

31/1/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

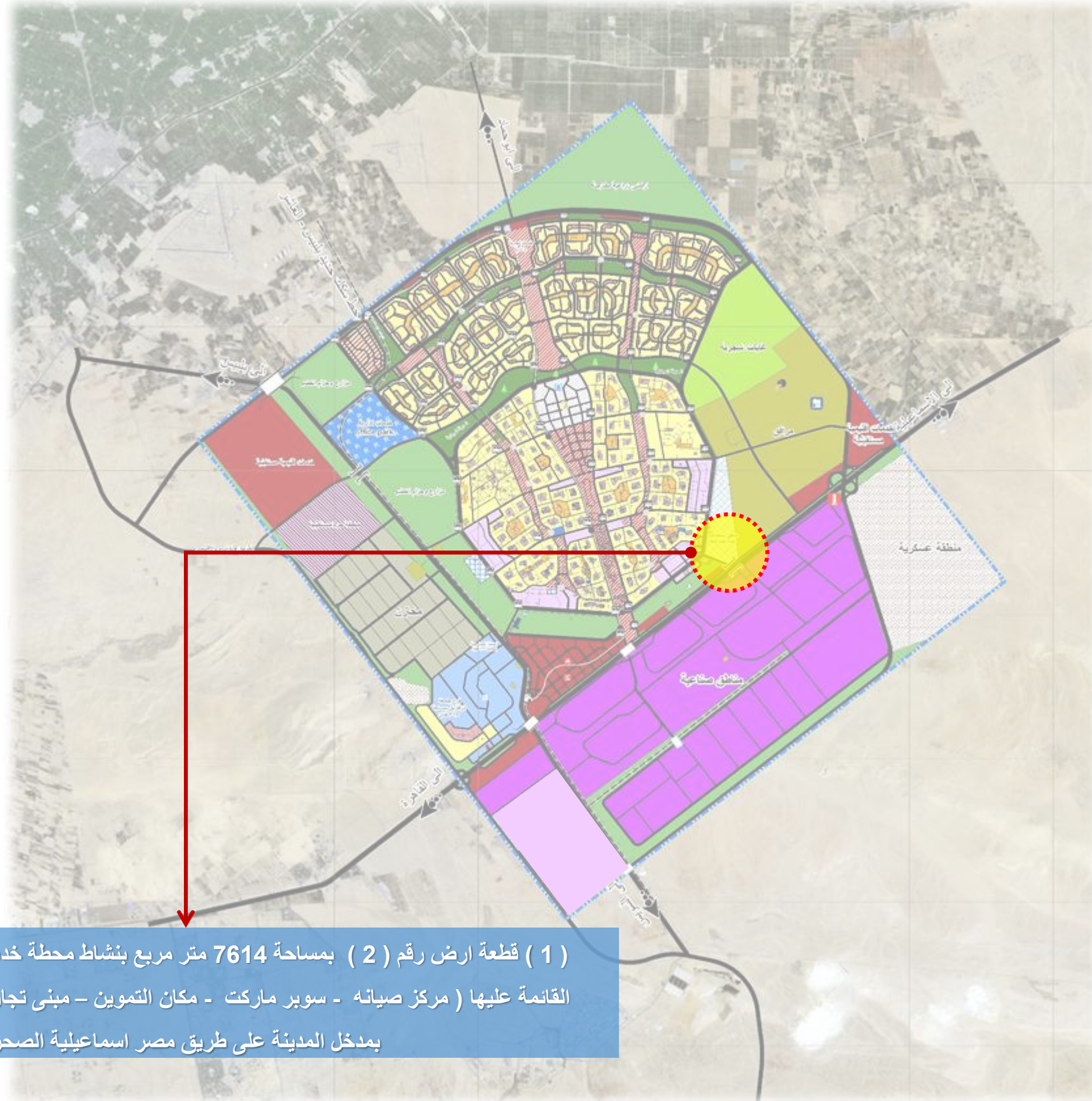
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة العاشر من رمضان

(قطع أراض بنظام مقابل الانتفاع)



