

31/1/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

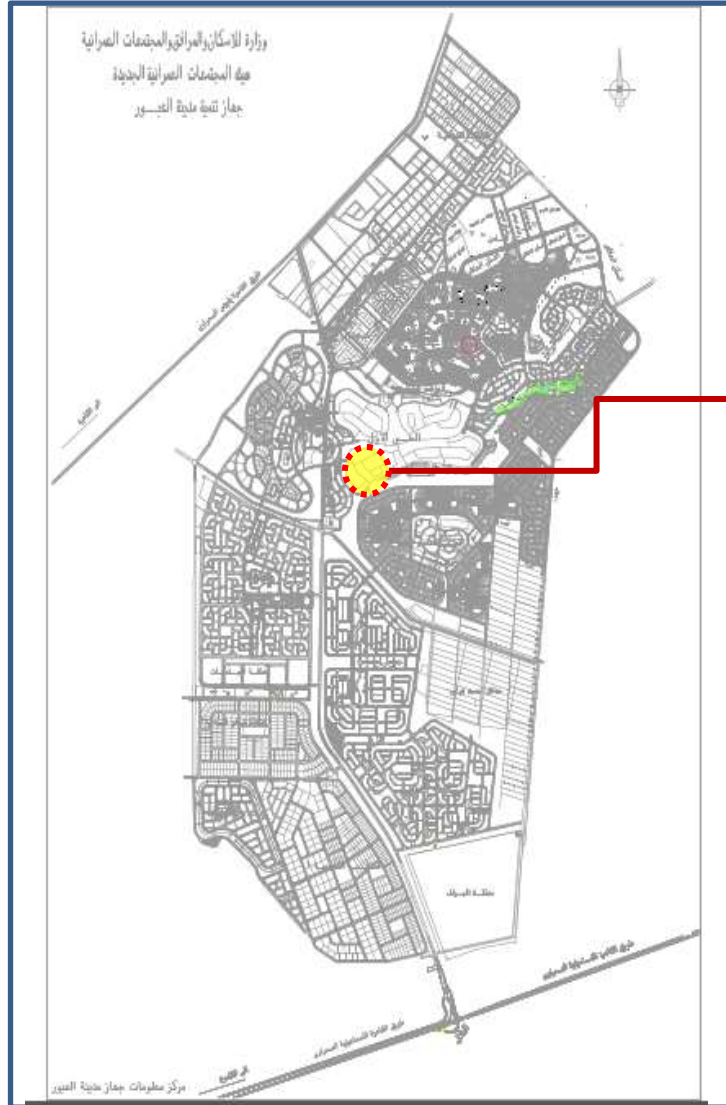
بمدينة العبور

قطعة ارض بمساحات مختلفة وبأنشطة متنوعة



الموقع المقترح بنشاط (مدرسة) بمدينة العبور

31/1/2022



قطعة 8 ج محلية 8 الحى الاول
بنشاط مدرسة

قطعة 8 ج محلية 8 الحى الاول
بنشاط مدرسة بمساحة 2م10429.49

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنه المصري

10810

الاشتراطات البنائيه ومدة التنفيذ واليه السداد

الاشتراطات البنائيه : النسبة البنائيه لا تزيد عن 30 % من المساحة المخصصة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانيه الجديدة

الارتفاع المسموح به : بدروم + ارضى + 3 ادوار متكررة والردود الامامى 6 م وجانبى وخلفى 6 م

مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

اليه السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.