



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

31/1/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة السادس من أكتوبر

بعدد (1) قطعة ارض بمساحات مختلفة

وبأنشطة متنوعة

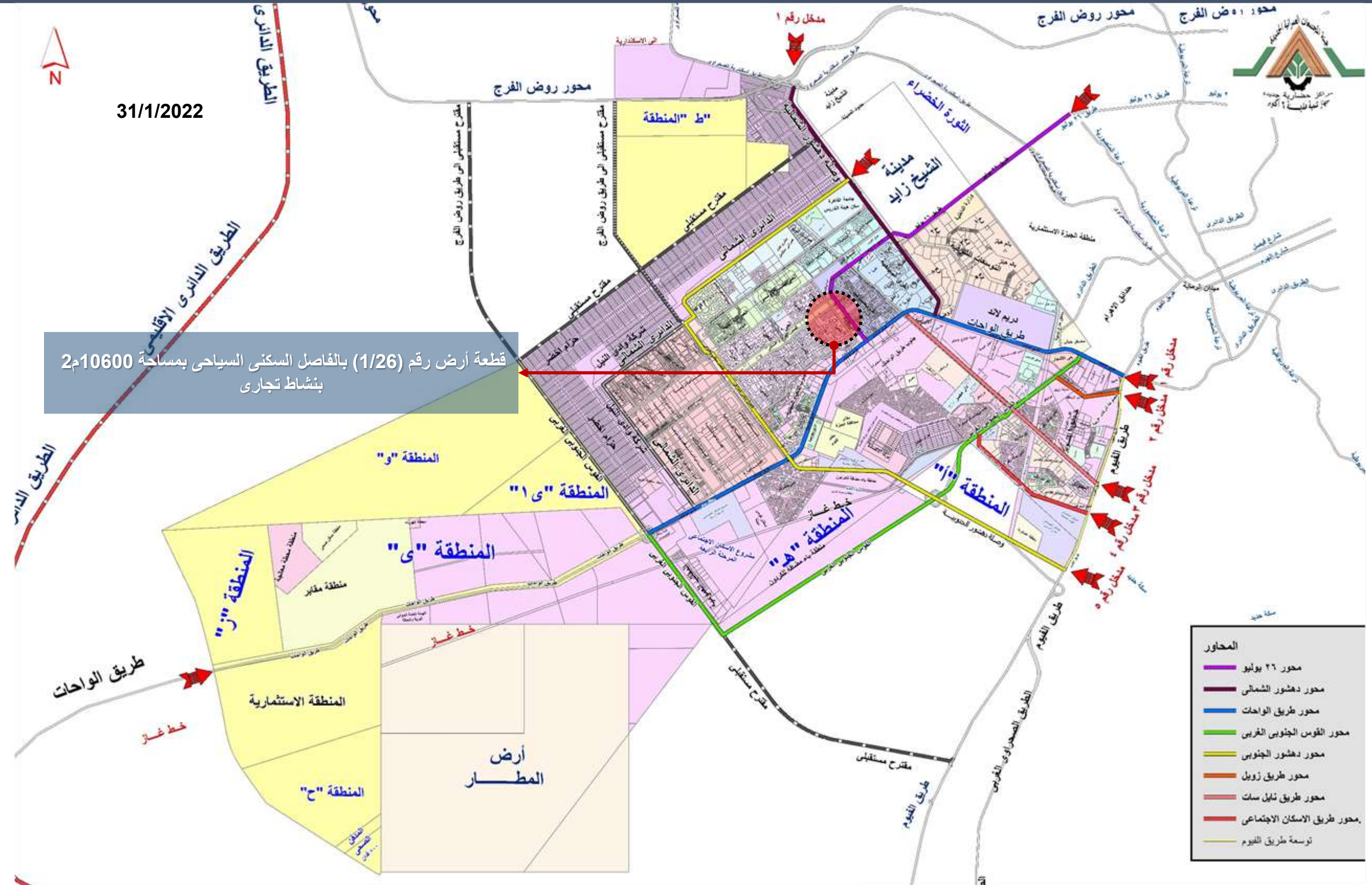


المواقع المميزة المقترحة بمدينة السادس من أكتوبر



31/1/2022

قطعة أرض رقم (1/26) بالفاصل السكنى السياحي بمساحة 2م10600 بنشاط تجارى

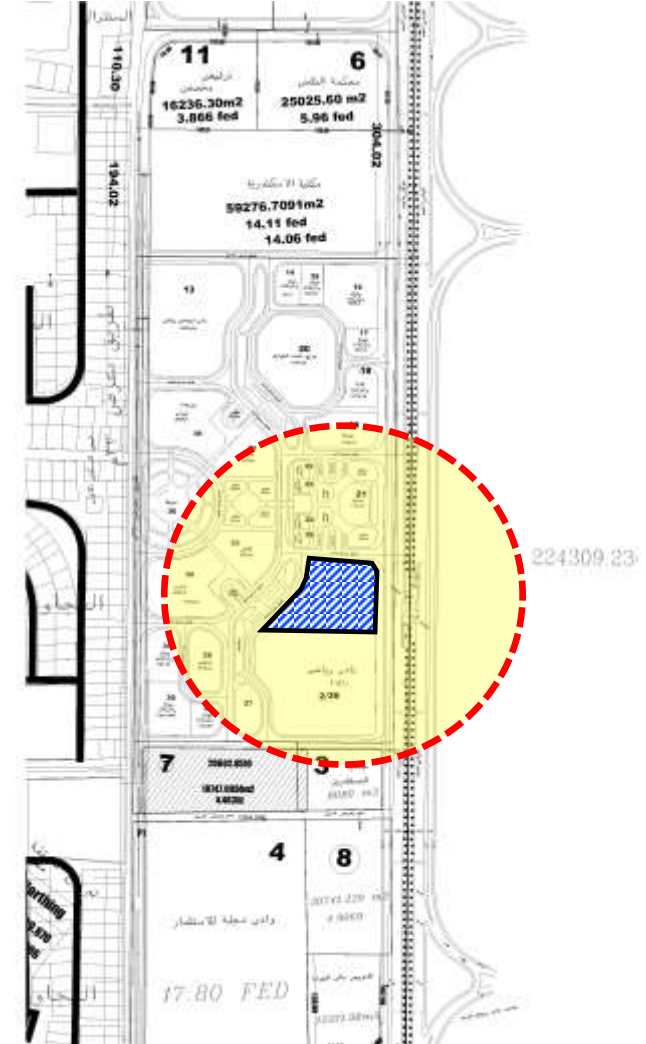
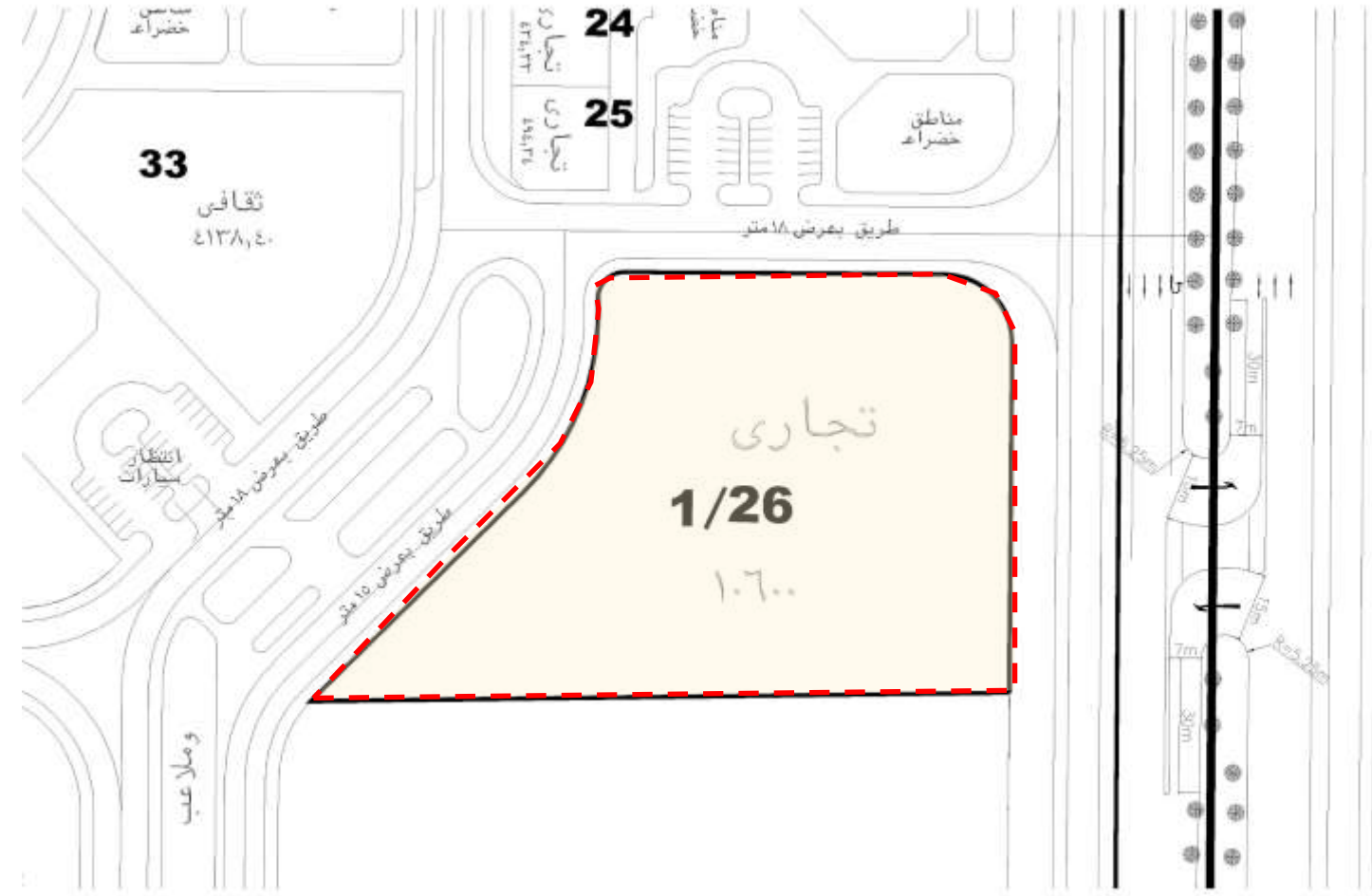


قطعة أرض رقم (1/26) بالفاصل السكنى السياحي بمساحة 10600م²
بنشاط تجارى

31/1/2022

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

12665

• **الإشتراطات البنائية:** النسبة البنائية: لا تزيد عن 40 % من اجمالي مساحة قطعه الأرض.

• الردود: 6 متر أمامي, 4 متر جانبي وخلفي.

• الارتفاع: (ارضي + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني, وبما لا يخالف المخطط المعتمد.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

• **مدة تنفيذ المشروع:** 4 سنوات تحتسب من تاريخ إستلام قطعة الأرض.

• **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس

الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن

الارض على 8 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية

المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).