31/1/2022



(1) قطعة ارض رقم (2) بمساحة 7614 متر مربع بنشاط محطة خدمة وتموين سيارات بالمنشآت القائمة عليها (مركز صيانته - سوپر ماركت - مكان التموين - مبنى تجاري - مغسلة - مبنى اداري) بمدخل المدينة على طريق مصر اسماعيلية الصحراوي

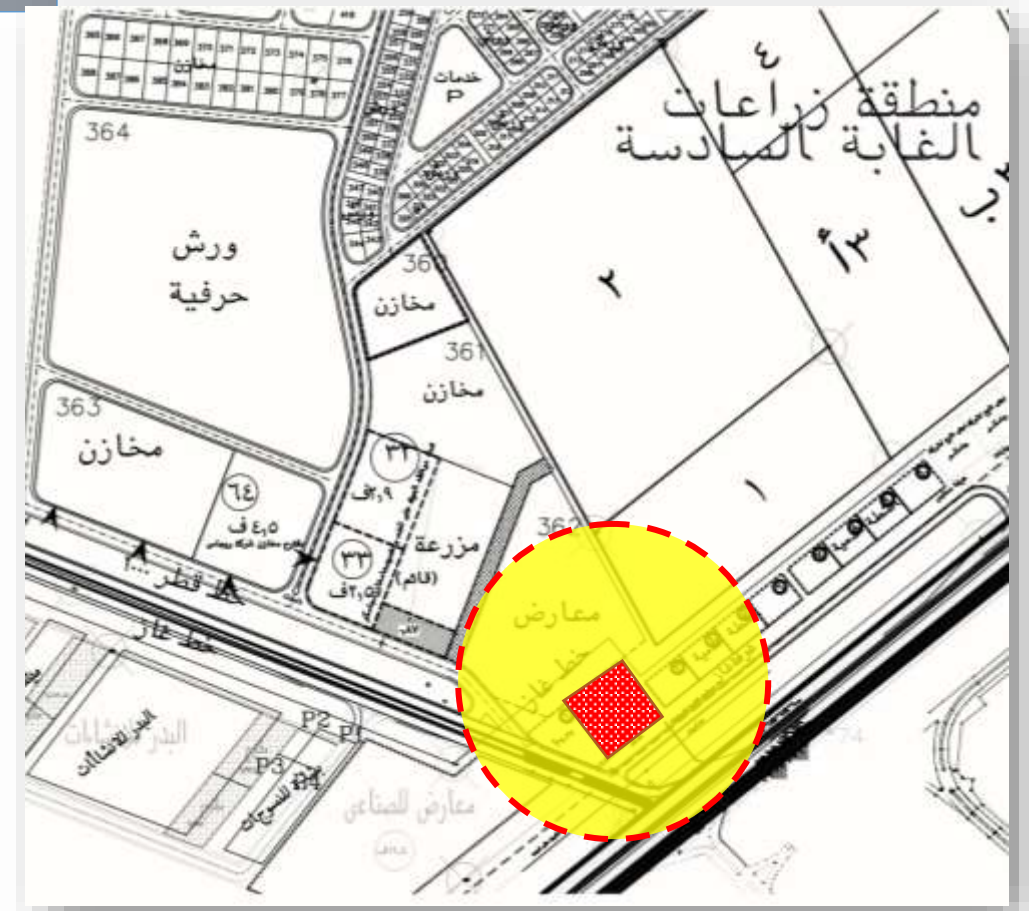
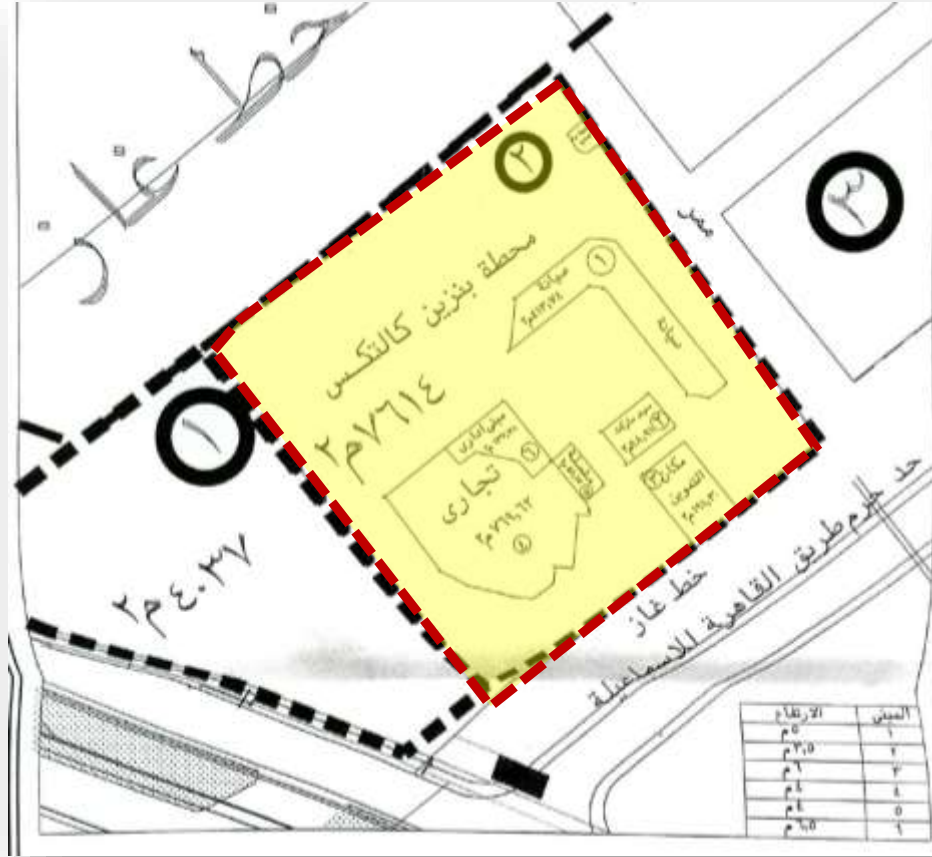


قطعة ارض رقم (2) بمساحة 7614 متر مربع بنشاط محطة خدمة وتموين سيارات بالمنشآت القائمة عليها
(مركز صيانه - سوبر ماركت - مكان التموين - مبنى تجاري - مغسلة - مبنى اداري) بمدخل المدينة على

31/1/2022

طريق مصر اسماعيلية الصحراوي

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية القائمة حوالي 22.1% من مساحة قطعة الارض والارتفاعات القائمة كالآتي :- 1- مبنى الصيانه بارتفاع دور فقط -
- 2- السوبر ماركت بارتفاع دور - 3- مكان التموين بارتفاع 6 متر - 4- مبنى تجاري بارتفاع دور ميزانين 4متر - 5- المغسلة بارتفاع دور - 6- المبنى الاداري بارتفاع دورين
- تقوم الشركة بكافة اعمال الصيانه لعناصر تنسيق الموقع واعمال المرافق (شبكات الري + اعمده اناره + الخ) لكامل المنطقة محل التطوير
- الاشتراطات العامة
- مده حق الانتفاع خمسة وعشرون سنة ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع وذلك حال عدم تعارضها مع خطط التنمية بالمدينة وبموافقة الطرفين.
- الالتزام بعدم استغلال الموقع الا في الغرض المخصص له ويحق للهيئة وجهاز المدينة ازالة اي مخالفات علي نفقة الشركة
- الحفاظ علي نظافة البنية والالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة
- الالتزام بعدم احدث اي اضرار علي استخدامات قطع الاراضي المحيطة
- الالتزام بالمحافظة علي المرافق القائمة ان وجدت وحال وجود أي كسور بشبكة المرافق المحيطة يتم الإصلاح علي نفقة الشركة.
- الإلتزام بألية التخصيص بنظام مقابل الإنتفاع المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- مراعاة احكام القانون رقم 140 لسنة 1996 بشأن الاشغالات ، و الاليات الواردة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 133 لسنة 2020 و المتضمن آليات التخصيص بنظام مقابل الانتفاع.

السعر التقديري ج / م 2 سنوي

بالجنيه المصري

5938180

قيمة التامين

بالجنيه المصري

593818