

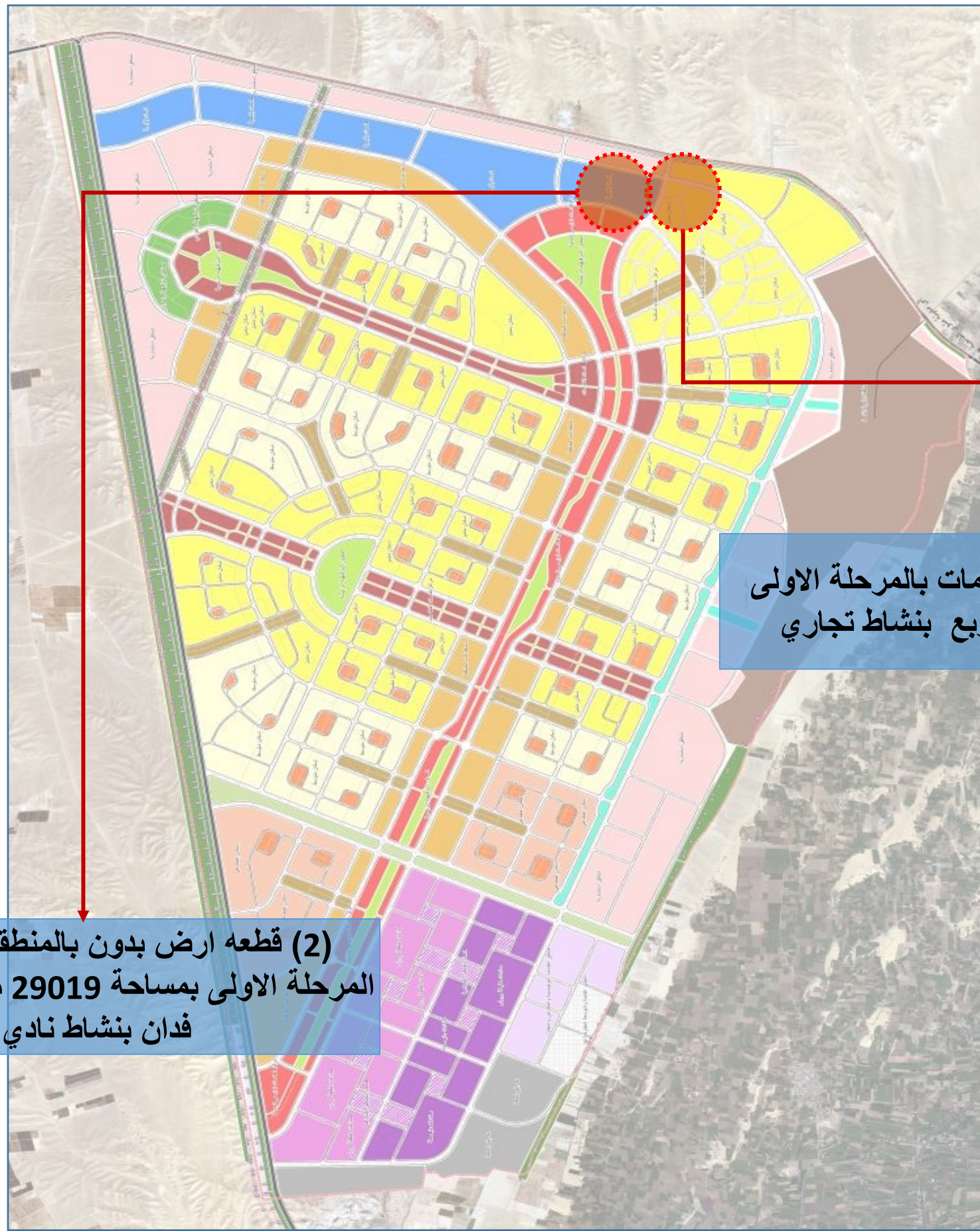


وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة ملوي الجديدة**

(بأنشطة خدمية استثمارية)



