



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

# المواقع المقترحة للاستثمار

# بمدينة السادات

## بانشطة صناعية







المطورين مساحة  
50الف م2 بنشاط مواد  
بناء

الصناعية السابعة عدد 2 قطعة  
بانشطة (مواد بناء ؛ هندسي  
ومعدني )

مساحة 127الف متر مربع  
امتداد المنطقة الصناعية  
الرابعة بنشاط غزل ونسيج



# تنويهات عامة لكافة قطع الاراضي

## تنويهات عامة

### بالنسبة للانشطة الصناعية

- يلتزم المخصص له قطعة الارض بالحصول علي اي موافقات قد تكون مطلوبة لاقامة النشاط المطلوب ويقع علي عاتق المخصص له القطعة ذلك
- المساحة قابلة للعجز او الزيادة والعبرة بالاستلام الفعلي علي الطبيعة وفقا لمحضر الاستلام الصادر من ادارة المساحة بجهاز مدينة السادات
- يعتبر التقدم علي اي قطعة ارض من القطع المعروضة بمثابة قيام مقدم العرض بمعاينة قطعة الارض المعاينة التامة النافية للجهالة وانه قد اطلع عليها وعلم موقعها وكافة مواصفاتها والموقف التنفيذي لكافة الاعمال الخاصة بقطعة الارض



# منطقة الامتداد الغربي للمنطقة الصناعية الثامنة



المساحة	النشاط	قيمة المتر المربع ج/م2
127000	غزل ونسيج	1100

## الاشتراطات البنائية

□ النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الارض

□ الحد الاقصى للارتفاع 15 م

□ الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

□ يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

□ المساحة تحت العجز والزيادة والعبارة بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة)

بالإضافة الي ( 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على

أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى

تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )



# منطقة المطورين



المساحة	النشاط	قيمة المتر المربع ج/م2
50000	مواد بناء	1100

## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الارض

الحد الأقصى للارتفاع 15 م

الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحة تحت العجز والزيادة والعبارة بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

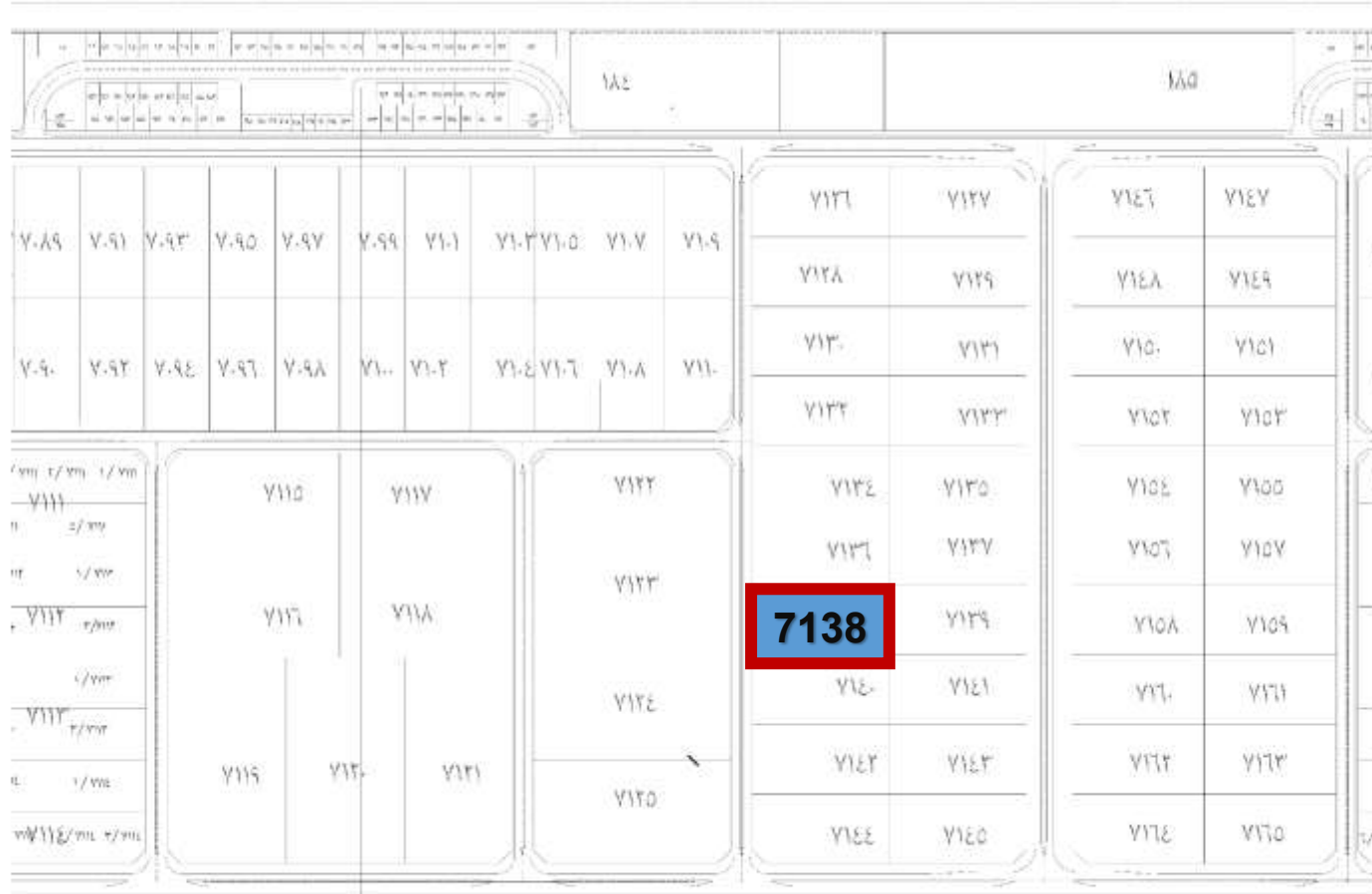
نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة)

بالإضافة الي ( 1. مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على

أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى

تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

# الصناعية السابعة (قطعة رقم 7138)



المساحة	النشاط	قيمة المتر المربع ج/م2
12324	هندسي ومعدني	1100

## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الارض

الحد الاقصى للارتفاع 15 م

الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحة تحت العجز والزيادة والعبارة بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي ( 1. مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )



**الصناعية السابعة (قطعة رقم 1/7034) جزء  
من القطعة رقم 7034**

٧٠٠٤	٧٠٠٦	٧٠٠٨	٧٠١٠	٧٠١٢	٧٠١٤
٧٠٠٢					٧٠١٥
٧٠٠٣	٧٠٠٥	٧٠٠٧	٧٠٠٩	٧٠١١	٧٠١٣
					٧٠١٦
٧٠١٧					٧٠٢٩
٧٠١٨	٧٠٢٣	٧٠٢٥	٧٠٢٧		٧٠٣٠
٧٠١٩					٧٠٣١
٧٠٢٠					٧٠٣٢
٧٠٢١	٧٠٢٤	٧٠٢٦	٧٠٢٨		٧٠٣٣
٧٠٢٢					٧٠٣٤

٧٠٣٥	٧٠٣٧
٧٠٣٦	
٧٠٤١	
٧٠٤٢	
٧٠٤٥	
٧٠٤٦	

المساحة	النشاط	قيمة المتر المربع ج/م2
8068.9	مواد بناء / كيمياوي	1100

**الاشتراطات البنائية**

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الارض

الحد الأقصى للارتفاع 15 م

الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحة تحت العجز والزيادة والعبارة بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة)

بالإضافة الي ( ١. مصاريف اداريه و ٥.٠% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على

أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى

تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )