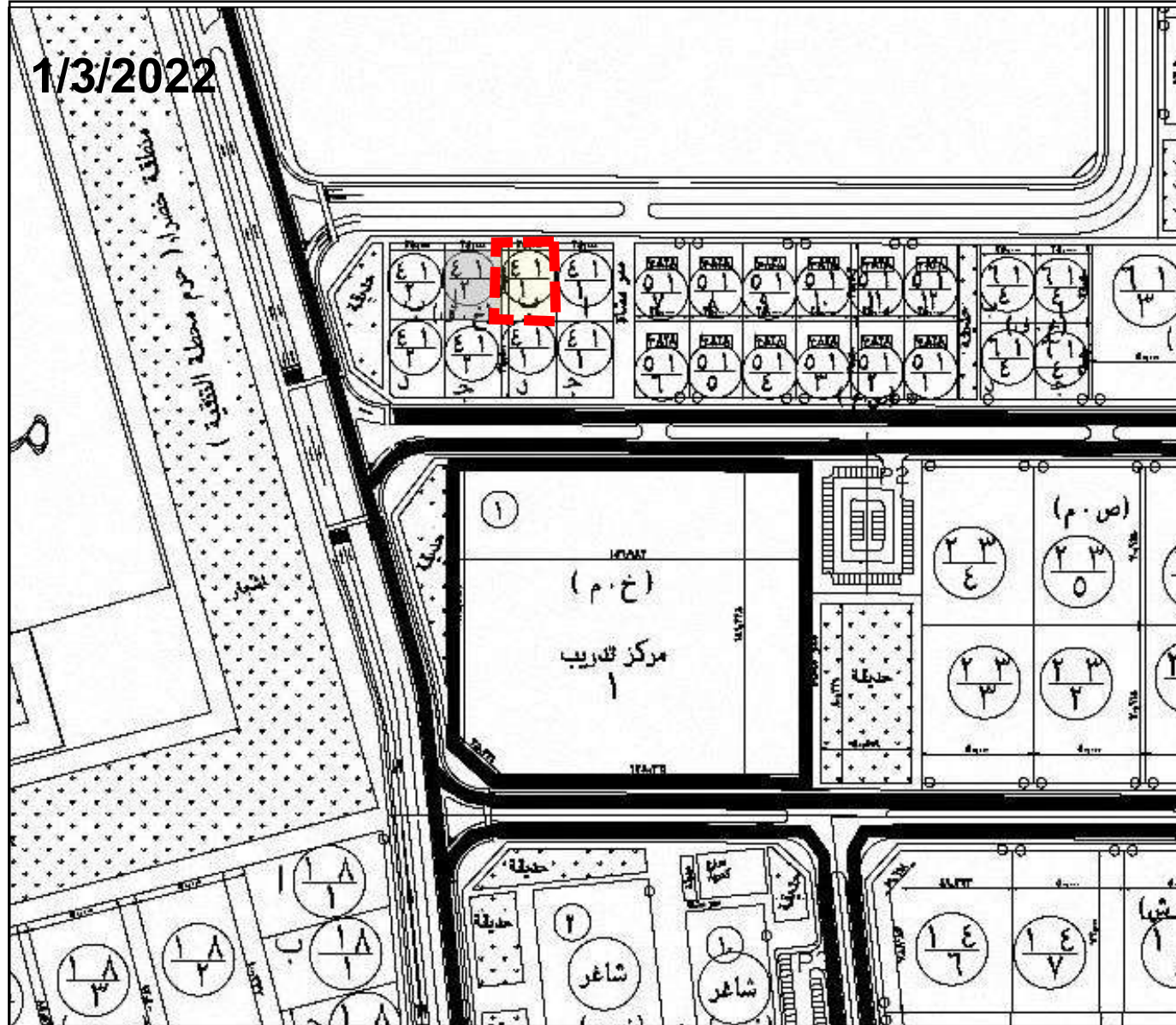
وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة 15 مايو

قطع اراضي بانشطة (صناعي)





