

31/1/2022



الموقع المقترحة للاستثمار

بمدينة أسيوط الجديدة

(أناشئ طة خدمية استثمارية)





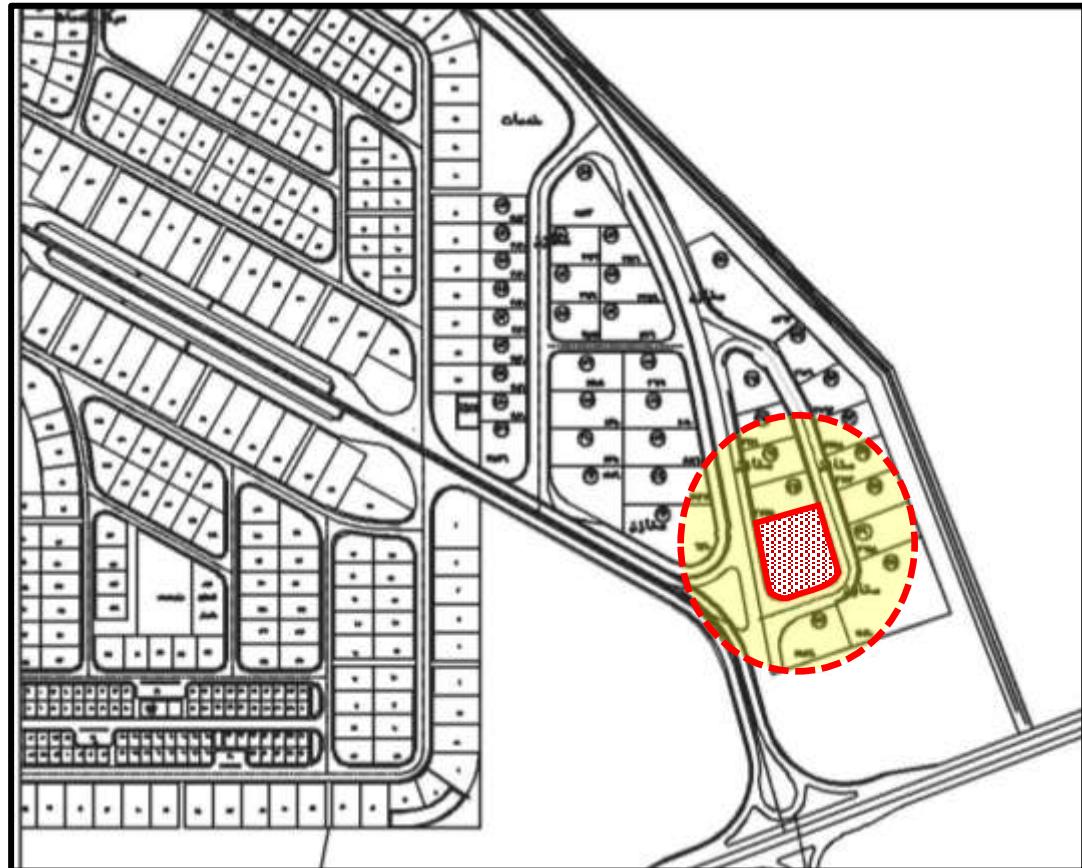
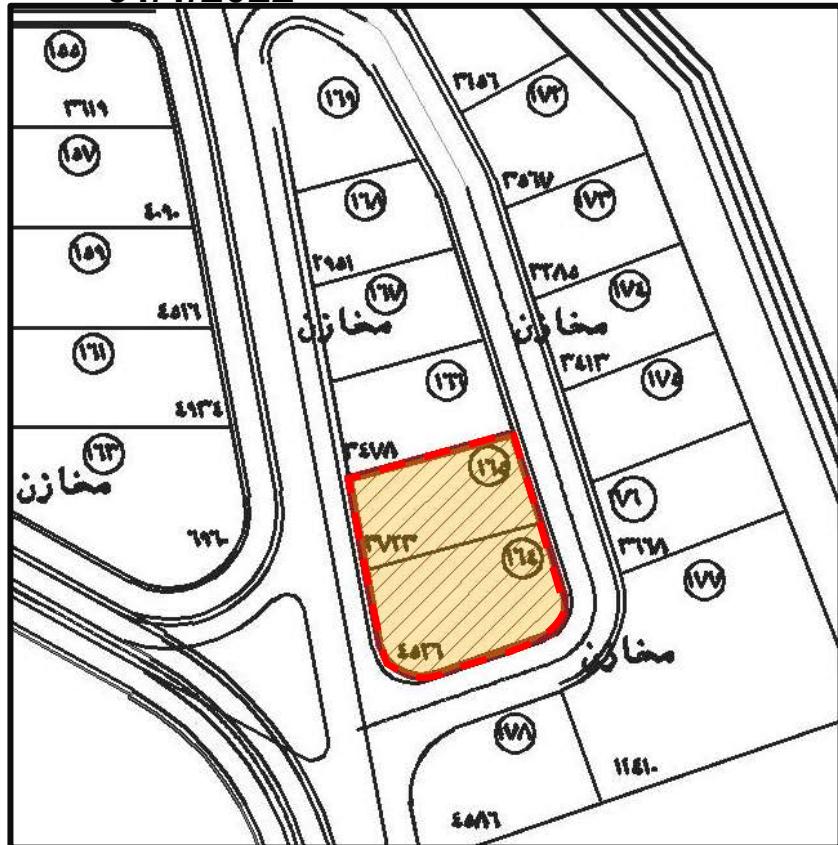
توصيف قطعة الأرض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

قطع الاراضي رقم (164 و 165) بامتداد المنطقة الصناعية

بنشاط مخازن بمساحة 8249.87 م²

31/1/2022



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للخدمة طبقاً لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
 - قيد الارتفاع بالمنطقة والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحة هو 21 م.
 - مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
 - آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد الأقساط نصف سنوية لمدة ثلاثة سنوات من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقاً للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % على الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص.

السعر التقديرى ج / 2م

ملاحظة: ضرورة الاطلاع على كتب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة