



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

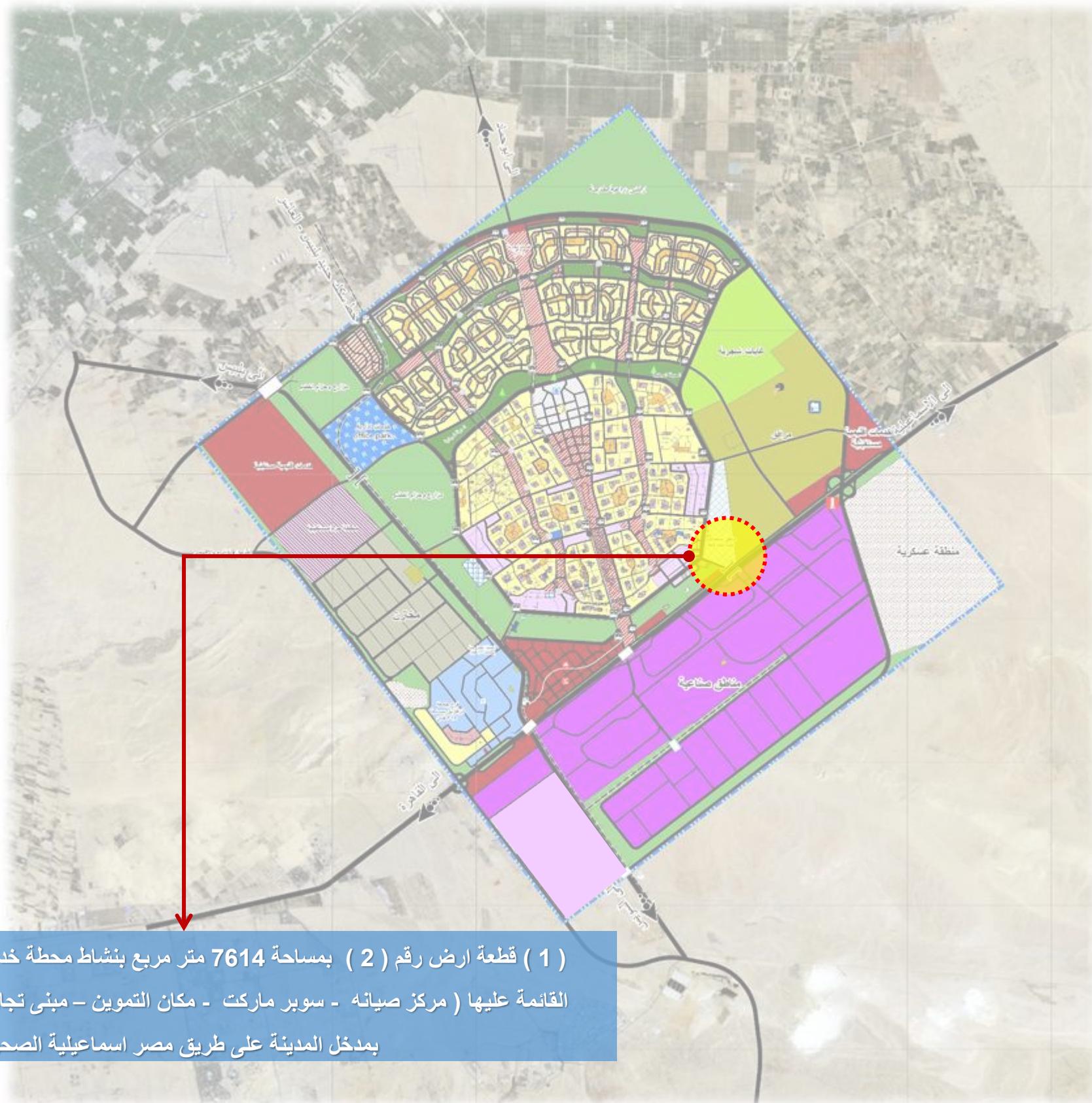
31/1/2022

الموقع المقترحة للاستثمار

مدينة العاشر من رمضان

(قطع أراض بنظام مقابل الانتفاع)





(1) قطعة ارض رقم (2) بمساحة 7614 متر مربع بنشاط محطة خدمة وتموين سيارات بالمنشآت
القائمة عليها (مركز صيانة - سوبر ماركت - مكان التموين - مبني تجاري - مغسلة - مبني اداري)
بمدخل المدينة على طريق مصر اسماعيلية الصحراوي

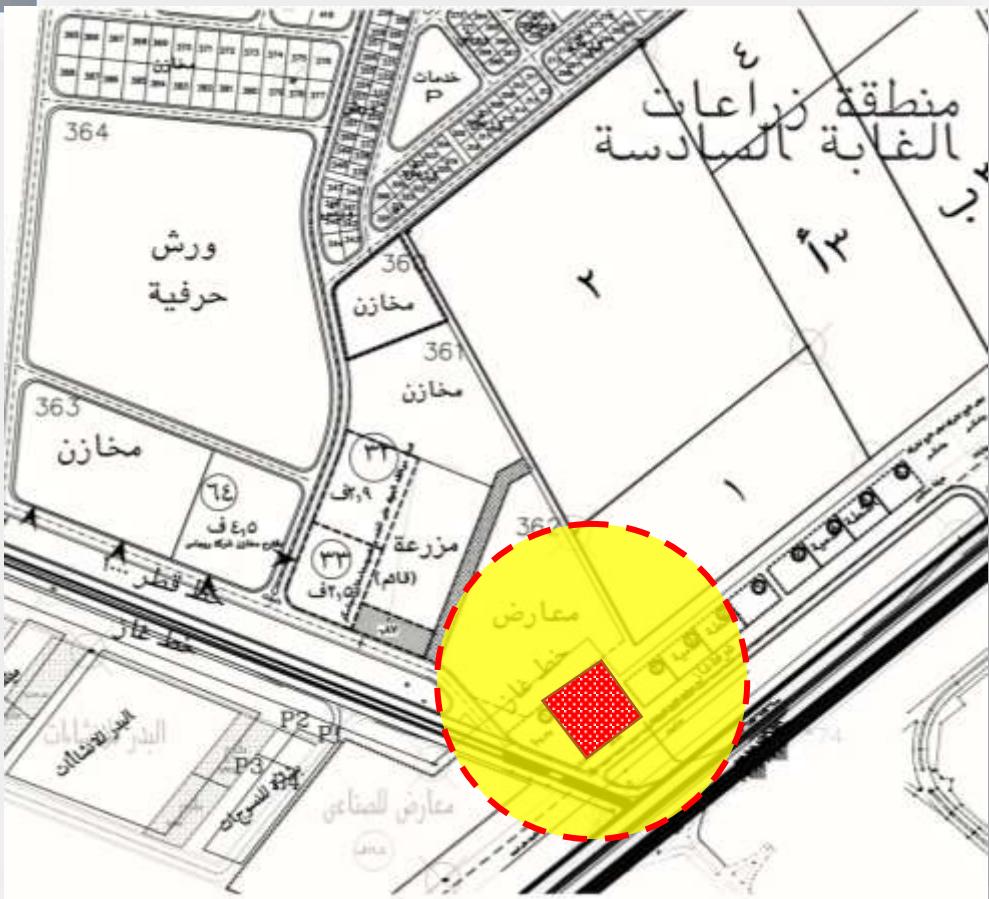
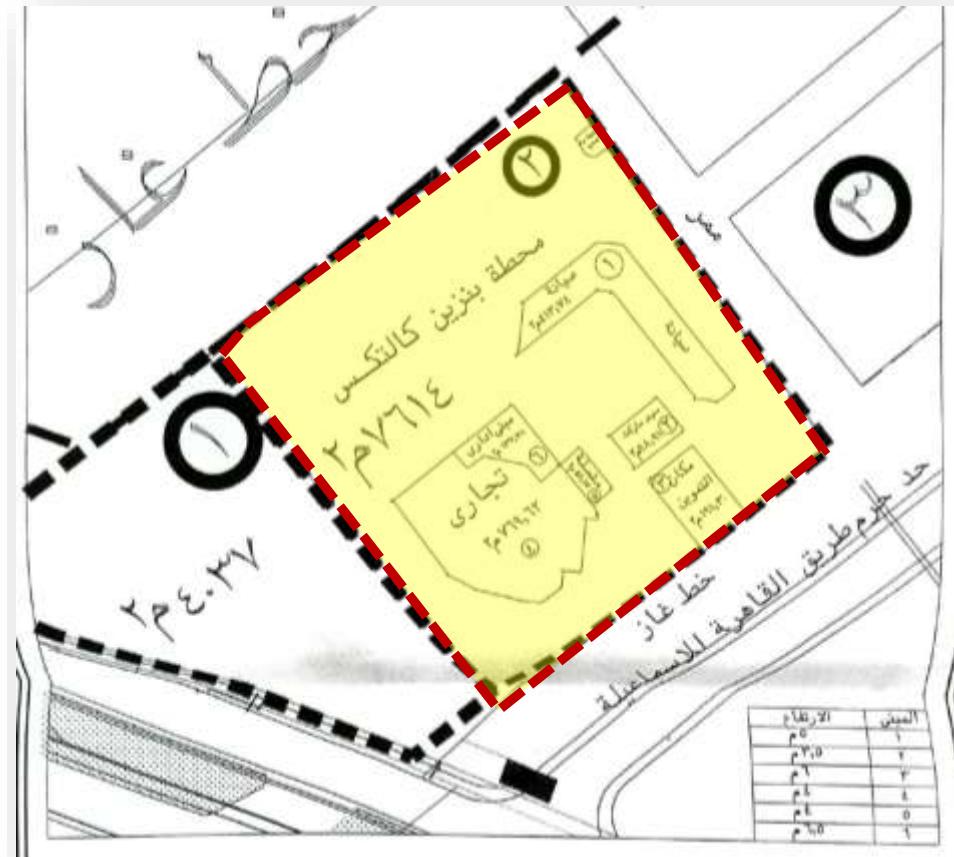
بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة ارض رقم (2) بمساحة 7614 متر مربع بنشاط محطة خدمة وتمويل سيارات بالمنشات القائمة عليها

(مركز صيانه - سوبر ماركت - مكان التموين - مبني تجاري - مغسلة - مبني اداري) بدخل المدينة على

31/1/2022

طريق مصر اسماعيلية الصحراوي



الاشتراطات البناءية

السعر التقديري ج / م 2 سنوي

بالجنيه المصري

5938180

قيمة التامين

بالجنيه المصري

593818

النسبة البناءية القائمة حوالي 22.1% من مساحة قطعة الارض والارتفاعات القائمة كالاتي :- 1- مبني الصيانه بارتفاع دور فقط -

2- السوبر ماركت بارتفاع دور - 3- مكان التموين بارتفاع 6 متر - 4- مبني التجاري بارتفاع دور ميزانين 4 متر - 5- المغسلة بارتفاع دور - 6- المبني الاداري بارتفاع دورين تقوم الشركة بكافة اعمال الصيانه لعناصر تنسيق الموقع واعمال المرافق (شبكات الري + أعمده اناره + الخ) ل كامل المنطقة محل التطوير

الاشتراطات العامة

مده حق الانتفاع خمسة وعشرون سنة ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع وذلك حال عدم تعارضها مع خطط التنمية بالمدينة وبموافقة الطرفين.

الالتزام بعدم استغلال الموقع الا في الغرض المخصص له ويحق للهيئة وجهاز المدينة ازالة اي مخالفات على نفقة الشركة

الاحفاظ على نظافة البيئة والالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة

الالتزام بعدم احداث اي اضرار على استخدامات قطع الاراضي المحيطة

الالتزام بالمحافظة على المرافق القائمة ان وجدت وحال وجود اي كسور بشبكة المرافق المحيطة يتم الاصلاح على نفقة الشركة.

الالتزام بآلية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المعمول بها ب الهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

مراجعة احكام القانون رقم 140 لسنة 1996 بشأن الاشغالات ، و الاليات الواردة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 133 لسنة 2020 و المتضمن آليات التخصيص بنظام مقابل الانتفاع.