الاشتراطات البنائية

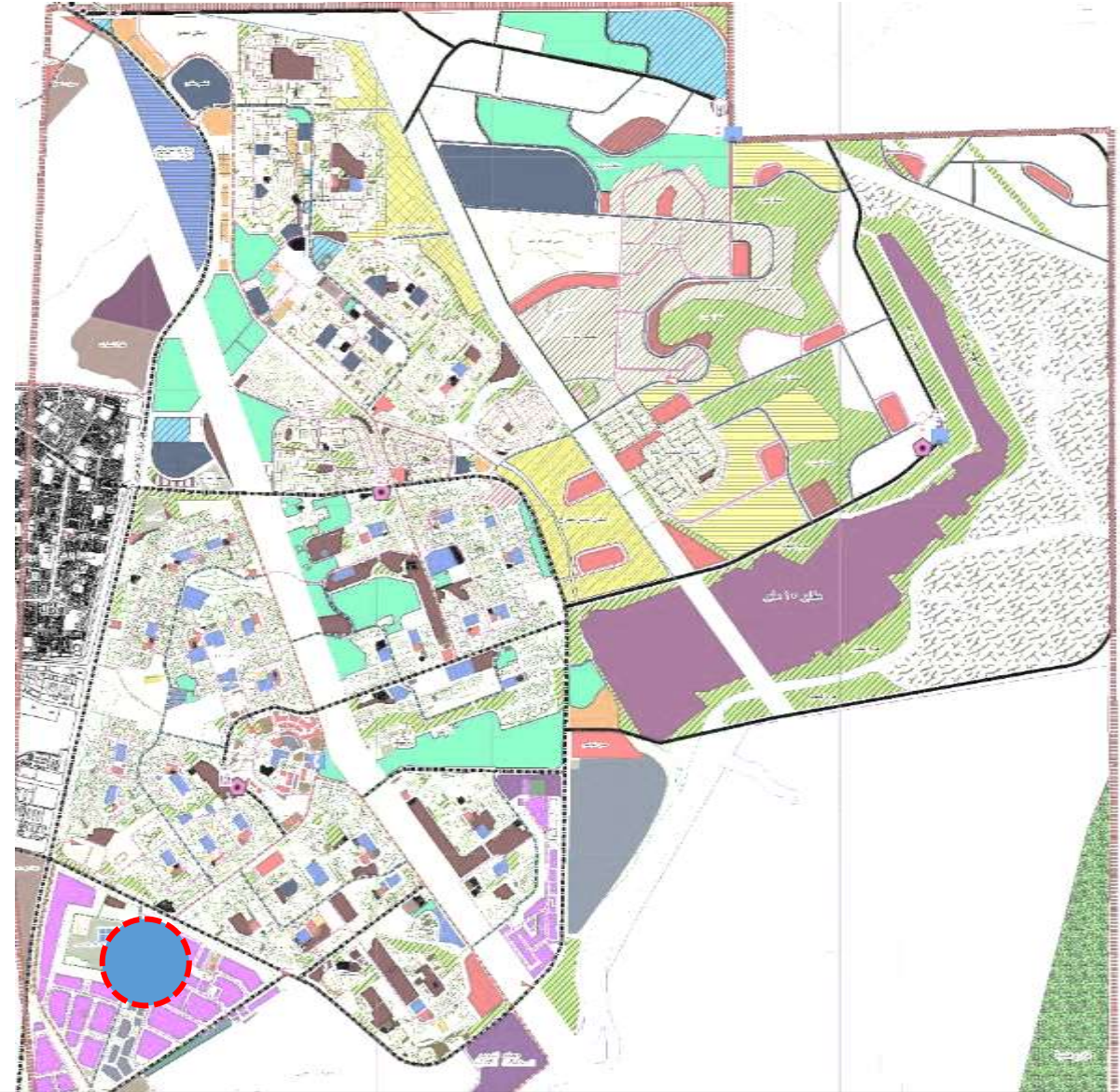
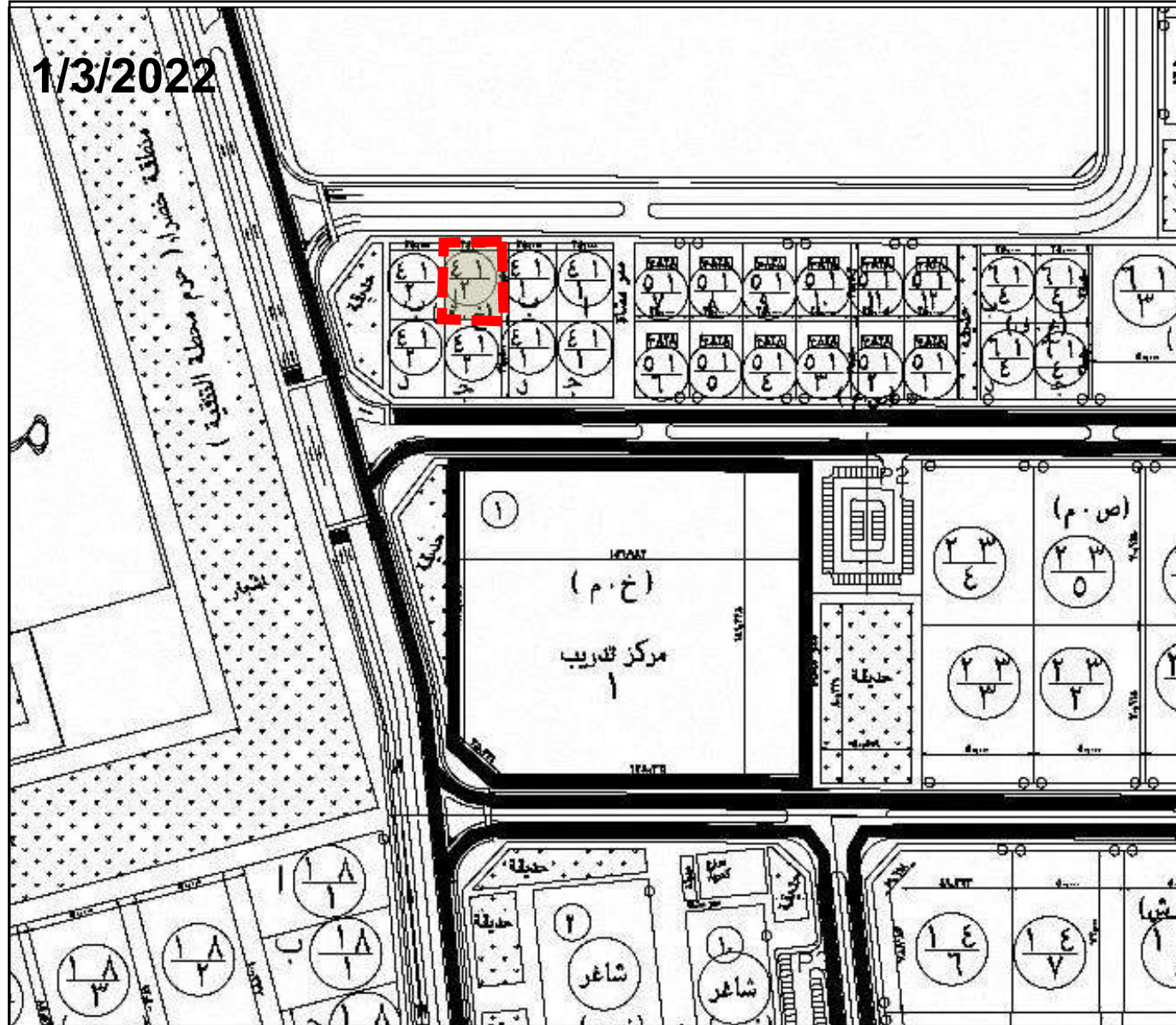
السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1200

