



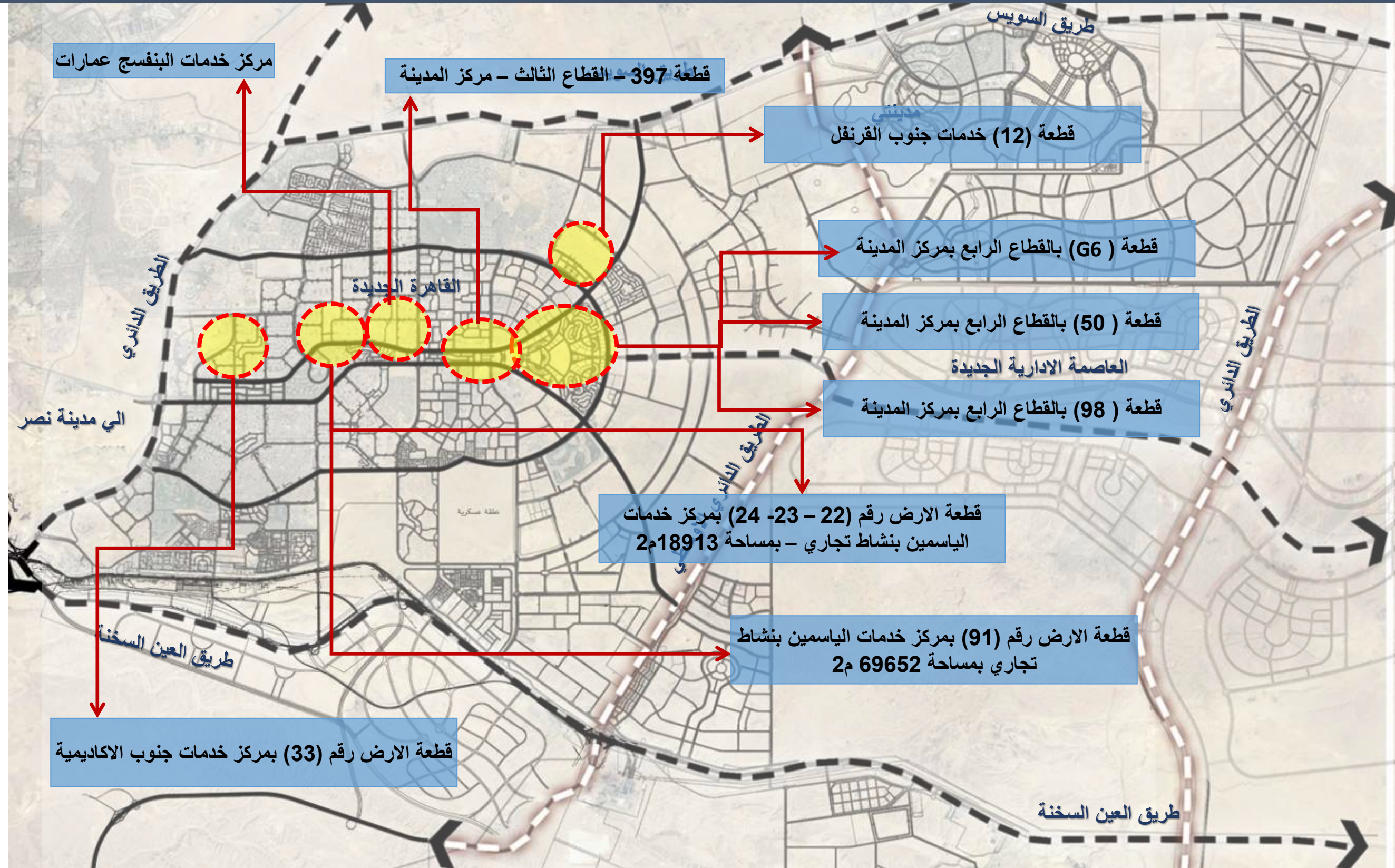
وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/3/2022

المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة القاهرة الجديدة بنشاط خدمي

المواقع المميزة المقترحة بمدينة القاهرة الجديدة

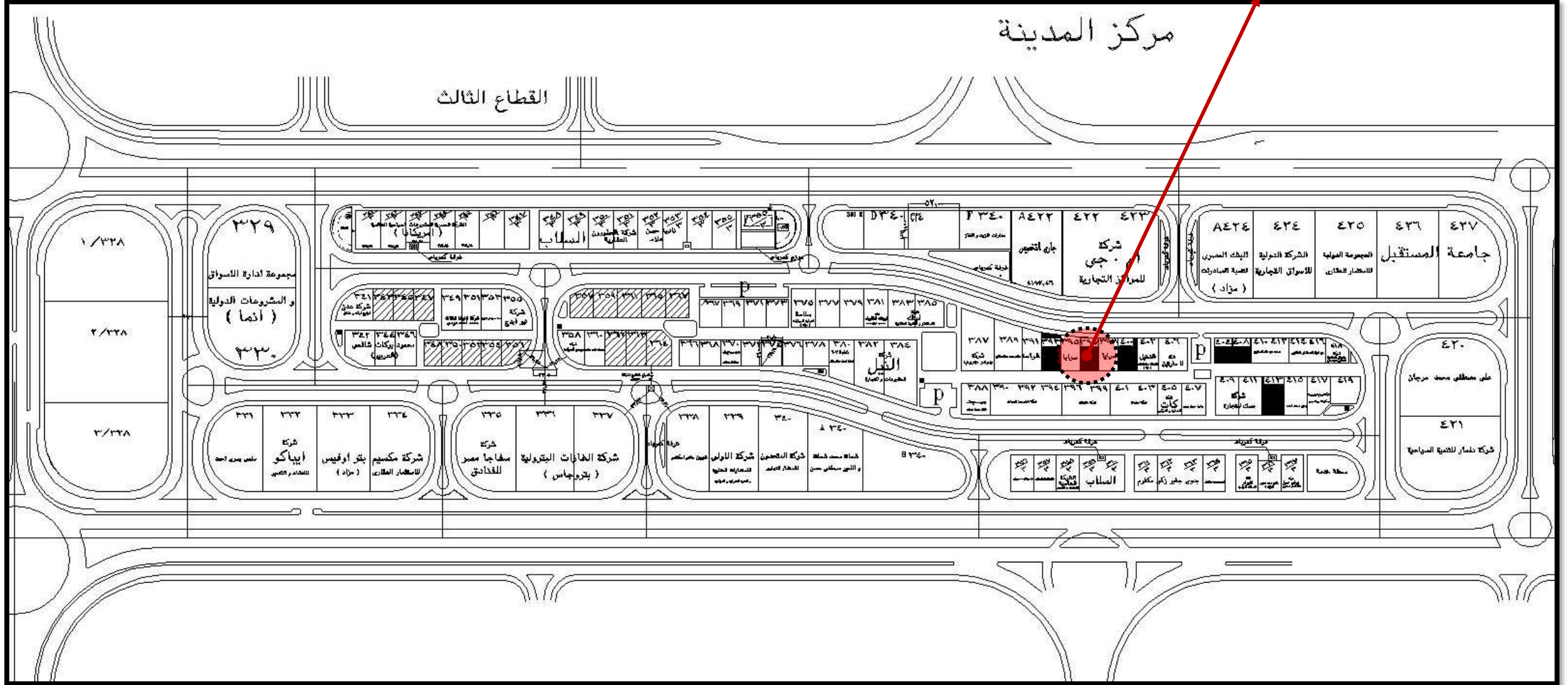
1/3/2022

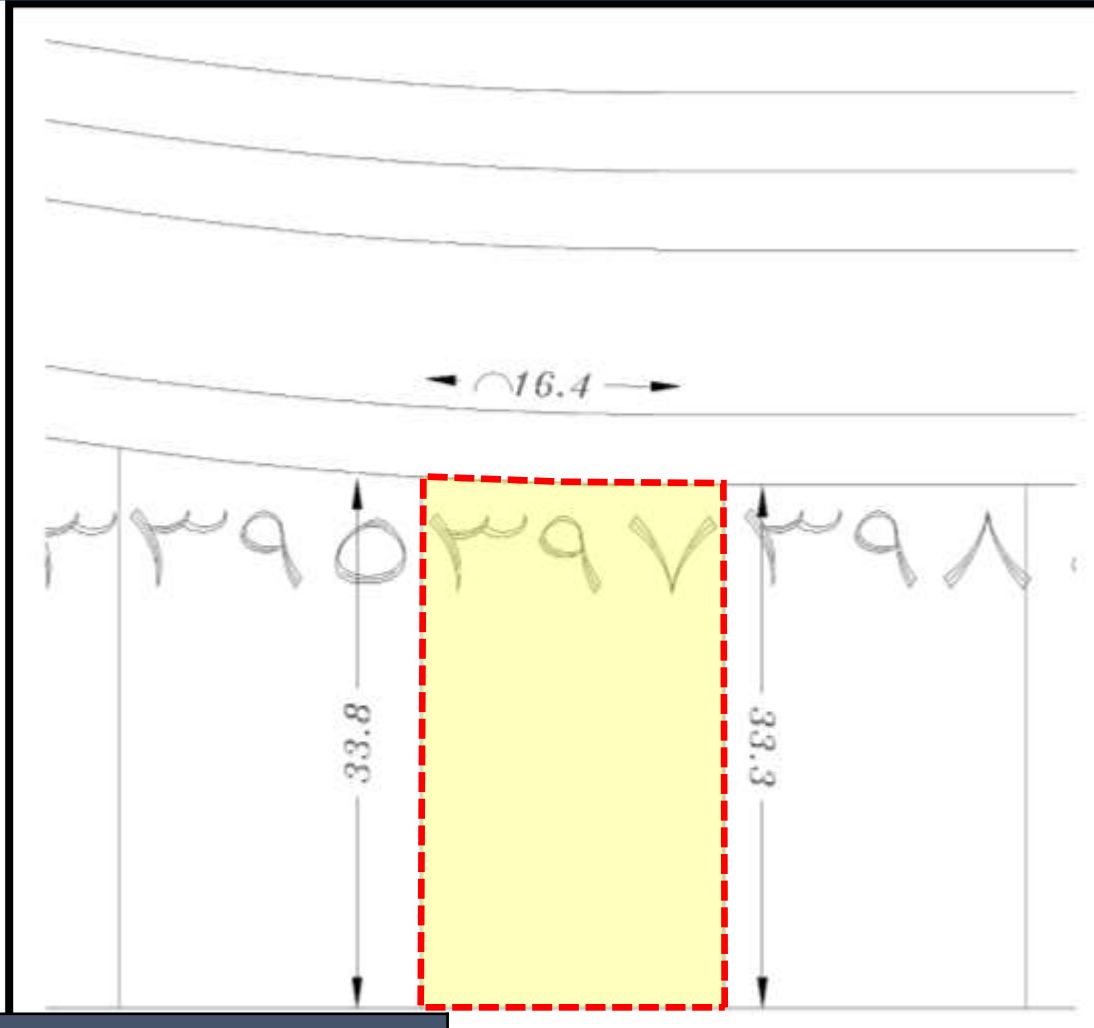


المواقع المميزة المقترحة بالقطاع الثالث بمركز مدينة القاهرة الجديدة

قطعة (397) بالقطاع الثالث بمركز المدينة
بنشاط (تجارى) - 646 م2

1/3/2022





الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

58815

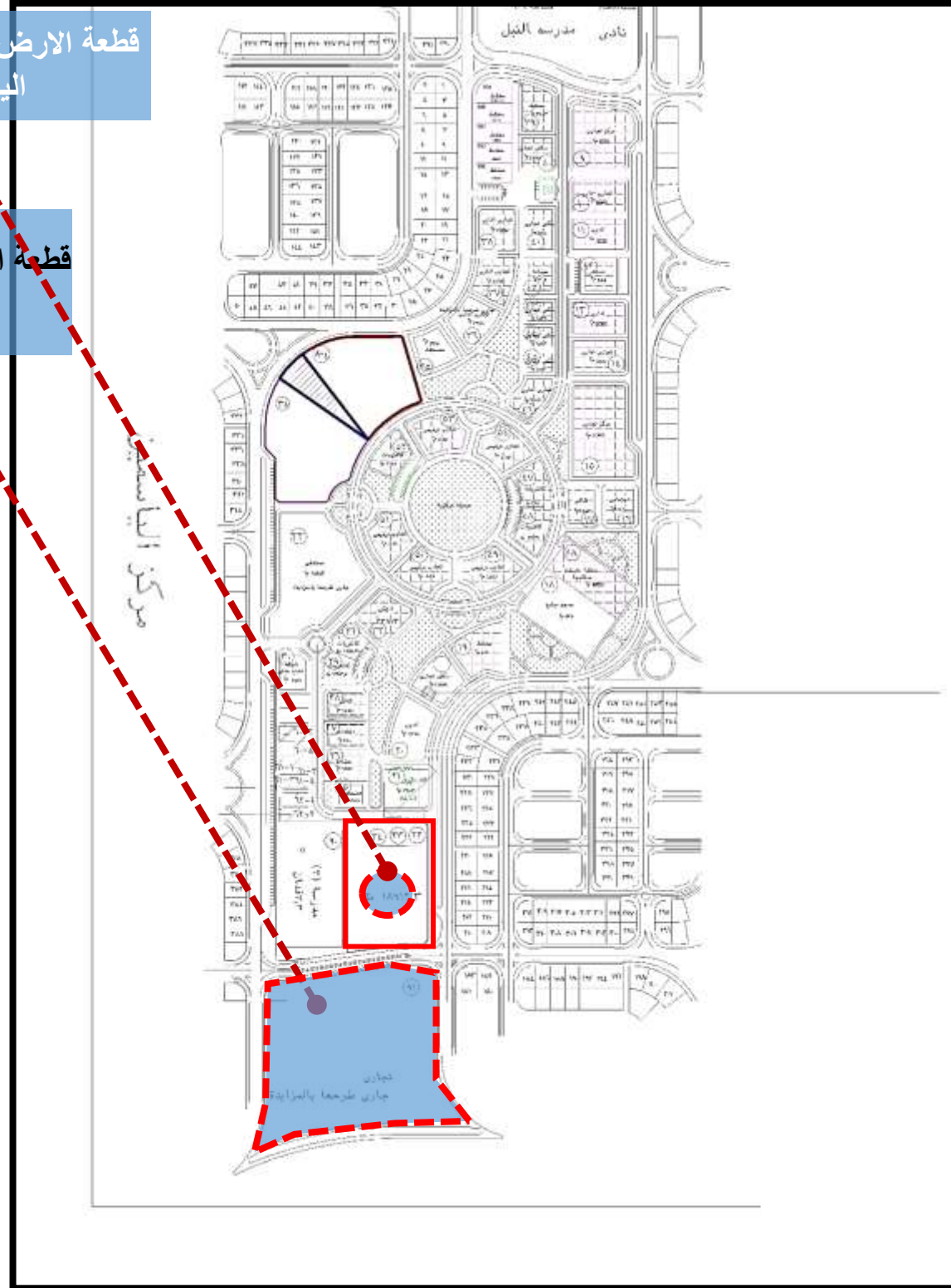
- معامل الاستغلال : 1.5
- النسبة البنائية 50% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود: 6م امامى ؛ 4م خلفي ؛ صامت من الجانبين
- الارتفاع: (ارضي + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

المواقع المميزة المقترحة بمنطقة خدمات الياسمين مدينة القاهرة الجديدة

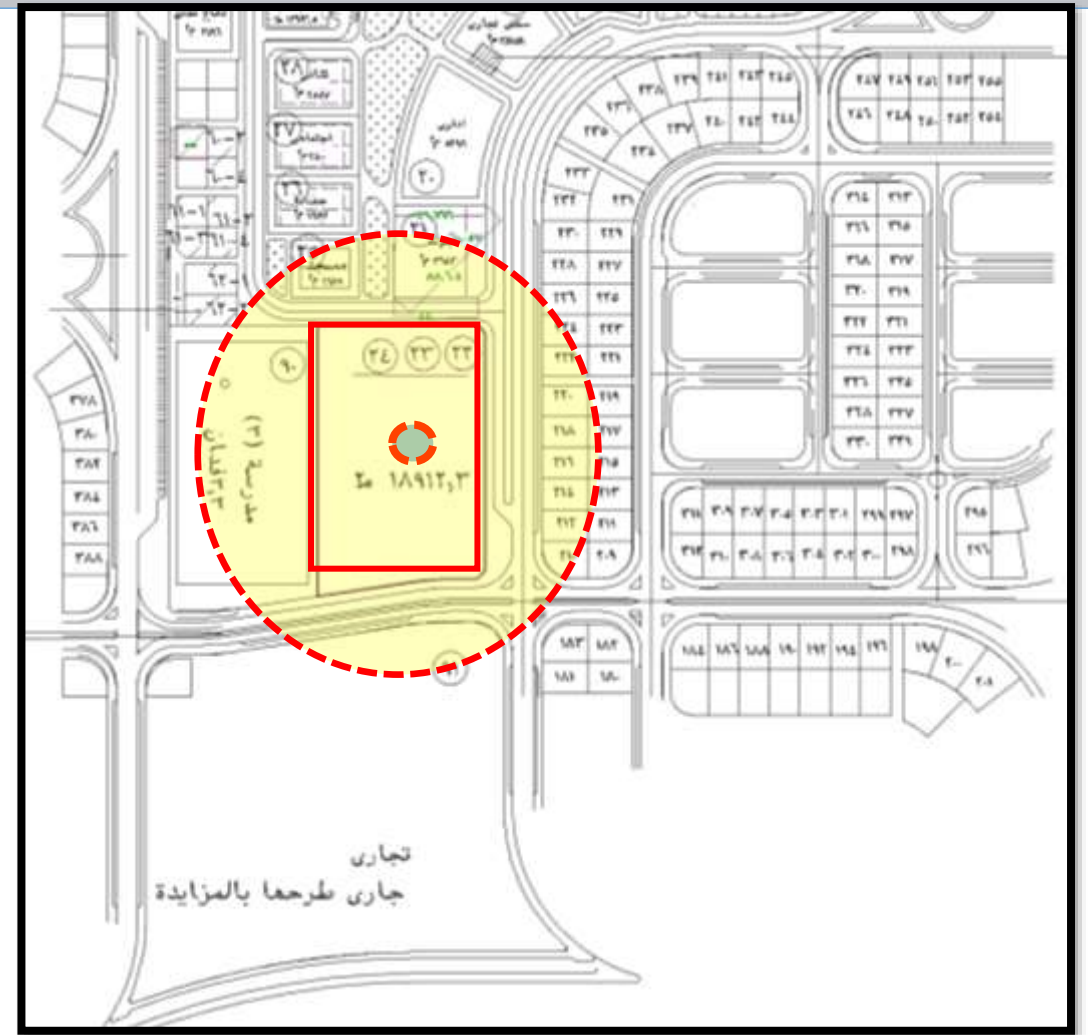
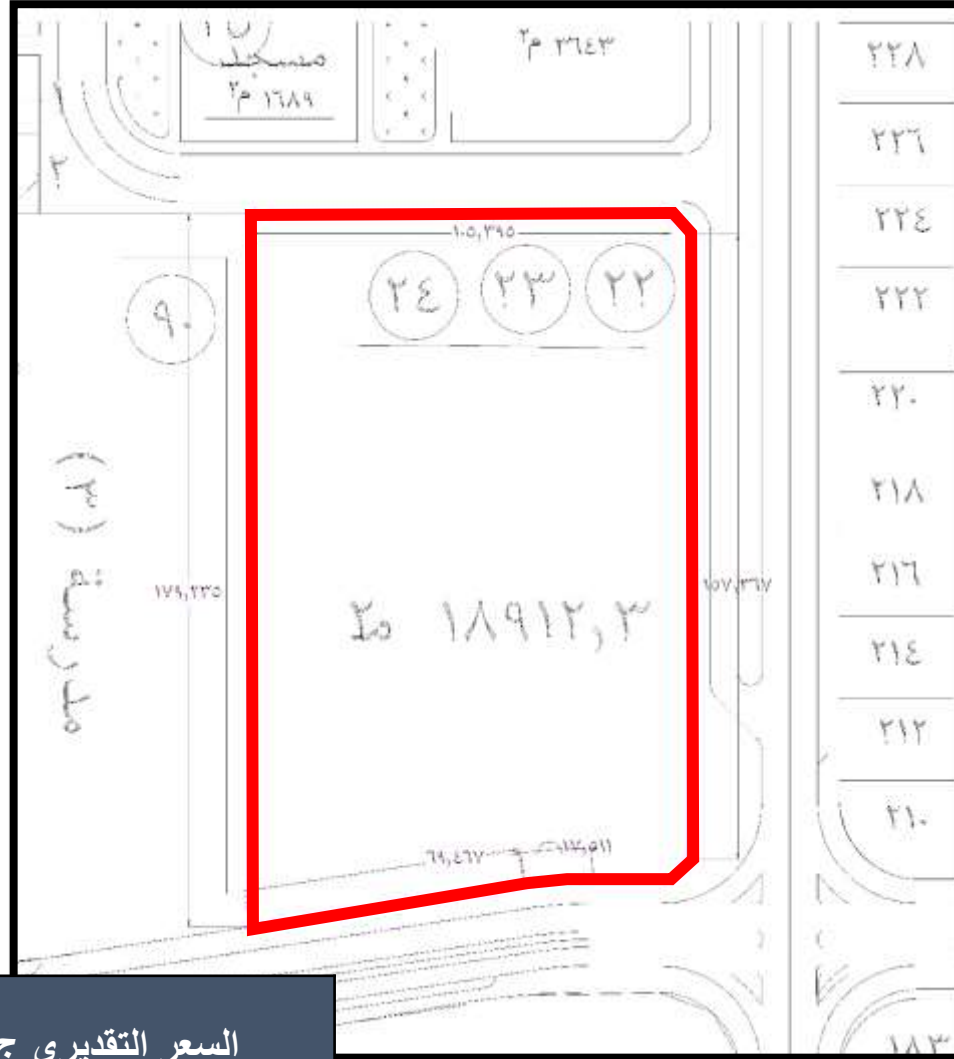
1/3/2022

قطعة الارض رقم (22 - 23 - 24) بمركز خدمات الياسمين بمساحة 18913م2

قطعة الارض رقم (91) بمركز خدمات الياسمين بنشاط تجاري بمساحة 69652م2



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

34475

الاشتراطات البنائية

- معامل الاستغلال : 1.2
- النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 6 م من جميع الجهات
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تجتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

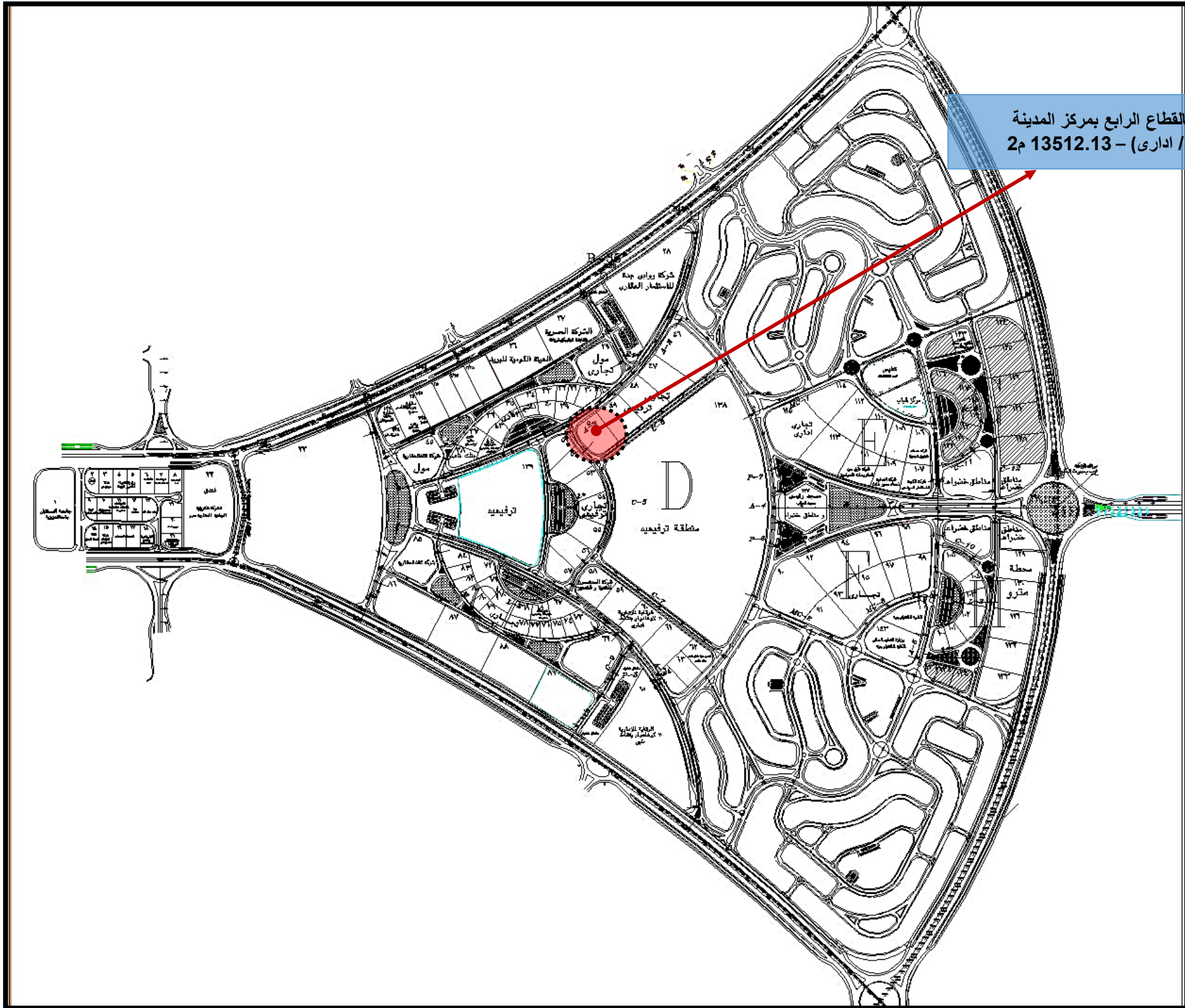
30980

الاشتراطات البنائية

- معامل الاستغلال : 1.2
- النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 10 م من جميع الجهات
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 5 سنوات تجتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

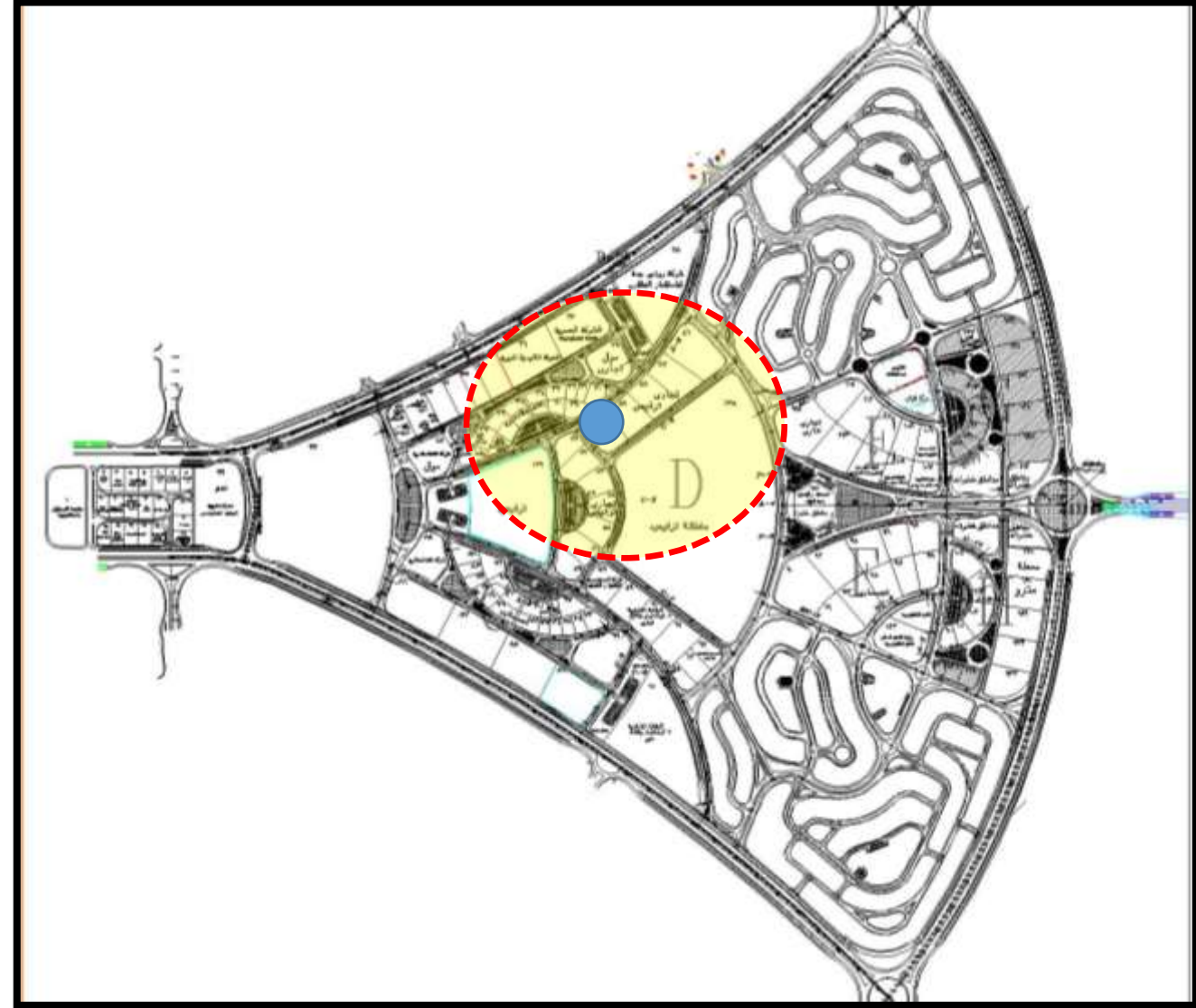
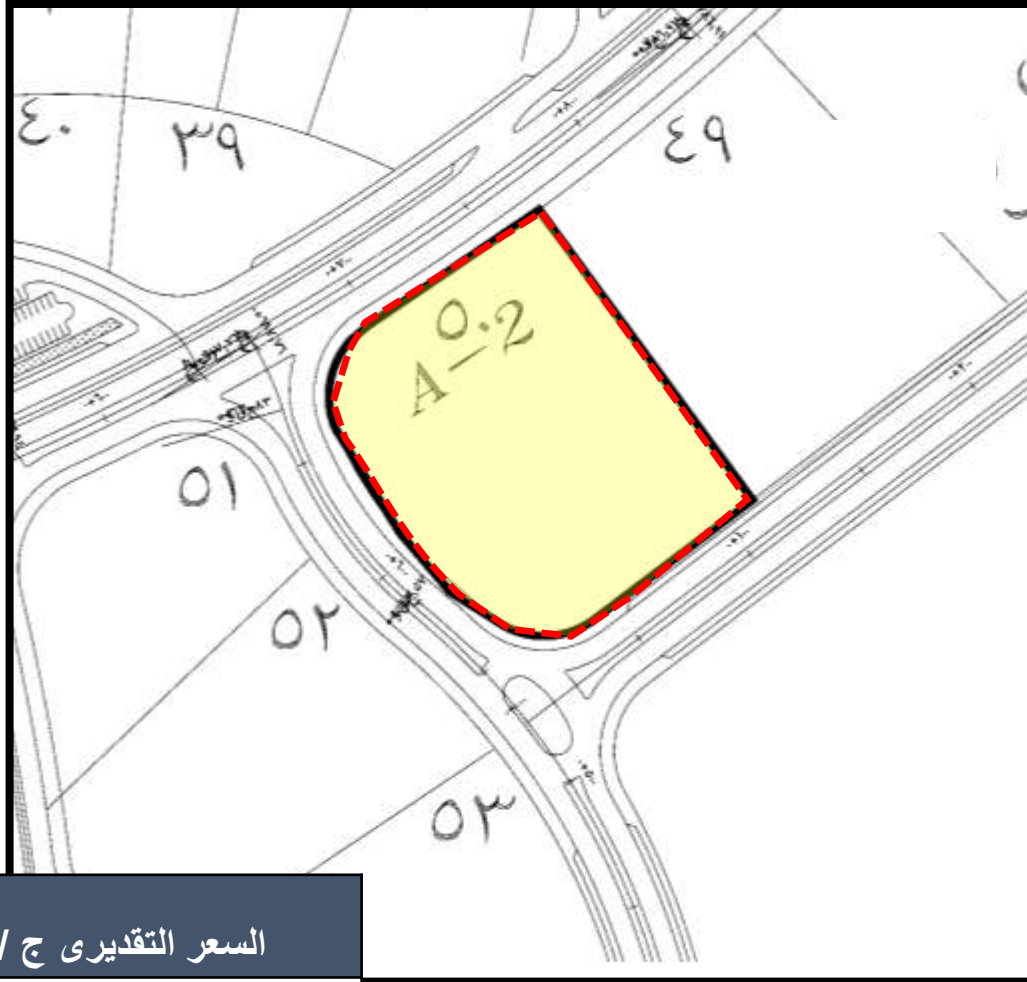
المواقع المميزة المقترحة بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة

1/3/2022



قطعة (50) بالقطاع الرابع بمركز المدينة
بنشاط (تجارى / ادارى) - 13512.13 م2





السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

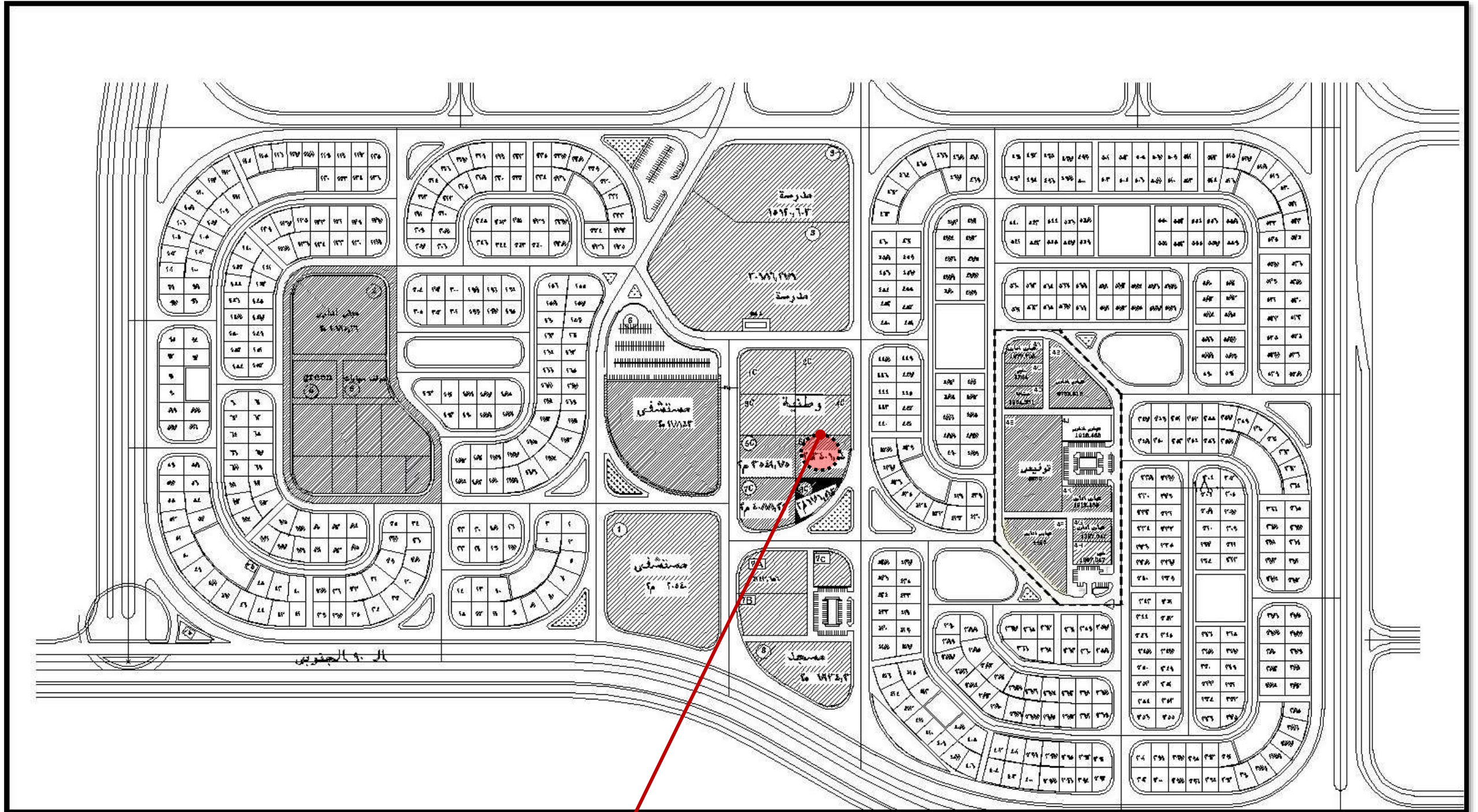
48765

الاشتراطات البنائية

- معامل الاستغلال : 1.2
- النسبة البنائية 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 6م أمامي - 4م جانبي وخلفي
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + 3 ادوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٥,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

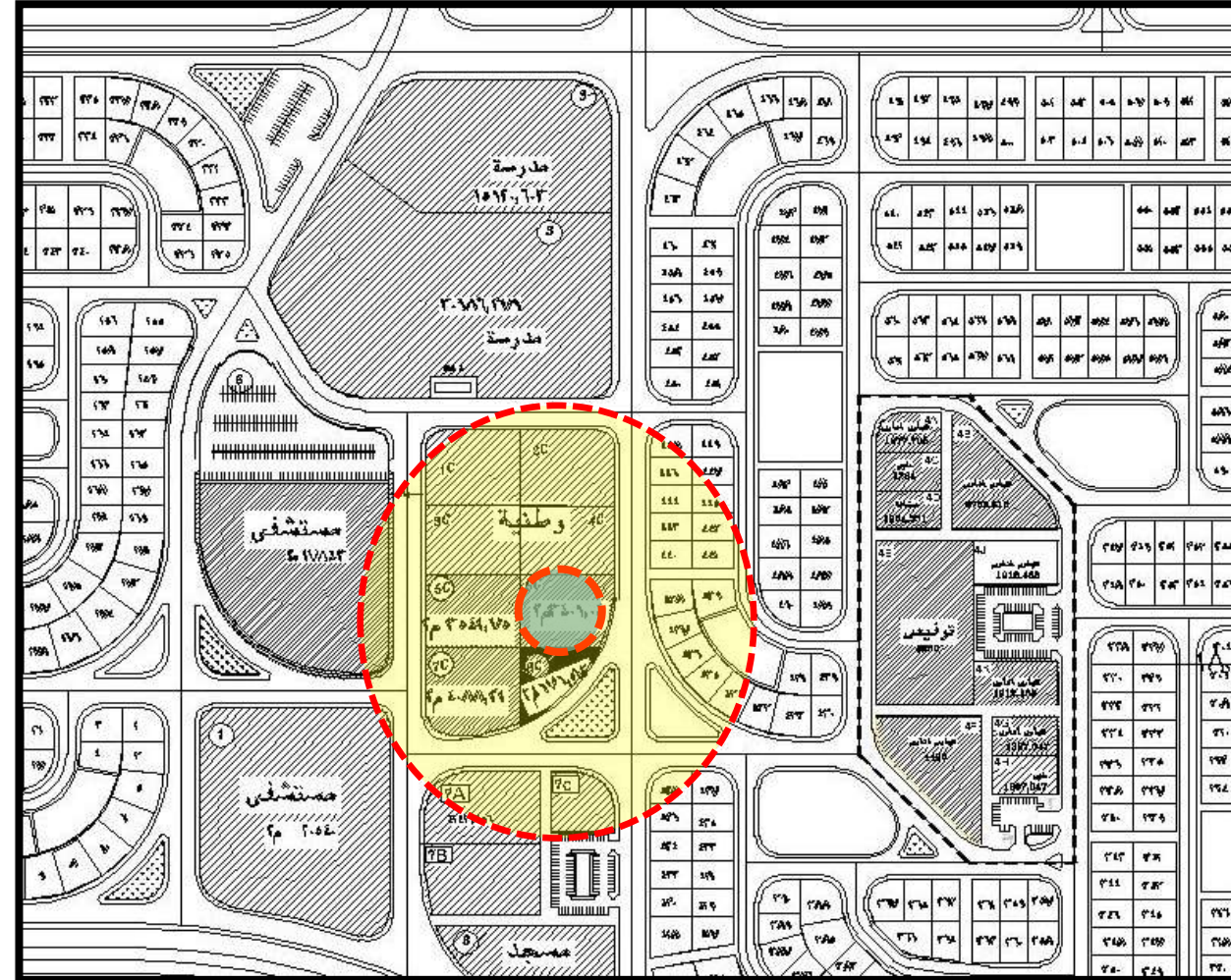
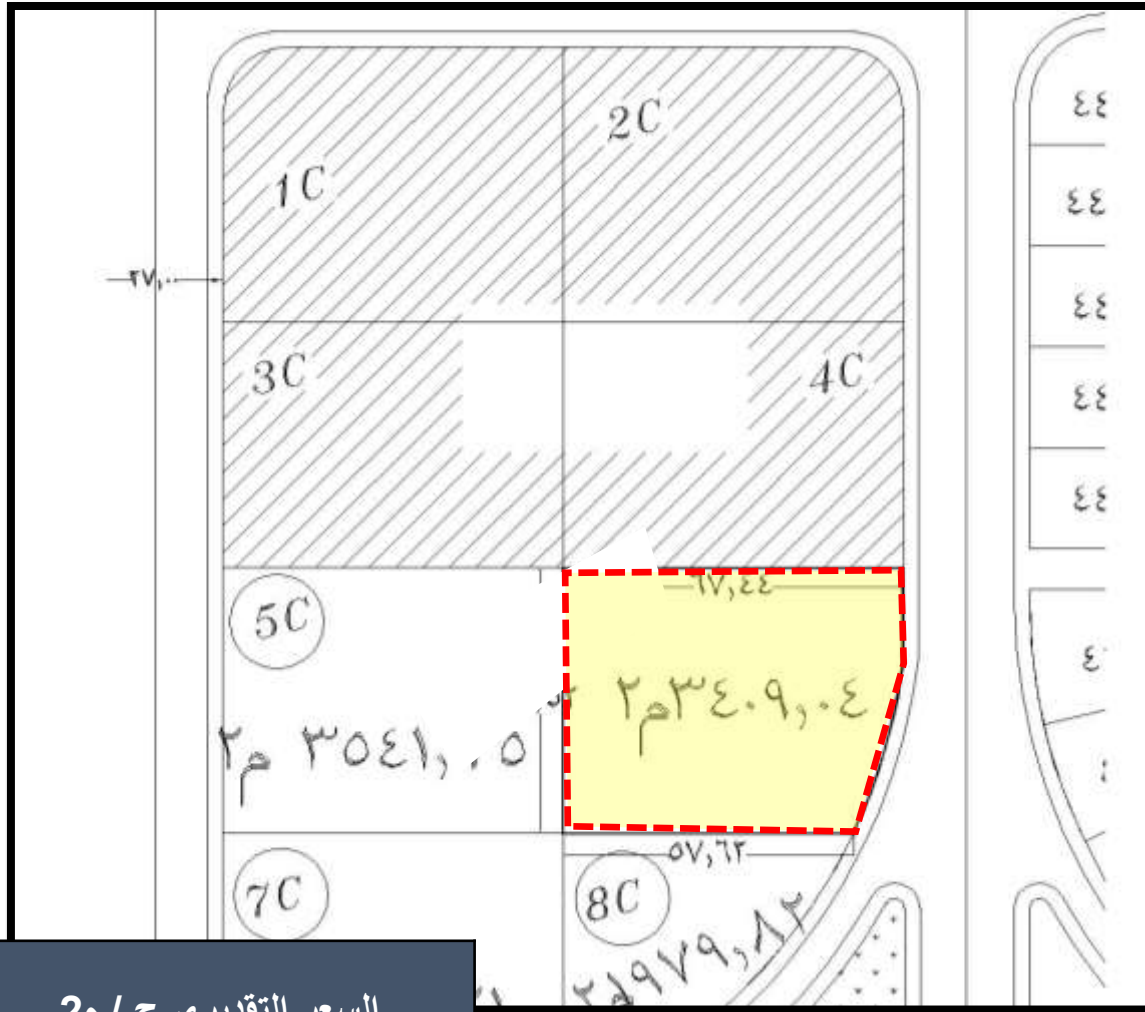
المواقع المميزة المقترحة بمراكز خدمات البنفسج عمارات

1/3/2022



قطعة (C6) بمركز خدمات البنفسج عمارات
بنشاط (تجاري) - 3410 م²





السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

36065

الاشتراطات البنائية

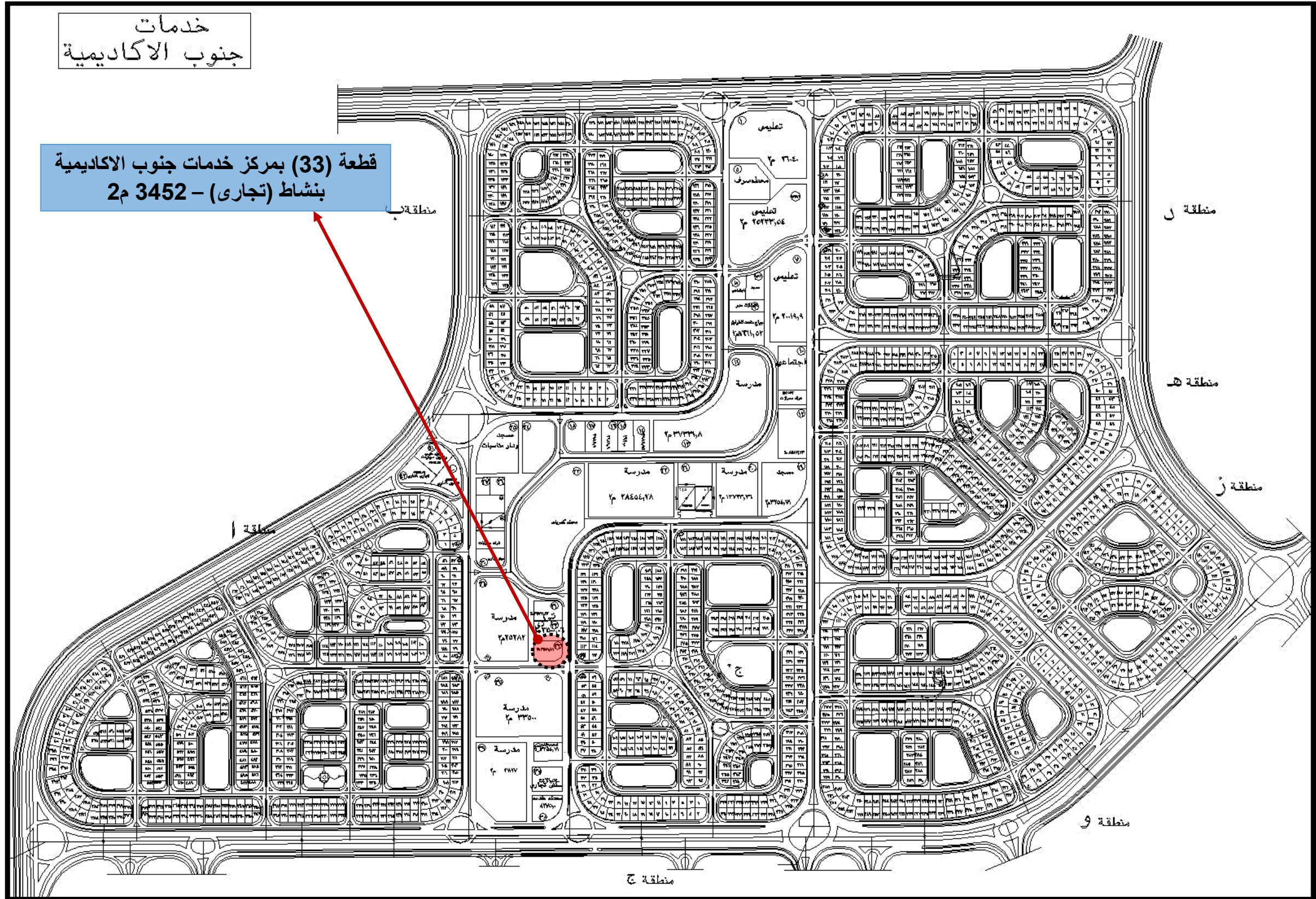
- معامل الاستغلال 1.2 .
- النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 5 م امامى ؛ 4م جانبي وخلفي
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تجتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

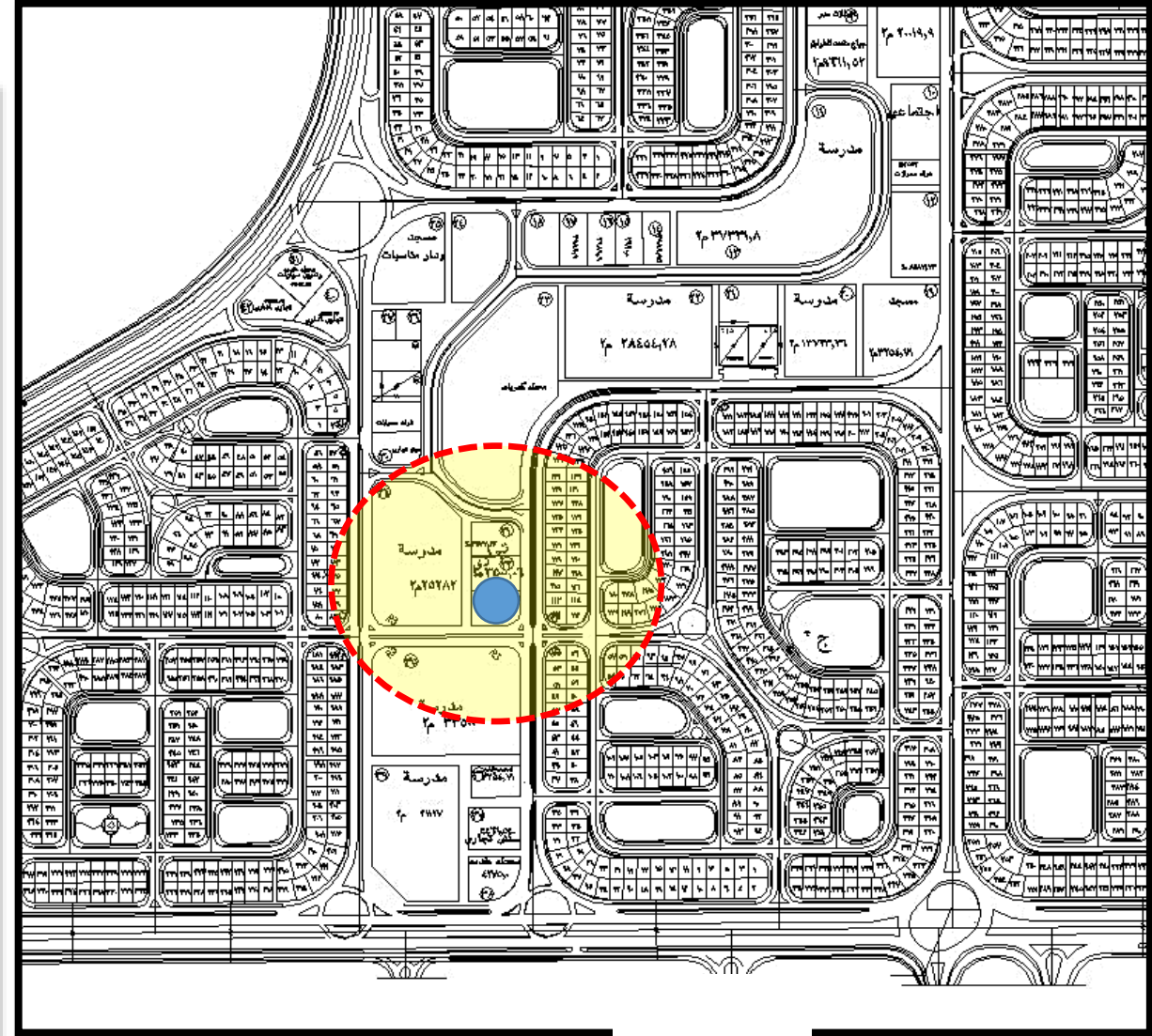
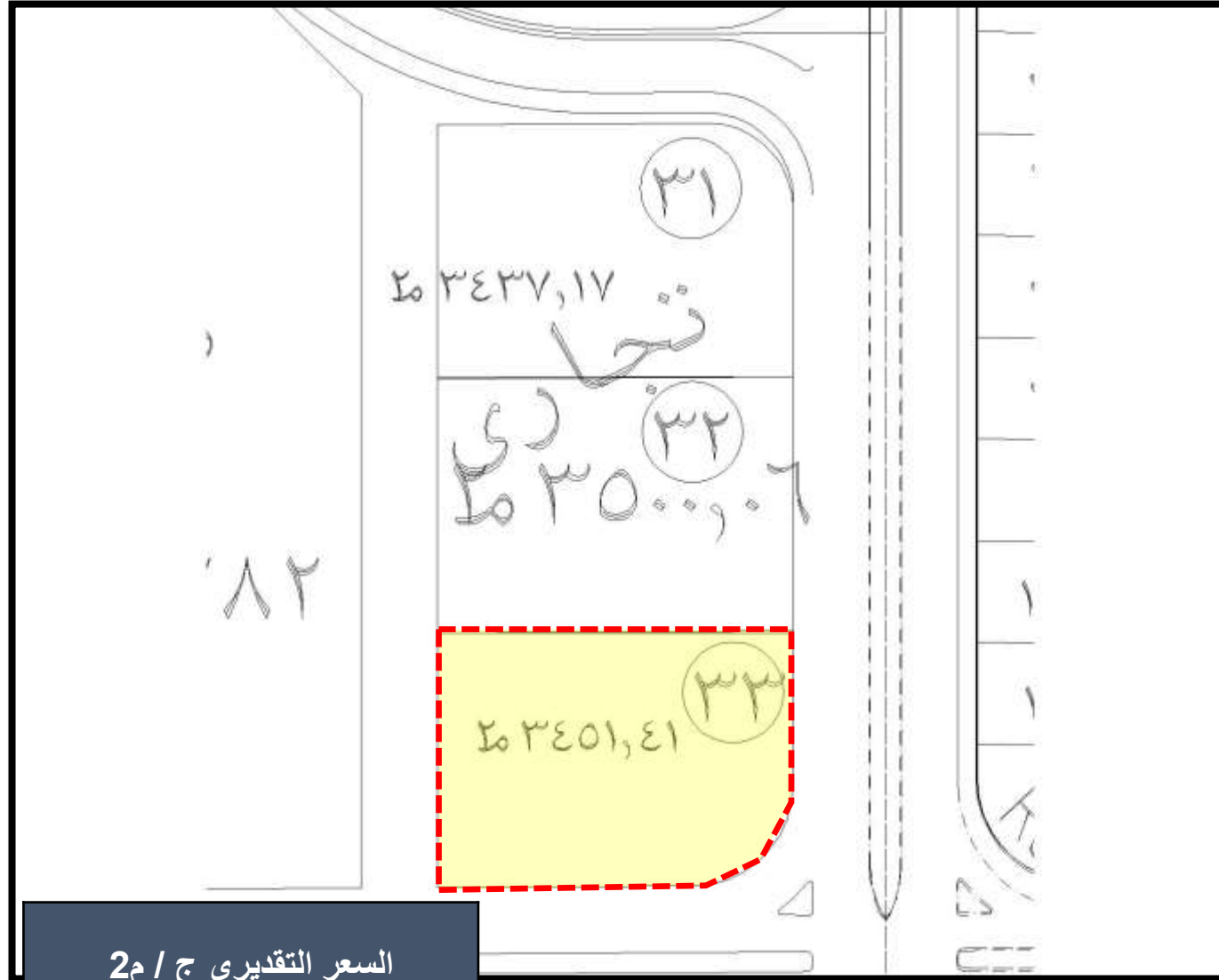
المواقع المميزة المقترحة بمركز خدمات جنوب الاكاديمية

1/3/2022

خدمات
جنوب الاكاديمية

قطعة (33) بمركز خدمات جنوب الاكاديمية
بنشاط (تجاري) - 3452 م²





السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

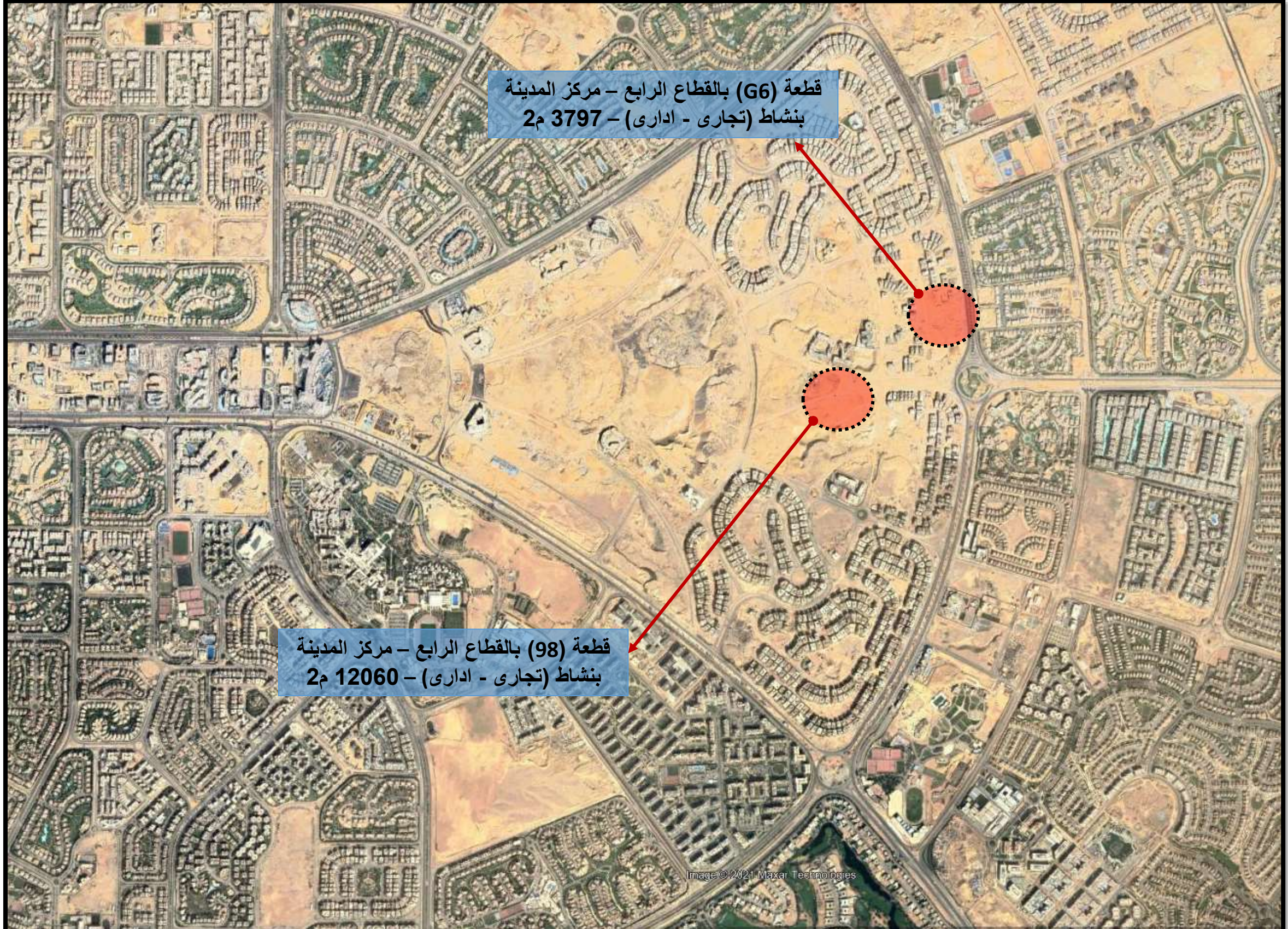
38940

الاشتراطات البنائية

- معامل الاستغلال : 1.2
- النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 5م أمامي - 4م جانبي وخلفي
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + 2 دور) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (١% مصاريف اداريه و ٥,٠ % مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

المواقع المميزة المقترحة بالقطاع الرابع منطقة (G)