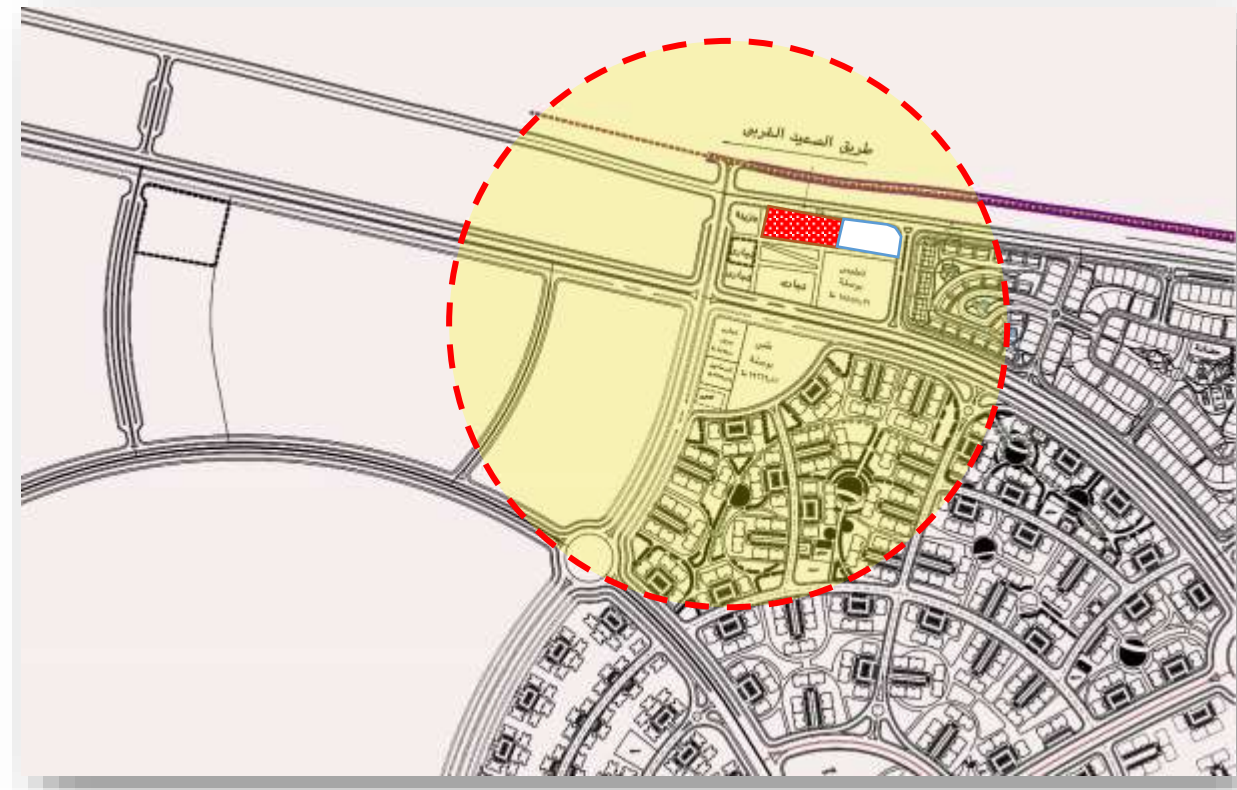
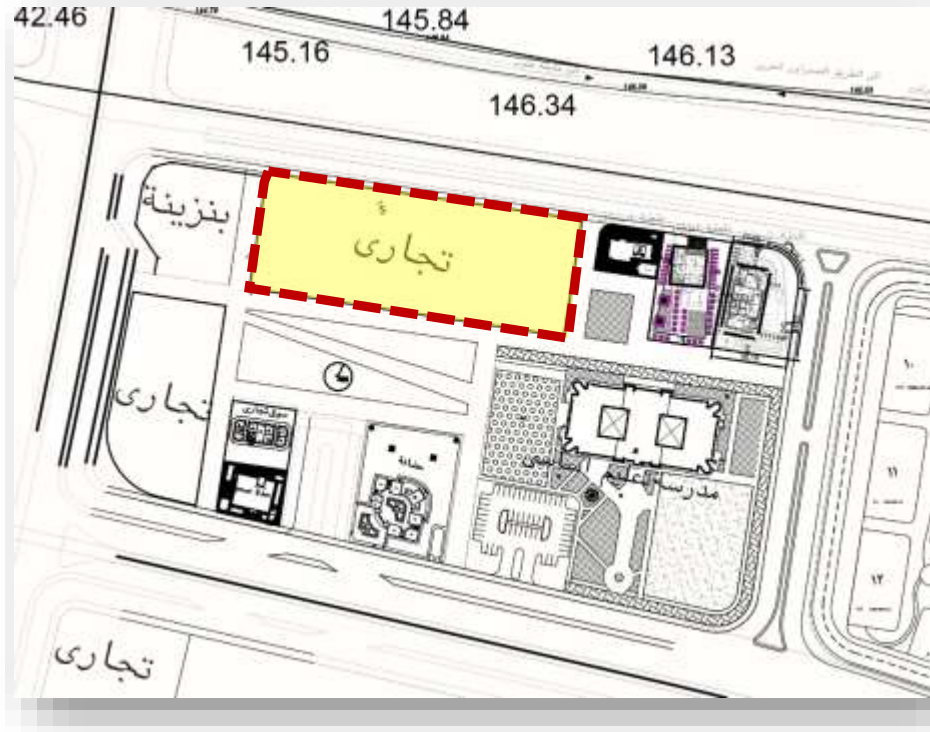
(1) قطعه ارض بدون بمركز خدمات بالمرحلة الاولى  
بمساحة 8490.33 متر مربع بنشاط تجاري

(2) قطعه ارض بدون بالمنطقة الاستثمارية بجوار  
المرحلة الاولى بمساحة 29019 متر مربع بما يعادل 6.7  
فدان بنشاط نادي رياضي



# قطعة ارض بدون بدون بمركز خدمات بالمرحلة الاولى بمساحة 8490.33 متر مربع بنشاط تجاري

31/1/2022



## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة والارتفاع المسموح به ارضى +ثلاثة ادوار والمساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة يلتزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة - على مقدم الطلب معاينه قطعة الارض معاينه نافيه للجهااله تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعاينه قطعة الارض معاينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي على ان تتعهد الشركة مقدمة الطلب بتوصيل المرافق المؤقتة لقطعة الارض محل الطلب من اقرب نقطة مرافق ولا يحق لها الرجوع على الهيئة او جهاز المدينة بشأن توصيل المرافق لحين ترفيق قطعة الارض عاليه خلال المواعيد المقررة

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معاينه الارض مدة تنفيذ المشروع :-ثلاثة سنوات تبدأ من تاريخ استلام قطعة الارض.

نظام السداد :- تلتزم الشركات بسداد نسبة 25% من قيمة الارض خلال ثلاثون يوما من تاريخ الاخطار بالتخصيص (10% تم سدادها و نسبة ال 15% خلال شهر من تاريخ المطالبة المالية حال الموافقة علي التخصيص ) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية لمدة ثلاث سنوات على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية )

السعر التقديرى ج / م 2

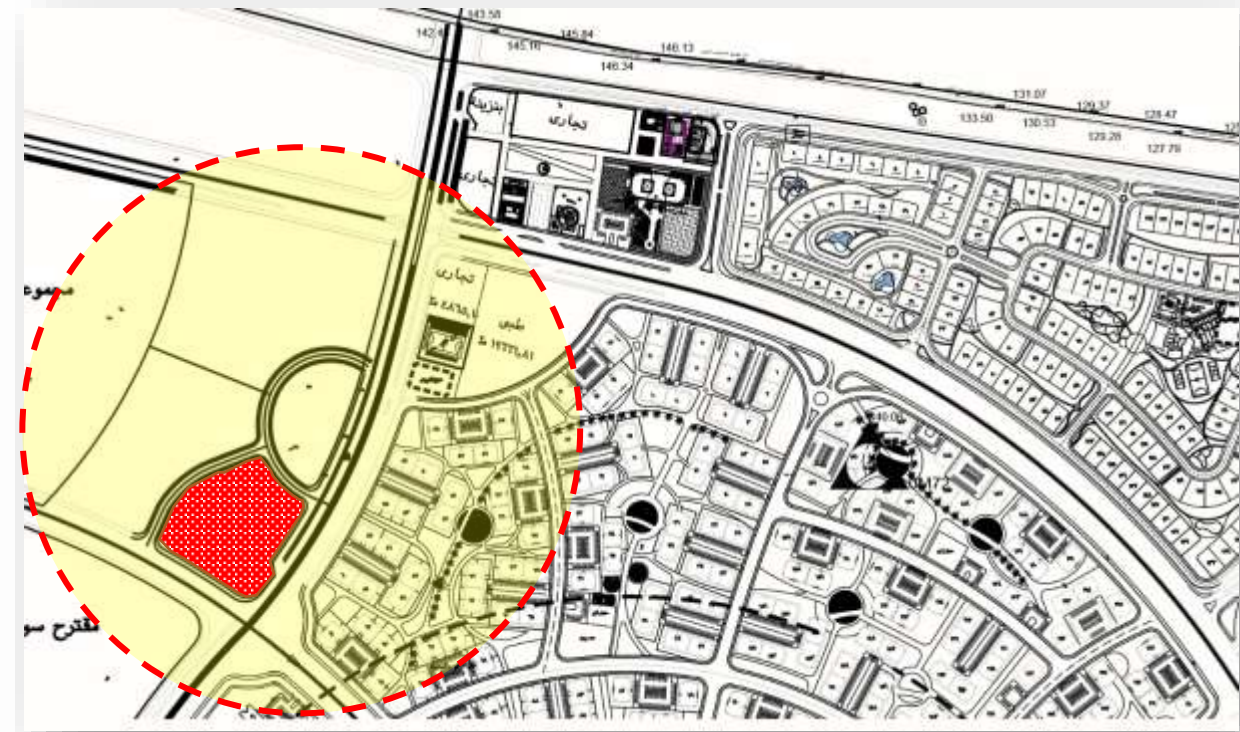
بالجنه المصري

1660



# قطعه ارض بدون بالمنطقة الاستثمارية بجوار المرحلة الاولى بمساحة 29019 متر مربع بما يعادل 6.7 فدان بنشاط نادي رياضي

31/1/2022



## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 10% من المساحة المخصصة للخدمة والارتفاع المسموح به ارضى + دور والمساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة يلتزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة - على مقدم الطلب معاينه قطعة الارض معاينه نافيه للجهااله تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعاينه قطعة الارض معاينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي على ان تتعهد الشركة مقدمة الطلب بتوصيل المرافق المؤقتة لقطعة الارض محل الطلب من اقرب نقطة مرافق ولا يحق لها الرجوع على الهيئة او جهاز المدينة بشأن توصيل المرافق لحين ترفيق قطعة الارض عاليه خلال المواعيد المقررة تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معاينه الارض مدة تنفيذ المشروع :-4 سنوات تبدأ من تاريخ استلام قطعة الارض.

نظام السداد :- تلتزم الشركات بسداد نسبة 15% من قيمة الارض خلال ثلاثون يوما من تاريخ الاخطار بالتخصيص (10% تم سدادها و نسبة ال 5% خلال شهر من تاريخ المطالبة المالية حال الموافقة علي التخصيص ) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 8 أقساط نصف سنوية متساوية لمدة ثلاث سنوات على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية )

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصرى

1415