- **الاشتراطات البنائية:** النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض، الردود 4م من جميع الجهات مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدنى وقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- الارتفاع: 12 م طبقا لقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2م

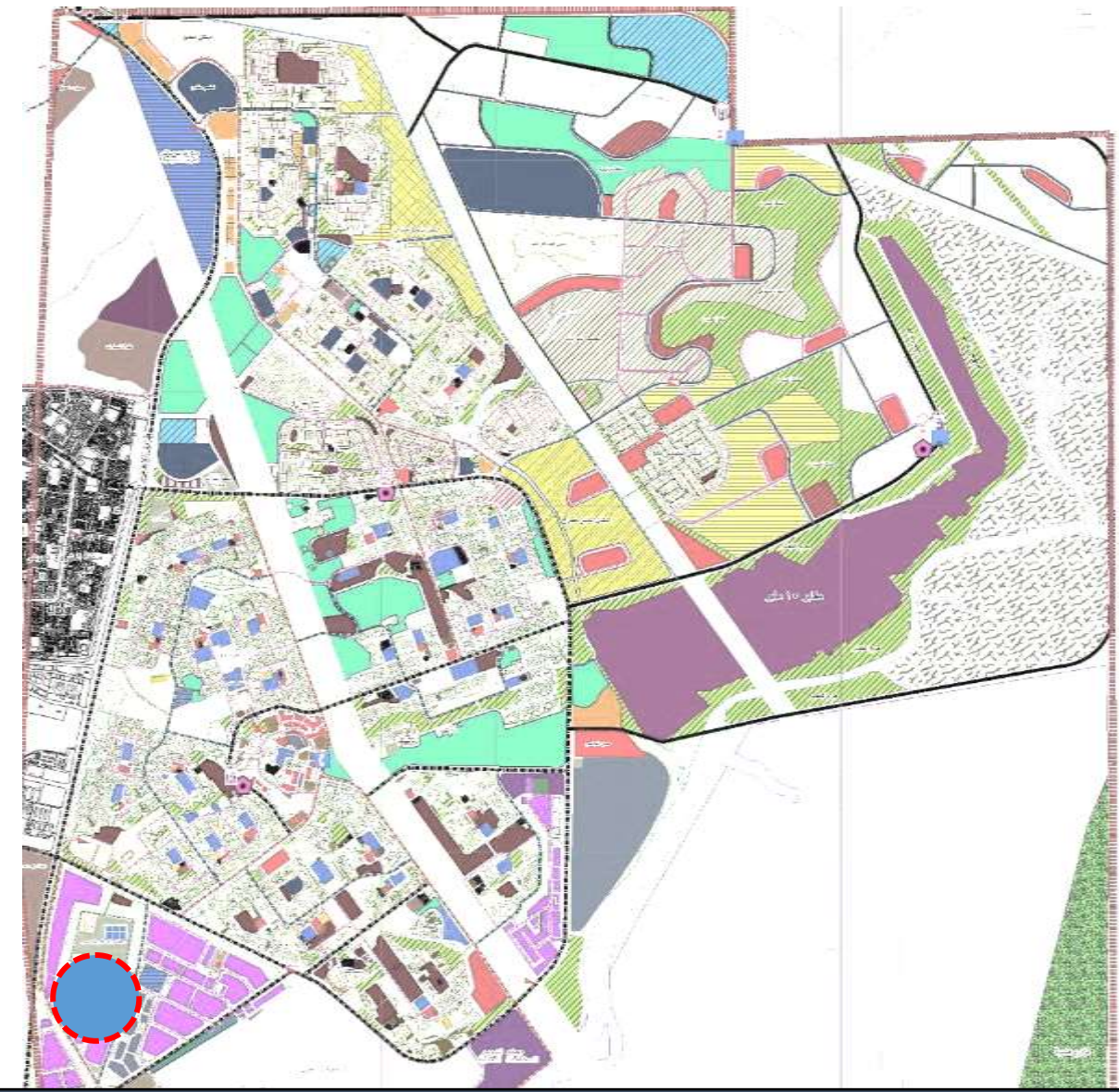
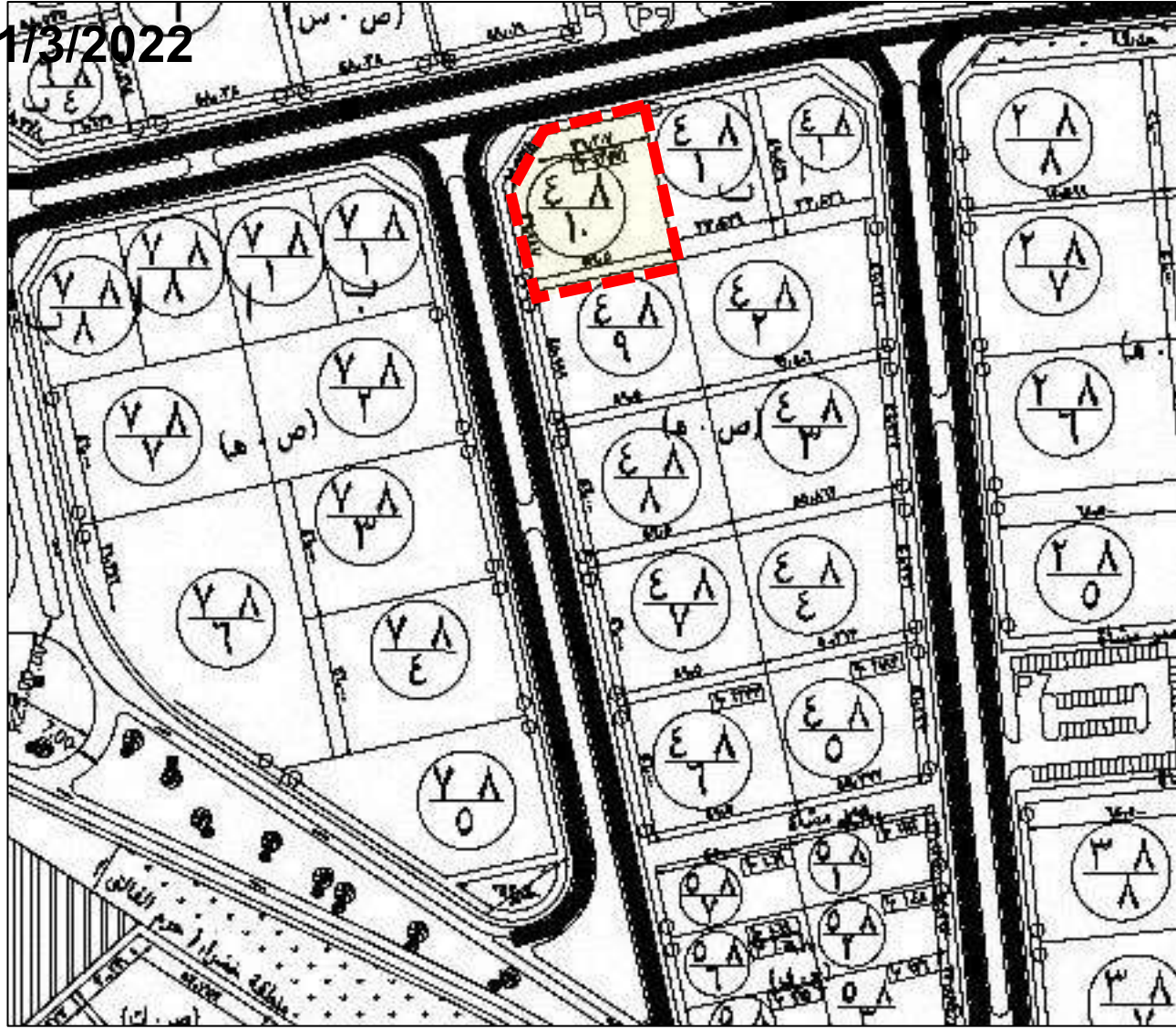
بالجنيه المصرى

1200

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من اجمالى مساحة قطعه الأرض، الردود 4م من جميع الجهات مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدنى وقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- الارتفاع: 12 م طبقا لقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

11/3/2022



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1200

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعة الأرض، الردود 4م من جميع الجهات مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدنى وقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- الارتفاع: 12 م طبقا لقيود الارتفاع الواردة من هيئة العمليات بالقوات المسلحة .
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)