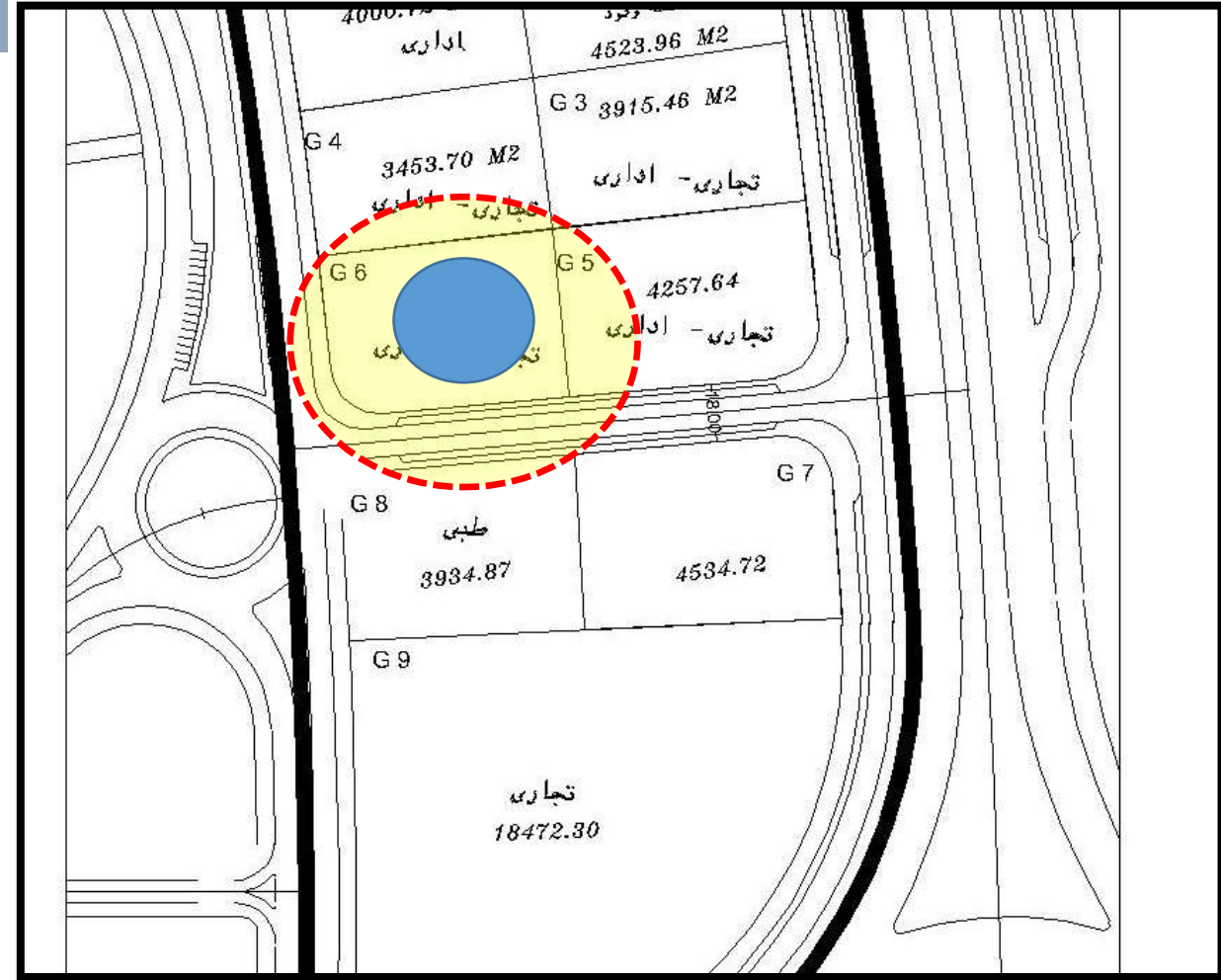
1/3/2022



قطعة (G6) بالقطاع الرابع - مركز المدينة
بنشاط (تجاري - اداري) - 3797 م2

قطعة (98) بالقطاع الرابع - مركز المدينة
بنشاط (تجاري - اداري) - 12060 م2

Image © 2021 Maxar Technologies



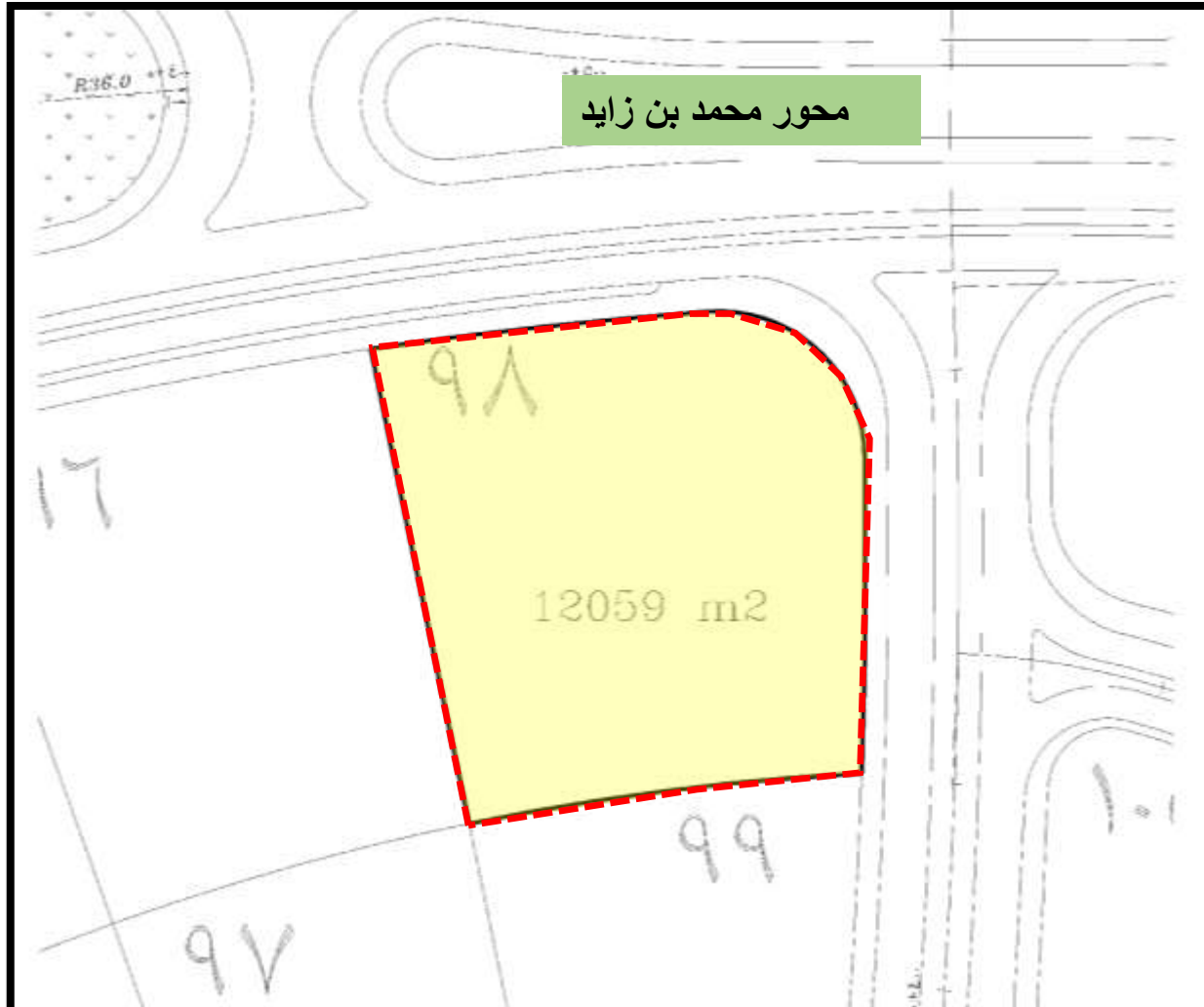
السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

53640

الاشتراطات البنائية

- معامل الاستغلال : 1.2
- النسبة البنائية 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 5م أمامي - 4م جانبي وخلفي
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + 3 دور) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

48980

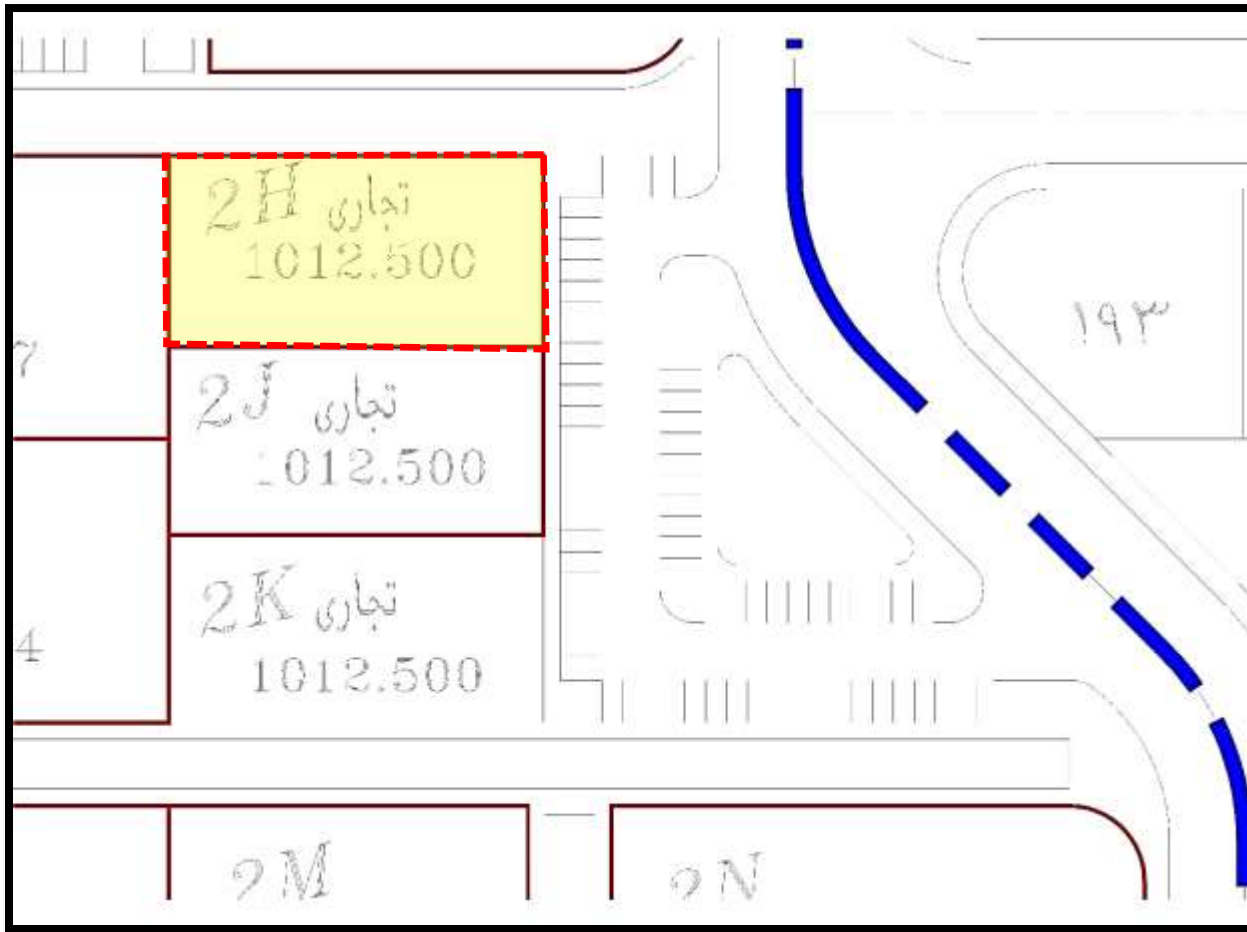
- معامل الاستغلال : 1.2
- النسبة البنائية 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 5م أمامي - 4م جانبي وخلفي
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + 3 دور) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

المواقع المميزة المقترحة بمنطقة البنفسج (عمارات)

1/3/2022



قطعة (2H) البنفسج (عمارات) بنشاط (تجاري) مساحة 1013 م²
1/3/2022



السعر التقديرى ج / م ²	الاشتراطات البنائية
بالجنيه المصري	<ul style="list-style-type: none"> معامل الاستغلال : 1.2 النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض الردود 5م أمامي - 4م جانبي وخلفي الارتفاع: (بدروم + ارضي + 2 دور) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني، مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض . نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية) المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
37360	

المواقع المميزة المقترحة بمنطقة القرنفل

1/3/2022



قطعة (12) خدمات جنوب القرنفل بنشاط
(تجارى - ادارى) 17824 م2

1/3/2022



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

23905

معامل الاستغلال : 1.2

النسبة البنائية 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض

الردود 5م أمامي - 4م جانبي وخلفي

الارتفاع: (بدروم + ارضي + 2 دور) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة

الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط

الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة

وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة